

Инвестиционный паспорт города Магнитогорска Челябинской области

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Город Магнитогорск располагается в юго-западной части Челябинской области на территории, граничащей с Республикой Башкортостан, на восточном склоне Уральских гор, у подножья горы Магнитной по обоим берегам реки Урал в верхнем ее течении (одновременно в Азии и Европе).

Общая площадь территории городского округа составляет 394,7 кв.км.

Протяженность границ города составляет – 128,6 км.

Протяженность города с севера на юг – 27 км.

Протяженность города с запада на восток – 22 км.

Расстояние до регионального центра - города Челябинска - 309 км.

Рельеф, речная сеть (р. Урал, ручей Кремневый, р. Башик, р. Малый Кизил), наличие на территории озер.

Климатические условия

Город Магнитогорск располагается в пределах резкоконтинентальной климатической зоны. Влияние Уральского хребта проявляется в ослаблении западного переноса, обуславливающего более частые вторжения арктических масс. Большую роль в формировании климата и погоды в зимний период играют сибирский антициклон и циклоническая деятельность на арктическом фронте.

В пределах городской черты расположены следующие месторождения полезных ископаемых:

- железных руд (г. Магнитная, Восточное, Северо-западное, Теченское, Подотвальное);
- строительного камня (г. Березовая, Среднеуральское, г. Лисья);
- цементные глины, маршаллиты для цементного производства (Приуральское-1, Приуральское-2);
- глины кирпичные (Супряжское, Сухореченское);
- известняки (Агаповское, Агаповское – 2).

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	413,3	412,6	411,5*
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	10,1	9,9	9,3*
2.3.	Среднесписочная численность работающих на крупных и средних организациях города (без внешних совместителей), человек	111 252	111 484	108 895*
2.4.	Уровень безработицы на конец года, %	2,83	0,70	0,50

*данные являются предварительными

Распределение населения города по основным возрастным группам (человек)

Наименование показателя	на 01.01.2020 года	на 01.01.2021 года	на 01.01.2022 года
Все население, всего	413 253	413 251	411 984
Моложе трудоспособного	82 457	83 248	83 645
Трудоспособное население	233 966	233 696	237 320
Старше трудоспособного населения	96 830	96 307	91 019

По административно-хозяйственному принципу город разделен на три района.
Численность населения, проживающего в районах, на 01.01.2022 года составила:

- Орджоникидзевский – 199 903 человека,
- Ленинский – 93 817 человек,
- Правобережный – 118 264 человека.

3. Уровень жизни населения

п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе по основным видам экономической деятельности:	49 617,5	53 191,4	59 832,8
	- обрабатывающие производства	56 341,6	61 334,7	67 891,1
	- обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	44 246,1	46 358,0	52 177,3
	- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	43 478,0	47 264,2	... ¹⁾
	- строительство	41 650,4	44 761,8	56 779,8
	- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	34 768,1	39 624,8	46 999,5
	- транспортировка и хранение	45 031,2	50 040,2	55 324,8
	- деятельность профессиональная, научная и техническая	62 406,0	65 799,3	70 344,4
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	48 303,3	51 296,8	54 836,2
	- образование	35 660,9	39 857,7	45 265,5
	- деятельность в области информатизации и связи	81 914,7	94 592,9	101 985,1
	- деятельность финансовая и страховая	58 531,6	65 875,1	73 388,8

п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	43 178,7	40 816,9	45 044,2
	- предоставление прочих видов услуг	38 801,6	43 011,3	54 131,8
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	126,1	121,5	110,6

- 1) Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (п. 5 ст. 4, ч. 1 ст. 9).

4. Экологическая ситуация

Город Магнитогорск является промышленным городом, на территории которого расположены предприятия черной металлургии, предприятия по производству строительных материалов, тепловые электростанции и т.д.

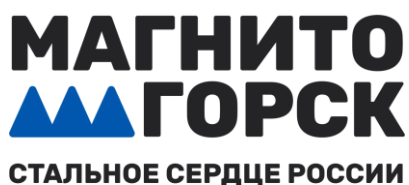
Градообразующим предприятием является ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» - предприятие с полным металлургическим циклом, деятельность которого является основным источником выбросов как основных, так и специфических вредных веществ.

Весомый вклад в снижение выбросов вносит природоохранная деятельность ПАО «ММК», путем реализации долгосрочной экологической программы, которая охватывает все производственные процессы и направлена на внедрение наилучших доступных технологий. Эта программа позволяет снизить существующий уровень воздействия на окружающую среду и обеспечить экологическую безопасность технологических процессов. В частности, градообразующее предприятие реализовало немало значимых проектов: ввод в эксплуатацию новой аглофабрики, реконструкция аспирационной системы доменной печи № 2, реконструкция стана-2500, строительство коксовой батареи № 12, реконструкции газоочистных установок.

5. Туристический потенциал

Магнитогорск представляет собой уникальный географический и национальный альянс, расположившись в двух частях света - Европе и Азии.

История, современный и будущий этапы развития нашли отражение в новом городском фирменном стиле: выбранные в качестве приоритетных символы трех треугольников несут в себе важную смысловую нагрузку, по которой мы и характеризуем Магнитогорск, подчеркиваем его уникальность и идентичность, используя при этом простоту и минимализм.



Туристический слоган – «Магнитогорск. Стальное сердце России» – ассоциируется с мощью, силой, стабильностью, надежностью («сталь»), с одной стороны, и с сердечностью, духовностью и гостеприимством («сердце»), с другой.

Бренд также отсылает к истории города и его вкладу в победу в Великой Отечественной Войне.

Еще один туристический слоган – «Магнитогорск. Место сильных» – по аналогии со словосочетанием «место силы» носит сакральный смысл (место, где человек обретает силу). Слоган вызывает гордость за город сильных людей и сильных профессий (металлургия, строительство, хоккей, горные лыжи). Он отражает и физическую, и духовную силу магнитогорцев.

В последние годы стереотип о Магнитогорске как о городе-заводе постепенно теряет актуальность, Сейчас Магнитогорск - это город, в близости которого расположены ресурсы для активного и оздоровительного отдыха, город, обладающего потенциалом для развития различных направлений туризма, в том числе архитектурно-исторического, религиозного, спортивного, медицинского, железнодорожного).

Можно выделить следующие ключевые особенности города как отличного варианта для посещения:

В зоны отдыха для горожан входят 58 парков и скверов, 3 городских пляжа, площадь народных гуляний.

Например, парк у «Вечного огня» и Экологический парк оснащены современным оборудованием, световыми аллеями и малыми архитектурными формами, что привлекает горожан и гостей города. В экологическом парке созданы новые поля для футбола и баскетбола, модернизирована тюбинговая трасса.

Центрами притяжения молодежи являются ФГБОУ ВПО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» (опорный ВУЗ страны) и консерватория ГБОУ ВО ЧО «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки».

Отдельным центром концентрации туристического потока является ледовая арена «Металлург» с легендарной хоккейной командой «Металлург-Магнитогорск».

Вблизи города находятся два горнолыжных курорта ГЛЦ «Абзаково» и «Металлург-Магнитогорск». Провести активный отдых на знаменитых ГЛЦ съезжаются не только туристы из России, но и со всего мира.

Для укрепления здоровья детей и их физического развития и отдыха в близлежащих районах расположены детские оздоровительные лагеря - дача для детей дошкольного возраста «Горный ручеек», «Уральские зори», «Горное ущелье», оздоровительные комплексы «Абзаково» и «Карагайский бор».

Активно развивается промышленный туризм на территории ПАО «ММК». На специальном сайте <https://mmk-tour.ru> можно ознакомиться с основными маршрутами – это «Укрощение огня», «У папы на работе», «Стальная эволюция», «В гости к металлургам», «ММК своими глазами», «Новые технологии – чистый воздух», водный тур по Уралу «Легенды и были стальной реки».

Экскурсионные маршруты по городу реализует муниципальный туроператор – МБУ «Отдых» ([ссылка на сайт](#)).

Для самостоятельной экскурсии доступен аудиогид по историческим местам, который представляет собой истории, рассказанные «ожившими памятниками и знаковыми местами Магнитогорска», записанные профессиональными театральными актерами ([ссылка на аудиогид](#)).

Туристский потенциал Магнитогорска представляется на крупных выставках (МИТТ, Интурмаркет, ЛЕТО и других).

В результате вышеуказанных факторов Магнитогорска регулярно положительно оценивается на федеральном уровне.

1. В 2021 году:

- 2 место во Всероссийской туристской премии «Маршрут года» (проект «Интерактивный аудиогид по Магнитогорску» в номинации «Лучший онлайн-маршрут в городе»);

- 2 место в премии «Сокровища России» журнала «National Geographic Traveler» (памятник «Тыл-фронту» в номинации «Культурно-исторический объект»).

2. В 2022 году:

- «Мастера гостеприимства» президентской платформы «Россия – страна возможностей» (администрация города - финал конкурса);

- Международный конкурс «PRO-бренд» (номинация «Брендинг средств размещения и питания» - предприятие общественного питания г. Магнитогорска (победитель конкурса); номинация «Брендированная полиграфия» - путеводитель по Магнитогорску (администрация города - финал конкурса));

Кратко можно отметить перспективные направления, применимые к Магнитогорску:

1. Виртуальный туризм (продвижение аудиогидов по Магнитогорску).

2. Архитектурный туризм (Магнитогорск является ярким представителем концепции соцгорода (идеального социалистического города-сада), первые кварталы которого построены по проекту известного немецкого архитектора Эрнста Мая с элементами стиля баухаус).

3. Медицинский туризм (предоставление медицинских услуг, ориентированных для иногородних и иностранных граждан)

4. Железнодорожный туризм (проект РЖД).

5. Проведение ежегодных фестивалей «Солянка»

6. Развитие парка «Притяжения»

II. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям всего, млн. рублей	534 666,5	954 764,5	774 714,8
	в том числе :			
	- добыча полезных ископаемых	... ¹⁾	... ¹⁾	... ¹⁾
	- обрабатывающее производство	477 964,7	891 040,0	704 604,8
	- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	9 459,3	9 887,5	10 686,7
	- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	4 943,9	5 551,3	6 157,2
	- прочие виды деятельности	42 298,5	48 285,7	53 266,1

1) Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (п. 5 ст. 4, ч. 1 ст. 9).

Промышленное производство города представлено следующими основными видами экономической деятельности:

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам **промышленной** деятельности

Показатель	2022 год	
	млн. рублей	в % к 2021
Добыча полезных ископаемых	... ¹⁾	127,4
Обрабатывающие производства	704 604,8	79,1
<i>из них:</i>		
производство пищевых продуктов	15 681,9	127,3
производство химических веществ и химических продуктов	8 787,0	171,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	11 369,1	120,0
производство металлургическое	595 743,4	74,5
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	36 706,1	112,7
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	3 701,1	111,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	24 387,7	121,7

Показатель	2022 год	
	млн. рублей	в % к 2021
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	10 686,7	108,1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	6 157,2	110,9

1) Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (п. 5 ст. 4, ч. 1 ст. 9).

**Структура отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ
и услуг собственными силами обрабатывающих производств
в 2022 году**



7. Сельское хозяйство

На территории муниципального образования город Магнитогорск земли сельскохозяйственного назначения отсутствуют. Развитие сельского хозяйства осуществляется путем взаимодействия с близлежащими муниципальными районами в рамках развития Магнитогорской агломерации.

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	47 438,3	48 198,8	85 099,7
	в процентах к предыдущему году	113,2	101,6	176,6

8.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей	10 744,0	10 811,1	14 979,0*
	в процентах к предыдущему году	75,5	100,6	138,6*
8.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	133,8	172,5	164,2
	в процентах к предыдущему году	94,6	129,0	95,2

*оценка

В городе насчитывается 22 предприятия из числа крупных и средних, осуществляющих строительную деятельность. По виду экономической деятельности «Строительство» численность работающих на предприятиях составляет 5,0 тысяч человек (на 01.01.2023 г.).

Крупные инвестиционные проекты, реализуемые в 2022 году на территории Магнитогорского городского округа:

- Строительство комплекса коксовой батареи №12 (ПАО «ММК»);
- Строительство комплекса доменной печи №11(ПАО «ММК»);
- Строительство комплекса установки разделения воздуха АКА-60/60 (ПАО «ММК»);
- Реализация проекта «Притяжение» (ООО «Территория Притяжения») (до 2025 года);
- Строительство детского сада на 290 мест в 147 микрорайоне (МКУ «УКС»);
- Развитие проволочного и крепежного производства (ОАО «ММК-МЕТИЗ»);
- Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега» (МП трест «Водоканал»);
- Строительство Блочно-трансформаторной подстанции Захаровская (АО «Горэлектросеть»).

Отдельно стоит отметить крупный инвестиционный проект строительства парка «Притяжение» - это уникальный в масштабах страны проект по преобразованию городского пространства. Проект ориентирован на создание комфортной городской среды качественно нового уровня на территории в 400 гектаров. На территории освоения предполагается создание музейно-образовательного комплекса, спортивно-событийного кластера, многопрофильного медицинского центра и благоустроенной парковой зоны.

Разработан и утвержден график проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов проекта «Притяжение». Ведётся строительство внутриплощадочных инженерных сетей, подготовка строительной площадки, разработана проектная документация, выполнены земляные работы по обустройству основания фундаментной плиты и устройство монолитного каркаса зданий (информационный центр, фудмолл, фонтан центральной входной группы).

Первая очередь парка открыта летом 2022 года - введены в эксплуатацию следующие объекты: Центральная входная группа, бульвар (1/3 прогулочной зоны), информационный центр, фудмолл, современная детская площадка, роллерпарк, 23 Га благоустроенной парковой территории, озеленение первой очереди.

Ссылка на сайте проекта «Притяжение» - <https://attraction-place.ru/>.

Также в 2022 году в рамках финансирования, привлеченного в муниципалитет посредством участия в региональных (национальных) проектах, были реализованы следующие знаковые мероприятия:

1. начато строительство детского сада № 2 в 147 микрорайоне на 290 мест;
2. начата разработка проекта рекультивации Магнитогорской левобережной городской свалки;
3. проведен капитальный ремонт зданий МБУДО «Детская школа искусств № 2» и МБУДО «Детская школа искусств «Камертон»;
4. создано две модельные библиотеки (в филиале № 5 МБУК «ОГБ» и филиале № 9 МБУК «ЦДБС»);
5. отремонтировано 9 участков улично-дорожной сети города;
6. завершен капитальный ремонт путепровода над ж/д путями по улице 9 мая;
7. благоустроены сквер Трех поколений и сквер им. П.И. Чайковского;
8. построена новая автодорога по ул. Тевосяна от ул. Зеленый лог до ул. Радужная.

9. Малое предпринимательство

По данным реестра СМСП сайта ФНС количество субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом самозанятых по итогам 2022 года составляет 34,46 тысяч единиц (на 41% больше показателя 2021 года).

Суммарный размер поступлений налоговых платежей в местный бюджет, связанных с применением специальных налоговых режимов субъектами малого предпринимательства, составил в 2022 году 1 026,44 млн. рублей, что на 17% больше, чем в 2021 году.

Инфраструктура поддержки предпринимательства

Программа поддержки:

Поддержка бизнеса осуществляется в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие и формирование инвестиционной привлекательности в городе Магнитогорске» посредством реализации комплекса мер:

1. Оказание информационной поддержки предпринимателей в части содействия в получении льготного финансирования.
2. Организация и проведение мероприятий для предпринимателей.
3. Размещение информационных материалов по вопросам предпринимательской деятельности в информационных ресурсах администрации города.

Финансовая поддержка:

Администрацией города реализуется комплекс мероприятий по оказанию информационной поддержки предпринимателям для получения льготного финансирования (Фонд развития предпринимательства Челябинской области - Центр «Мой Бизнес», Фонд развития промышленности Челябинской области, Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства, Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере

(Фонд содействия инновациям), иные структуры).

В 2022 году предприниматели города получили финансовую поддержку в федеральных и региональных фондах и структурах поддержки бизнеса на сумму 1,72 млрд руб., что более чем на 130% превышает показатель 2021 года (728 млн руб.).

Упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности:

В целях создания благоприятных условий ведения бизнеса процедуры, необходимые при реализации инвестиционных проектов, регламентированы и приведены в соответствие с действующим законодательством и региональными целевыми моделями упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности. Большинство муниципальных услуг в рамках вышеуказанных процедур переведено в электронный вид.

Кроме того, в городе Магнитогорске дополнительно разработана муниципальная «дорожная карта» по улучшению инвестиционного климата, в рамках которой снижены сроки оказания муниципальных услуг для предпринимателей.

Имущественная поддержка:

На постоянной основе реализуются следующие направления имущественной поддержки:

1) предоставление недвижимого имущества из перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП.

Субъектам МСП - арендаторам муниципального имущества доступно преимущественное право выкупа арендуемых муниципальных нежилых помещений, в соответствии с 159-ФЗ, в том числе в рассрочку до 7 лет.

2) предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

Перечни имущества и земельных участков, подлежащих продаже и сдаче в аренду, размещены [на сайте администрации города](#).

Индустриальный парк:

В городе Магнитогорске функционирует индустриальный парк на базе площадей предприятий группы ПАО «ММК».

Резидентам индустриального парка доступны налоговые льготы (ставка налога на имущество организаций – 0%; ставка налога на прибыль организаций – 13,5%), а также помещения (производственные, с грузоподъемным оборудованием; складские различных типов с грузоподъемным оборудованием; административно-бытовые комплексы и офисные помещения) по низким арендным ставкам.

Действующим резидентам предоставляется возможность софинансирования инвестиционных проектов со стороны ПАО «ММК».

Всего с момента создания площадки его резидентами было инвестировано

более 1 500 млн. руб., что говорит о высокой степени доверия к управляющей компании и уверенности в перспективе развития.

За 2022 год было дополнительно создано 61 рабочее место, а всего на сегодняшний день на площадке насчитывается 1 010 рабочих мест. Данный показатель ежегодно увеличивается как за счет привлечения новых, так и расширения производства существующих резидентов.

Совокупный объем уплаченных налогов составил 602 млн. руб., что на 152% выше аналогичного показателя за 2021 год. Данный показатель увеличился за счет увеличения объемов производства существующих резидентов и запуска новых проектов.

В 2022 году ООО Индустриальный Парк «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» занял 1 место среди индустриальных парков и особых экономических зон в Уральском Федеральном округе и 2 место в категории «Площадки, расположенные в зоне 250 км от центров экономического роста». Подробная информация представлена [на сайте индустриального парка](#).

Информационно-консультационные центры:

В администрации города функционируют информационно-консультационные центры: в управлении экономики и инвестиций – по вопросам информационной и консультационной поддержки предпринимателей; в комитете по управлению имуществом и земельными отношениями – по вопросам имущественной поддержки.

Также на территории города действует филиал «Центр оказания услуг «Мой бизнес», где оказывается финансовая и имущественная поддержка, помощь в выходе на международные рынки и в реализации инвестиционных проектов, образовательная и консультационная помощь.

Информационные ресурсы администрации города Магнитогорска для предпринимателей:

1. Официальный сайт администрации города Магнитогорска – раздел «Управление экономики и инвестиций»
<https://www.magnitogorsk.ru/content/ekonomika-i-finansy/upravlenie-ekonomiki-i-investitsiy/glavnaya>

2. «ВКонтакте» - группа «Поддержка бизнеса в Магнитогорске»
https://vk.com/mgn_biznes

3. «Telegram» - группа «Поддержка бизнеса Магнитогорска»
https://t.me/mgn_biznes

4. «Viber» - группа «Поддержка бизнеса в Мгн»
<https://invite.viber.com/?g2=AQAo9x%2FIIFla8ErNiJmZ1YZMbGRsHgb4K6fps6ik02l6xtZKehyJ7xz5yitOqJMy>

10. Инновации

Инновационная инфраструктура Магнитогорска представлена структурными подразделениями ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» и коммерческими организациями

инновационной сферы.

На базе ВУЗа сформирована инфраструктура, направленная на коммерциализацию и трансфер интеллектуальной собственности университета, кадровое обеспечение инновационной деятельности, поддержку и развитие среды генерации знаний. В МГГУ им. Г.И. Носова действует научно-инновационный сектор, проектный офис (НИС-R&D), инжиниринговый центр МГТУ, малые инновационные предприятия, студенческий бизнес-инкубатор, детский технопарк «Кванториум».

Одной из ведущих инновационных организаций РФ является НПО «Андроида техника», которая является производителем антропоморфной робототехники. На территории города зарегистрирован Южно-Уральский промышленный кластер «Робототехника и человеко-машинный интерфейс».

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Схема территориального планирования Магнитогорского городского округа утверждена Решением МгСд от 25.06.2008 № 95. Последние изменения были внесены Решением МгСд от 29.06.2021 № 148.

Генеральный план города размещен на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в разделе «Имущество, градостроительство - Управление архитектуры и градостроительства - Градостроительство – Генеральный план».

12. Уровень газификации

Общая протяженность газопроводов на территории города – 1 254,24 км, из них газопроводов:

- высокого давления – 239,20 км;
- среднего давления – 30,24 км;
- низкого давления – 984,80 км.

Доля газифицированных населенных пунктов на территории Магнитогорского городского округа по итогам 2022 года составляет 78,59 %.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

Теплоснабжение:

№	Источник	Наличие свободных мощностей, Гкал/час*
1	Пиковая котельная	4,55
2	Центральная котельная	29,20
3	Котельная пос. «Железнодорожников»	13,87
4	Котельная «Западная»	8,82
5	Блочно-модульная котельная ос. «Цементный»	0,75
6	Локальная котельная в 71 квартале	1,29
7	Котельная пос. Поля орошения	7,91
8	Котельная пос. Приуральский	1,72

9	Котельная очистных сооружений правого берега	0,77
10	Котельная «Восточная»	0,67
11	Котельная «Школьная»	0,47
12	Котельная «Детский сад №28»	0,07
13	Котельная «Заготовительная»	0,06
14	Котельная МУ «КСАГ», ул. Менжинского, 1/1	0,05

*Согласно актуализированной Схеме теплоснабжения Магнитогорского городского округа на 2023 год, утвержденной Постановлением администрации г. Магнитогорска от 29.06.2022 №6426-П

Электроснабжение:

Информация о свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности на подстанциях АО "Горэлектросеть" по состоянию на 31.12.2022

Наименование центра питания (подстанции)	Максимально разрешённая к использованию мощность, при условии оставшегося в работе трансформатора Кз=100%, МВт	Фактическая нагрузка		Перспективная нагрузка (по незакрытым договорам и поданным заявкам), МВт	Резерв/дефицит трансформаторной мощности с учетом выполнения договорных обязательств и подключения перспективной нагрузки, МВт
		по контрольным зимним замерам, МВт	с учетом выполнения договорных обязательств (закрытых договоров и резерва по закрытым договорам), МВт		
ПС98	85,5	55,7	68,33	0,30	16,87
ПС99	56,7	45	51,55	0,74	4,41
ПС48	31,5	23,04	23,17	0,05	8,28
ПС49	56,7	37,73	38,06	0,13	18,51
ПС58	28,35	20,63	20,85	0,09	7,41
ПС44	22,5	21,98	22,90	0,14	-0,55
ПС89	14,4	5,56	5,83	0,00	8,56
ПС Светлая	2,25	0,57	0,57	0,00	1,68

ПС Торговая	2,25	0,29	0,29	0,00	1,96
----------------	------	------	------	------	------

Водоснабжение.

Источники водоснабжения

Объект	Утвержденные запасы подземных вод, тыс. м3/год	Фактический забор воды, тыс.м3/год	Наличие свободных мощностей, тыс.м3/год
Мало-Кизильский водозабор	35 040,00	27 676,20	7 363,80
Верхне-Кизильский водозабор	25 550,00	4 708,58	20 841,42
Янгельский водозабор	26 499,00	7 911,70	18 587,3
Куйбасовский водозабор	30,70	7,6	23,1

Сеть водоснабжения

Объект	Наличие свободных мощностей, тыс. м3/год
Сети хоз. питьевого водопровода	Отсутствуют

Сеть водоотведения

Объект	Наличие свободных мощностей, тыс. м3/год
Сети бытовой канализации	Отсутствуют

Очистные сооружения

Объект	Проектная производительность, тыс. м3/год	Наличие свободных мощностей, тыс.м3/год
Очистные сооружения правого берега	57 305,00	отсутствуют
Очистные сооружения правого берега	17 155,00	отсутствуют

14. Транспортная система

В настоящее время транспортное обслуживание населения города осуществляется электротранспортом МП «Магнитогорский городской транспорт» по 43 маршрутам и автобусами частных перевозчиков по 38 регулярным маршрутам и 13 сезонным садовым маршрутам.

Также на территории города работает 1 автовокзал (ООО «Служба организации движения») по адресу: ул. Вокзальная, д. 39А.

А также железнодорожный вокзал «Магнитогорск-Пассажирский» (ул. Вокзальная, д. 39) и АО «Международный Аэропорт Магнитогорск».

Протяженность улично-дорожной сети города Магнитогорска составляет 830 км, что включает в себя 650 км (асфальтовое и внутрипоселковое покрытие) и 180 км внутриквартальное покрытие.

Подробная информация о транспортной системе Магнитогорска размещена [на сайте администрации города.](#)

15. Связь

Услуги фиксированной телефонной связи населению города оказывают операторы: ПАО «Ростелеком», ООО «Агросвязь». На сегодняшний день доля телефонизации населения фиксированной связью составляет 11% от общей численности населения города.

Услуги сотовой связи предоставляют следующие операторы: АО «Вымпелком», ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком».

Помимо вышеуказанных операторов, услуги по подключению к сети Интернет оказывают: ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ЗАО «Интерсвязь», ЗАО «Связь ТелеКом», ООО «ФриДом», ЗАО «Магинфо», АО «Квантум».

Услуги почтовой связи предоставляет Магнитогорский почтамт ФГУ Почта России.

Телевещание в городе осуществляют Телекомпания ТВ-ИН Магнитогорск, ГТРК «Южный Урал».

16. Здравоохранение

[Информация об учреждениях системы здравоохранения размещена на сайте администрации города.](#)

17. Образование, физическая культура и спорт

Образование

На территории города проживает 92 382 ребёнка в возрасте до 18 лет. В 175 муниципальных образовательных учреждениях разного типа и вида обучается и воспитывается 80 666 детей (в 2021 г. – 80 664 ребёнка, в 2020 г. – 79 985 детей). Общее количество работающих в образовательных учреждениях составляет 8 470 человек, в том числе 5 842 педагогических работника.

Для обеспечения доступности дошкольного образования в городе Магнитогорске функционирует:

- 117 муниципальных дошкольных образовательных учреждений (26 120 детей);
- 1 частное дошкольное образовательное учреждение (26 детей);
- 10 групп для детей дошкольного возраста (179 детей) в 3 общеобразовательных учреждениях.

В целом услуги дошкольного образования получают 26 325 детей в 121 образовательном учреждении, в том числе 6 088 детей раннего возраста.

В рамках национального проекта «Демография» (федеральный проект

«Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет») в городе Магнитогорске в 2022 году дополнительно создано 520 мест через строительство детских садов:

– детский сад на 230 мест в 137а микрорайоне (второе здание МДОУ «ЦРР-Д/С № 183»);

– детский сад на 290 мест в 147 микрорайоне (второе здание МДОУ «Д/С № 70»).

Для обеспечения прав граждан на образование, решения вопросов непрерывного и дифференцированного обучения в муниципальной сети города Магнитогорска функционирует в статусе юридических лиц 53 общеобразовательных учреждения, из них:

– 46 общеобразовательных учреждений;

– 6 специальных (коррекционных) общеобразовательных учреждений;

– 1 санаторная школа-интернат для детей со сколиозом.

В соответствии с планом строительства объектов образования, утвержденным главой города 28.06.2022, в 2023 году запланировано начало строительства общеобразовательной школы на 1 224 места в 147 микрорайоне г. Магнитогорска.

На 01.09.2022 в общеобразовательных учреждениях города обучались 54 367 чел., что на 1 696 чел. больше аналогичного показателя предыдущего года (2021 г. – 52 671 чел., 2020 г. – 51 165 чел., 2019 г. – 49 932 чел.).

В целях создания условий для удовлетворения потребности человека в получении дополнительного образования в городе сохранена сеть учреждений дополнительного образования сферы «Образование» – в статусе юридических лиц функционируют 4 подведомственных управлению образования учреждения: ДТДМ, ДЮЦ «Максимум», П/б ЦДОД, ООЦ «Горный ручеек».

Информация о системе дошкольного, общего образования представлена на сайте [управления образования администрации города Магнитогорска](#).

Высшее образование

Высшее образование в городе представлено двумя учебными заведениями – ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» и ГБОУ ВО «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки».

Физическая культура и спорт

Структуру спортивных организаций в городе составляют:

1) 8 муниципальных учреждений (5 спортивных школ и 3 спортивных клуба), подведомственных Управлению по физической культуре и спорту администрации города;

2) АНО «Хоккейный клуб «Металлург», с входящей в его структуру хоккейной командой «Металлург», молодежной хоккейной командой «Стальные лисы» и детско-юношеской спортивной школой по хоккею «Металлург»;

3) Частное физкультурно-спортивное учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» с входящими в его структуру 2 спортивными школами.

Число объектов спорта в города Магнитогорска в 2022 году – 851, в том числе:

Центральный стадион на 12,5 тысяч зрителей;

Легкоатлетический манеж;

3 крытых спортивных объекта с искусственным льдом;

4 плавательных бассейна;

310 спортивных залов;

6 физкультурно-оздоровительных комплексов;

333 плоскостных спортивных сооружения;

30 лыжных баз;

12 сооружений для стрелкового спорта;

2 гребных базы.

Подробная информация о развитии физической культуры и спорта в Магнитогорске представлена [на сайте администрации города.](#)

Культура

Сфера культуры города Магнитогорска представлена 19 муниципальными учреждениями. В нее входят 3 театра, концертное объединение, две библиотечные системы - Объединение городских библиотек, состоящее из 9 библиотек для взрослого населения, Централизованная детская библиотечная система, состоящая из 9 библиотек семейного чтения и для детского населения, Дом дружбы народов, Дворец культуры железнодорожников, 2 музея - Магнитогорский историко-краеведческий музей, Магнитогорская картинная галерея, 9 детских школ искусств, в том числе музыкальная школа и детская художественная школа.

В 2020 году завершился ремонт Драматического театра им. А.С. Пушкина, который проведен в соответствии со всеми актуальными техническими требованиями. Драмтеатр, входящий в топ Forbes «10 провинциальных театров, которые непременно стоит посетить», является ключевой составной частью потенциала развития города в сфере культуры, который также дополняют Театр оперы и балета, Театр куклы и актёра «Буратино», Магнитогорское концертное объединение, Магнитогорский историко-краеведческий музей, музей ММК, Магнитогорская картинная галерея.

Концертная деятельность города представляет собой сплав лучших музыкальных коллективов и профессиональных артистов города различных направлений: Эстрадно-симфонический оркестр и струнная группа ЭСО «Соп Anima», оркестр русских народных инструментов «Калинушка», камерный хор, эстрадно-джазовый ансамбль «L-band», шоу-группа «Баян-позитив».

Информация о муниципальных учреждениях культуры представлена [на сайте администрации города.](#)

Анонсы мероприятий о мероприятиях в сфере культуры размещаются [на портале Афиша.Магнитогорск.](#)

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Комфортность ведения бизнеса и благоприятный инвестиционный климат Магнитогорска обусловлен рядом факторов:

- выгодное геополитическое положение;
- развитая транспортная инфраструктура и связь;
- устойчивое экономическое положение;
- богатый кадровый и научный потенциал;
- поддержка инвестиционных проектов со стороны администрации города;
- развитая инфраструктура для инновационных разработок;
- успешный опыт реализации масштабных проектов.

По версиям авторитетных рейтингов Магнитогорск регулярно входит в ТОП российских городов по удобству ведения бизнеса и инвестиционной привлекательности.

В 2020 году город Магнитогорск занял 2 место в рейтинге муниципального делового климата Челябинской области в 2020 году в подгруппе городских округов (в том числе 1 место в отдельных категориях: "Инвестиционные проекты в муниципалитетах", "Активное взаимодействие с командой проекта").

В 2021 году город Магнитогорск занял следующие позиции в рейтингах:

- ТОП-10 рейтинга моногородов РФ по итогам 2020 года;
- ТОП-5 рейтинга моногородов РФ, проведенном АО "Корпорация "МСП" (направление "Лидеры по объему закупок крупнейших заказчиков РФ у субъектов МСП");

- 4 место рейтинга городов с самым высоким качеством жизни, проведенном Финансовым университетом при Правительстве РФ;

- 1 место рейтинга «Лучшее муниципальное образование России в сфере управления общественными финансами» в номинации «За открытость и прозрачность управления финансами».

В 2022 году Магнитогорск занял 1 место в рейтинге инвестиционной привлекательности муниципальных образований Челябинской области по группе «Городские округа».

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска

455044, город Магнитогорск, пр.Ленина, 72

e-mail: admin@magnitogorsk.ru;

сайт: www.magnitogorsk.ru

Контактные телефоны

Администрация города Магнитогорска		
БЕРДНИКОВ Сергей Николаевич	Глава города	28-84-55
ИГУМЕНОВ Сергей Вячеславович	Заместитель главы города по городскому хозяйству	49-85-07
МАКАРОВА Александра Николаевна	Заместитель главы города по финансам и экономике	49-85-09

ЯРЫГИНА Лилия Геннадьевна	Заместитель главы города по социальным вопросам	49-85-10
ХАБИБУЛЛИНА Динара Хазиахметовна	Заместитель главы города по имущественным вопросам	49-85-08
МОСКАЛЕВ Максим Викторович	Заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города	49-05-18