

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИДОРОЖНОЙ КОМПЛЕКС



Копейский ГО
Челябинская область

Пересечение трассы Р-254
и а/д «Обход г. Челябинска»

2 722 авт./сут.
ИНТЕНСИВНОСТЬ ПОТОКА

14 км
до Челябинска

КОМПЛЕКС НА А/Д «ОБХОД Г. ЧЕЛЯБИНСК» ПО СОСЕДСТВУ СО СТРОЯЩИМСЯ ЛОГИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ ООО «ПФО ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОЗОН)

- отель, кафе
- стоянка, автомойка и ремонтная мастерская автотранспорта

Потребители услуг

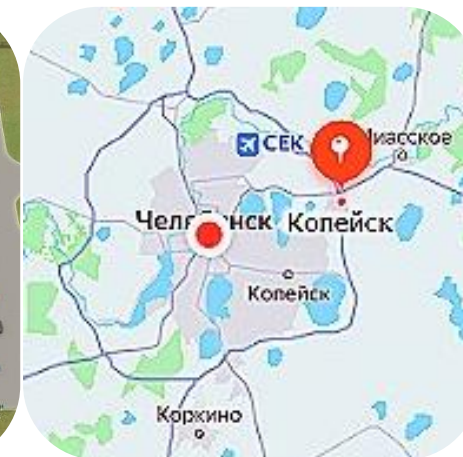
- **автолюбители**, в т.ч. близлежащих населенных пунктов (в непосредственной близости (0,5 – 1 км) находятся три жилых массива (п. Козырева с населением 1400 чел., п. Вахрушево - 3300 чел., микрорайон Аул - 110 чел.))
- **водители-дальнобойщики** (напротив площадки ведется строительство крупнейшего универсального склада класса «А» - склад «Озон» (300 тыс. кв.м), представляющего собой 4 автономных и обособленных между собой распределительных центра - потенциального заказчика и потребителя услуг)

Площадка

Сформирован земельный участок 5 га (74:30:0201020:6) с возможностью увеличения до 20 га

Возможно подключение:

- электроснабжения от
 - ✓ ЛЭП - 10 кВ, проходящей вдоль железной дороги, до точки подключения 0,3 км, мощностью до 2 МВт (с возможностью увеличения)
 - ✓ ВЛ-110 кВ со строительством ПС-110/10 кВ, до точки подключения 0,4 км, мощностью до 2 МВт (с возможностью увеличения)
- водоснабжения от ВНС микрорайона Северный Рудник со строительством водопровода мощностью до 250 м³/час, до точки подключения 4 км
- водоотведения от строящегося напорного коллектора от Вахрушевского жилого массива до ОСК «Шелюгино», до точки присоединения 0,6 км
- газоснабжения от газопровода среднего давления D=219 мм на расстоянии 0,5 км или газопровода высокого давления D=530 мм (ГРП-32) - 1,8 км, мощностью до 350 м³/час



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. **Льготное кредитование** – ставка **14,5%** годовых на срок до **120 месяцев** на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
2. **Налоговые преференции**
 - **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии
 - **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 50 млн руб.)

36-48 мес.
срок реализации

72-96 мес.
срок окупаемости

350 млн ₪
потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Ольга Михайловна
Пескова

+7 922 755 88 78

Заместитель Главы Копейского городского округа
по финансам и экономике, инвестиционный уполномоченный