

Инвестиционный паспорт города Челябинска

Разделы инвестиционного паспорта

I. Общие сведения

- 1.1. Историческая справка
- 1.2. Географическое положение
- 1.3. Природно-климатические условия
- 1.4. Достопримечательности города

II. Базовая информация

- 2.1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения
- 2.2. Промышленность
- 2.3. Малое и среднее предпринимательство
- 2.4. Инвестиции и капитальное строительство
- 2.5. Торговля, общественное питание и платные услуги
- 2.6. Коммунальное хозяйство
- 2.7. Транспортная система
- 2.8. Связь
- 2.9. Уровень жизни населения
- 2.10. здравоохранение
- 2.11. Физическая культура и спорт
- 2.12. Образование
- 2.13. Культура
- 2.14. Экология

III. Конкурентные преимущества

IV. Оперативно обновляемая информация

V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске

VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Челябинске

VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности

I. Общие сведения

Город Челябинск – административный центр Челябинской области, расположен в Уральском федеральном округе Российской Федерации. Это один из крупнейших в России промышленных, научно-образовательных, культурных и управленческих центров с развитой инфраструктурой и выгодным географическим положением на пересечении транспортных путей, что позволяет выстраивать систему крупного транспортно-логистического центра. Челябинск занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для развития.

Челябинск – город-миллионник, в котором проживает более трети населения Челябинской области, по предварительной оценке численность населения на 1 января 2025 года составила 1 172,1 тыс. человек.

С 1 октября 2024 года Челябинск вернулся к прежней модели организации местного самоуправления и в настоящее время имеет статус городского округа, территориально разделенного на 7 районов.

В соответствии со стратегической целью Челябинск – город технологических, экологических и социокультурных инноваций, удобный для жизни, работы, отдыха и пр. Социально-экономическое развитие города Челябинска в 2024 году соответствовало целям, задачам и направлениям, обозначенным в Стратегии социально-экономического развития города Челябинска на период до 2035 года и Прогнозе социально-экономического развития города Челябинска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

В Челябинске реализованы мероприятия по 4 национальным проектам с объемом финансирования более 2,4 млрд рублей.

1.1. Историческая справка

Челябинск основан в 1736 году как крепость на пересечении важных торговых путей. В 1743 году по ходатайству первого губернатора Оренбургской губернии крепость стала административным центром Исетской провинции. Несмотря на выгодное географическое положение, развитие города шло медленно из-за отсутствия крупных производств. Большая часть жителей занималась сельским хозяйством. Постепенно развивались ремесла и Челябинск продолжал формироваться как торговый центр хлебопроизводящей зоны.

Второе рождение Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Самаро-Златоустовской железной дороги, соединившей Челябинск с европейской частью Российской Империи. Продолжение строительства Транссибирской магистрали далее на восток страны дало мощный импульс для развития экономики, городского хозяйства и общественной жизни города. За Челябинском закрепилось неофициальное почётное название «Ворота в Сибирь». Вокруг появилось много поселков, территория города увеличилась на треть. Челябинск стал крупным железнодорожным узлом.

В 1919 году была сформирована Челябинская губерния, а в 1924 году она вошла в состав Челябинской области Уральской области. В 1934 году образована Челябинская область, центром которой стал Челябинск.

Главным толчком к развитию города стали первые десятилетия советской власти, когда здесь начали строиться гиганты индустрии – тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы. Во время Великой Отечественной войны на Урал эвакуированы многие предприятия из центра страны.

За годы своего развития город Челябинск прошел большой путь становления: от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала, одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона.

1.2. Географическое положение

Город Челябинск расположен почти в центре материка Евразия, на стыке Европы и Азии, у восточного склона Уральских гор. Город находится на высоте 200–275 метров над уровнем моря. Расстояние до Москвы составляет примерно 1494 километра. Ближайший крупный город-миллионник – Екатеринбург находится всего в 193 километрах от Челябинска. Столица Башкортостана, Уфа, расположена в 353 километрах, а граница с Казахстаном находится всего в 130 километрах, что способствует развитию промышленных и торговых связей.

Через Челябинск проходит важная федеральная трасса М-5 «Урал», соединяющая такие крупные города, как Москва, Рязань, Пенза, Самара, Уфа, Челябинск и Екатеринбург.

Город стоит на реке Миасс и омывается Шершневским водохранилищем и тремя озерами: Смолино, Синеглазово, Первое.

Рельеф местности слабо холмистый на западе, постепенно переходящий в равнину на востоке. Долина реки Миасс и ложбины с озерами и болотами «разрезают» город и придают территории характерный ландшафт.

На западе города вплотную подходит Шершневский сосновый бор, а Каштакский бор примыкает к северной границе Металлургического района. С юго-запада до севера Челябинск имеет смежную границу с Сосновским муниципальным районом Челябинской области, на востоке – с городом-спутником Копейском. На северо-востоке Челябинск граничит с Красноармейским муниципальным районом Челябинской области.

1.3. Природно-климатические условия

Климат в городе по общим характеристикам относится к умеренно-континентальному. Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Город Челябинск расположен в лесостепной зоне Челябинской области. Зима длительная, достаточно холодная и снежная, средняя температура января минус 15,5°-17,5° С, в суровые зимы она может опускаться до минус 25°-29° С. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в июле плюс 18°-19° С. В течение года выпадает 410-450 мм осадков.

1.4. Достопримечательности города

Город Челябинск – промышленный центр Южного Урала, город металлургов и машиностроителей, входящий в десятку крупнейших городов России. Промышленная мощь города сформировала стереотип заводского облика. Однако за индустриальным фасадом скрывается удивительное сочетание зеленого убранства, архитектурного разнообразия, просторных проспектов и площадей, скульптурных композиций.

Особенно выделяется историко-культурный центр Челябинска. Здесь расположены: театры, филармония, зал камерной и органной музыки, цирк, музей декоративно-прикладного искусства, краеведческий музей, расположенный на берегу реки Миасс. Река пересекает город и делит его на две части, которые соединены мостами.

Пешеходная набережная реки Миасс протянулась от Свердловского проспекта, далее от улицы Красной до улицы Кирова за Краеведческим музеем и продолжилась за Филармонией. Здесь расположены Сквер искусств, малые архитектурные формы, газоны, освещение, торгово-выставочные павильоны и прокат спортивного инвентаря. Рядом с набережной находится Сад камней.

Особое внимание заслуживает пешеходная набережная реки Миасс, протянувшаяся вдоль Свердловской улицы и уходящая дальше за улицу Красную и Кирова. Этот участок украшен Скверами искусств, малыми архитектурными формами, ухоженными газонами и освещением. Поблизости находится обновленный Сад камней, где можно насладиться красотой природы.

Украшением Челябинска служит пешеходная улица Кировка, известная среди горожан как местный Арбат. На Кировке установлены декоративные скульптуры и композиции, в которых воплощены образы исторических и литературных персонажей, представителей разных профессий и сословий. Одной из главных достопримечательностей улицы является «Нулевая верста» – точка, откуда начинается отсчет расстояний до всех городов России.

В центре города находится самая романтическая композиция Челябинска - «Сфера любви», которую традиционно посещают молодожены и влюбленные.

Любимым местом отдыха челябинцев и гостей города являются парки и скверы, «поющий» фонтан, расположенный в сквере на площади Революции.

Зеленый остров в центре города, который идеально подходит для семейных прогулок и отдыха – Сквер Алое поле. Центральную часть сквера занимает Храм святого Александра Невского – величественное сооружение, которое олицетворяет духовность и веру.

На набережной реки Миасс, расположен круглогодичный аттракцион «Колесо обозрения», высотой 73 метра. Это третье по величине колесо обозрения в России. В 2024 году в реке Миасс размещен светомузыкальный фонтан, который является ярким украшением набережной реки.

Достопримечательностью города является Центральный парк культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина, который примыкает к реликтовому сосновому бору, памятнику природы. Рядом с парком находится городской Зоопарк. По территории парка и городского бора проходит узкоколейная детская железная дорога протяженностью 5,7 км, которая функционирует с мая по сентябрь, все функции железнодорожных работников выполняют подростки под руководством сотрудников Южно-Уральской железной дороги.

Главный корпус Южно-Уральского государственного университета (Национального исследовательского университета) впечатляет своей архитектурой и богатой историей. В университете существует пять исторических музеев, уникальные экспонаты которых собирались на протяжении многих лет. Сегодня музеи открыты к посещению для студентов и сотрудников университета.

В Калининском районе идет строительство Кафедрального собора Рождества Христова. Это главный храм города, который поражает своей красотой и величием.

История города отражена в монументальных скульптурах советской эпохи. Среди них памятник В. И. Ленину на центральной площади, «Орленок» на Алом поле. Визитной карточкой Челябинска стала скульптура композиции «Сказ об Урале», расположенная на привокзальной площади.

Мемориальные комплексы свидетельствуют о ратных и трудовых подвигах горожан. К Вечному огню на бульваре Славы, зажженному накануне 20-летия Великой Победы, челябинцы традиционно возлагают венки и цветы.

Недалеко от него расположен памятник «Добровольцам-танкистам», символизирующий неразрывную связь между фронтом и тылом. Мемориал «Скорбящие матери» на Лесном кладбище служит напоминанием о воинах, умерших в госпиталях Челябинска и области. На Комсомольской площади на постаменте установлен танк серии «ИС», выпуск которого был налажен в годы Великой Отечественной войны.

На территории Сада Победы под открытым небом собрана уникальная выставка боевой техники времен Великой Отечественной войны.

В городе Челябинске возведен мемориальный объект «Стела «Город трудовой доблести» на Бульваре Славы по случаю присвоения городу Челябинску почётного звания «Город трудовой доблести».

В городе действует большое количество спортивных сооружений, в том числе такие крупные спортивные комплексы, как:

- Ледовый Дворец «Уральская молния» имени шестикратной олимпийской чемпионки, нашей землячки, Лидии Скобликовой. Этот дворец обладает второй по величине, после Москвы, 400-метровой конькобежной дорожкой с искусственным льдом под крышей. В здании Ледового Дворца расположен единственный в нашей стране музей конькобежного спорта. Технические возможности катка позволяют проводить чемпионаты и первенства России, а также соревнования международного уровня;

- Ледовая Арена «Трактор» – современное сооружение, предназначенное для проведения соревнований по хоккею и фигурному катанию, баскетболу, волейболу, всем видам борьбы, бальным танцам, гимнастике, а также для организации концертов, рассчитанное на 7 500 человек. Ледовая Арена «Трактор» является домашней ареной хоккейного клуба «Трактор»;

- футбольный стадион «Центральный» – домашний стадион футбольного клуба «Челябинск», выступающего во втором дивизионе Чемпионата России по футболу, и любительского футбольного клуба «Академия футбола», выступающего в первенстве Челябинской области.

II. Базовая информация

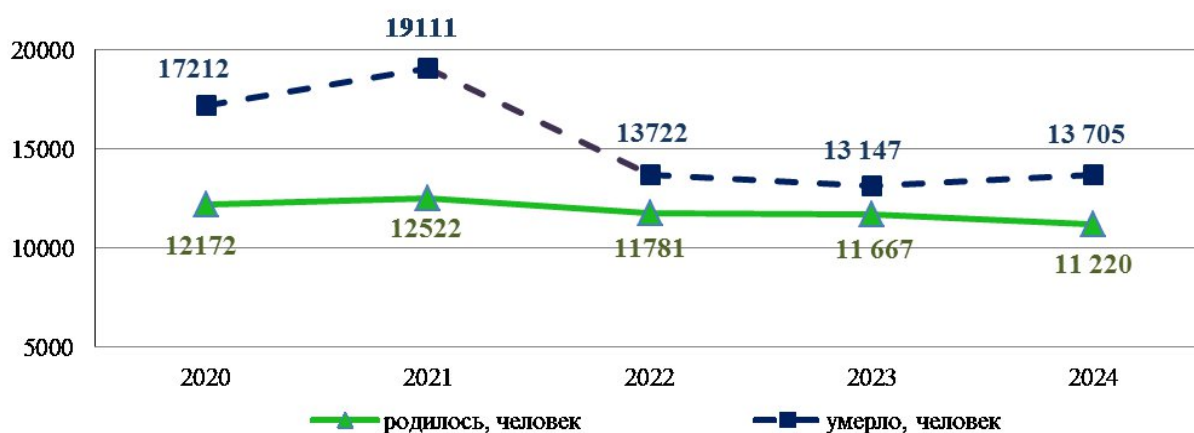
2.1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения

Демографическая ситуация в городе характеризуется следующими тенденциями: естественная убыль продолжается, сохраняется высокий миграционный отток населения в прилегающие к городу районы.

По предварительной оценке численность постоянного населения в городе Челябинске на 1 января 2025 года составила 1 176,8 тыс. человек, что на 251 человек меньше, чем на 1 января 2024 года. Среднегодовая численность по предварительной оценке снизилась до 1 176,9 тыс. человек (по оценке).

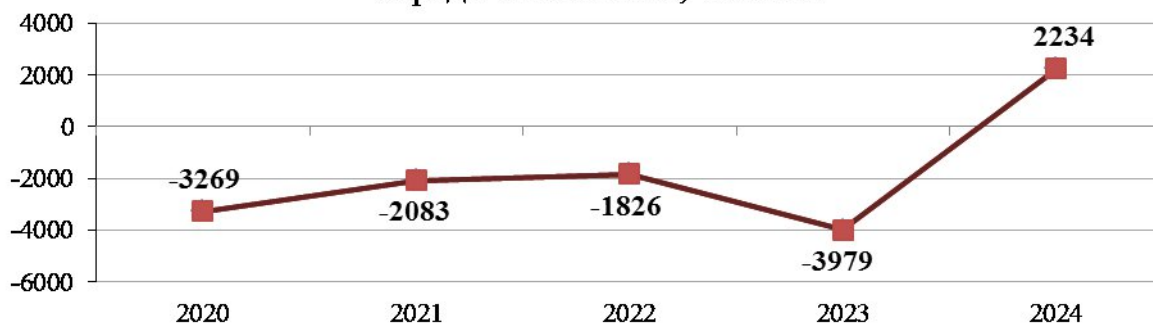
По предварительной оценке естественная убыль населения за 2024 год составила 2 485 человек (на 67,9 % больше, чем в 2023 году).

Естественное движение населения



Миграционный прирост населения за 2024 год увеличился и составил 2 234 человека. Прирост образовался в основном за счет увеличения числа прибывших из стран участников Содружества Независимых Государств. Увеличение миграционного прироста обусловлено, в том числе, изменением методики сбора статистических данных о миграции населения, учет стал затрагивать категории, которые раньше под него не попадали.

Динамика миграционного прироста (убыли) населения города Челябинска, человек



В 2025 году ожидается сохранение тенденции уменьшения численности постоянного населения.

Занятость населения

На рынке труда города Челябинска в 2024 году наблюдалось дальнейшее снижение показателей регистрируемой безработицы среди населения и увеличение дефицита кадров на предприятиях. По-прежнему особое внимание уделялось комплектации рабочих мест на предприятиях оборонно-промышленного комплекса – разрабатывались дорожные карты обеспечения кадрами.



За содействием в поиске работы в 2024 году обратились 7 353 человека, что на 31,5 % меньше, чем в 2023 году. Численность признанных безработными и состоящих на учете граждан в течение года уменьшалась на 592 человека и на конец года составила 1 327 человек. Соответственно уровень безработицы снизился с 0,38 % до 0,27 %. Коэффициент напряженности среди незанятых граждан, ищущих работу, снизился с 0,14 (2023 год) до 0,1 человек на вакансию (2024 год).

Трудоустроены 4 004 человека (42,2 % от обратившихся в службу занятости). В связи с уменьшением общего числа обратившихся в службу занятости граждан данный показатель почти на 36 % ниже, чем в 2023 году.

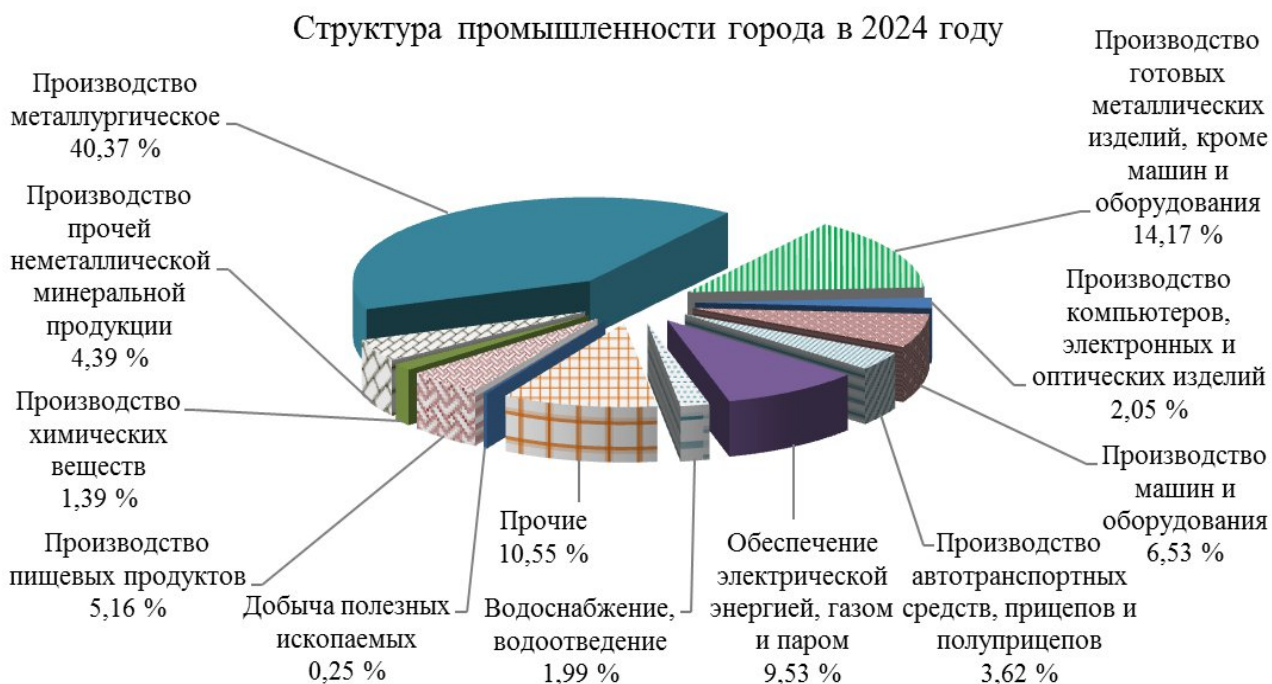
2.2. Промышленность

За отчетный год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами более чем на 1 164 млрд рублей (на 7,7 % больше, чем за 2023 год), в том числе промышленными предприятиями почти на 970 млрд рублей (на 9,5 % больше, чем за 2023 год).

Металлургическая промышленность является наиболее важным компонентом экономики города Челябинска. Чтобы компенсировать потерю поставок в страны ЕС, США и Японии в условиях западных санкций российские металлурги переориентировали торговые потоки в другие страны, прежде всего страны Юго-Восточной Азии, Африки и Латинской Америки, а также на

внутренний рынок. Но полной компенсации в 2024 году достичь не удалось, поэтому наблюдается снижение производства. Предприятиями Челябинска за 2024 год отгружено на 5,0% меньше металлургической продукции, чем в предыдущем году.

В общем объеме отгруженной продукции наибольший удельный вес приходится на металлургию и производство готовых металлических изделий, электроэнергетику, машиностроение и производство пищевых продуктов.



Наибольшие темпы роста отгрузки наблюдаются в отраслях:

- деятельность полиграфическая – в 3,1 раза;
- производство одежды – 177,7%;
- производство готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования) – 156,8%;
- производство химических веществ и химических продуктов – 141,6%;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции – 133,3%;
- производство прочих транспортных средств и оборудования – 132,3%;
- производство прочих готовых изделий – 128,7%;
- производство текстильных изделий – 117,9%;
- производство бумаги и бумажных изделий – 117,7%;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки – 117,3%;
- производство пищевых продуктов – 117,1%.

За 2024 год сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций составил 103,1 млрд рублей (78,9 % к уровню 2023 года). Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций – 82,3 %.

Среди прибыльных организаций максимальная прибыль получена организациями обрабатывающей промышленности – 81,5 млрд рублей (на 20,8 %

меньше, чем в 2023 году), их доля в общем объеме прибыли составила 59,7 %. В этом же виде деятельности отмечается максимальная сумма убытка полученного убыточными организациями – 30,9 млрд рублей (доля в общем объеме убытка 92,2 %).

Предприятия в основном адаптировались к санкционному давлению, наладили выпуск импортозамещающей и импортоопережающей продукции. Значительный рост объемов отгрузки некоторых отраслей наблюдается за счет выполнения гособоронзаказа.

В 2024 году челябинскими предприятиями начато производство новой импортозамещающей и импортоопережающей продукции:

- начал работать Завод роботов – первое в России предприятие по серийному производству и сборке промышленных роботов-манипуляторов RusRobot грузоподъемностью от 6 до 150 кг;

- запущено серийное производство турбокомпрессоров для дизельных двигателей, локомотивов, малых судов и спецтехники (Челябинское СКБ «Турбина»). Налажен выпуск изделий линейки ТКР201, которые используются в составе двигателя 6ДМ-185Т для маневровых локомотивов ТЭМ14М. Раньше такие дизели комплектовались швейцарскими компрессорами, теперь их заменят аналоги челябинского производства;

- запущена новая промышленная площадка по выпуску кориолисовых и ультразвуковых расходомеров (Компания «ЭлМетро»). Предприятия нефтегазовой, энергетической, химической, металлургической и других отраслей активно применяют выпускаемые счетчики расходов нефти и газа вместо иностранных аналогов;

- открыт цех по изготовлению твердосплавного режущего инструмента на базе Челябинского компрессорного завода (Компания «ЧКЗ-Инструмент»), раньше почти 90 % таких сверл, фрез и развертки поставлялось из-за рубежа;

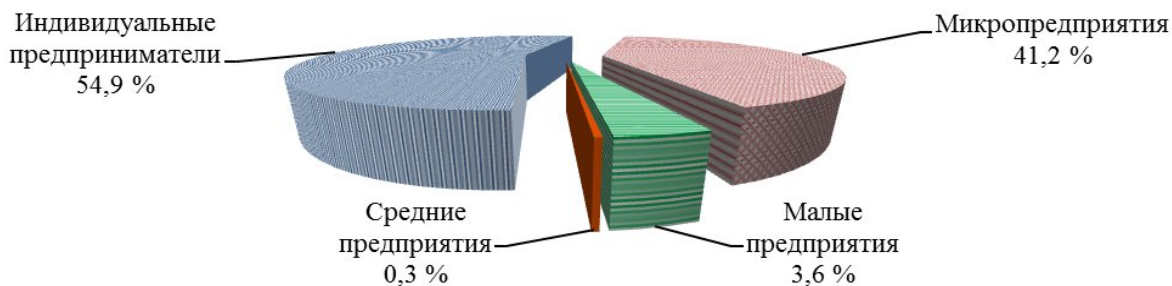
- запущено производство востребованных в нефтегазовой отрасли, энергетике и химической промышленности датчиков, с использованием отечественных комплектующих. Компания «ИТеК ББМВ» довела уровень локализации при производстве одного из своих главных продуктов - датчика давления «ЭНИ 100» до 100 % (раньше сам датчик и гильзы для него закупались в Европе и США). Поставки идут по всей России, а также в Казахстан, Беларусь, Кыргызстан и Таджикистан.

2.3. Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 10.01.2025 на территории города Челябинска зарегистрировано около 72,2 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) (на 0,9 тыс. субъектов больше, чем в 2023 году). В структуре малого и среднего бизнеса Челябинска преобладают

индивидуальные предприниматели (54,9 %) и микропредприятия (41,2 %). Доля малых и средних предприятий незначительна (3,6 % и 0,3 % соответственно).

Структура малого и среднего бизнеса города



В 2024 году в рамках реализации муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Челябинске» из средств бюджета города предоставлена финансовая поддержка 22 субъектам МСП на сумму 10 млн рублей. Предпринимателям по результатам конкурсов компенсирована половина затрат на приобретение оборудования, первый взнос лизинга, повышение квалификации, участие в российских выставках (в сумме до 500 тыс. рублей). Субсидии на развитие бизнеса получили 17 производственных компаний, 3 медицинских организации, 1 – организация торговли и 1 организация, занимающаяся грузоперевозками. Условием предоставления финансовой поддержки является сохранение или прирост среднесписочной численности работников.

Организовано посещение цехов предприятий – получателей субсидии на развитие бизнеса (ООО ТД «РОСАВА», ООО «ИТЕК БМВ», ООО ПК ЦУП) с целью осмотра приобретенного оборудования, затраты на которое частично возмещены из средств бюджета города и поздравления сотрудников с Днем российского предпринимательства.

В рамках имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых в 2024 году количество предоставленного Администрацией города муниципального имущества составило:

- в аренду – 95 объектов (на 11 больше чем в 2023 году);
- отчужденных – 15 объектов (на 7 меньше чем в 2023 году).

В течение года представители малого и среднего бизнеса получили 122 консультации по вопросам: поиска земельных участков, получения прав на земельные участки, подключения объектов к инженерной инфраструктуре, поиска льготного финансирования в АНО «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска».

2.4. Инвестиции и капитальное строительство

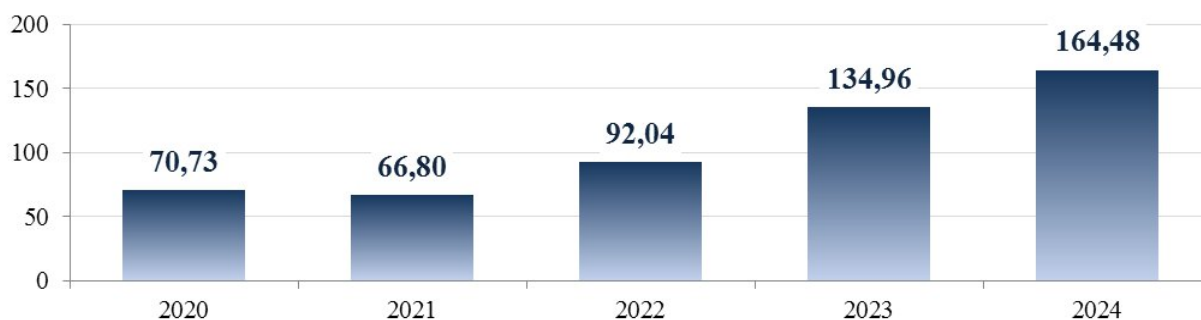
Инвестиционная деятельность в городе Челябинске направлена на обеспечение экономической активности, повышение комфортности жизни жителей

за счет привлечения инвестиций в различные сферы экономики, снижение административных барьеров, сопровождение перспективных проектов и установление взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами во всех отраслях.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 2024 год вырос на 23,8 % и составил 164,48 млрд рублей (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, рассчитывается к сопоставимому кругу организаций предыдущего года).

В структуре инвестиций в основной капитал по источникам финансирования почти 57,6 % – это собственные средства инвесторов, а в структуре привлеченных средств около 46,3 % составили бюджетные средства.

Динамика инвестиций в основной капитал
(без субъектов малого предпринимательства), млрд рублей



Наблюдался большой запрос на модернизацию производственных мощностей. На долю инвестиционных расходов на машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты, пришлось 50,4 % от общего объема инвестиций или 82,89 млрд рублей.

Значительный объем инвестиций за 2024 год сконцентрирован в обрабатывающем производстве, транспортировке и хранении (29,5 % и 34,5 % от общего объема инвестиций соответственно).

Доля инвестиций в социальную сферу (образование, здравоохранение и социальные услуги, культура, спорт, организация досуга и развлечений) составила 6,6 % от общего объема инвестиций или 10,9 млрд рублей.

Большая доля бюджетных инвестиций в отчетном периоде пришлась на объекты образования (48,9 %) – продолжалось строительство детского сада на 140 мест, а также начато строительство двух школ на 2200 мест в Курчатовском районе города. Значительная доля бюджетных инвестиций (31 %) пришлась на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (приобретено 106 жилых помещений) и переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания (приобретены жилые помещения площадью 913,84

кв. м). Бюджетные расходы на объекты спорта составили 15,1 % – начат 2-й этап строительства лыжероллерной трассы в Центральном районе города Челябинска. Кроме того, благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда» введен в эксплуатацию водовод в поселке Развязка Тракторозаводского района города Челябинска.

Администрация города реализует мероприятия по привлечению инвестиций, направленные на формирование благоприятной инвестиционной среды и создание привлекательных условий для развития бизнеса на территории города.

В городе действует инфраструктура поддержки субъектов инвестиционной деятельности:

1) Совет по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске (далее – Совет), в составе которого представители общественных объединений предпринимателей, организаций всех форм собственности, непосредственно участвующие в инвестиционном процессе либо обеспечивающие его ресурсами и инфраструктурой. В 2024 году на заседании Совета рассмотрены и одобрены 3 инвестиционных проекта в сфере строительства;

2) Агентство, в основные направления деятельности которого входят: сопровождение инвестиционных проектов по принципу одного окна, деятельность по развитию городских территорий и общественных пространств, проведение мероприятий в сфере градостроительства, архитектуры.

На сайте Агентства инвестор может ознакомиться со свободными земельными участками и промышленными площадками на территории города, их место расположения можно посмотреть на интерактивной карте.

В течение 2024 года на комплексном сопровождении в Агентстве находилось 52 инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций около 18,8 млрд рублей и заявленным количеством создаваемых рабочих мест – более 3 200, в том числе 8 новых проектов. Сумма освоенных инвестиций по итогам 2024 года составила 2,93 млрд рублей.

Агентством в отчетном году заключено 5 соглашений о сопровождении инвестиционных проектов по принципу одного окна, в том числе по производству инновационной и импортозамещающей продукции. Совместно с Администрацией города проведено 43 совещания, на которых рассмотрены вопросы инвесторов в сфере землепользования и застройки более чем по 60 инвестиционным проектам. В ходе подбора земельных участков для реализации инвестиционных проектов Агентством проведена оценка 147 локаций (в том числе учтенных земельных участков) с учетом возможности и экономической эффективности размещения на них планируемых к созданию объектов. В результате проведенной работы Администрацией города предоставлены в аренду без проведения торгов: 1 земельный участок (в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях») для реализации инвестиционного проекта (строительство АГНКС), 8 земельных участков в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для

обеспечения импортозамещения (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»).

На сайте Администрации города регулярно актуализируются Инвестиционный паспорт города Челябинска и перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности. С целью информирования об имеющихся в городе площадках для реализации новых проектов в разделе «Инвестиционные площадки» размещена ссылка на сайт Агентства.

В городе продолжается работа по внедрению целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» на 2023-2024 годы, направленной на упрощение административных условий ведения бизнеса.

Приток частных инвестиций в город обеспечен за счет развития жилой, транспортной, социальной инфраструктур, повышения качества городской среды. На мониторинге в Администрации города в 2024 году находилось более 100 инвестиционных проектов с объемом инвестиций свыше 100 млн рублей каждый (без учета проектов в сфере жилищного строительства), при этом ряд проектов – импортозамещающие или уникальные для России. Из наиболее крупных проектов можно отметить следующие:

- установка систем газоочистки Вельц-цеха, а также создание локальных сооружений очистки промышленных стоков на АО «Челябинский цинковый завод», что позволит снизить уровень негативного воздействия на окружающую среду (завершен в 2024 году);

- строительство спортивно-зрелищного комплекса с объектами обслуживания инженерного и транспортного назначения (ООО «РМК-Арена»), реализация которого поспособствует развитию массового и профессионального спорта, послужит новой площадкой для проведения спортивных и развлекательных мероприятий разного уровня (плановое завершение в 2025 году);

- строительство междуниверситетского кампуса мирового уровня (ООО «Челябинская концессионная компания») в рамках реализации концессионного соглашения «О финансировании, создании и реконструкции, и эксплуатации объектов для размещения обучающихся, профессорско-преподавательского состава, а также оказания им услуг по размещению и иных услуг» (плановое завершение в 2026 году);

- строительство 3 школ в Центральном районе города общей численностью 3 750 мест в рамках реализации концессионного соглашения с ВЭБ.РФ (ПроШкола) (плановое завершение в 2025 году);

– создание исследовательских лабораторий мирового уровня под руководством ведущих ученых, а также проведение прорывных научных исследований и создание наукоемкой продукции по стратегическим проектам: интеллектуальное производство, новые перспективные материалы, экосреда постиндустриальной агломерации, реализуемый Южно-Уральским государственным университетом (плановое завершение в 2030 году).

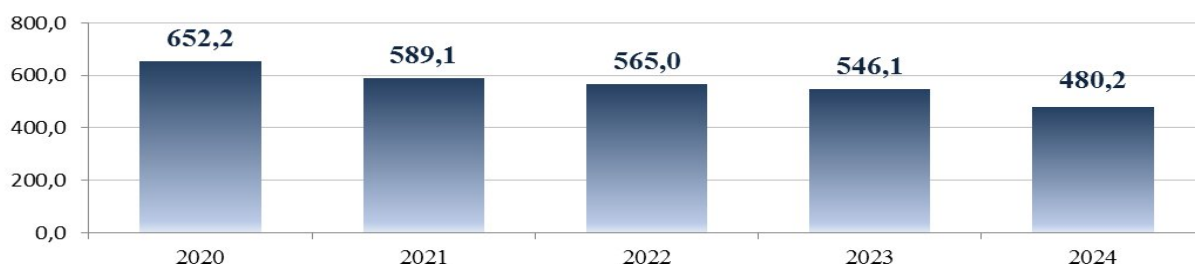
Строительство

Объем работ (услуг), выполненных собственными силами по договорам строительного подряда организациями (без субъектов малого предпринимательства), за 2024 год вырос к уровню 2023 года на 9,3 % и составил 23,7 млрд рублей.

За 2024 год в городе Челябинске введено в действие за счет всех источников финансирования 480,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе 130,6 тыс. кв. м – общая площадь жилых домов, построенных населением (из них 64,5 тыс. кв. м жилья построено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства). Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода составила 27,2 %.

По отношению к уровню 2023 года ввод жилья в целом составил 87,9 %, при этом ввод индивидуального жилья вырос на 11,7 %.

Динамика ввода жилья, тыс. кв. м



При освоении территорий важно соблюдение принципа комплексности застройки, то есть одновременное жилищное строительство и строительство объектов социального значения, культурно-бытового обслуживания, создание инженерно-транспортной инфраструктуры.

Реновация жилой застройки в городе ведется в рамках комплексного развития территории (далее – КРТ). В Администрации города утверждена рабочая группа по рассмотрению вопросов и заявлений о КРТ, на которой принимается решение о проведении КРТ.

В 2024 году было принято 2 решения о КРТ:

– нежилой застройки в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской, Игнатия Вандышева в Калининском районе города Челябинска;

– незастроенной территории в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная в Центральном районе города Челябинска.

По инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости заключены 3 договора о КРТ:

– в границах улиц: Университетская Набережная, Малышева, Набережная Николая Патоличева, 40-летия Победы в Калининском районе города Челябинска;

– в границах улиц: Аргаяшская, Ижевская, Партизанская;

– на пересечении ул. Бейвеля и Краснопольского проспекта в Курчатовском районе города Челябинска.

Кроме того, в отчетном году внедрено создание единой электронной картографической основы на территорию города Челябинска в виде цифровизации (векторизации) топографических планов масштаба 1:500. За год в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности цифровизировано 1 015,75 га крупномасштабных топографических планов, что составляет 2,02% от общей площади города.

Общий объем инвестиций в капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов и приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств в 2024 году составил 1,34 млрд рублей (64,8% к уровню 2023 года). Снижение объема инвестиций в условиях продолжающегося роста стоимости материалов и выполнения строительно-монтажных работ, а также стоимости приобретаемых жилых помещений, произошло за счет значительного уменьшения средств федерального и областного бюджетов в общем объеме расходов (объем инвестиций за счет бюджета города увеличился на 17% по сравнению с 2023 годом).

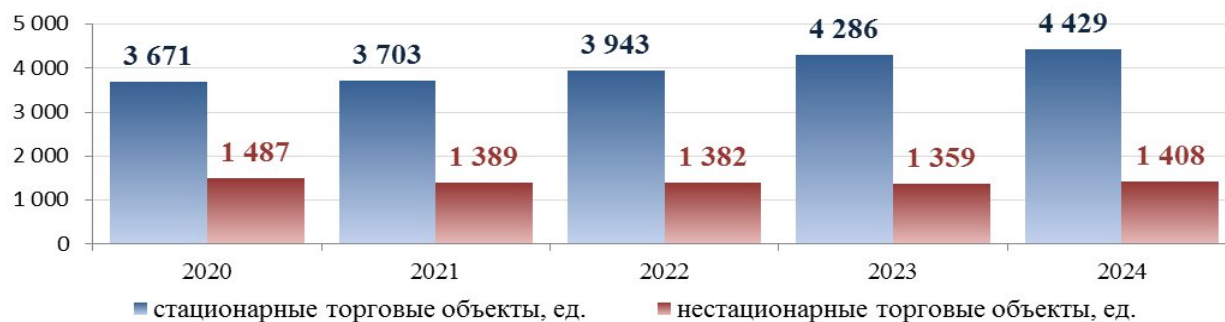
2.5. Торговля, общественное питание и платные услуги

Потребительский рынок города Челябинска является гибким и устойчивым сектором экономики. Несмотря на высокую зависимость от потребительского поведения, а также применяемых в отношении Российской Федерации санкций, его можно охарактеризовать как стабильный, с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами, развитой сетью предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения и положительной динамикой по товарооборотам.

Торговля

Динамичный рост розничной торговли города во многом зависит от потребительского поведения и уровня доходов населения, экономической ситуации в городе. В торговой сети города Челябинска по состоянию на 01.01.2025 функционировало 5 842 предприятия торговли площадью 1 584,0 тыс. кв. м (101,4% к 2023 году). В их числе 4 429 магазинов, 1 011 павильонов, 397 киосков, 2 рынка и 3 ярмарки.

Динамика количества предприятий торговли города Челябинска



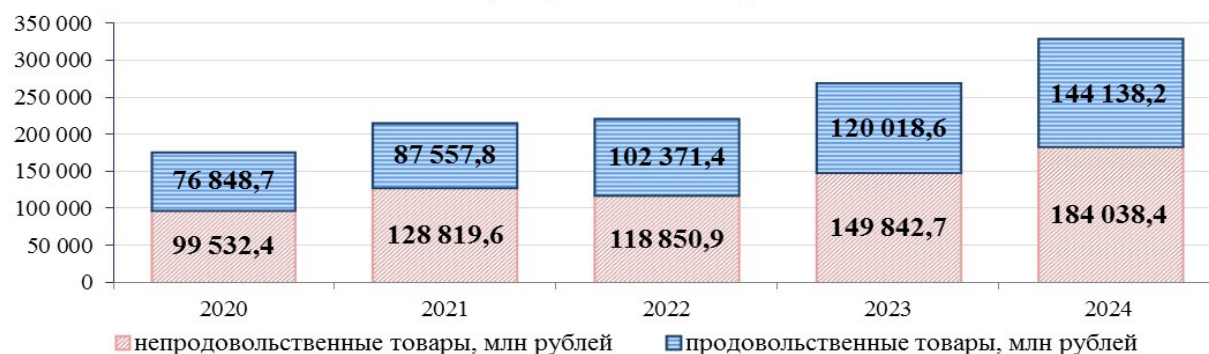
Фактическая обеспеченность жителей города торговыми объектами – 1 345,75 кв. м на 1 000 человек. Обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов превысила норматив на 28,9 %, в том числе по продаже продовольственных товаров – на 36,8 %. Обеспеченность населения площадью нестационарных торговых объектов превысила норматив почти в 2 раза и составила 199,0 %.

Совершенствуется организация торговых процессов, используются прогрессивные технологии, современные форматы продаж. В отчетном году гипермаркет «Теорема» стал победителем в номинации «Лучший магазин» конкурса «Торговля России», проводимого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

В течение 2024 года открыто 281 предприятие торговли общей торговой площадью 30,41 тыс. кв. м. За счет открытия предприятий потребительского рынка создано 1 322 новых рабочих места, в торговле – 633 рабочих места. На челябинский рынок зашли супермаркеты шаговой доступности «Ярче!» федеральной сети и сеть доставки крупной федеральной сети «Яндекс Лавка». Продолжилось расширение торговых сетей («Жизньмарт», «Магнит» и др.), наблюдался рост пунктов выдачи интернет заказов, преобладало открытие магазинов формата «дискаунтеры» («Монетка», «Чижик», «Пятерочка»), в том числе магазинов «у дома» и специализированных магазинов.

На протяжении нескольких лет сохраняется положительная динамика оборота розничной торговли, несмотря на нестабильность уровня покупательской способности, а также спроса населения на товары и услуги. В действующих ценах за 2024 год оборот вырос на 21,6% к 2023 году и составил 328,2 млрд рублей.

Оборот розничной торговли



В 2024 году в структуре оборота розничной торговли наблюдалось небольшое снижение доли реализации продовольственных товаров (2024 год – 43,9%, 2023 – 44,5%), сохраняется традиционное преобладание удельного веса непродовольственных товаров над продовольственными товарами (56,1% и 43,9% соответственно).

Ключевая роль в обеспечении города товарами по-прежнему принадлежит розничным торговым сетям различной специализации и ценовой политики. В крупных торговых сетях («Ашан», «Спар», «Перекресток», «Магнит», «Лента» и др.) внедрены современные технологии продаж и обслуживания населения, включая комплекс дополнительных услуг и онлайн-продаж, присутствует широкий ассортимент товаров, в том числе собственных торговых марок, произведенных российскими предприятиями, собственные распределительные и учебные центры, реализуется маркетинговая политика, контроль количества и качества реализуемой продукции. Эффективность работы сетевых магазинов определяется большим объемом закупок и получением от переработчиков больших скидок на товары, одиночные магазины проигрывают им в конкуренции.

В 2024 году функционировало более 580 магазинов-дискаунтеров (на 9,4% больше чем в 2023 году), социально-ориентированных, обеспечивающих потребителю доступность товаров первой необходимости с минимальными торговыми наценками.

Наблюдается растущий тренд здорового питания, подразумевающий спрос на экологически чистые продовольственные товары и потребление свежих продуктов. Торговыми сетями «Спар», «Лента», «Ашан», «Перекресток», «Магнит» выделены зоны, представляющие покупателям данные товары от местных производителей.

В городе растет количество магазинов «у дома», в которых осуществляется выдача заказов, приобретаемых через Интернет, в том числе через постоматы. Сохраняется рост доли онлайн-продаж в общем обороте розничной торговли (за 2024 год – 10,83%, за 2023 год – 10,28%).

Оборот розничной торговли через сеть Интернет за 2024 год вырос по сравнению с прошлогодним периодом на 28,2 % и составил 35 544,0 млн рублей.

Общественное питание

Общественное питание является составной частью потребительского рынка и формируется на основе предпринимательской инициативы, ориентированной на покупательскую способность.

По состоянию на 01.01.2025 в городе функционировало 1 382 предприятия общественного питания с общим количеством посадочных мест 82 149 и оборотом за 2024 год – 6 468,1 млн рублей (124,7% к уровню 2023 года).

За 2024 год было открыто 95 предприятий на 3 269 посадочных мест, в результате чего было создано 485 рабочих мест, фактическая обеспеченность жителей города посадочными местами в общедоступной сети выросла на 3,3%.

В летний период в парках, в местах отдыха и большого скопления населения работали сезонные заведения, размещенные с учетом основных направлений движения населения, пешеходной и транспортной систем.

В комплексных районных центрах для малообеспеченных граждан предприятием общественного питания АО «Уральский комбинат питания» организовано бесплатное горячее питание, которое ежедневно получали 177 человек. Кроме того, питание предоставлялось в МБУ «Комплексный социальный центр по оказанию помощи людям без определенного места жительства», который рассчитан на 100 человек.

Во время образовательного процесса в общеобразовательных учреждениях с 1 по 11 класс охват питанием составил от 88,2 до 100%. В 105 общеобразовательных школах сбалансированное питание школьников было организовано аутсорсинговыми компаниями, в 24 школах – самостоятельно.

Платные услуги

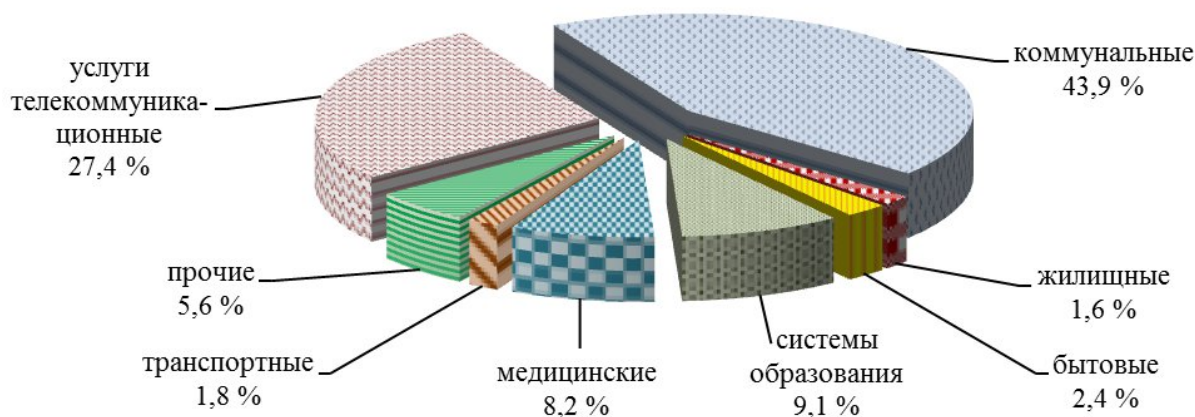
За 2024 год крупными и средними организациями города было оказано платных услуг на 89,7 млрд рублей (108,1% к уровню 2023 года).

В структуре платных услуг наибольшую долю традиционно занимают коммунальные услуги (43,9%) и телекоммуникационные услуги (27,4%). По сравнению с предыдущим годом доля первых снизилась с 44,6 до 43,9%, вторых – с 27,5 до 27,4%. Доля жилищных услуг выросла с 0,6 до 1,6%.

Сферу бытового обслуживания населения города составляют 2 805 предприятий с количеством рабочих мест 8 973. В течение года было открыто 57 предприятий на 204 рабочих места. За 2024 год оказано бытовых услуг населению на 2 157,4 млн рублей (118,0% к уровню 2023 года).

В 2024 году наиболее активно развивались предприятия по ремонту сложнобытовой техники и радиоэлектронной аппаратуры, по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, по ремонту и строительству жилья, а также оказывающие услуги по аренде, лизингу и прокату.

Структура платных услуг за 2024 год



2.6. Коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из основных отраслей городского хозяйства, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. Вопросы, относящиеся к данной сфере, составляют большую часть обращений граждан (39%).

В 2024 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске» благоустроены 31 дворовая и 8 общественных территорий на общую сумму 415,7 млн рублей.

В рамках исполнения наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города, выполнены работы по благоустройству 74 дворовых территорий МКД на сумму 29,3 млн рублей.

В 2024 году в рамках инициативного бюджетирования выполнены работы по благоустройству на 69 территориях, на общую сумму 456 млн рублей за счет средств областного бюджета.

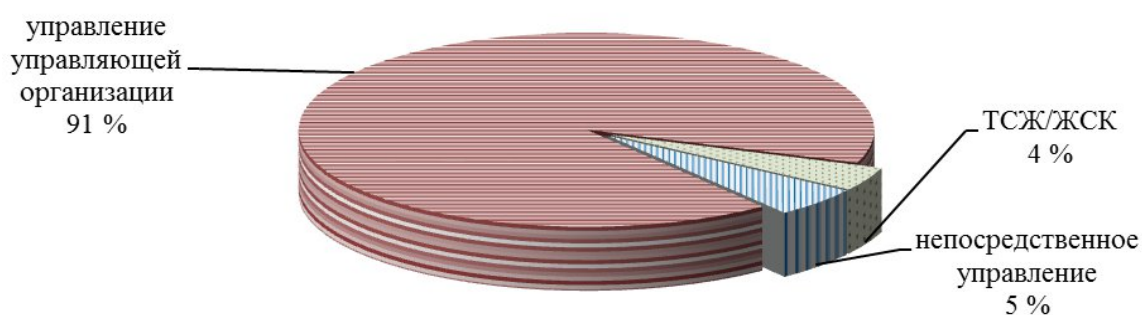
За 2024 год из 6 491 МКД выбрали способ управления:

- управляющую компанию – 5 895 домов;
- создание товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), товарищества собственников недвижимости (ТСН), жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК) – 262 дома;
- непосредственное управление – 334 дома.

В городе Челябинске 450 организаций, осуществляющих управление и обслуживание МКД, из которых 248 – крупных управляющих организаций и 202 – ТСЖ, ТСН и ЖСК.

В течение года проведено 88 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для 627 МКД.

Выбор способа управления многоквартирными домами в 2024 году



2.7. Транспортная система

В 2024 году на территории города Челябинска маршрутная сеть муниципальных маршрутов регулярных перевозок включала в себя 14 трамвайных, 9 троллейбусных и 61 автобусный маршрут, из них 19 маршрутов обслуживались муниципальным перевозчиком. На период капитального ремонта трамвайных путей транспортное обслуживание было организовано введением 2

компенсационных автобусных маршрутов. Дополнительно на период с 27 апреля по 15 октября 2024 года действовало 13 специальных сезонных маршрутов до садоводческих товариществ, находящихся в городской черте.

На конец года парк городского пассажирского транспорта состоял из 271 трамвая, 70 троллейбусов (обслуживаемых «Синара - ГТР Челябинск»), 334 автобусов среднего, большого и особо большого классов, а также 624 автобусов малого и среднего класса и 22 – большого класса частных перевозчиков.

В 2024 году муниципальный автопарк обновлен на 19 автобусов особо большого класса, 20 автобусов большого класса, 20 автобусов среднего класса. В рамках транспортной реформы трамвайный парк пополнился на 44 низкопольных трамвая, троллейбусный парк увеличился на 59 троллейбусов модели «Синара-6254».

За 2024 год по муниципальным маршрутам регулярных перевозок перевезено 92,2 млн пассажиров (на 1,3 % больше, чем в 2023 году), в том числе: трамваями – 25,9 млн пассажиров, троллейбусами – 14,0 млн пассажиров, автобусами – 52,3 млн пассажиров.

Дорожное хозяйство

В 2024 году дорожно-строительные работы осуществлялись в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожного хозяйства в городе Челябинске». Общая сумма расходов по данной программе составила 7,7 млрд рублей, исполнение 93,5%.

Всего в 2024 году построено и реконструировано 88 236,28 кв. м (4,19 км) автомобильных дорог.

В рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» (далее – нацпроект «БКД») осуществлялось строительство 4 объектов, реконструкция 1 объекта, капитальный ремонт 2 объектов, ремонт 2 объектов.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» выполнялось строительство 1 объекта.

В стадии проектирования находятся 10 объектов строительства (реконструкции, капитального ремонта). Таким образом, обеспечивается задел для развития улично-дорожной сети города Челябинска на последующие годы.

В рамках субсидии из областного бюджета на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения проводились работы по строительству автомобильных дорог:

– ул. Хариса Юсупова от ул. Скульптора Головницкого до жилого дома по адресу ул. Хариса Юсупова д. 62 (0,381 км) (ввод в эксплуатацию – 2025 год);

– ул. Бобруйской от ул. Энергетиков до ул. Агалакова (0,47 км) (ввод в эксплуатацию – 2025 год).

За счет средств областного бюджета и бюджета города в 2024 году выполнен ремонт с заменой верхнего изношенного слоя асфальтобетонного покрытия проезжей части на 60 объектах общей площади 875 666,00 кв. м.

Также был завершен ремонт на 6 объектах, начатый в 2023 году.

Начат ремонт двух автомобильных дорог в поселке Локомотивный и восстановление барьерного ограждения на четырех путепроводах. Работы планируется завершить в 2025 году.

В 2024 году заключен муниципальный контракт на проведение капитального ремонта моста через реку Миасс по автомобильной дороге ул. Черкасской (восточный). Работы будут проводиться до 2027 года.

Таким образом, общий объем выполненных в 2024 году дорожных работ составил 967 081,3 кв. м, в том числе: строительство и реконструкция – 88 236,3 кв. м, капитальный ремонт – 3 179,0 кв. м, ремонт – 875 666,0 кв. м.

2.8. Связь

По оценке существующей инфраструктуры связи, телекоммуникационный рынок в Челябинске представляет собой динамично развивающийся сегмент, где конкуренция между операторами высока, а спрос на качественные услуги связи продолжает расти.

На рынке телекоммуникационных услуг в Челябинске действуют следующие крупные компании:

Tele2 – оператор, известный своей агрессивной ценовой политикой и ориентацией на массового потребителя. Tele2 предлагает услуги мобильной связи и домашнего интернета, привлекая клиентов низкими тарифами и гибкими условиями обслуживания.

МТС – один из ведущих операторов мобильной связи и интернет-услуг в России. Компания предлагает широкий спектр услуг, включая мобильную связь, домашний интернет, цифровое телевидение и корпоративные решения.

МегаФон – еще один крупный игрок, предлагающий услуги мобильной связи, широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения и корпоративных решений. МегаФон известен своими высокими скоростями мобильного интернета и активным внедрением новых технологий.

Билайн – третий по величине оператор мобильной связи в России. Помимо традиционных услуг связи, компания предоставляет домашние интернет-сервисы, цифровое ТВ и облачные решения для бизнеса.

Каждый оператор сотовой связи имеет разветвленную сеть базовых станций, охватывающую большую часть города. Однако есть различия в качестве покрытия и скорости передачи данных в зависимости от оператора и конкретного района.

Центральные районы: Здесь покрытие всех операторов достаточно хорошее, особенно в зонах плотной застройки. Скорость мобильного интернета варьируется от 20 до 100 Мбит/с в сетях 4G.

Спальные районы и пригороды

В этих районах наблюдается незначительное снижение качества сигнала, особенно у некоторых операторов. Средняя скорость интернета составляет 10–50 Мбит/с.

Периферия и отдалённые районы

В отдельных частях города, особенно на окраинах и в промышленных зонах, возможны проблемы с сигналом и низкая скорость интернета. Некоторые операторы имеют ограниченное покрытие в этих районах.

Количество базовых станций в Челябинске постоянно увеличивается, чтобы обеспечить качественное покрытие и высокую скорость передачи данных. На данный момент общее число базовых станций превышает 2000 единиц, включая станции для сетей 2G, 3G и 4G. Операторы активно модернизируют свои сети, устанавливая новые базовые станции и обновляя оборудование для поддержки стандарта 5G.

Рынок интернет-услуг в Челябинске развивается довольно активно, предлагая жителям города широкий выбор провайдеров и разнообразных тарифных планов.

На рынке интернет-услуг в Челябинске представлены как федеральные, так и местные компании. Вот некоторые из них:

Ростелеком – крупнейший федеральный провайдер, предлагающий услуги широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения и телефонии.

Ростелеком обладает самой обширной сетью в стране и активно развивает инфраструктуру в Челябинске.

ЭР-Телеком – еще один крупный игрок на рынке интернет-услуг, предлагающий высокоскоростной интернет, цифровое телевидение и телефонную связь. ЭР-Телеком активно расширяет свое присутствие в регионах, включая Челябинск.

Интерсвязь – местный интернет-провайдер, который работает преимущественно в Челябинской области. Интерсвязь предлагает разнообразные тарифные планы и активно развивает свою сеть в регионе.

МТС, МегаФон, Билайн –помимо мобильной связи, эти операторы предлагают услуги домашнего интернета, часто в составе конвергентных пакетов вместе с мобильной связью и телевидением.

Оптические линии связи играют ключевую роль в обеспечении высокоскоростного интернета и передачи больших объемов данных. В Челябинске проложено несколько тысяч километров оптического кабеля, который связывает различные части города и обеспечивает подключение к магистральным линиям связи.

Магистральные линии: Город соединен с основными центрами обработки данных и другими крупными городами страны через магистральные оптические линии, что позволяет обеспечивать высокие скорости передачи данных.

Городские сети: Внутри города проложены оптические линии, которые обеспечивают связь между базовыми станциями мобильных операторов, дата-центрами и точками доступа к интернету. Эти сети позволяют поддерживать высокую скорость передачи данных и минимизировать задержки.

Спрос на телекоммуникационные услуги в Челябинске остается высоким и продолжает расти. Это связано с несколькими факторами:

- всё больше жителей города пользуются интернетом для работы, учебы, развлечений и общения;

- онлайн-шопинг, стриминговые сервисы, социальные сети и мессенджеры стали неотъемлемой частью повседневной жизни, что увеличивает потребность в качественном интернете;

- возросла необходимость в надежном домашнем интернете для работы и учебы из дома;

- местные компании всё чаще переходят на цифровые платформы, что требует высококачественных телекоммуникационных услуг для эффективной работы.

Рынок телекоммуникационных услуг связи в Челябинске характеризуется высоким уровнем конкуренции и стремительным ростом спроса на качественные услуги связи. Операторы связи и провайдеры продолжают совершенствовать свои сети и внедрять новые технологии, чтобы соответствовать ожиданиям потребителей и оставаться конкурентоспособными. В будущем ожидается дальнейшее развитие и интеграция цифровых сервисов, что сделает Челябинск ещё более современным и технологичным городом.

Распоряжением Администрации города Челябинска от 21.09.2021 № 10827 (в редакции от 16.12.2022 № 14544) утверждена Концепция развития сетей связи в городе Челябинске.

Также на территории города Челябинска действует дизайн-код многофункциональных опор, утвержденный приказом Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска от 15.08.2024 № 50/осн, внесенный в действующие Правила благоустройства территории города Челябинска, утвержденные решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/11. Правила предъявляют единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства города, они разграничивают и закрепляют ответственность за соблюдение установленных Правилами требований, в том числе направленных на сохранение архитектурного облика города.

2.9. Уровень жизни населения

По итогам 2024 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций выросла на 21,6 % к уровню 2023 года и составила 84 794,8 рублей. Наибольший темп роста среднемесячной номинальной заработной платы показали организации таких видов деятельности, как:

- производство прочей неметаллической минеральной продукции (145,2 %);
- производство одежды (140,4 %);
- строительство (139,9 %);
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (130,8 %);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (129,8 %).

Среднемесячная заработная плата за 2024 год
(по крупным и средним организациям), рублей



2.10. Здоровоохранение

В 2024 году медицинскую помощь населению города Челябинска оказывали 26 государственных медицинских организаций и 47 частных медицинских организаций (оказывающих медицинскую помощь в рамках ОМС).

Численность населения, прикрепленного к Челябинскому городскому округу, составляет 1 333 396 человек.

Общая численность медицинских работников Челябинского городского округа составляет 11 437 человек, в том числе врачей 4 294 человек, среднего

медицинского персонала 6 529 человек, младшего медицинского персонала 614 человек.

В медицинских организациях Челябинского городского округа работало 7 отделений и 2 центра врача общей практики.

В структуру ГАУЗ «Станция скорой медицинской помощи» города Челябинска в 2024 году входило 80 круглосуточных бригад, в том числе 19 специализированных и 61 общепрофильных. В 2024 году выполнено 302 855 выездов. Кроме того, квалифицированную неотложную медицинскую помощь оказывают все медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению города Челябинска.

В 2024 году для медицинских организаций Челябинского городского округа в рамках выделенного бюджетного финансирования были приобретены 537 единиц медицинского оборудования на общую сумму 217,6 млн. рублей, 3 легковых автомобиля на сумму 3,8 млн. рублей.

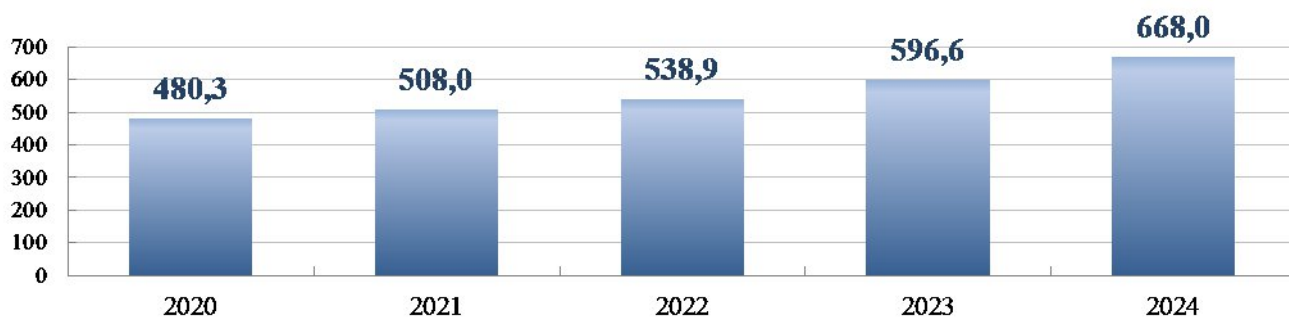
Во всех медицинских организациях взрослой сети города Челябинска на постоянной основе функционируют школы здоровья для пациентов различного профиля. Всего в 2024 году работало 143 школы, в которых обучено 47 749 человек.

В медицинских организациях Центры здоровья посетили 40 327 человек, из них детей - 9 796.

2.11. Физическая культура и спорт

На конец 2024 года численность жителей города Челябинска, занимающихся различными формами физической культуры и спорта в возрасте от 3 до 79 лет, составила 667 971 человек (60,6 % от всего населения), что на 12,0 % больше, чем в 2023 году.

Численность населения города Челябинска, систематически занимающегося физической культурой и спортом, тыс. человек



Продолжалась работа по пропаганде занятий физической культурой и спортом посредством популярных социальных сетей – Телеграмм-канал, ВКонтакте, Одноклассники. До населения на регулярной основе доводилась

информация о проведении в городе спортивно-массовых и физкультурных мероприятий, а также о создании необходимых условий для занятий физкультурой и спортом.

В 2024 году на территории города организовано и проведено 1 148 мероприятий и соревнований по различным видам спорта, в том числе соревнования высокого уровня (в 2023 году – 1137): Кубок Губернатора Челябинской области по танцевальному спорту, Всероссийский турнир «Кубок Танкограда» по боксу, Чемпионат и первенство России по роллер спорту, Всероссийские соревнования по плаванию «Юность России», Всероссийские соревнования по фигурному катанию на коньках «Памяти ЗРФК П. Я. Ромаровского», Всероссийские соревнования по конькобежному спорту «На призы шестикратной Олимпийской чемпионки Л. П. Скобликовой», Кубок и Чемпионат России по конькобежному спорту.

Традиционно активное участие жители города Челябинска приняли в ежегодных массовых всероссийских соревнованиях «Лыжня России», «Российский азимут», «Кросс наций», «Золотая шайба» и «Кожаный мяч».

Большую работу с населением по месту жительства проводит МБУ «Спортивный город», в ведении которого находится 203 дворовые спортивные площадки, на 50 из них осуществляли физкультурно- спортивную работу 45 инструкторов по физической культуре. 13 инструкторов по физической культуре проводят физкультурно-спортивную работу в городских парках и скверах.

За текущий год спортивные объекты МБУ «Спортивный город» посетили более 137 тыс. человек, в мероприятиях приняло участие более 9 тыс. спортсменов. По месту жительства граждан проведено более 6,5 тыс. физкультурных занятий, участие в тренировках приняли более 66 тыс. человек. Для организации спортивно-оздоровительной работы с населением проведена работа по ремонту и благоустройству 4 спортивных площадок и 17 хоккейных кортов, осуществлен капитальный ремонт стадиона им. Д. В. Колющенко, проведена: замена искусственного покрытия футбольного поля, ремонт беговых дорожек, спортивных площадок, зрительских трибун и системы электроснабжения.

При участии МБУ «Спортивный город» в 2024 году проведены:

– фестиваль дворовых игр, посвященный Году семьи, в парке им. Ю. А. Гагарина (более 3,5 тыс. посетителей). Представлено новое направление физкультурно-оздоровительных занятий – станция по семейным тренировкам;

– фестиваль «Водных видов спорта» (более 400 участников).

В 2024 году с целью привлечения жителей к здоровому образу жизни организована работа инструкторов по физической культуре с населением всех возрастных групп (выделены 30 ставок инструкторов), занятия проходили как на открытых пространствах в парках, скверах города Челябинска, так и в спортивных залах. Для жителей организованы тренировки по футболу, хоккею, воркауту, фитнесу, гандболу, скандинавской ходьбе, танцевальному спорту и другим

направлениям. Кроме того, 11 ставок инструкторов выделено муниципальной спортивной школе по адаптивным видам спорта для привлечения к оздоровительным занятиям лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В рамках национального проекта «Демография» 20 спортивных школ получили финансовую поддержку, благодаря которой закуплен спортивный инвентарь, проведены мероприятия по командированию спортсменов.

Для повышения уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями в 2024 году проведены следующие работы по развитию и ремонту муниципальной спортивной материально-технической базы:

- благоустройство автоспорткомплекса «Трасса 74» (гостевая парковка, монтаж трибун);
- заменено искусственное покрытие футбольного поля МБУ СК «Лидер»;
- капитальные ремонты стадиона МБУ ДС «Торпедо» и крыши здания в МБУ ДО СШОР «ЧТЗ» по спортивной гимнастике;
- монтаж модульного спортивного сооружения на МБУ СК «Сигнал»;
- текущие ремонтные работы помещений и спортивной базы в 14 муниципальных учреждениях.

Кроме того продолжалось строительство лыжероллерной трассы в Центральном районе (Карпов пруд) (второй этап, завершение 30.06.2025).

4.12. Образование

В 2024 году образовательными учреждениями города Челябинска продолжен курс на инновационное развитие. Более трети всех организаций системы реализуют инновационные проекты, в различных направлениях деятельности.

По состоянию на 01.01.2025 муниципальная образовательная сеть состоит из 377 учреждений различных типов, в том числе: 219 дошкольных образовательных учреждений, 130 общеобразовательных учреждений, 19 учреждений дополнительного образования, 7 центров психолого-педагогической и медико-социальной помощи, 2 прочих учреждения (МБУ ДПО «Центр развития образования города Челябинска», ДОЛ «Солнечная поляна»).

Финансирование отрасли в 2024 году составило 32,2 млрд рублей, освоено 99,9 % бюджетных средств.

Всего в системе образования города Челябинска на 31.12.2024 работало 30 346 человек. Средняя педагогическая нагрузка составила 1,6 ставки (в общеобразовательных учреждениях – 1,95 ставки, в дошкольных образовательных учреждениях – 1,36 ставки, в учреждениях дополнительного образования – 1,94 ставки).

В 2024 году количество учащихся в муниципальных школах города увеличилось на 1,31 % и на 20.09.2024 составило 158 626 человек.

В 2024 году в системе дошкольного образования города Челябинска функционировали 249 образовательных организаций, в том числе:

219 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 20 дошкольных отделений при общеобразовательных школах, 10 учреждений негосударственного сектора (частные детские сады).

Количество организованных дошкольников в городе в 2024 году составило 69 195 детей, в том числе в муниципальных образовательных учреждениях 67 994 (на 3 290 детей меньше, чем в 2023 году).

Сокращение детского населения вследствие сложившейся демографической ситуации повлекло за собой сокращение численности воспитанников детских садов. В сложившихся условиях появилась возможность омоложения сети групп дошкольных образовательных учреждений. С 01.09.2024 открыто 4 группы для детей от 2-х месяцев до 1 года. Функционируют группы кратковременного пребывания с охватом более 2 000 детей от 2-х месяцев до 1 года.

На 31.12.2024 очередь на устройство в детские сады детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет составила 11 925 детей (в 2023 – 9 307 детей), охват дошкольным образованием – 95,3 % (в 2023 году – 96,1 %). Основная очередь сосредоточена в микрорайонах новой жилой застройки: «Парковый», «Ньютон», «Эвапарк», «Ярославский».

Продолжается активная работа по развитию сети групп компенсирующей и комбинированной направленности, в 2024 году в такие группы для детей с задержкой психического развития, тяжелыми нарушениями перепрофилировано 76 общеразвивающих групп. Также в городе функционируют группы для детей с нарушениями зрения, слуха, речи, опорно-двигательного аппарата, интеллекта, задержкой психического развития, расстройством аутистического спектра; для детей с аллергопатологией, туберкулезной интоксикацией; для детей с сахарным диабетом 1 типа. В 2024 году такие группы посещали 12 823 ребенка.

Ежегодно увеличивается количество детей, посещающих учреждения дополнительного образования. В 2024 году охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием составил 96 % (в 2023 году – 85 %).

Особой популярностью среди детей пользуются физкультурная, художественная и социально-педагогическая направленности, а также огромное развитие получила техническая направленность.

В 2024 году в рамках национального проекта «Образование»:

- создан второй в городе центр цифрового образования детей «IT-куб» (на базе МАОУ ДО «ДПШ»), направленный на освоение навыков в сфере информационно-телекоммуникационных технологий для 400 обучающихся (в рамках федерального проекта «Цифровая образовательная среда»);

- предоставлена финансовая поддержка 21 школе на оборудование пунктов проведения экзаменов государственной итоговой аттестации;

- предоставлена субсидия 4 муниципальным учреждениям города, исходя из потребности закуплена мебель, компьютерная техника, лабораторное оборудование;

– произведены выплаты, вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях и лицам, оказывающим психолого-педагогическую, методическую и консультационную помощь гражданам, имеющим детей.

2.13. Культура

В 2024 году культурный досуг челябинцев обеспечивали 31 муниципальное учреждение культуры: 14 детских школ искусств, 4 парка культуры и отдыха, 1 учреждение клубного типа, зоопарк, 3 театра, центр искусств «Театр+кино» (театр «Манекен» и кинотеатр им. А. С. Пушкина), 2 централизованных библиотечных системы (объединяющих 51 библиотеку), 2 кинотеатра, Челябинский центр искусств, Центр историко-культурного наследия города Челябинска, Центр культурно-информационной деятельности.

В 2024 году в рамках Года семьи было проведено 900 мероприятий, которые посетили 150 876 человек (в 1,5 раза больше, чем в 2023 году). Имиджевыми мероприятиями стали: фестиваль «ЧЕЛОВЕК театра», фестиваль песочной скульптуры и лэнд-арт объектов, фестиваль детского творчества учащихся муниципальных детских школ искусств города Челябинска «Музыка детских сердец», культурно-спортивный праздник «Сабантуй», церемония вручения премии работникам культуры и искусства «Золотая лира», фестиваль книги и чтения «Челябинск читающий», проект кинопоказов «КиноЛето», городской конкурс изобразительного искусства «Легенды Челябинска», фестиваль анимации «Мульти-Пульти Фест», гастрономический фестиваль «Блюда от верблюда», первый Уральский фестиваль керамики «Рукотворное тепло».

В течение 2024 года количество клубных формирований в учреждениях культурно-досугового типа выросло с 70 до 75 (1 470 участников), из которых 36 клубных формирований для детей до 14 лет, 21 – для молодежи от 15 до 35 лет, в них на бесплатной основе занимаются 773 ребенка и 418 молодых людей соответственно. За год данными учреждениями проведено 341 культурно-массовое мероприятие, в том числе 192 мероприятия для детей и молодежи. Количество участников мероприятий – около 69 тыс. человек (на 19,2 % больше, чем в 2023 году).

В 14 детских школах искусств контингент обучающихся незначительно снизился и составил 10 706 человек (в 2023 году – 10 785). Вырос контингент обучающихся по предпрофессиональным программам с 6 101 человека в 2023 году до 6 258 человек в 2024 году. Дополнительным образованием в сфере культуры (ДШИ, ДХШИ) охвачено 5,6 % учащихся муниципальных учреждений от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет.

В парках города проведено 658 культурно-массовых мероприятий с участием 375,1 тыс. человек, что на 13,7 % больше, чем в 2023 году. Увеличение показателя

обусловлено завершением комплекса работ по благоустройству территории парка «Металлург» им. О. И. Тищенко, а также увеличением количества проводимых мероприятий в целом.

Значительную работу по экологическому просвещению и демонстрации коллекции животных и птиц проводит зоопарк, коллекция которого в 2024 году насчитывала 143 вида животных, 5 112 особей (в 2023 году – 142 вида животных, 3 825 особей). Неблагоприятные погодные условия повлияли на снижение посещаемости зоопарка, в течение года зоопарк посетили 479,8 тыс. горожан и гостей города, что на 3,5 % меньше, чем в 2023 году.

2.14. Экология

Общая площадь зеленых насаждений в городе Челябинске – 12 320,81 га (104,7 кв. м на одного человека), из них 1 697,86 га занимают городские леса.

Для охраны и защиты городских лесов в 2024 году проведены следующие мероприятия:

- устройство противопожарных минерализованных полос общей длиной 10,0 погонных километров на территории городских лесов;
- обновление минерализованных полос общей длиной 20,0 погонных километров на территории городских лесов;
- уборка валежника на 6 участках общей площадью 2 745,12 тыс. кв. м;
- установка 5 единиц информационных стендов на противопожарную тему на территории городских лесов;
- барьерная акарицидная обработка 9 участков на территории городских лесов общей площадью 1 089,5 тыс. кв. м.

Выдано 788 разрешений на снос (пересадку) зеленых насаждений, 80 разрешений на омолаживающую обрезку деревьев. Уплата компенсационной стоимости за снос, уничтожение, повреждение зеленых насаждений в бюджет города составила 148,1 млн рублей (в 2023 году – 337,4 млн рублей).

В целях реконструкции зеленых насаждений и снижения риска возникновения аварийных ситуаций при падении старовозрастных деревьев на территории города проведены работы по омолаживающей обрезке 1 570 аварийно-опасных деревьев.

Посадка зеленых насаждений на территории города



На территории города Челябинска в 2024 году высажено: 2 692 дерева, 51 524 кустарника, 125,83 тыс. кв. м газона. Вдоль центральных улиц (гостевых маршрутов) города размещено 2 705 цветочных кашпо.

В рамках мероприятий, направленных на ликвидацию несанкционированных свалок отходов производства и потребления ликвидированы 45 несанкционированных свалок, вывезено 21,7 тыс. тонн отходов.

Проведены работы, направленные на отлов и транспортирование в приют для животных 1 402 животных без владельцев.

III. Конкурентные преимущества

Челябинск входит в группу крупнейших городов-миллионников России. Челябинск, Екатеринбург и Уфа – три города-миллионника, расположенные на расстоянии менее 500 км друг от друга. Эта уникальная ситуация способствует развитию хозяйственных связей и расширению рынков.

Между Челябинском и Екатеринбургом утверждено (ратифицировано) соглашение о сотрудничестве в торгово-экономической и культурной сферах, что подчеркивает важность взаимных отношений между городами.

Территориальная близость к Казахстану (всего 130 км от границы) позволяет развивать промышленные и торговые связи между территориями.

Челябинск имеет выгодное географическое положение: это крупный транспортный узел, через который проходят основные транспортные потоки из Европейской части России в Сибирь и Дальний Восток. Транспортная инфраструктура города включает несколько составляющих:

- Международный аэропорт «Челябинск» им. Игоря Курчатова (Баландино);
- Челябинск – узловая станция на историческом пути Транссиба, через которую проходит магистральная железная дорога «Москва – Уфа – Челябинск – Владивосток»;
- Автомагистрали федерального значения: М-5 «Урал» (Москва – Челябинск), Р254 «Иртыш – Байкал» (Челябинск – Новосибирск) и А310 (Челябинск – Казахстан).

Челябинск является ведущим промышленным центром с развитыми предприятиями в области металлургии, машиностроения, металлообработки, приборостроения, а также лёгкой и пищевой промышленности. Город занимает устойчивое экономическое положение и обладает большим потенциалом для дальнейшего развития.

Функционал Челябинского городского округа

Функционал	Индустриальный, инновационный, образовательный, медицинский, сервисный, административный центр Челябинской области
Основные характеристики	<ul style="list-style-type: none"> – транспортная доступность; – наличие площадок, пригодных для реализации инвестиционных проектов; – развитая инфраструктура, наличие логистического комплекса (ж/д сообщение, окружная дорога); – мощный промышленный центр (промышленные предприятия, производства); – наличие высших и профессионально-технических учебных заведений; – высокий научный, образовательный и профессиональный уровень населения; – квалифицированные трудовые ресурсы; – наличие инженерной инфраструктуры; – наличие объектов социальной инфраструктуры (спортивные сооружения международного уровня, высокотехнологичная медицинская помощь); – высокий уровень развития предпринимательства, динамично развивающийся бизнес; – экономические и кооперационные связи хозяйствующих субъектов; – высокий уровень культурно-досуговой среды; – привлекательные цены на недвижимость по сравнению с другими городами-миллионниками; – низкая безработица, емкий банк вакансий; – политическая и социальная стабильность

Челябинск является областным административным центром, конкурентноспособным экономическим центром Челябинской агломерации, что способствует сосредоточению в нем транспортных потоков, финансовых ресурсов, рабочей силы и других факторов. Перспективные для города ниши связаны с новой технологической индустриализацией, развитием экологических компетенций, сферы туризма, подготовкой кадров нового поколения, комплексного развития территорий.

Челябинск имеет опыт проведения масштабных мероприятий. Так, с 7 по 9 ноября 2024 года в Челябинске во второй раз прошел первый Русский экономический форум. Форум стал масштабной дискуссионной площадкой для представления и обсуждения актуальных вопросов развития России в современных экономических, политических и демографических реалиях.

IV. Оперативно обновляемая информация

1. Перечень браунфилдов¹ размещен на сайте Агентства по адресу: <https://air174.ru/investments/investment-platforms/>.

2. Перечень гринфилдов² размещена на сайте Агентства по адресу: <https://air174.ru/investments/investment-platforms/>.

3. Сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых объявлены аукционы по продаже земельных участков или аукционы на право заключения договоров аренды, проводимые на основании решений Администрации города Челябинска, размещены:

– на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

– на официальном сайте Администрации города Челябинска в рубрике «Аукционы и конкурсы» раздела «Деятельность»: <https://cheladmin.ru/cheladmin/activities/auctions.htm>.

– на официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона) по адресу: <https://kuizo.ru/torgi/>.

V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске

Генеральным планом города Челябинска (решение Челябинской городской Думы от 21.12.2021 № 25/4) утверждены планы размещения объектов инфраструктуры.

Ознакомиться с ними можно на официальных сайтах:

– Администрации города Челябинска в сети Интернет в разделе «Инвестиционная деятельность» в подразделе «План создания инфраструктуры города Челябинска» – <https://cheladmin.gov74.ru/cheladmin/overview/Podvedy/econom/investdoing/earthlands/infraplans.htm>

– Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска в разделе «Градостроительство», в подразделе «Генеральный план»- <http://arch74.ru/city-plan/>.

¹ Свободные промышленные площадки на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

² Свободные земельные участки, расположенные на территории города Челябинска, обладающие инвестиционным потенциалом для размещения новых производств.

**VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска,
регулирующих инвестиционную деятельность в городе Челябинске**

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
I. Решения Челябинской городской Думы		
1.	от 22.11.2005 № 8/11	О земельном налоге на территории города Челябинска
2.	от 21.04.2009 № 2/3	Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Челябинск»
3.	от 21.04.2009 № 2/5	Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
4.	от 26.05.2009 № 3/16	Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
5.	от 25.10.2011 № 28/11	Об утверждении Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Челябинска
6.	От 09.10.2012 № 37/5	Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска
7.	от 27.08.2013 № 44/17	Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска
8.	от 23.12.2014 № 4/21	Об утверждении Положения об оценке регулирующего воздействия проектов решений Челябинской городской Думы и экспертизе решений Челябинской городской Думы

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
9.	от 27.10.2015 № 14/9	Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска
10.	от 24.11.2015 № 15/20	О введении налога на имущество физических лиц в городе Челябинске
11.	от 22.12.2015 № 16/32	Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска
12.	От 17.02.2015 № 6/8	Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Челябинск»
13.	от 27.02.2018 № 38/27	Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске
14.	от 25.12.2018 № 48/25	Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Челябинска
15.	от 28.04.2020 № 8/22	Об утверждении Положения об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
16.	от 09.12.2020 № 15/6	Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)
17.	от 28.09.2021 № 22/4	Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска
18.	от 26.10.2021 № 23/7	Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Челябинска
19.	от 26.10.2021 № 23/9	Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в городе Челябинске
20.	от 23.11.2021 № 24/25	Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Челябинска
21.	от 21.12.2021 № 25/5	Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Челябинска

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
22.	От 21.12.2021 № 25/4	Об утверждении Генерального плана города Челябинска
23.	от 31.05.2022 № 29/15	Об утверждении Порядка размещения объектов развозной торговли на территориях общего пользования города Челябинска
24.	от 29.08.2023 № 41/23	Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска
25.	от 29.08.2023 № 41/13	Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы для физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды находящимся в муниципальной собственности города Челябинска объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работу по сохранению данных объектов
26.	От 21.05.2024 № 49/13	Об утверждении Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории города Челябинска
II. Постановления Администрации города Челябинска		
27.	от 02.11.2010 № 337-п	Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по розничным рынкам города Челябинска
28.	от 28.06.2011 № 133-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (дубликата или копии разрешения) на право организации розничного рынка»
29.	от 09.01.2013 № 1-п	Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте города Челябинска
30.	от 06.09.2013 № 214-п	Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции
31.	от 31.12.2013 № 279-п	Об утверждении Порядка регулирования отношений в контрактной системе города Челябинска
32.	от 26.03.2014 № 32-п	Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств
33.	от 19.05.2014 № 58-п	Об утверждении Порядка организации общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
		экспертизе, в муниципальном образовании «город Челябинск»
34.	от 28.11.2014 № 204-п	Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов
35.	от 17.02.2015 № 15-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям на возмещение затрат в связи с предоставлением дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования
36.	от 17.02.2015 № 16-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным дошкольным образовательным организациям на возмещение затрат в связи с предоставлением дошкольного образования
37.	от 14.04.2015 № 67-п	Об утверждении Плана мероприятий по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий на территории муниципального образования «город Челябинск»
38.	от 29.12.2015 № 347-п	Об утверждении положения о правовых актах, принимаемых (издаваемых) в Администрации города Челябинска
39.	от 24.05.2016 № 180-п	Об утверждении Положения о комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в городе Челябинске
40.	от 09.11.2016 № 523-п	Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков
41.	от 30.11.2016 № 554-п	Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества города Челябинска без проведения торгов
42.	от 27.01.2017 № 41-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
43.	от 09.03.2017 № 93-п	Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска и экспертизы нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска
44.	от 11.05.2017 № 186-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) на организацию отдыха детей города Челябинска в каникулярное время в организациях отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием
45.	от 22.09.2017 № 411-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, за исключением индивидуальных жилых домов»
46.	от 12.10.2017 № 447-п	Об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска
47.	от 12.10.2017 № 448-п	Об утверждении Методики расчета платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска
48.	от 12.10.2017 № 449-п	Об утверждении Порядка оплаты за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска
49.	от 16.10.2017 № 452-п	О создании и использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Челябинска, и о прекращении такого использования
50.	от 07.02.2018 № 44-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества»

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
51.	от 28.02.2018 № 79-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности»
52.	от 13.04.2018 № 157-п	Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям за счет субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Челябинска, а также предоставления указанных субсидий
53.	от 03.05.2018 № 180-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений»
54.	от 23.08.2018 № 365-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
55.	от 30.08.2018 № 379-п	Об утверждении Порядка предоставления мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), проводимых на территории города Челябинска
56.	от 24.09.2018 № 419-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»
57.	от 24.09.2018 № 420-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
58.	от 24.09.2018 № 421-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
59.	от 24.09.2018 № 422-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения, безвозмездного пользования, о прекращении права пользования по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»
60.	от 24.09.2018 № 423-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и физическим лицам»
61.	от 12.10.2018 № 447-п	Об утверждении методики расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых Администрацией города Челябинска
62.	от 12.10.2018 № 448-п	Об утверждении размера платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых Администрацией города Челябинска
63.	от 20.11.2018 № 519-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»
64.	от 20.11.2018 № 520-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на омолаживающую обрезку зеленых насаждений»
65.	от 11.01.2019 № 8-п	Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории
66.	от 04.02.2019 № 43-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
67.	от 26.03.2019 № 131-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»
68.	от 13.06.2019 № 277-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов»
69.	от 13.06.2019 № 278-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»
70.	от 29.10.2019 № 575-п	Об утверждении требований к временным ограждениям строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ на территории города Челябинска
71.	от 14.05.2020 № 214-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение над территорией города Челябинска авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязных аэростатов, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Челябинска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»
72.	от 20.08.2020 № 356-п	Об утверждении Положения о порядке оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов и порядке организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта на территории города Челябинска
73.	от 01.10.2020 № 415-п	Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Челябинска
74.	от 18.02.2021 № 50-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
75.	от 22.04.2021 № 112-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»
76.	от 28.07.2021 № 246-п	Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по первоначальному установлению, отмене ранее установленных, увеличению или уменьшению границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Челябинска, и создании комиссии по рассмотрению результатов общественных обсуждений
77.	от 03.02.2022 № 34-п	Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Челябинска и осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Челябинска
78.	от 15.03.2022 № 78-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»
79.	от 23.05.2022 № 188-п	Об утверждении Порядка принятия решения Администрации города Челябинска о возможности изменения существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2025 года
80.	от 13.09.2022 № 493-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»
81.	от 27.04.2022 № 146-п	О создании Муниципального центра управления города Челябинска»
82.	от 26.04.2023 № 250-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Челябинска, аннулирование такого разрешения
83.	от 03.07.2023 № 407-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Челябинска на подключение

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
		(технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий в городе Челябинске
84.	от 13.07.2023 № 420-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески»
85.	от 14.07.2023 №423-п	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с осуществлением мер социальной поддержки отдельных категорий граждан по проезду по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Челябинска по регулируемому и нерегулируемому тарифам
86.	от 23.08.2023 № 482-п	Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
87.	от 13.10.2023 № 566-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска
88.	от 08.11.2023 № 618-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»
89.	От 11.06.2024 № 241-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»
90.	От 08.02.2024 № 32-п	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области»
III. Распоряжения Администрации города Челябинска		
91.	от 02.11.2010 № 8039	Об утверждении состава межведомственной комиссии по розничным рынкам города Челябинска
92.	от 24.04.2015 № 4470	О создании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
93.	от 01.07.2016 № 7420	О создании Автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития города Челябинска»
94.	от 28.04.2018 № 5027	Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске
95.	от 11.07.2019 № 7992	Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске»
96.	от 13.07.2020 № 6568	«Об утверждении перечня материалов, необходимых при предоставлении заявления о намерении получения муниципальной гарантии муниципального образования «город Челябинск»
97.	От 25.03.2020 № 2979	Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по рассмотрению заявлений на участие в ярмарках по продаже товаров
98.	от 22.06.2021 № 7039	Об утверждении Положения о специальной комиссии по первоначальному установлению, отмене ранее установленных, увеличению или уменьшению границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Челябинска, и состава специальной комиссии
99.	от 21.09.2021 № 10827	Об утверждении Концепции развития сетей связи в городе Челябинске
100.	от 25.08.2022 № 9688	О создании комиссии по вопросам выдачи, отзыва разрешений на размещение объектов розвозной торговли на территории города Челябинска и утверждении Положения о ней
101.	от 09.10.2023 № 13992	«Об утверждении критериев определения целесообразности приватизации муниципального имущества и отсутствия необходимости исполнения данного имущества для муниципальных нужд»
102.	от 26.04.2023 № 5558	«Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в муниципальной собственности города Челябинска объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным

№ п/п	Правовой акт	
	Номер и дата принятия	Наименование
		законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
103.	От 14.08.2023 № 10927	Об утверждении Положения об организации проведения проверки и согласования сметной документации объектов, не подлежащих государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
104.	от 15.01.2024 № 233	Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Челябинске»
105.	От 02.02.2024 № 1200	Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие в сфере капитального строительства в городе Челябинске»
106.	От 17.01.2025 № 202	Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске»

VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности



Фонд развития предпринимательства Челябинской области -- Центр «Мой бизнес»

Адрес: ул. Российская 110, к.1, офисный центр "Greenplex", этаж 2,
г. Челябинск, Центр «Мой бизнес», 454006

Многоканальный телефон: +8 800 350 24 74

Сайт: мойбизнес74.рф

На территории Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Территории Бизнеса действуют:

– Департамент сопровождения инвестиционных проектов

Телефон: +7 (351) 214 06 02

E-mail: info@investregion174.ru

– Многофункциональный центр для бизнеса

Тел: +7 (351) 214 06 00
E-mail: mybiz@fond174.ru

– Центр предоставления гарантий
Тел: +7 (351) 214 06 04
E-mail: cpg@fond174.ru

– Центр инжиниринга и сертификации
Телефон: + 7 (351) 214 06 07
E-mail: rci@fond174.ru

– Центр поддержки предпринимательства
Телефон: + 7 (351) 214 06 03
E-mail: cpp@fond174.ru

– Фонд финансирования промышленности и предпринимательства
(МКК)
Телефон: + 7 (351) 214 06 05
E-mail: cmf@fond174.ru

– Центр поддержки экспорта
Телефон: + 7 (351) 214 06 06
E-mail: cpe@fond174.ru

– Фонд развития промышленности
Телефон: + 7 (351) 214 21 41
E-mail: info@frp174.ru

– Центр бизнес-инкубирования
Адрес: Троицкая ул., 1 в, г. Челябинск, 454087
Телефон: +7 (351) 262 37 27
E-mail: cbi@fond174.ru



Автономная некоммерческая организация «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»
Адрес: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 5 к2, офис 001, 454080
Тел: + 7 (351) 218 22 77
E-mail: info@digital.gov74.ru
Сайт: digital174.ru



Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска»

Адрес: пр. Ленина, 41-а, офис 14а, г. Челябинск, 454090

Телефон: +7 (351) 265 96 48

E-mail: info@air174.ru

Сайт: air174.ru



Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области

Адрес: Революции пл., 4, офис 200, г. Челябинск, 454113

Телефон: +7 (351) 737 04 00

E-mail: ombudsman174@mail.ru

Сайт: ombudsmanbiz.gov74.ru



Союз «Южно-Уральская торгово-промышленная палата» («ЮУТПП»)

Адрес: Сони Кривой ул., 56 г, Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 266 18 16

E-mail: mail@tpp74.ru

Сайт: tpp74.ru



Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»

Адрес: Революции пл., 7-а, офис 407, г. Челябинск, 454091

Телефон: +7 (351) 247 73 47

E-mail: deloros.chel@gmail.com

Сайт: deloros74.ru



Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 1-й этаж, г. Челябинск, «Территория бизнеса», 454006

Телефон: +7 (351) 214 99 92

E-mail: opora-chel@mail.ru

Страницы в социальных сетях: https://vk.com/opora_74



Челябинская региональная общественная организация «Союз промышленников и предпринимателей» («ЧРОО «СПП»)

Адрес: Ленина пр., 71, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 263 43 61,

E-mail: spp74@inbox.ru

Сайт: sppchel.ru



Челябинский межрегиональный Союз строителей («ЧМСС»)

Адрес: ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092

Телефон: +7 (351) 280 41 14

E-mail: chmss74@mail.ru

Сайт: souzstroy74.ru



Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб»)

Адрес: ул. Елькина, д. 84, 3 этаж, г. Челябинск, 454092

Телефон: +7 (351) 280 41 14

E-mail: info@sskural.ru

Сайт: sskural.ru



ООО Технопарк «Новатор»

Адрес: Шаумяна ул, 47, неж. пом. 1, каб. 1, г. Челябинск, 454087

Телефон: +7 (351) 230 42 16

E-mail: info@tehnoparknovator.ru

Сайт: tehnoparknovator.ru



ЗАО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАСТКИ»

Адрес: Копейское шоссе, 5 п, г. Челябинск, 454012

Телефон: +7 (351) 247 93 01

E-mail: chzto@chzto74.ru

Сайт: chzto74.ru



ООО «Индустриальный парк «Станкомаш»

Адрес: Енисейская, д.8, г. Челябинск, 454085

Телефон: +7 (351) 216 85 86

E-mail: info@stankomashpark.ru

Сайт: stankomash.konar.ru



ООО ЮУКВЦ «ЭКСПОЧЕЛ»

Адрес: Энтузиастов ул., 2, офис 8, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 270-67-69

E-mail: 10@expochel.ru

Сайт: expochel.ru



ООО «Первое выставочное объединение»

Адрес: Труда ул., 156В, офис 276, г. Челябинск, 454080

Телефоны: +7 (351) 755 55 10

E-mail: pvo74@pvo74.ru

Сайт: pvo74.ru