

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
экономического развития
Челябинской области
от 27.10.2022 № 187

Правила
заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых является Челябинская область
и не является Российская Федерация

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения, изменения, прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Челябинская область и не является Российская Федерация (далее - соглашение), в том числе:

порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашения, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, а также иных документов заявителя;

порядок взаимодействия Министерства экономического развития Челябинской области (далее - уполномоченный орган) с иными органами государственной власти Челябинской области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и (или) прекращением действия соглашений;

особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект;

порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее соответственно - список актов, Федеральный закон), путем сопоставления его с перечнем нормативных правовых актов Челябинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденным распоряжением Правительства Челябинской области от 10.12.2021 г. № 967 «О перечне законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении

капиталовложений в Российской Федерации» (далее - распоряжение Правительства Челябинской области от 10.12.2021 г. № 967), а также путем проверки наличия согласования списка актов с главой муниципального образования, если список актов содержит муниципальные правовые акты.

1.2. Настоящие Правила применяются в отношении соглашений, заключаемых в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения.

1.3. В настоящих Правилах используются понятия, предусмотренные Федеральным законом.

Для целей настоящих Правил понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом от 15 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

1.4. Заключение, изменение и прекращение действия соглашения, а также регистрация (учет) осуществляются с использованием электронного документооборота с применением государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее - ГИС «Капиталовложения»). При этом электронные образы документов должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

При отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения» допускается заключение соглашения (дополнительного соглашения) в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

II. Требования к заявителю и инвестиционному проекту

2.1. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который

удовлетворяет следующим требованиям:

- а) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;
- б) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;
- в) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;
- г) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона);
- д) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона;
- е) уполномоченным органом по результатам рассмотрения инвестиционного проекта вынесено положительное заключение, содержащее вывод о соответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств областного бюджета в целях применения мер государственной поддержки.

III. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

3.1. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы, в соответствии с пунктом 1.4 заявитель направляет заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 3.5 – 3.7 настоящих Правил (с описью) в уполномоченный орган.

В случае, если сторонами соглашения являются два или более субъекта Российской Федерации, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта.

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в адрес которого поступили заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему), направляет по одному экземпляру заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения (проектов дополнительных соглашений к нему), а также (если применимо) ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора в

качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) муниципального образования, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, в адрес уполномоченного на подписание соглашения (дополнительного соглашения к нему) органа государственной власти каждого из субъектов Российской Федерации, являющихся сторонами такого соглашения, и (или) главе муниципального образования (главам муниципальных образований), на территории которого (которых) предполагается осуществление инвестиционного проекта.

3.2. Заявление составляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите капиталовложений, изменения и прекращения действий таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила заключения соглашений), и подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

3.3. Заявление, проект соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 3.5 и 3.7 настоящих Правил, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа с применением ГИС «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание и подачу заявления и прилагаемых к нему документов.

При отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения» проект соглашения, а также документы и материалы, указанные в пунктах 3.5 и 3.7 настоящих Правил, представляются в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого соглашения.

3.4. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Челябинской области.

Копии документов и материалов, представляемые при отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения», заверяются в установленном порядке руководителем заявителя или уполномоченным лицом заявителя.

Документы и материалы, представляемые на бумажном носителе, представляются с приложением электронного носителя информации, содержащего электронные образы соответствующих документов и материалов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные

открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

3.5. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект соглашения по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

б) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 3.9 настоящих Правил;

д) бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона;

описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктуры, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или)

проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона с учетом требований, установленных пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

е) финансовая модель инвестиционного проекта (далее - финансовая модель), разработанная при соблюдении установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований и по рекомендуемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти форме, и размещенными на официальном сайте уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в ГИС «Капиталовложения» при соблюдении следующих требований к составу сведений:

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные;

начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее трех календарных месяцев до дня направления заявления);

длительность прогнозного и постпрогнозного периодов;

валюта исходных и итоговых денежных потоков;

шаг прогноза;

тип денежных потоков (реальные, номинальные);

ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка;

макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской

Федерации (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные);

налоговые предпосылки (информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов);

предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, персоналом) и (или) нормативы оборачиваемости;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и инвестиционного проекта;

промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

прогноз условно-постоянных затрат;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования проекта), условий привлечения заемного финансирования;

прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией инвестиционного проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели инвестиционного проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и

управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;

финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:

чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

чистая приведенная стоимость для бенефициарных владельцев организации;

операционный денежный поток;

финансовый денежный поток;

инвестиционный денежный поток;

свободный денежный поток для инвестиционного проекта;

свободный денежный поток для бенефициарных владельцев организации;

ставка дисконтирования;

внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации инвестиционного проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей инвестиционный проект, ежегодный уровень дохода от реализации инвестиционного проекта);

внутренняя норма доходности для бенефициарных владельцев организации;

денежный поток, доступный для обслуживания долга;

коэффициент обслуживания долга;

простой срок окупаемости по инвестиционному проекту и для бенефициарных владельцев организации;

дисконтированный срок окупаемости по инвестиционному проекту и для бенефициарных владельцев организации;

чистый дисконтированный бюджетный эффект инвестиционного проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета;

ж) решение уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая инвестиционный проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении заявителя могут содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ), в случае, если организация, реализующая инвестиционный проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после 1 апреля 2020 года до

получения соответствующего разрешения на строительство или не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения;

з) разрешение на строительство в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка может быть выдано (выдан) как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если инвестиционным проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание) реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

и) список актов, представляемый по форме согласно приложению № 5 к Правилам заключения соглашений;

к) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, составленное по форме согласно приложению № 6 к Правилам заключения соглашений (если применимо);

л) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими инвестиционный проект) (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

м) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия

единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, представление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей)) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии);

н) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 7 мая 2018 года, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

о) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

п) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона;

р) справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

с) справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, полученная заявителем с использованием электронного сервиса в личном кабинете участника внешнеэкономической деятельности, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (представляется в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности).

3.6. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности) вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящих Правил.

В случае если к заявлению прилагается ходатайство о связанности в отношении договора, стороной которого является федеральный орган исполнительной власти, и о включении в соглашение обязанностей Российской Федерации и (или) субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, такое заявление, прилагаемые к нему

документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) также направляются уполномоченным органом в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. При этом дальнейшее рассмотрение такого заявления, прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется в порядке, предусмотренном частями 3-14 статьи 16 Федерального закона и Правилами заключения соглашений.

3.7. К заявлению прилагается (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений.

3.8. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается заявление уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с подпунктом «г» пункта 6.2 настоящих Правил, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения.

3.9. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с подпунктом «г» пункта 3.5 настоящих Правил с учетом следующих особенностей:

информация, составленная по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

IV. Порядок рассмотрения, возврата заявления и заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы

4.1. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 3.5 и 3.7, а также в пунктах 3.6 и 3.8 (если применимо) настоящих Правил, включает в себя следующие этапы:

проверка комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящих Правил в порядке, установленном пунктами 4.3-4.5 настоящих Правил;

анализ финансовой модели инвестиционного проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящих Правил;

рассмотрение инвестиционного проекта на предмет соответствия критериям эффективного использования средств областного бюджета в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона, осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Челябинской области;

принятие решения о подписании (неподписании) проекта соглашения уполномоченным органом в соответствии с пунктом 4.6 настоящих Правил.

Принятие решения по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется уполномоченным органом по результатам оценки эффективного использования средств областного бюджета, а также по результатам рассмотрения инвестиционного проекта, документов и материалов исполнительным органом Челябинской области, осуществляющим полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, в отношении которого планируется к заключению соглашение.

Исполнительные органы Челябинской области, осуществляющие полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, в отношении которого планируется к заключению соглашение, в течение 10 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение документов, указанных в настоящем пункте, направляют в уполномоченный орган мотивированное мнение о возможности от имени Челябинской области заключить соглашение (отказаться от заключения соглашения с учетом оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона).

По итогам рассмотрения заявления осуществляется подписание соглашения уполномоченным органом при условии соответствия заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 3.5 настоящих Правил, требованиям Федерального закона и настоящих Правил.

4.2. Заявление, которое не содержит любое из ходатайств заявителя, предусмотренных пунктом 3.6 настоящих Правил, а также прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пунктах 3.5 и 3.7 настоящих Правил, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящих Правил, в течение 45 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

4.3. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов и

материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов, предоставленных в соответствии с пунктом 3.5 настоящих Правил, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований пунктов 3.1, 3.2 и 3.8 настоящих Правил, части 3 статьи 16 Федерального закона, а также на предмет соответствия следующим требованиям:

- а) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;
- б) соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Правил, в том числе достоверность представленных сведений о заявителе;
- в) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация инвестиционного проекта;
- г) соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящих Правил, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;
- д) соответствие указанных в предусмотренном подпунктом «и» пункта 3.5 настоящих Правил перечне актов (решений) и (или) их структурных элементов и соответствующих сведений в проекте соглашения требованиям частей 3 и 4 статьи 9 Федерального закона, а также перечню нормативных правовых актов Челябинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденному распоряжением Правительства Челябинской области от 10.12.2021 г. № 967, а также наличие согласования списка актов с главой муниципального образования, если список актов содержит муниципальные правовые акты;
- е) наличие действующего соглашения с организацией, реализующей инвестиционный проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);
- ж) подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 7 мая 2018 года, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (если применимо).

В соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящих Правил, в том числе оценку:

- полноты финансовой модели;
- математической корректности финансовой модели;
- общей логики построения финансовой модели;
- соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия

исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения следующих этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает:

поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;

выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой согласно подпункту «е» пункта 3.5 настоящих Правил.

При оценке соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченным органом осуществляется анализ следующих финансовых показателей инвестиционного проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта:

внутренняя норма доходности инвестиционного проекта;

внутренняя норма доходности для бенефициарных владельцев организации;

чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

чистая приведенная стоимость для бенефициарных владельцев организации.

Инвестиционный проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

показатель внутренней нормы доходности инвестиционного проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;

показатель внутренней нормы доходности для бенефициарных владельцев организации выше или равен стоимости собственного капитала;

показатели чистой приведенной стоимости проекта и чистой приведенной стоимости для бенефициарных владельцев организации имеют положительное значение.

Анализ финансовой модели инвестиционного проекта проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом и настоящими Правилами, на основании информации, содержащейся в документах (материалах), представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.5 и 3.7, а также пунктами 3.6 и 3.8 (если применимо) настоящих Правил, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Уполномоченный орган не несет ответственности за отклонение инвестиционного проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации инвестиционного проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

4.4. В случае если заявителем не представлены документы и материалы, указанные в подпункте «в» пункта 3.5 настоящих Правил, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.1 настоящих Правил, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве

российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления направляет:

в Управление Федеральной налоговой службы России по Челябинской области, где зарегистрирована организация, реализующая инвестиционный проект, запрос о предоставлении сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также информации заявителя, представляемой в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.1 настоящих Правил;

в Челябинскую таможню запрос о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

Направление запросов и получение ответов на них в соответствии с настоящим пунктом в Управление Федеральной налоговой службы России по Челябинской области, где зарегистрирована организация, осуществляется, а в Челябинскую таможню может осуществляться через ГИС «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) заявителем не соблюдены требования пунктов 3.1, 3.2 и 3.8 настоящих Правил и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченному лицу заявителя направляется уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока их устранения в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений в установленный абзацем первым настоящего пункта срок рассмотрения заявления начинается со дня, следующего за днем устранения заявителем выявленных нарушений.

4.5. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 4.4 настоящих Правил срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил документов и материалов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление, содержащее указание на фактические обстоятельства и

примененные положения Федерального закона и настоящих Правил, послужившие основанием для отказа в подписании соглашения.

В случае выявления уполномоченным органом или (если применимо) уполномоченным органом местного самоуправления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, указанные заявление, документы и материалы возвращаются заявителю в сроки, не превышающие 45 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

4.6. По итогам рассмотрения проекта соглашения и прилагаемых документов уполномоченный орган:

а) подписывает Соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет заявителю подписанные экземпляры соглашения;

б) при наличии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, отказывает в подписании Соглашения и направляет в адрес заявителя письмо, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона.

4.7. В случае подписания проекта соглашения уполномоченный орган:

регистрирует соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

направляет сторонам соглашения их экземпляры подписанного соглашения;

направляет в Министерство финансов Челябинской области уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы России по Челябинской области и в Челябинскую таможню (если применимо) уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

не позднее пяти рабочих дней со дня подписания соглашения направляет (передает) заверенную копию соглашения в Управление Федерального казначейства по Челябинской области для регистрации (учета) с приложением документа, предусмотренного частью 12 статьи 16 Федерального закона.

4.8. В случае, предусмотренном пунктом 4.5 или подпунктом «б» пункта 4.6 настоящих Правил, заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 5 Правил заключения соглашений, вправе в соответствии с пунктами 2.2-3.8 настоящих Правил подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, приведенных в письме, указанном в подпункте «б» пункта 4.6 настоящих Правил.

4.9. К заявлению, поданному с учетом требований пункта 4.8 настоящих Правил, прилагается отчет об устранении нарушений, указанных в письме, указанном в подпункте «б» пункта 4.6 настоящих Правил, а также документы и материалы, предусмотренные пунктом 3.5 настоящих Правил и содержащие сведения, уточненные при устранении выявленных нарушений. Представление иных предусмотренных пунктом 3.5 настоящих Правил документов и материалов, в

которые не требовалось внесение изменений для устранения нарушений, не является обязательным, за исключением случая, если заявление, поданное в соответствии с пунктом 4.8 настоящих Правил, направлено по истечении 180 дней со дня получения заявителем письма, указанного в подпункте "б" пункта 4.6 настоящих Правил.

Указанное заявление рассматривается в соответствии с пунктами 4.1-4.6 настоящих Правил.

В случае если к заявлению не приложен отчет об устранении нарушений, уполномоченный орган уведомляет заявителя о невозможности заключения соглашения на основании пункта 1 части 14 статьи 7 Федерального закона.

4.10. В случае если в соглашении участвуют два субъекта Российской Федерации и более и уполномоченным органом одного или нескольких субъектов Российской Федерации выявлены основания для отказа в заключении такого соглашения, предусмотренные частью 14 статьи 7 Федерального закона, заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются заявителю в следующем порядке:

а) каждый уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, выявивший соответствующие нарушения, направляет указанное заявление, документы и материалы в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил заявление, прилагаемые к нему документы и материалы;

б) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил заявление, прилагаемые к нему документы и материалы и в который такие заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращены из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, возвращает заявителю заявление, прилагаемые к нему документы и материалы в соответствии с правилами, утвержденными органом государственной власти такого субъекта Российской Федерации;

в) возврат заявителю заявления, прилагаемых к нему документов и материалов в случаях, указанных в настоящем пункте, не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

V. Порядок рассмотрения ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным

5.1. Заявитель (организация, реализующая инвестиционный проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о связанности.

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с исполнительным органом Челябинской области, осуществляющим государственную политику и нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности.

Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению №21 к Правилам заключения соглашений ходатайство о связанности заявитель вправе подать:

а) одновременно с подачей заявления в соответствии с пунктом 3.1 настоящих

Правил (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона);

б) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора и заявления о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленных по формам согласно приложениям № 22 и № 23 к Правилам заключения соглашений.

5.2. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) заверенная заявителем (организацией, реализующей инвестиционный проект) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая инвестиционный проект), в том числе:

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);

договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей инвестиционный проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

кредитного договора между организацией, реализующей инвестиционный проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

б) справка, выданная заявителю (организации, реализующей инвестиционный проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей инвестиционный проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 5.4 настоящих Правил, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств областного бюджета недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению № 24 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект);

г) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего права действовать от имени и в интересах заявителя (организации,

реализующей инвестиционный проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

д) согласование исполнительного органа Челябинской области, осуществляющего государственную политику и нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности.

К копиям договоров, указанным в подпункте «а» настоящего пункта и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

5.3. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в подпункте «а» пункта 5.1 настоящих Правил, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в подпункте «б» пункта 5.1 настоящих Правил, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает указанные ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

а) требования к ходатайству о связанности, установленные пунктом 5.1 настоящих Правил и комплектности прилагаемых к ходатайству о связанности документов, установленные пунктом 5.2 настоящих Правил;

б) требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

в) требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

г) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящих Правил.

5.4. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным на содействие реализации инвестиционного проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

а) реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается

или заключено соглашение (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

б) реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане инвестиционного проекта, предусмотренном подпунктом «д» пункта 3.5 настоящих Правил (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

в) достижение основных характеристик инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта).

5.5. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 5.3 и 5.4 настоящих Правил уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов и (или) заявителем (организацией, реализующей инвестиционный проект) не соблюдены требования пунктов 5.1 и 5.2 настоящих Правил, части 16 статьи 7 Федерального закона и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов - 30 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей инвестиционный проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный абзацем первым настоящего пункта срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный пунктом 5.3 настоящих Правил, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

5.6. В случае неустранения заявителем (организацией, реализующей инвестиционный проект) выявленных нарушений в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 5.5 настоящих Правил, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет (передает) заявителю уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона и (или) настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей инвестиционный проект) по форме согласно приложению № 26 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется уполномоченным органом в соответствии с настоящими Правилами.

5.7. Уполномоченный орган рассматривает проект дополнительного соглашения и по итогам рассмотрения:

а) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах и направляет (передает) их в адрес заявителя;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет в адрес заявителя уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению этого дополнительного соглашения, с указанием положений Федерального закона и (или) настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).

5.8. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган:

регистрирует дополнительное соглашение о связанных договорах (включает сведения в реестр соглашений);

направляет сторонам дополнительного соглашения о связанных договорах их экземпляры подписанного дополнительного соглашения о связанных договорах;

направляет в Министерство финансов Челябинской области уведомление о заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения о связанных договорах;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы России по Челябинской области и Челябинскую таможню (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения о связанных договорах;

в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения о связанных договорах направляет (передает) заверенную копию дополнительного соглашения о связанных договорах в Управление Федерального казначейства по Челябинской области для регистрации (учета) и справку о дополнительном соглашении о связанных договорах по форме согласно приложению № 14 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящими Правилами.

VI. Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению

6.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе.

6.2. Организация, реализующая инвестиционный проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2-4, 6-13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в уполномоченный орган заявления о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр

соглашений), составленные по формам согласно приложениям № 30 и № 31 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящими Правилами (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме согласно приложению № 36 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется в соответствии с настоящими Правилами.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей инвестиционный проект, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование (муниципальные образования), также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, составленный в соответствии с подпунктами «в» - «н» настоящего пункта;

б) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей инвестиционный проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей инвестиционный проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

в) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей инвестиционный проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона):

приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный инвестиционный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд. рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей инвестиционный проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки, составленный по форме согласно приложению № 32 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящими Правилами (во всех случаях);

г) в случае присоединения муниципального образования после заключения соглашения:

заявление уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей инвестиционный проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме согласно приложению № 33 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

перечень муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме согласно приложению № 5 к Правилам заключения соглашений, согласованный организацией, реализующей инвестиционный проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению;

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме согласно приложению № 34 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что такое ходатайство заключается в соответствии с настоящими Правилами, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей инвестиционный проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 3.5 настоящих Правил и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме согласно приложению № 35 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

е) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, составленный по форме согласно приложению № 37 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

ж) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению № 38 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

з) в случае незаключения организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей инвестиционный проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей инвестиционный проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения

концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом соглашения;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, составленный по форме согласно приложению № 39 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении

капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости, составленный по форме согласно приложению № 40 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копия документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации инвестиционного проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению № 41 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или)

сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона):

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема капиталовложений, составленный по форме согласно приложению № 42 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения, составленный по форме согласно приложению № 43 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

п) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Челябинской области о налогах и сборах, а также внесения изменений в Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Челябинской области, улучшающих положение организации, реализующей инвестиционный проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме согласно приложению № 43 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

6.3. в случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2-12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного

соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 6.2 настоящих Правил, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

6.4. Уполномоченный орган рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 6.2 настоящих Правил, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей инвестиционный проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

Рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется уполномоченным органом с учетом позиции исполнительного органа Челябинской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, в отношении которого планируется к заключению дополнительное соглашение, а также оценки эффективного использования средств областного бюджета.

Исполнительные органы Челябинской области, осуществляющие полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, в отношении которого планируется к заключению дополнительное соглашение, в течение 10 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение документов, указанных в настоящем пункте, направляют в уполномоченный орган мотивированное мнение о возможности от имени Челябинской области заключить дополнительное соглашение (отказаться от заключения дополнительного соглашения), в порядке, установленном Министерством экономического развития Челябинской области.

6.5. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 6.4 настоящих Правил уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 2.1 и 2.2 настоящих Правил, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей инвестиционный проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 6.3 настоящих Правил, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

6.6. В случае неустранения организацией, реализующей инвестиционный

проект, выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 6.5 настоящих Правил срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 6.4 и 6.5 настоящих Правил документов и материалов установлен факт предоставления организацией, реализующей инвестиционный проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в применимых случаях и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 6.1 настоящих Правил (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 6.5 настоящих Правил, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) в адрес организации, реализующей инвестиционный проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению с указанием применимых положений Федерального закона и настоящих Правил.

6.7. Уполномоченный орган рассматривает проект дополнительного соглашения и по результатам рассмотрения:

а) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет (передает) в адрес организации, реализующей инвестиционный проект, подписанный проект соглашения;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет в адрес организации, реализующей инвестиционный проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению со ссылками на положения Федерального закона и настоящих Правил, которые не соблюдены организацией, реализующей инвестиционный проект, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона.

6.8. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган:

регистрирует соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

направляет сторонам соглашения их экземпляры подписанного соглашения;

направляет в Министерство финансов Челябинской области уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы России по Челябинской области и Челябинскую таможню (если применимо) уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания соглашения направляет (передает) заверенную копию соглашения в Управление Федерального казначейства по Челябинской области для регистрации (учета) и справку о соглашении по форме согласно приложению № 14 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с

настоящими Правилами.

6.9. Организация, реализующая инвестиционный проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган:

уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению, составленное по форме согласно приложению № 48 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, такое уведомление составлено в соответствии с настоящими Правилами;

договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

6.10. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 36-41 Правил заключения соглашений, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает инвестиционный проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

6.11. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган

в порядке, предусмотренном пунктами 36-41 Правил заключения соглашений, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу порывистый правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее - улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на соглашение;

заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

6.12. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая инвестиционный проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей инвестиционный проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению, такая организация, реализующая инвестиционный проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая инвестиционный проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей инвестиционный проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона, и пункту 5 Правил заключения соглашений.

6.13. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей

инвестиционный проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей инвестиционный проект, организация, реализующая инвестиционный проект (в случае, если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации), и новое юридическое лицо (в случае, если организация, реализующая инвестиционный проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

заявление о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложениям № 30 и № 31 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что такое заявление составлено в соответствии с настоящими Правилами;

документы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 6.2 настоящих Правил, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с реорганизацией организации, реализующей инвестиционный проект, составленный по форме согласно приложению № 49 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая инвестиционный проект, прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению;

надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктами 6.3-6.8 настоящих Правил.

6.14. Организация, реализующая инвестиционный проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в уполномоченный орган ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, составленное по форме согласно приложению № 20 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что такое ходатайство направляется в уполномоченный орган, в случае, если в список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, организацией, реализующей инвестиционный проект, не был включен правовой акт,

который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечень нормативных правовых актов Челябинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденный распоряжением Правительства Челябинской области от 10.12.2021 г. № 967, а также наличие согласования списка актов с главой муниципального образования, если список актов содержит муниципальные правовые акты.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений сопоставляет законы и нормативные правовые акты Челябинской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с перечнем нормативных правовых актов Челябинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденным распоряжением Правительства Челябинской области от 10.12.2021 г. № 967, а также наличие согласования списка актов с главой муниципального образования, если список актов содержит муниципальные правовые акты.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей инвестиционный проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей инвестиционный проект.

6.15. В случае если ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, содержащее законы и иные нормативные правовые акты Челябинской области, соответствует положениям статьи 9 Федерального закона и требованиям пункта 7.4 настоящих Правил, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения такого ходатайства передает в Управление Федерального казначейства по Челябинской области справку о соглашении по форме согласно приложению № 14 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящими Правилами и содержит акты (решения), подлежащие дополнительно включению в реестр соглашений.

VI. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения

7.1. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

7.2. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей

13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией, реализующей инвестиционный проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неисполнение капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона;

в) наступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

г) нарушение организацией, реализующей инвестиционный проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей инвестиционный проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

7.3. Уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения (далее - уведомление об отказе от соглашения), составленное по форме согласно приложению № 50 к Правилам заключения соглашений, не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

Принятие решения об отказе от соглашения осуществляется уполномоченным органом с учетом позиции исполнительного органа Челябинской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется инвестиционный проект, в отношении которого планируется отказ от соглашения.

Исполнительные органы Челябинской области, осуществляющие полномочия в сфере, в которой реализуется инвестиционный проект, в отношении которого планируется отказ от соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение и согласование позиции уполномоченного органа направляют в уполномоченный орган мотивированное мнение о возможности (невозможности) от

имени Челябинской области отказаться от соглашения.

7.4. Не позднее чем за пять рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об отказе от соглашения, уполномоченный орган направляет (передает) в Управление Федерального казначейства по Челябинской области копию такого уведомления и справку о соглашении по форме согласно приложению № 14 к Правилам заключения соглашений, с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящими Правилами, для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

В течение пяти рабочих дней со дня получения от Управления Федерального казначейства по Челябинской области копии уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений уполномоченный орган направляет (передает) сторонам соглашения, Министерству финансов Челябинской области, Управлению Федеральной налоговой службы России по Челябинской области, Челябинской таможне (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке.

7.5. Организация, реализующая инвестиционный проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий публичным правовым образованием, являющимся стороной соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

7.6. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

7.7. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 49 настоящих Правил сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, и направляет всем сторонам соглашения уведомление о намерении прекратить действие соглашения и подписанные экземпляры проекта дополнительного соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и направляет их для подписания другой стороне соглашения.

Сторона, которая последней подписала проект дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения в течение трех рабочих дней со дня подписания документов и материалов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет все подписанные экземпляры такого дополнительного соглашения в уполномоченный орган.

В случае заключения соответствующего дополнительного соглашения

уполномоченный орган:

регистрирует такое дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

направляет сторонам соглашения их экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

направляет в Министерство финансов Челябинской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии такого дополнительного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы России по Челябинской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии такого дополнительного соглашения.

Стороны соглашения обеспечивают хранение экземпляров подписанного дополнительного соглашения.

В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

7.8. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 14, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Управление Федерального казначейства по Челябинской области уведомление о вступлении в силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

7.9. Соглашение считается расторгнутым (прекращенным) со дня внесения соответствующих сведений в реестр соглашений, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.8 настоящих Правил.

VIII. Заключительные положения

8.1. Органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления, регулируемые организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом, распоряжением Правительства Челябинской области от 10.12.2021 г. № 967 и настоящими Правилами доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую Федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

8.2. Публичные правовые образования, являющиеся сторонами соглашения, осуществляют мониторинг законодательства Российской Федерации, законодательства Челябинской области, правовых актов муниципальных образований в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности организациями, реализующими инвестиционные проекты, с которыми заключены соглашения.

8.3. Организация, реализующая инвестиционный проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации инвестиционного проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

8.4. Заявления, ходатайства, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направляются по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления или передаваться путем непосредственного вручения.

8.5. Запросы, уведомления и иные документы, предусмотренные настоящими Правилами (за исключением запросов в Федеральную налоговую службу, указанных в пункте 4.4 настоящих Правил), могут направляться уполномоченным органом, Федеральной налоговой службой, Федеральной таможенной службой с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности.

8.6. При подготовке документов в соответствии с типовыми (примерными) формами, утвержденными Правилами заключения соглашений, заявитель (организация, реализующая инвестиционный проект) заполняет те пункты и (или) подпункты типовой (примерной) формы, которые применяются к такому документу с учетом того, что такие документы подготавливаются в соответствии с настоящими Правилами.

8.7. Уполномоченный орган вправе привлекать к выполнению функций, предусмотренных настоящими Правилами, третьих лиц.

8.8. При отсутствии технической возможности применения ГИС «Капиталовложения» в части осуществления функций по регистрации соглашений и (или) дополнительных соглашений (включению сведений в реестр соглашений) ведение реестра соглашений осуществляется на бумажных носителях.

8.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, заявления, уведомления и иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения, могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения.