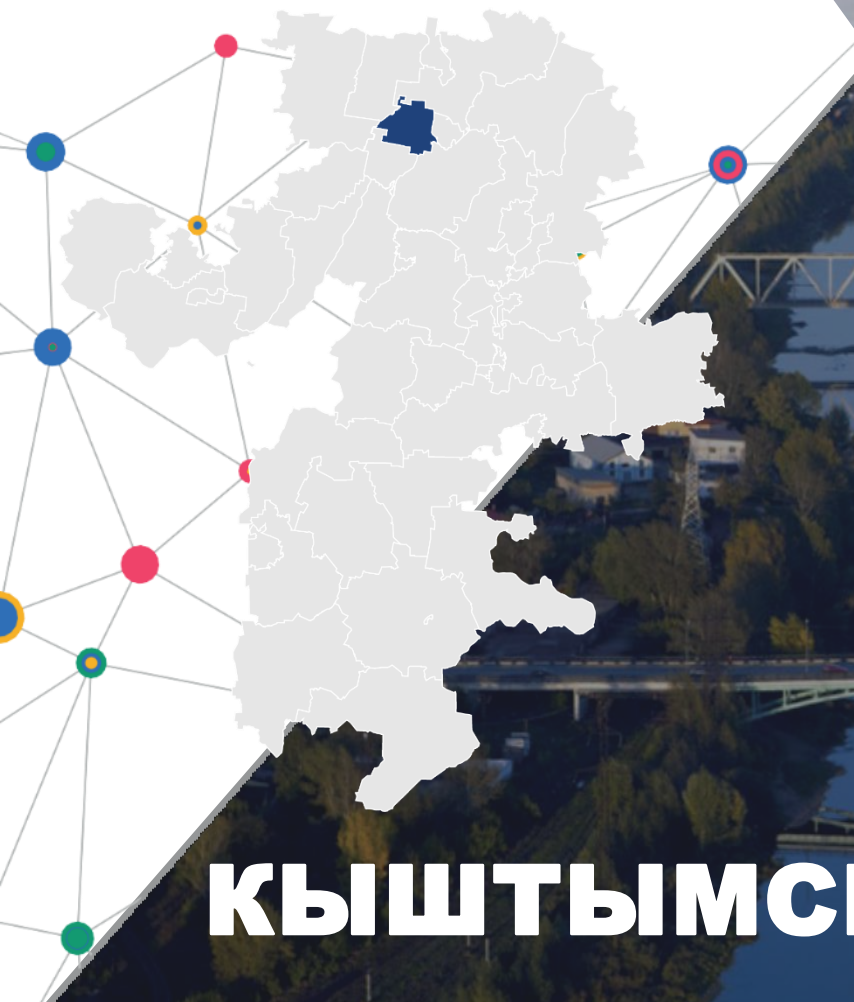




Национальный Институт  
Инвестиционного  
Развития Территорий



# КЫШТЫМСКИЙ ГО

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

2022

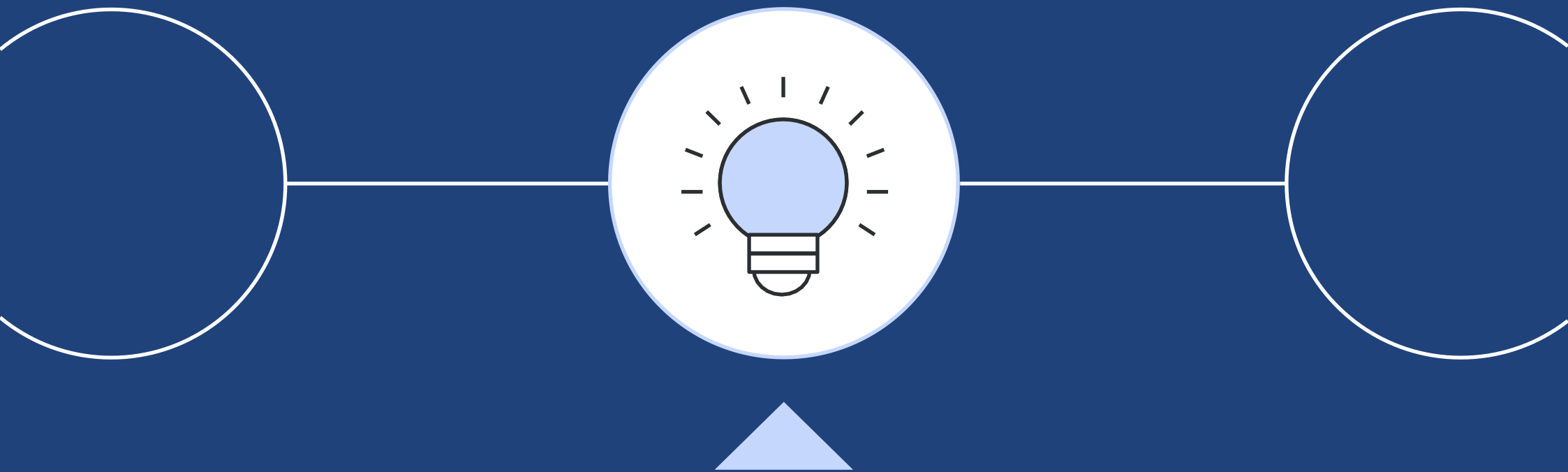


2026

v.1.0

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПРОФИЛЬ**

# ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПЕРЕЧНЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ



# Организация производства строительных керамических изделий (санфаянса) на основе природных запасов каолинов



## Суть проекта

- Строительство каолино-керамического завода – организация производства фаянса, электротехнического фарфора, санитарно-строительной и хозяйственной керамики, огнеупорных изделий, масс, смесей и пр.; объем производства готовой продукции (санфаянса) – 36 тыс. условных изделий ежегодно.
- Деятельность завода в начале технологического процесса предполагает получение высокосортных и рядовых каолинов местных месторождений с регулируемой дисперсностью и стабильными керамическими свойствами при высокой экономической эффективности процесса; потребуются проведение R&D.
- Перспективный вектор развития – увеличение ассортимента выпускаемой продукции, освоение новых рынков / собственная добыча и мокрое обогащение каолина – потребует масштабирования производства, увеличения площадей (возможно на базе других действующих предприятий отрасли Челябинской области).

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: на территории 20 месторождений минерального сырья, в т.ч. каолина и кварца (запасы мин. сырья рассчитаны на 50 лет).
- ✓ Земельный участок для производства: площадью от 1 Га, с подведенными коммуникациями: электроэнергия КТП – 250 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная, газоснабжение – до 15 куб. м./ч.
- ✓ Площадь застройки – 3,5 тыс. кв. м. (в т.ч. производственная – 1,8 тыс. кв. м.).
- ✓ Кадровое обеспечение: 89 чел. – местные (привлечение специалистов с действующих предприятий УрФО; обучение).
- ✓ Технология организации и управления: производство серийное – коллекций, приглашенный технолог, техн. дизайнер; АУП – приглашенные специалисты.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ В 2022 г. в России зафиксирован рекордный показатель по объемам ввода жилья – 102,7 млн кв. м (+ 11% к 2021г.); большой вклад в прирост дало строительство населением (+16,5% в годовом выражении) – рост рынка.
- ✓ В 2022г. в Челябинской области построили 1,87 млн. кв. м. жилья, из которых около 1 млн. – ИЖС (на 8,3% больше, чем в 2021г.); согласно проекту «Жилье» к 2030г. в регионе должны строить ежегодно до 2,8 млн. кв. м. – перспектива увеличения объемов потребления керамической продукции.
- ✓ Значительный экспортный потенциал (Казахстан, Беларусь, Украина, Германия и Узбекистан – крупнейшие получатели керамических изделий из РФ за 2021г.; экспорт керамических изделий в 2021г. составил \$388,3 млн. – рост экспорта на 24% в стоимостном выражении при увеличении на 250% массы перевезённого товара).

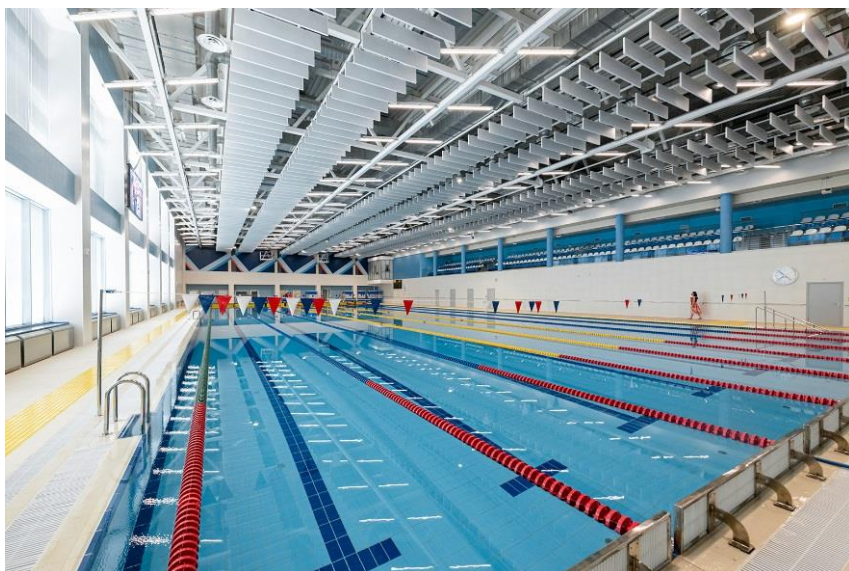
## Потенциальные партнеры

- ✓ Обеспечение сырьевой базы, технология: «Кыштымский каолино-керамический завод Ксанта» и др.
- ✓ Оптово-розничные строительные магазины («Леруа Мерлен», «Строительный двор» и др.).
- ✓ Крупные застройщики Челябинской области, регионов УрФО, ПФО, ЦФО.

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / гарантий.
- Налоговые преференции.
- Помощь в подготовки кадров.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами.
- Популяризация и продвижение продукции предприятия на межрегиональном и международном уровне.
- Организационная поддержка в части защиты интеллектуальной собственности.

# Строительство спортивного комплекса с бассейном



252,0

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

1,9

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

80

мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

13,2%

IRR (ВНР)

53,8

млн. ₽

NPV  
(96 мес.)

## Суть проекта

- Строительство спортивного комплекса с бассейном, залами индивидуальных и групповых занятий (боевые искусства, легкая и тяжелая атлетика, художественная гимнастика и др.), силовых тренировок, детской развивающей зоной, беговыми дорожками, трассой для лыжных гонок, кортом и коробкой для футбола, пунктом проката инвентаря и др.
- Целесообразно обеспечить проведение массовых мероприятий – соревнований местного и регионального значения (предусмотрен зал с трибунами на 250 мест и пункты питания); пропускная способность комплекса – 500 чел. в день.
- Основная идея – создание всесезонного комплекса с организацией пространства для одновременного занятия спортом всех членов семьи по различным направлениям; формат также создает возможность для организации учебного процесса для местных общеобразовательных и детско-юношеских спортивных школ.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 0,9 Га с подведенными коммуникациями: электроэнергия КТП – 100 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная, газоснабжение – до 16 куб. м./ч.
- ✓ Площадь центра – 3,5 тыс. кв. м., вспомогательные сооружения – 400 кв. м.; беговые дорожки, корт, футбольное поле, лыжная трасса – 2,6 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 71 чел. (технический персонал – местный; формирование тренерского состава – ДЮСШ «Академия футбола», ДЮСШ «Инхело», ДЮСШ «Академия хоккея и др.).
- ✓ Технология организации и управления: АУП – специализированная управляющая компания; привлечение специализированных консультантов.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ Запрос на создание спортивного комплекса с бассейном выявлен в ходе опроса населения и интервью с местными предпринимателями (обеспеченность спортивными сооружениями в ГО – около 70% от норматива).
- ✓ Появление современного многофункционального комплекса с возможностью одновременных занятий для всей семьи повысит уровень доступности спорта в ГО в целом и создаст более благоприятные возможности для занятий водными дисциплинами; проект ориентирован на среднюю ценовую категорию, что соответствует уровню жизни населения и социально-экономического развития ГО.
- ✓ В ходе анализа спортивных объектов региона, так же выявлена потребность в специализированных площадках для проведения занятий и мест для проведения массовых мероприятий (соревнований), в т.ч. соседних Верхнеуфалейский, Карабашский ГО и Нязепетровский МР – потенциальные пользователи комплекса.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Министерство по физической культуре и спорту Челябинской области.
- ✓ Местные общеобразовательные и ДЮСШ и спортивные клубы (в т.ч. соседних МР и ГО).
- ✓ Управление по физической культуре, спорту и туризму Кыштымского ГО.

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- Включение проекта в целевые программы регионального и муниципального уровней.
- Поддержка в части кадрового обеспечения.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами.
- Формирование контракта в формате МЧП / ГЧП в части выполнения социальных нормативов – предоставление услуг общеобразовательным и спортивным школам.

# Организация производства расходных комплектующих с высокопрочным покрытием для нужд добывающей промышленности (штанги, коронки и т.д.)



## Суть проекта

- Создание и организация работы специализированного предприятия по производству комплектующих – буровые твердосплавные долота и коронки, буровые штанги и трубы – с твердосплавными наплавками, и др., для нужд добывающей промышленности (бурения геотермальных, водяных, геологоразведочных, нефтяных и пр. скважин).
- Преимущественно предприятие будет самостоятельно разрабатывать и изготавливать: буровые долота и коронки РДС, армированные поликристаллическими алмазными резцами, предназначенные для бурения грунта и горных пород, для горнодобывающих предприятий Челябинской области; предполагаемый объем производства комплектующих – до 40 тыс. условных изделий ежегодно.
- Перспективный вектор развития: организация собственного конструкторского бюро / увеличение ассортимента выпускаемой продукции / освоение новых рынков.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 1 Га с подведенными коммуникациями: электроэнергия КТП – 250 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная, газоснабжение – до 14 куб. м./ч.
- ✓ Площадь застройки – 3,4 тыс. кв. м. (в т. ч. производственная – 1 тыс. кв. м.), погрузочно-разгрузочные площади – 1 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 72 чел. (привлечение специалистов инженерных специальностей с действующих предприятий УрФО, обучение).
- ✓ Технология организации и управления: серийное производство, в т.ч. по собственным техническим разработкам, АУП – приглашенные специалисты.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ На протяжении последних трех лет в России наблюдается подъем производства инструментов для бурения скальных пород и грунтов; в 2022г. в России было произведено 8 494 тыс. инструментов для бурения скальных пород или грунтов (на 26,5% больше объема производства 2021г.) – растущий спрос.
- ✓ В 2022г. по отношению к 2021г. рост показал сырьевой (+0,8%) и энергетический (+0,1%) сектора; объемы добычи полезных ископаемых выросли за счёт нефти и природного газа (+0,7%), прочих полезных ископаемых (+5,6%) и предоставления услуг в области разработки месторождений (+5,6%) – растет техническая обеспеченность, а соответственно потребность в расходных комплектующих.
- ✓ Многие иностранные компании покинули российский рынок, при этом на рынке твердосплавного инструмента более 90% - импортная продукция («Seco», «Iskar» и др.) – перспектива увеличения объема производства.

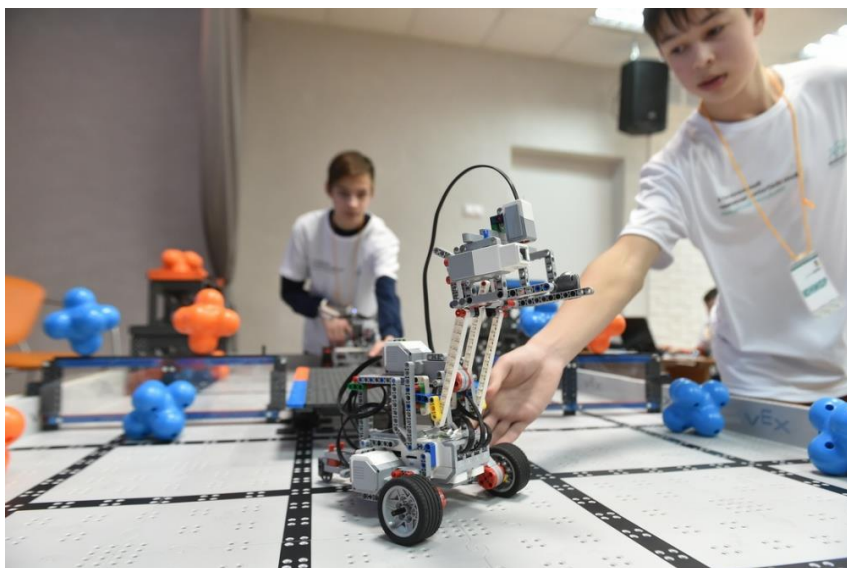
## Потенциальные партнеры

- ✓ Крупные предприятия добывающей промышленности РФ и стран СНГ.
- ✓ Производители инструментальной стали на территории региона.
- ✓ Агентство по технологическому развитию.

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / гарантий.
- Льготное инвестиционное кредитование.
- Налоговые преференции.
- Помощь в подготовки кадров.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами.
- Организация в регионе специализированных закупочных сессий.
- Организационная поддержка в части развития конструкторского бюро.
- Организационная поддержка в части защиты интеллектуальной собственности.

# Создание детского развивающего центра



## Суть проекта

- Открытие специализированного интерактивного центра для творческого развития детей с элементами формата города профессий – совмещение развлечения и обучения; пропускная способность центра составит до 320 чел. в день; проект целесообразно реализовать в формате МЧП (в коллаборации с соседними ГО и МР), в том числе с целью ранней профессиональной ориентации детей.
- Основная задача – системное оказание высокопрофессиональных услуг в сфере дополнительного образования детей (с 5 до 14 лет) с привлечением отраслевых специалистов и использованием ресурсного потенциала действующих на территории ГО предприятий отрасли (помещений, технологий, оборудования, специалистов).
- Предполагается использование успешной франшизы формата «город профессий» для малых городов; специализация центра – развитие роботизированной техники в сфере горнодобывающей промышленности.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Аренда / покупка (не предусмотрена объемом инвестиций) помещения 600 кв. м. с учетом санитарных требований с удобной транспортной и пешеходной развязками; энергопотребление – до 6,1 тыс. кВт/ч. в мес.
- ✓ Водопотребление, канализация и отопление – централизованные.
- ✓ Кадровое обеспечение: 35 человек, местные педагогические кадры.
- ✓ Методология: эффективные современные методики комплексного творческого развития детей, профессиональной ориентации и развития.
- ✓ Технология: приобретение франшизы, адаптация с местным бизнесом.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ Запрос на создание Центра выявлен в ходе опроса населения, в интервью с местными предпринимателями и подтвержден во время стратегической сессии - проблема качественного дополнительного обучения актуальна.
- ✓ Услугами дополнительного образования в Челябинской области охвачено около 74,4% детей, в т.ч. негосударственного сектора – 3,2%; реализация проекта расширит прикладную материально-техническую базу для ГО (исследовательская, проектно-конструкторская, творческая деятельность).
- ✓ Круг потенциально заинтересованных лиц (дети в возрасте от 5 до 14 лет) в Кыштымском ГО – около 1 тыс. чел., соседних населенных пунктах ГО Верхний Уфалей).

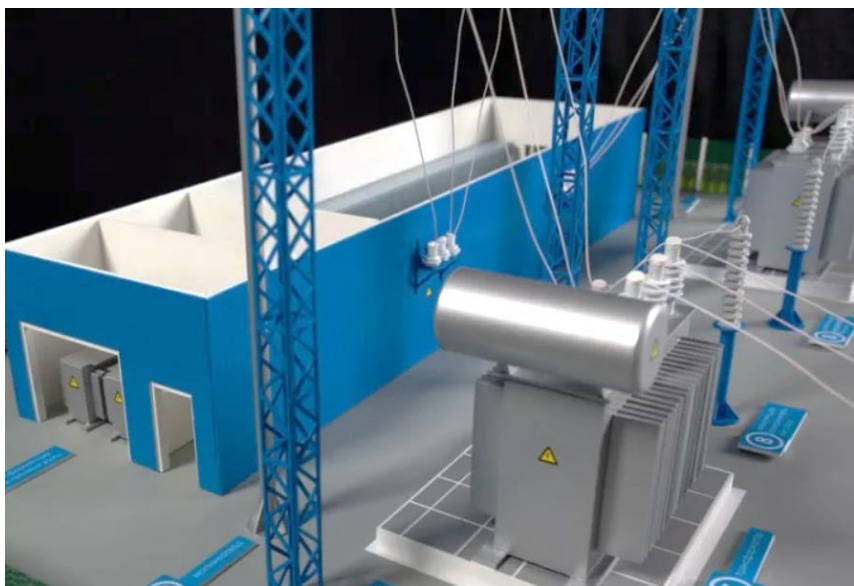
## Потенциальные партнеры

- ✓ Кыштымский центр цифрового образования детей «IT-куб»
- ✓ Крупные местные работодатели: АО «Кыштымское машиностроительное объединение» и др.
- ✓ Франчайзеры: детский город «Кидспейс», парк игрового обучения «Кидзания», и др.
- ✓ Управление по делам образования Администрации Кыштымского ГО.

## Государственная поддержка

- Предоставление здания/помещения в аренду на льготных условиях.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Организационная поддержка по открытию учреждения, получению необходимой разрешительной документации, лицензированию.
- Помощь в решении кадрового вопроса.
- Организация взаимодействия с учреждениями образования на муниципальном и региональном уровне.
- Включение в региональные и муниципальные программы дополнительного образования.
- Помощь в организации взаимодействия с отраслевыми предприятиями ГО.

# Организация производства электротехнической продукции для нужд металлургической и горно-обогатительной промышленности



## Суть проекта

- Создание специализированного предприятия по производству электротехнической продукции – комплектов высокой степени готовности: внутрицеховые комплектные трансформаторные подстанции (обеспечивают электроэнергией технологические процессы большой мощности – производства металлургической и горно-обогатительной промышленности); объем производства – до 2,9 тыс. условных комплектов ежегодно.
- Основная идея – унификация, составные части изделий должны подходить практически ко всем видам комплектов, чтобы добавляя или убирая модули получать новый типовой вид подстанции (КТПВЦ преобразуют входящее напряжение и раздает его внутрицеховым потребителям).
- Перспективный вектор развития: сформировать и занять нишу готовых конструкторов для сборки высоковольтного оборудования (для рынка электротехнической продукции РФ) / освоение внешнего рынка.

## Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 1,5 Га с подведенными коммуникациями: электроэнергия КТП – 400 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная, газоснабжение – до 20 куб. м./ч.
- ✓ Площадь застройки – 5,3 тыс. кв. м. (в т. ч. производственная – 2,5 тыс. кв. м.), погрузочно-разгрузочные площади – 2 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 116 чел. (привлечение специалистов – энергетиков, с действующих предприятий УрФО, обучение).
- ✓ Технология организации и управления: крупноузловая сборка, собственное производство, в т.ч. по собственным разработкам / АУП – приглашенные специалисты.

## Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

## Обеспеченность спросом

- ✓ В России за последние 5 лет произошли существенные изменения и в географии потребления электроэнергии (преимущественно за счет изменения потребления крупных заводов, в т.ч. в металлургической и горно-обогатительной промышленности), и в части требований к характеристикам энергоэффективности – растущий спрос крупных предприятий на качественное и безопасное внутрицеховое перераспределение электроэнергии.
- ✓ Отечественное электроцистовое оборудование успешно используется в типовых решениях (это почти 60% рынка) и поставляется на экспорт, который в 2019г. увеличился сразу в 4 раза (аналитики прогнозируют, что после небольшого снижения в 2020-2022гг. в условиях санкций рынок начнет восстанавливаться и к 2024г. вырастет еще на 17%) – перспектива наращивания объема производства.

## Потенциальные партнеры

- ✓ Крупные предприятия РФ (действующие и вновь открывающиеся): ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат», «Михеевский ГОК», ОАО «Челябинский электрометаллургический комбинат», и др.
- ✓ Агентство по технологическому развитию.
- ✓ Крупные российские производители комплектных трансформаторных подстанций и комплектующих.

## Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / гарантий.
- Льготное инвестиционное кредитование.
- Налоговые преференции.
- Помощь в подготовки кадров.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами.
- Организационное содействие в продвижении продукции предприятия на межрегиональном и международном уровне.
- Организационная поддержка в части защиты интеллектуальной собственности.