

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание завода по производству сухих строительных смесей из отходов камнеобрабатывающих производств

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ/ УСЛУГА И ОБЪЕМ ВЫПУСКА

Основные продукты: строительные смеси (шпатлевка, клей для гипсокартона, штукатурка универсальная, штукатурка белая, штукатурка гипсовая, наливной пол и др.)

Мощность: 25–30 тыс. тонн ежегодно



ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА

216,1 млн руб.

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV
17,7 млн руб.

IRR
12,4 %

Срок окупаемости
82 мес.

Строительная фаза
14 мес.

Ставка дисконтирования
10,0 %

EBITDA
571,9 млн руб.

Рентабельность по EBITDA
19,9 %

РАБОЧИЕ МЕСТА

52



РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Челябинская область,
Еманжелинский муниципальный район



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

24 мес.



ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

- ул. Больничная, г. Еманжелинск
(требуется постановка на кадастровый учет)
- 104,7 га
- Аренда, продажа

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Электроснабжение: подключение возможно от ПС-32 35/6 кВ, до точки подключения 2 км
- Водоснабжение: подключение возможно от городского водопровода, до 15 тыс. куб. м/мес., до точки подключения 1,35 км
- Водоотведение: подключение возможно от городских очистных сооружений, до 15 тыс. куб. м/мес., до точки подключения 2,1 км
- Газоснабжение: подключение возможно от газопровода высокого давления, до точки подключения 1,95 км

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Фонд развития промышленности

Программы микрофинансирования
Центра «Мой бизнес»

АО «Корпорация МСП»

Промышленная ипотека, Программы
развития, Модернизация

До 8,5% годовых на пополнение
оборотных средств и инвестиционные
цели

Льготный лизинг