ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Локомотивный городской округ

Челябинская область

СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

1. Преимущества Локомотивного городского округа	03
2. Общая характеристика Локомотивного городского округа	04
3. Социально-экономические показатели Локомотивного городского округа	05
4. Занятость и доходы населения	06
5. Инвестиции в основной капитал	07
6. Ресурсная база	08
7. Социальная инфраструктура, определяющая качество жизни	09
8. Оценка предоставления услуг по жизнеобеспечению	10
9. SWOT-анализ Локомотивного городского округа	11
10. Ожидания от взаимодействия	12
11. Способы коммуникации с бизнесом	13
12. Взаимодействие с бизнесом, важные правила	14
13. Ключевые предприятия округа	15
14. Инвестиционные ниши	16
15. Коллективные средства размещения	17
16. Свободные инвестиционные площадки	18
17. Меры государственной поддержки	19
18. Контакты	20

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЭКОНОМИЧЕСКИ ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

В центре юга Челябинской области

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д и автомобильный транспорт

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

БОГАТЫЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

НАЛИЧИЕ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

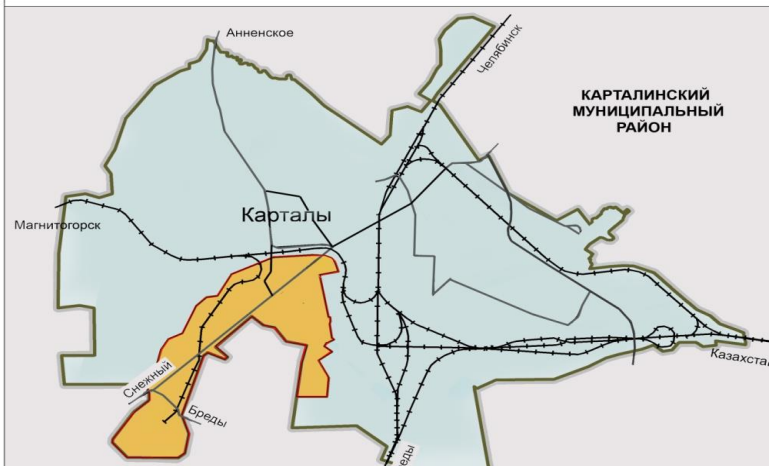
8 574 чел

численность населения МО, на 01.01.2024 г.

4532 экономически активное население

1 населённый пункт

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕГО РАЙОНА



транспортная доступность округа

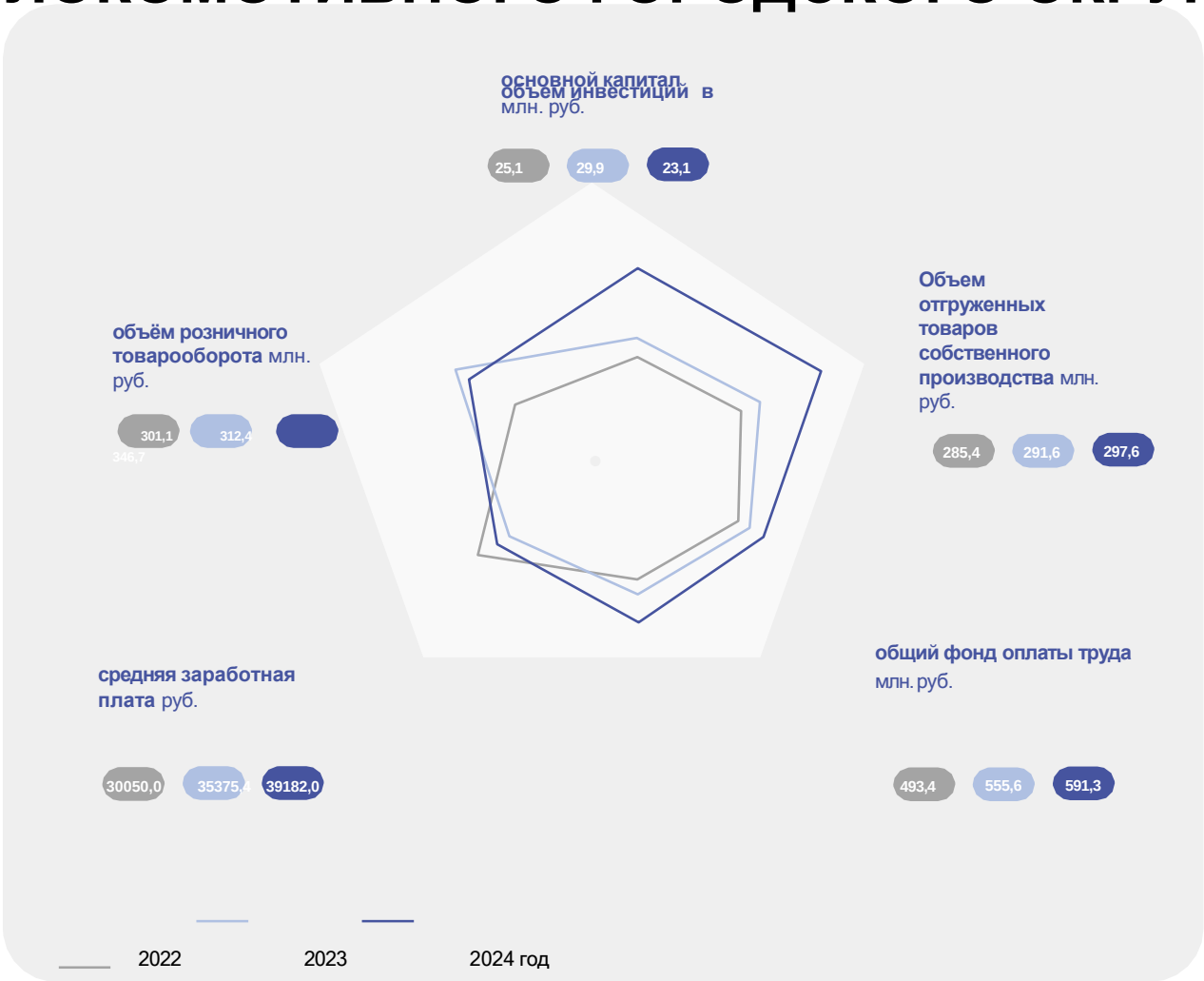
автомобильное сообщение до:

- г. Карталы: 6 км
- г. Челябинска : 320 км
- г. Уфа: **499** км
- г. Екатеринбург: 537 км
- г. Москва: **1858** км

железнодорожное сообщение:

- Проходит магистральная двухпутная электрифицированная линия Челябинск-Троицк-Карталы-Орск ЮУЖД,
- в 1 км проходит элекрифицированная линия Магнитогорск-Карталы-Казахстан

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (%)

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ НА КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ В 2024 ГОДУ, РУБ.

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата работников организаций Локомотивного городского округа	руб.	35 375	48 058,3
	%	112,7*	106,2*
среднемесячная заработная плата по Челябинской области	руб.	53 897,1	62 970,0
	%	114,5*	116,8*

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,9%

регистрируемая безработица

Челябинская область - 0,6%

показатели на 01.01.2024 г.

34 чел.

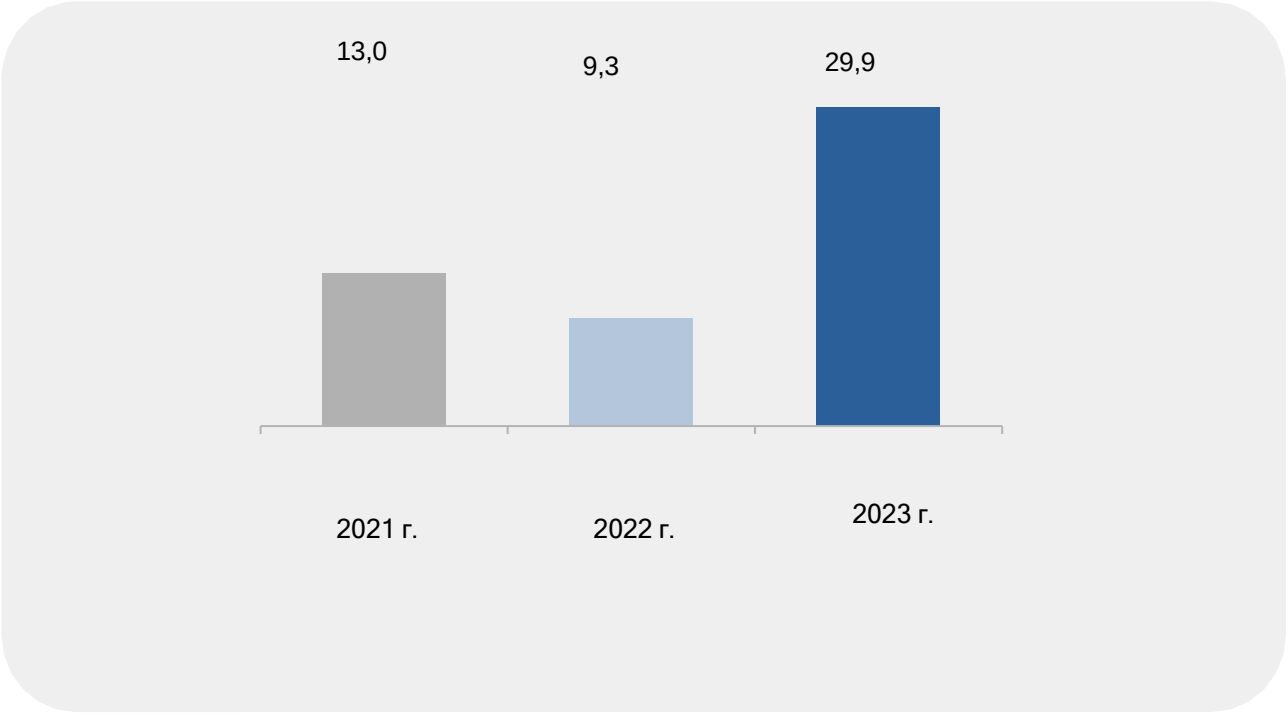
безработные граждане*

Челябинская область — 8308 чел.

показатели на 01.01.2024 г.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ГОДАМ, МЛН. РУБ,



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко континентальный

средняя температура:
в январе -14.8°C,
в июле -19,97°C

среднегодовая относительная влажность воздуха 72%

МЕСТОРОЖДЕНИЯ

гидрографическая сеть

Развита слабо и представлена р. Карталы-Аят и ее малочисленными притоками.

Река протекает в 14 км севернее от поселка Локомотивный через город Карталы

почвы

Холмисто-увалистая форма рельефа увязывается с геологическим строением района. Почвы в основном черноземные в сочетании с солонцами и солончаками. Растительность степная с редкими березово-осиновыми околками. Нормативная глубина промерзания почвы 1,9 метра.

ЗЕМЛИ

Территория Локомотивного городского округа составляет 1033,7 га, в том числе застроенная территория 351 га (34%).
Все земли округа находятся в собственности Министерства Обороны Российской Федерации.
У муниципального образования нет полномочий по управлению и распоряжению земельными участками

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОПРЕДЕЛЯЮЩАЯ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ОБРАЗОВАНИЕ

4 учреждения дошкольного образования

1 учреждений школьного образования

448 детей

874 учащихся

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

25 стационарных коек

1 учреждение здравоохранения

1 частный стоматологический кабинет

2 аптеки

СПОРТ

1 учреждение спорта - ФОК

27 спортивных сооружений

1 плавательный бассейн

1 каток

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1 Дом культуры

1 Детская школа искусств

1 парк культуры и отдыха

1 Музей

1 библиотека

1 Редакция СМИ

ОЦЕНКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

318

количество респондентов, 2024 г.

удовлетворенность

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2024 ГОД
- организацией транспортного обслуживания	%	50,31
- качеством дорог	%	60,38
- уровнем организации водоснабжения (водоотведения)	%	60,69
- уровнем организации теплоснабжения	%	69,50
- уровнем организации электроснабжения	%	86,79
- уровнем организации газоснабжения	%	87,42
- качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг	%	47,80
- состоянием внутридворовых территорий	%	49,06
- благоустройством территории	%	57,86

SWOT-АНАЛИЗ ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Экономически перспективное расположение в центре юга Челябинской области
- Хорошая транспортная доступность
- Хорошо развитая инженерная и социальная инфраструктура
- Транспортная доступность
- Высокое качество предоставляемых населению бюджетных услуг
- Наличие минерально-сырьевых ресурсов (глина, гравий, пресные подземные воды и др.)
- Наличие потенциальных инвестиционных ресурсов
- Развитая телекоммуникационная сфера; телефонизированных населенных пунктов – 100%.
- Наличие квалифицированного трудового ресурса
- Рост средней заработной платы
- Стабильная экологическая обстановка
- Доступность автотранспортных пассажирских перевозок
- Наличие основных звеньев системы образования, как основы для создания системы
- непрерывного образования
- Наличие доступной сети учреждений культуры и спорта

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточный приток инвестиций в экономику, низкий уровень инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство
- Отсутствие промышленных предприятий
- Отсутствие крупных налогоплательщиков
- Ограничение в обороте земельных участков
- Недостаточное развитие системы здравоохранения, дефицит узких специалистов
- Отрицательная динамика удовлетворенности населения медицинской помощью
- Высокая степень износа коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда
- Недостаточное количество рабочих мест и, как следствие, отток рабочей силы
- Пассивность СМСП в предоставлении некоторых видов услуг населению из-за неустойчивого спроса на них
- Неразвитая туристическая инфраструктура
- Бюджет характеризуется низкой степенью обеспеченности собственными доходами
- Низкий уровень доходности действующих предприятий

ВОЗМОЖНОСТИ

- Выгодное географическое положение
- Привлечение инвесторов для формирования экономики нового типа
- Достаточная платежеспособность населения, способствующая стимулированию развития малого предпринимательства и формированию спроса на разного вида услуги
- Возросший интерес граждан к историко-культурному наследию
- Возросший интерес граждан к сохранению и поддержанию своего здоровья
- Хорошая экологическая ситуация и безопасная среда проживания
- Размещение и развитие производственных мощностей
- Природно- ресурсный потенциал позволяет развивать производство строительных материалов из собственных средств
- Эффективное использование земельных, имущественных ресурсов для развития экономики
- Резервы по наращиванию безвозмездных поступлений при повышении качества проработки механизмов участия Локомотивного городского округа в региональных и федеральных программах

УГРОЗЫ

- Обострение конкурентной борьбы, в том числе приход в округ крупных торговых сетей, предлагающих товары и сопутствующие услуги по более низким ценам, чем у субъектов малого бизнеса
- Превышение смертности над рождаемостью
- Отсутствие притока инвестиций в экономику
- Отток квалифицированной рабочей силы в близлежащие города для трудоустройства
- Конкуренция со стороны близлежащих муниципальных образований
- Рост инфляции (увеличение стоимости товаров и услуг)
- Ухудшение материальных условий жизни населения
- Рост доли населения старше трудоспособного возраста

ОЖИДАНИЯ ОТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

бизнеса, функционирующего на территории округа

- снижение административных барьеров и административной нагрузки на бизнес;
- уменьшение числа необоснованных контрольно-надзорных мероприятий;
- получение требуемой поддержки (финансовой, инфраструктурной, образовательной);
- формирование положительного имиджа компании с продвижением на ресурсах муниципалитета

органов местного самоуправления

- повышение деловой активности (рост числа действующих юридических и физических лиц без образования юридического лица);
- рост числа рабочих мест;
- рост доходов населения муниципального образования;
- рост налоговых доходов в бюджет муниципального образования, собираемости налогов и снижения недоимок

СПОСОБЫ КОММУНИКАЦИИ С БИЗНЕСОМ

проведение форумов, круглых столов по тематике, актуальной для бизнеса и органов местной власти;

приглашение представителей бизнес-сообщества на заседания Общественного координационного совета при администрации муниципального образования. Это поможет найти альтернативные варианты решения проблем;

проведение совещаний органов местного самоуправления с участием и привлечением к участию в них субъектов предпринимательства;

приглашение предпринимателей на общегородские мероприятия (выставки, дни города, отчеты главы муниципального образования).

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С БИЗНЕСОМ, ВАЖНЫЕ ПРАВИЛА

1

открытость и доступность для общения

партнерские отношения путем выстраивания диалога

2

прозрачность отношений

предложение предпринимателям участвовать в разработке нормативных актов, в подготовке проектов изменений в нормативно-правовую базу, которая относится к малому предпринимательству, в разработке стратегических документов муниципального образования.

3

регулярное партнерство с бизнесом

организация коммуникационных связей с бизнесом

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОКРУГА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «Копейка Саров»	Торговое предприятие
ИП Бабенко	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах
«Красное-белое»	Розничная торговля продуктами питания
ТС «Монетка»	Продажа продуктов питания и напитков
ООО «Фикс Прайс»	Продажа товаров для дома, в том числе хоз.товаров, бытовой химии и садовых инструментов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОБРАЗОВАНИЕ

1. Капитальный ремонт кровли здания начальной школы МКОУ СОШ № 2
2. Благоустройство игровой зоны детского сада № 1
3. Благоустройство игровой зоны детского сада № 2
4. Благоустройство игровой зоны детского сада № 3
5. Благоустройство игровой зоны детского сада № 4

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1. Реконструкция малых форм детского городка
2. Благоустройство общественной территории вблизи ДК «Луч» (для установки обелиска участникам СВО)
3. Ремонт автомобильных дорог по улице Школьная, Строителей, Советская

КОЛЛЕКТИВНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ

На территории округа расположено 1 классифицированное средство размещения с круглогодичной сезонностью

Гостиница «Люкс»

п. Локомотивный, улица Ленина, дом 55

15	30
НОМЕРОВ	КОЛИЧЕСТВО МЕСТ

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

На территории Локомотивного городского округа для предоставления в аренду или приобретения в собственность потенциальными инвесторами предусмотрены 2 свободные промышленные площадки (браунфилды)

2

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

457390, Челябинская область, п. Локомотивный, Микрорайон 1, строение 8 (бывшая казарменная зона)

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Портал государственной поддержки бизнеса Челябинской области

https://мойбизнес74.рф/?ysclid=lxe59mdcn4700714147

Корпорация малого и среднего предпринимательства

https://corpmsp.ru/

Инвестиционный портал Челябинской области

https://investregion174.ru/?ysclid=lxe6v6vd2g765176216

ОГАУ «МФЦ Челябинской области»

https://mfc-74.ru/

Цифровая платформа МСП.РФ

https://мсп.рф/

КОНТАКТЫ

Администрация Локомотивного городского округа

Глава Локомотивного городского округа

Мордвинов Александр Михайлович

Челябинская область, п.Локомотивный, ул. Мира, 60

(35133) 5-67-75

admlgo@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Попова Елена Михайловна

Первый заместитель Главы, начальник финансового управления

(35133) 5-67-85

finadm@mail.ru

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Довгун Алена Сергеевна

Начальник управления

(35133) 5-67-73

lokomkizo@yandex.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

Ломовцев Николай Григорьевич

Начальник управления

(35133) 5-67-69

ogp_lgo@mail.ru