

**Инвестиционный паспорт  
муниципального образования  
Верхнеуфалейский городской округ**

**Разделы инвестиционного паспорта**

**I. Общие сведения**

1. Историческая справка
2. Географическое положение
3. Природно-климатические условия
4. Достопримечательности города

**II. Базовая информация**

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения
2. Промышленность
3. Малое и среднее предпринимательство
4. Инвестиции и капитальное строительство
5. Торговля и общественное питание
6. Коммунальное хозяйство
7. Транспортная система
8. Связь
9. Уровень жизни населения
10. здравоохранение
11. Физическая культура и спорт
12. Образование
13. Культура
14. Экология

**III. Конкурентные преимущества**

## **I. Общие сведения**

Верхнеуфалейский городской округ (далее - городской округ) является муниципальным образованием, находится в границах Челябинской области. Границы городского округа установлены законом Челябинской области от 26.08.2004г. №264-ЗО «О статусе и границах Верхнеуфалейского городского округа». В состав территории городского округа входит город Верхний Уфалей, а также территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры, территории сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, входящие в состав городского округа:

- город Верхний Уфалей;
- поселок Боровой;
- деревня Даутово;
- село Иткуль;
- поселок Иткуль, железнодорожная станция;
- поселок Каменушка;
- поселок Коркодин, платформа;
- поселок Нижний Уфалей;
- хутор Сайма;
- поселок Сельки;
- поселок Силач, железнодорожная станция;
- поселок Уфимка;
- поселок Черемшанка;
- поселок Чусовской.

### **1. Историческая справка**

Город Верхний Уфалей основан в 1761 году крупным заводовладельцем Иваном Перфильевичем Меньшим Мосоловым в связи со строительством чугуноплавильного (доменного) и железоделательного (молотового) завода. В 1793 году Мосоловы продали заводы с 179 дворами московскому именитому купцу-заводопромышленнику М. П. Губину.

Новые хозяева переселили в заводы крепостных из Ветлужского уезда Костромской губернии, часть людей купили у помещицы Измайловой в Арзамасском уезде Нижегородской губернии. В самом конце XVIII века рабочую силу Верхнеуфалейского завода составляло более 600 человек. В начале XIX в. в Уфалее было уже 470 домов, в конце века - более тысячи. Перед реформой 1861 года Сергинско-Уфалейский горный округ занимал третье-четвертое место среди уральских горнозаводских предприятий по величине основного и оборотного

капитала, техническому оснащению производства и объему выпускаемой продукции.

Послереволюционный Уфалей с ноября 1923 года – поселок городского типа Уфалейского района Свердловского округа Уральской области. В Уфалейском районе продолжалась целенаправленная разработка полезных ископаемых, уже традиционных для Уфалея железной руды и мрамора. В середине 1920-х годов стабильно работало Уфалейское мраморное рудоуправление "Союзталькомрамор". 2-й пятилетний план в Уфалейском районе предполагал и промышленное изучение запасов мрамора на Нижнешелеинском и Каркодинском месторождениях, по отдельным показателям превосходившего лучшие итальянские образцы (сравнивается с Каррарским мрамором). Самым значительным событием 30-х годов было строительство никелевого завода - первенца никелевой промышленности СССР, на которое отводились сжатые сроки. По решению Совета Труда и Оборона страны на Всесоюзную ударную стройку, в поисках работы ехали люди не только из близлежащих районов и областей, но и из дальних областей и республик СССР.

Первый никель на Уфалейском никелевом заводе (с 1992 г. - ОАО "Уфалейникель") был получен 2 августа 1933 года (строительство началось в 1931 г.). Мировую известность Верхний Уфалей получил благодаря своей продукции - не только никелю, но и кобальту, впервые в стране полученному на Уфалейском никелевом заводе 1 мая 1937 года, и серому мрамору (он использовался при строительстве Московского и Свердловского метро, при реконструкции Петродворца), черному мрамору, добыча которого велась с 1991 года.

Городом районного подчинения Челябинской области Верхний Уфалей стал в 1941 году, с февраля 1944 года – городом областного подчинения.

Во время Великой Отечественной войны в Верхнем Уфалее работали эвакуированные из Саратова и Липецка номерные заводы, на базе последнего позднее вырос завод "Уралэлемент"; киевский "Экономайзер", который после войны слился с металлургическим заводом (ныне ООО "Оранж Стил»).

В целях обеспечения стабильного социально-экономического развития муниципального образования путем привлечения инвестиций и создания рабочих мест, в 2017г. на территории городского округа создана территория опережающего развития «Верхний Уфалей».

## **2. Географическое положение**

Город Верхний Уфалей расположен на реке Уфалейке (приток Уфы) в южной части восточного склона Среднего Урала (Уфалейский хребет), в 178 км от города Челябинска на севере Челябинской области, вблизи от границы со Свердловской областью. Высота над уровнем моря 375 метров. Через город проходит

автомобильная дорога регионального значения 75К-011 Красноуфимск — Арти — Нязепетровск — Верхний Уфалей — Касли. Также региональные автодороги до городов Куса (через Нязепетровск) и Полевской. Железнодорожный транспорт представлен железнодорожной станцией Верхний Уфалей Южно-Уральской железной дороги на участке Челябинск — Екатеринбург.

На севере округ граничит со Свердловской областью. С юго-запада до севера имеет смежную границу с Нязепетровским муниципальным районом. С восточной стороны к границам округа примыкает территория Снежинского городского округа и Каслинского муниципального района. На юго-востоке граничит с Кыштымским городским округом.

### **3. Природно-климатические условия**

По общим характеристикам в округе преобладает умеренно континентальный климат. Зимы продолжительные и холодные. Самый холодный месяц Январь со средней температурой -12 градусов. Лето недолгое и теплое. Самый теплый месяц Июль со средней температурой 19 градусов. Среднее годовое количество осадков составляет 540 мм. Рельеф городского округа в основном образован Уральскими горами, склоны которых сложены карстовыми породами (известняками, доломитами, мраморами).

Общая площадь земельного фонда в административных границах городского округа составляет 161,3 тыс. га. Основная часть земель городского округа – 160,4 тыс. га., или 99,4 % всей территории находится в государственной и муниципальной собственности. Площадь земель, которая находится в собственности граждан, составляет 662 га. В собственности юридических лиц находится 278 га.

В недрах территории городского округа расположены богатейшие месторождения полезных ископаемых. Наиболее важное значение имеют месторождения железняков, хромовой руды. Богатые запасы минерально-сырьевых ресурсов являются основой успешной работы добывающих (горнорудных) и металлургических предприятий, а также производства строительных материалов. Добывается мрамор, кварц, торф, известняк, демантоиды.

Территория городского округа богата хвойными и лиственными лесами, разнообразен животный мир.

### **4. Достопримечательности города**

В городе достаточно достопримечательностей, которые надо осматривать непосредственно на месте. Историко-краеведческий музей Верхнего Уфалей. В экспозиции музея находится большой литературно-краеведческий материал, который активно используется учащимися Верхнеуфалейского городского округа.

Одним из главных направлений литературно-краеведческой деятельности музея на сегодняшний день являются сохранение, преумножение и трансляция памяти о писателе Павле Северном — писателе, поэте, журналисте, драматурге, путешественнике. Под Историко-краеведческим музеем открыто для посещения необычное помещение в старом купеческом доме.

Сквер Победы в городе Верхний Уфалей. В сквере представлена военная техника времен Великой Отечественной войны, оборудована парковая зона и скамейки. Здесь располагается памятник «Воину-победителю», скульптор В. Н. Цепенев. Открыт памятник в 1985 году, в 2015 была проведена реконструкция, рядом с монументом были установлены памятные доски. В том же году был зажжен Вечный огонь.

Памятник рабочему-защитнику, вставшему на защиту революции. Изготовлен на Каслинском заводе. Решение об установке целой серии этих памятников (предположительно 10) принималось на совещании директоров заводов Уральского металлургического треста, состоявшемся в Екатеринбурге в 1921 году. Открыт памятник 6 ноября 1923 года. Памятники установили в следующих городах: Верхний Уфалей, Касли, Златоуст, Нижний Уфалей, Ревда, Полевской, Карабаш, Сысерть, Тула, Лысьва. Скульптура отливалась практически по одному макету. Все они очень похожи. Главное отличие состоит только в постаментах. В Верхнем Уфалее памятник водружен на ротонду.

Музей под открытым небом возле проходной ООО «ОранжСтил» (так с 2021 года называется предприятие), расположен поблизости от заводского, а теперь уже городского пруда. Данное предприятие — последователь знаменитого Верхнеуфалейского (до 1818 года — Уфалейского) чугуноплавильного и железоделательного завода. Выставка продукции, которую выпускали в разные времена на Верхнеуфалейском заводе, продемонстрирована в музее, который организован около проходной предприятия.

Озеро Иткуль — гидрологической памятник природы. Его размеры достаточно внушительные: с севера на юг оно протянулось на 7 км и это при ширине в 5 км. Впечатляющей для большинства водоемов региона является и глубина озера. Средняя величина составляет 7,8 м, а максимальная 16,6 м. Вода холодная. Одной из причин является большое количество родников. Прозрачность воды 5 м.

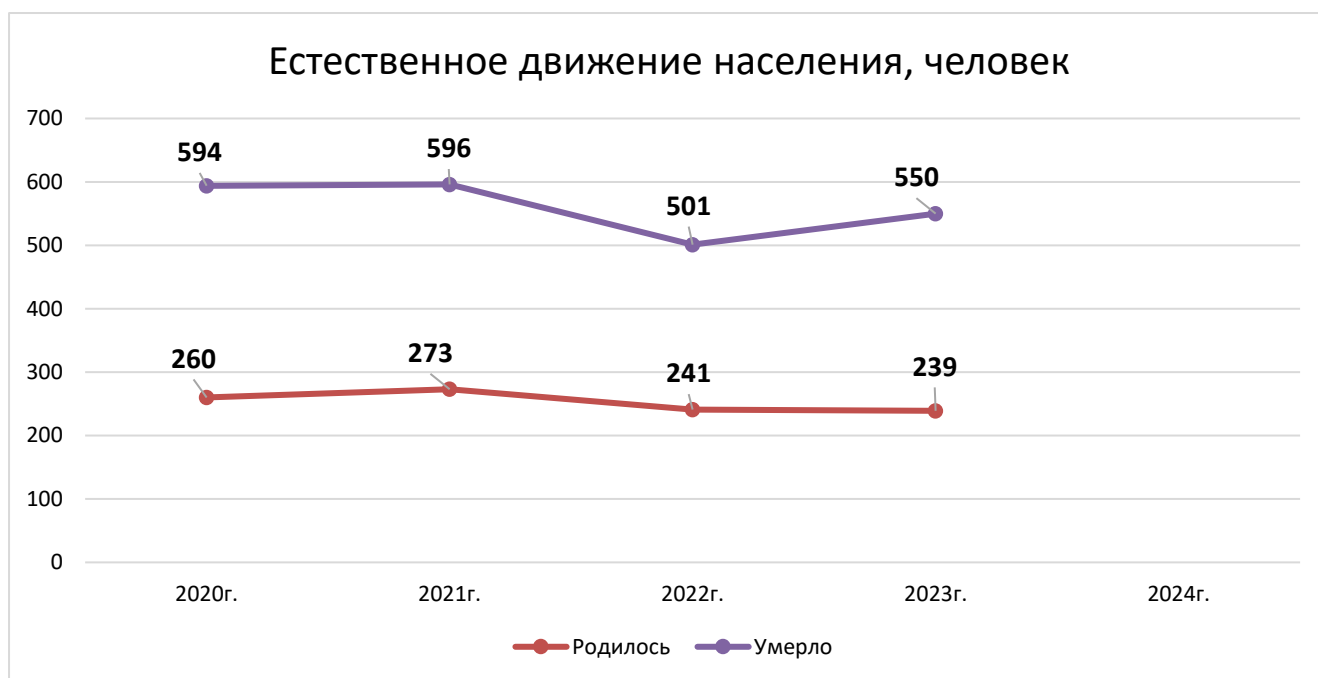
Бывший завод и плотина на реке Суховяз. Старая плотина Суховязского завода расположена на берегу одноимённого пруда. Дата строительства примерно — 1772 год, в одно время со строительством Суховязского железоделательного завода. Плотина перегородила речку Большой Суховяз и позволила наполнить ложе водохранилища.

Черемшанские карьеры вблизи Верхнего Уфалея.

## II. Базовая информация

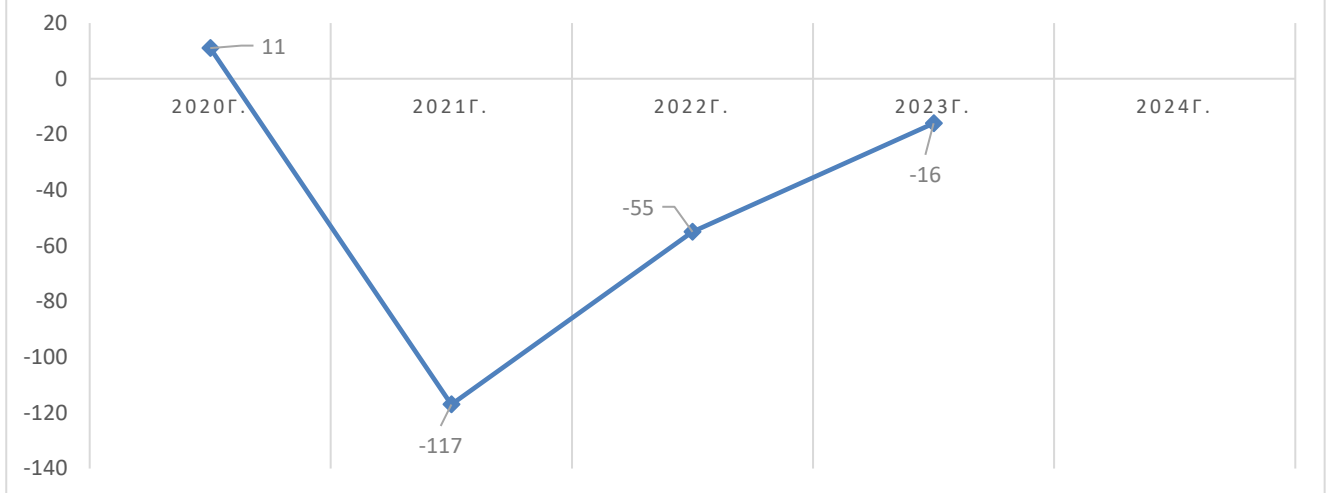
### 1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения

Демографическая ситуация в округе характеризуется отрицательной динамикой, которая отмечается в целом для Челябинской области, а также для абсолютного большинства регионов России. Численность постоянного населения округа на 1 января 2025 года составила 24 775 человек, что на 430 человек меньше, чем на 1 января 2024 года. Среднегодовая численность снизилась до 24 990 человек. Естественная убыль населения за отчетный год **снизилась/выросла** на xx % по сравнению с 2023 годом (убыль 311) и составила **311** человек.



Миграционный отток населения за 2024 год увеличился/уменьшился по сравнению с прошлым годом и составил xx человек. В результате миграционного движения населения число выбывших (**784** человека) превышает число прибывших (**768** человек).

## ДИНАМИКА МИГРАЦИОННОГО ПРИРОСТА (УБЫЛИ) НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК



- возрастная структура населения

	На 01.01.2023 г. (тыс. чел.)
Моложе трудоспособного возраста	5,4
Трудоспособный возраст	13,3
Старше трудоспособного возраста	6,9

В 2025 году ожидается сохранение тенденции уменьшения численности постоянного населения.

На рынке труда округа в прошедшем 2024 году наблюдалось дальнейшее снижение показателей регистрируемой безработицы среди населения и увеличение дефицита кадров по рабочим специальностям высокой квалификации на промышленных предприятиях.

Численность признанных безработными и состоящих на учете граждан в течение года уменьшалась. На конец декабря 2024 года (по отношению к 2023 году) уровень безработицы снизился на 0,4 % и составил 0,8 %, численность безработных снизилась на 29,6 % и составила 114 человек. За содействием в поиске работы в 2024 году обратились 26 человек, что на 1 человека меньше, чем в 2023 году.

Коэффициент напряженности оставался стабильно низким среди незанятых граждан, ищущих работу – 0,3 человека на вакансию, снизившись по отношению к 2023 году на 0,1 человека на вакансию.

Риски массовых высвобождений работников в 2024 году отсутствовали.



## 2. Промышленность

В течение текущего года, несмотря на усиление внешних санкционных мер, направленных на сдерживание российской экономики, округ рос и развивался. Сохранялся рост промышленного производства, модернизировались промышленные предприятия, строились новые производства, создавались новые высокопроизводительные места.

За 2024 год промышленными предприятиями города было отгружено товаров собственного производства и выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 11 млрд. 671,6 млн. рублей, что на 48 % превышает показатель предыдущего года. В общем объеме отгруженной продукции наибольший удельный вес приходится на электрическое оборудование, готовые металлические изделия, продукцию машиностроения.

Промышленные предприятия округа продолжили реализацию инвестиционных проектов по модернизации и реконструкции действующих производственных мощностей, запуск новых цехов и оборудования, а также работу по выводу на рынок новых продуктов.

## 3. Малое и среднее предпринимательство

Существенный вклад в развитие экономики округа вносят субъекты малого и среднего предпринимательства. На территории округа осуществляют деятельность 868 субъектов малого и среднего предпринимательства. В структуре малого и

среднего бизнеса преобладают индивидуальные предприниматели и микропредприятия (72,3%), доля малых и средних предприятий незначительна (27,7%). В настоящее время малый бизнес обеспечивает работой 2,7 тыс. человек и занимает устойчивые позиции в таких сферах экономики как промышленное производство, торговля, общественное питание, строительство, бытовое обслуживание.

В последние годы тема самозанятости обретает все большее значение в российской экономике, становясь ключевым аспектом развития предпринимательства и индивидуальной трудовой активности. Статистические данные демонстрируют динамику роста количества самозанятых граждан в округе.



С момента введения специального налогового режима для самозанятых (НПД), количество зарегистрированных самозанятых граждан постоянно увеличивается. Если в 2021 году в округе было зарегистрировано 637 самозанятых, то к концу 2024 года их количество составило 2039 человек.

#### **4. Инвестиции и капитальное строительство**

Инвестиционная деятельность направлена на обеспечение экономической активности за счет привлечения инвестиций в различные сферы предпринимательской деятельности.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) за 2024 год составил 19,974 млрд. руб. Рост к предыдущему году составил 2,09 р. (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, рассчитывается к сопоставимому кругу организаций предыдущего года).

В структуре инвестиций в основной капитал по источникам финансирования 2,7 % – это собственные средства инвесторов, а в структуре привлеченных средств около 10,6 % составили бюджетные средства.



Постановлением Правительства РФ от 13 ноября 2017г. №1369 округу присвоен статус «Территория опережающего социально-экономического развития «Верхний Уфалей». Для инвесторов, готовых реализовывать проекты на территории округа, созданы благоприятные условия для ведения бизнеса, предоставлены различного рода преференции, налоговые льготы.

По состоянию на 01.01.2025г. на территории опережающего развития «Верхний Уфалей» зарегистрировано 19 резидентов. Объем инвестиций, осуществленных резидентами, составил 32,2 млрд. рублей, в том числе за 2024 год – 13,7 млрд. рублей.

В округе реализуется масштабный инвестиционный проект «Строительство цинкового электролизного завода производительностью 120 000 тонн». Реализация ООО «Полимет Инжиниринг» этого инвестиционного проекта, с запланированным объемом инвестиций – более 36 млрд. рублей, кардинально изменит структуру экономики округа и станет основой для его дальнейшего развития. Для предприятий округа, основной положительный эффект от реализации инвестпроекта будет заключаться в возможности формирования новых звеньев в производственной цепочке, сокращении транзакционных и производственных издержек. Положительными внешними эффектами будут являться развитие инженерной и социальной инфраструктуры, в том числе жилья, а также рост качества городской среды.

Для снижения административных барьеров, повышения качества регуляторной среды для бизнеса ведется оценка регулирующего воздействия

проектов нормативных правовых актов и экспертиза нормативных правовых актов администрации округа, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности. В целях соблюдения требований антимонопольного законодательства и предупреждения его нарушения в администрации города внедрена система антимонопольного комплаенса.

Администрация города реализует мероприятия по привлечению инвестиций, направленные на формирование благоприятной инвестиционной среды и создание привлекательных условий для развития бизнеса на территории города.

В городе действует инфраструктура поддержки субъектов инвестиционной деятельности: Совет по улучшению инвестиционного климата в Верхнеуфалейском городском округе (далее – Совет), в составе которого представители общественных объединений предпринимателей, организаций всех форм собственности, непосредственно участвующие в инвестиционном процессе либо обеспечивающие его ресурсами и инфраструктурой. В 2024 году на заседании Совета рассмотрены и одобрены для получения статуса резидента ТОР «Верхний Уфалей» 9 инвестиционных проектов в различных сферах деятельности.

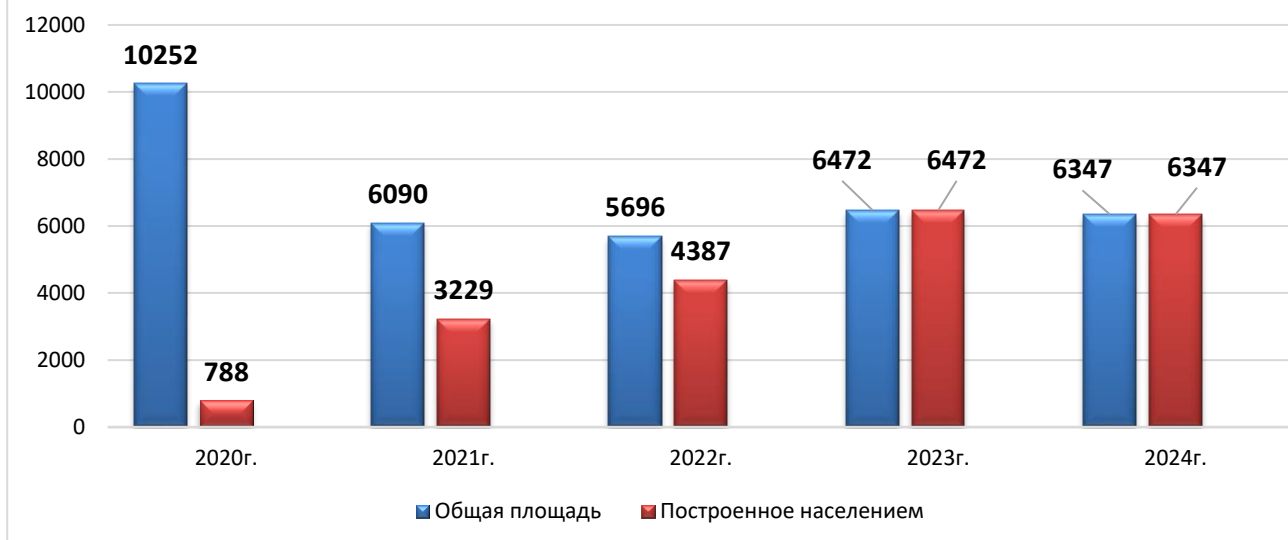
В округе сформирована нормативная база по реализации таких механизмов привлечения инвестиций как СЗПК (заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений) и СПИК (специальный инвестиционный контракт).

На сайте Администрации города регулярно актуализируются Инвестиционный паспорт Верхнеуфалейского городского округа и перечень муниципальных правовых актов округа, затрагивающих вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Продолжается работа по внедрению целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» на 2023-2024 годы, направленной на упрощение административных условий ведения бизнеса.

За 2024 год в округе введено в действие за счет всех источников финансирования 6347 кв. м общей площади жилых помещений, в том числе 6347 кв. м - общая площадь жилых домов, построенных населением. Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода составила 100 %.

## Динамика ввода жилья, кв.м



## 5. Торговля и общественное питание

На протяжении нескольких лет сохраняется положительная динамика оборота розничной торговли и общественного питания, несмотря на нестабильность уровня покупательской способности, а также спроса населения на товары и услуги. За 2024 год оборот розничной торговли вырос на 13,4 % к уровню 2023 года и составил 4159,9 млн. руб., оборот общественного питания практически удвоился по сравнению с 2023 годом и составил 52,9 млн. руб.

## Оборот розничной торговли и общественного питания, млн. рублей



Ключевая роль в обеспечении города товарами принадлежит розничным торговым сетям различной специализации и ценовой политики. Крупные торговые сети («Магнит», «Пятерочка», «Монетка» и др.) внедряют современные технологии

продаж и обслуживания населения, включая комплекс дополнительных услуг и онлайн-продаж, имеют широкий ассортимент товаров, в том числе собственных торговых марок, произведенных российскими предприятиями, собственные распределительные и учебные центры, проводят маркетинг, предоставляют скидки, а одиночные магазины проигрывают им в конкуренции.

## **6. Коммунальное хозяйство**

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из важнейших отраслей экономики, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения.

В 2024 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» благоустроена 1 общественная территория на общую сумму 11,099 млн. руб.

В 2024 году в рамках инициативного бюджетирования выполнены работы по благоустройству 10 территорий на сумму 24,224 млн. руб. (за счет средств областного и местного бюджета).

## **7. Транспортная система**

В 2024 году на территории округа маршрутная сеть маршрутов регулярных перевозок включала в себя 12 автобусных маршрутов, из которых все маршруты обслуживались частными перевозчиками. Дополнительно на период с 1 мая по 15 октября 2024 года действовал 1 специальный сезонный маршрут до садоводческих товариществ, находящихся в городской черте.

По состоянию на 01.01.2025 парк подвижного состава транспортных предприятий насчитывает 13 автобусов малого класса.

В 2024 году парк городского пассажирского транспорта обновлен на 7 автобусов малого класса.

За 2024 год по муниципальным маршрутам регулярных перевозок перевезено 778 тыс. пассажиров (на 1,3 % больше, чем в 2023 году).

В 2024 году дорожно-строительные работы осуществлялись в соответствии с муниципальной программой «Автомобильные дороги Верхнеуфалейского городского округа на период 2023-2027 годы». Общая сумма расходов по данной программе составила 94,03 млн. руб., исполнение 100 %. Всего в 2024 году построено и реконструировано около 5,2 км (39 тыс. кв. м) автомобильных дорог.

## **8. Связь**

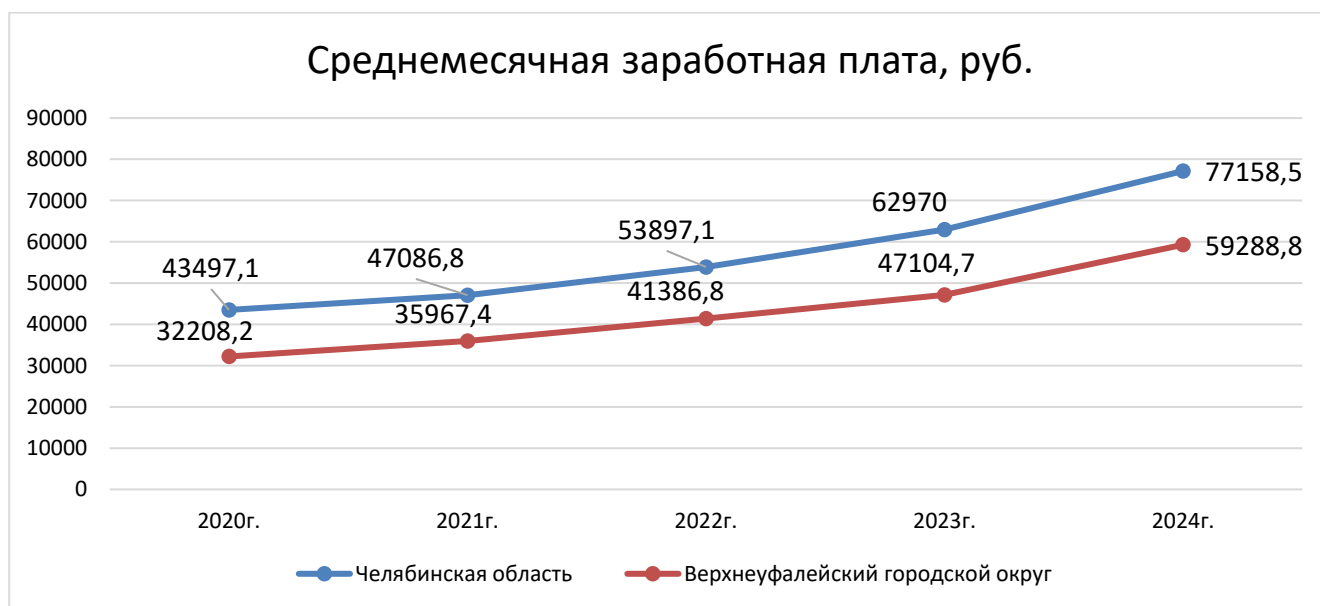
Рынок подвижной радиотелефонной связи в округе представляют четыре оператора связи: ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом».

Надежды на развитие рынка телекоммуникаций связаны с сетями пятого поколения. По мере роста скорости мобильного доступа в интернет возможен отказ пользователей фиксированного широкополосного доступа в Интернет в пользу мобильного. Следовательно, основным сегментом рынка будет оставаться мобильная связь, на которую будет приходиться все более существенная доля его объема.

Крупнейшими игроками на рынке ШПД являются компании «Ростелеком» и «Интерсвязь». Кроме интернета в распоряжении клиентов компаний сервисы телевидения (включая приставки интерактивного телевидения), телефонии, мобильное приложение с интегрированной возможностью оплаты коммунальных услуг и другие услуги.

## 9. Уровень жизни населения

По итогам 2024 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по крупным и средним организациям выросла на 25,2 % к уровню 2023 года и составила 59288,80 руб. По состоянию на 1 января 2025 года просроченная задолженность по заработной плате в организациях и на предприятиях Верхнеуфалейского городского округа отсутствовала.



Наибольший темп роста среднемесячной номинальной заработной платы к соответствующему периоду прошлого года показали организации таких видов деятельности, как:

- строительство (154,9 %);
- деятельность профессиональная, научная и техническая (121,8 %);
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (121,6%);
- деятельность финансовая и страховая (120,6 %);

- торговля оптовая и розничная (119,6 %);
- обрабатывающие производства (118,5 %);
- водоснабжение и водоотведение (118,2 %);
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (118,2 %).

## **10. Здравоохранение**

В 2024 году медицинскую помощь населению округа оказывали медицинские организации:

- государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница г. Верхний Уфалей»;
- государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника г. Верхний Уфалей»;
- государственное учреждение здравоохранения «Областная туберкулезная больница №10»;
- отделение скорой медицинской помощи.

На реализацию мероприятий по привлечению врачей, в рамках МП «О привлечении и закреплении врачей-специалистов, специалистов с не медицинским высшим образованием (клинико-диагностическая лаборатория), работающих на врачебных должностях и среднего медицинского персонала (со средним профессиональным образованием) в ГБУЗ «Городская больница г.Верхний Уфалей» на 2025 г. выделено 2,3 млн. руб.

## **11. Физическая культура и спорт**

Немаловажное значение в вопросе здоровья имеют физическая культура и спорт. Развитию спорта, привлечению к занятиям физической культурой различных категорий населения, созданию для этого благоприятных условий уделяется в округе особое внимание.

В 2024 году количество граждан Верхнеуфалейского городского округа, занимающихся физической культурой и спортом в возрасте 3-79 лет, составило 57,52% от общего количества жителей данной категории (что на 5,7 % больше, чем в 2023 году).

В 2024 году на территории округа организовано и проведено 130 физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий. Это различные соревнования по лыжным гонкам, волейболу, баскетболу, стритболу, по хоккею с мячом, шахматам, боксу, мини-футболу, плаванию, легкой атлетике как среди школьных команд, так и спортивных секций учреждений, а также и среди взрослого населения к различным праздничным датам (День России, День молодежи, День города и День Физкультурника).

Традиционно активное участие жители округа приняли в ежегодных массовых всероссийских акциях «Кросс Нации», «Лыжня России», «Оранжевый мяч», «Кожаный мяч».

Команда по хоккею с мячом «Никельщик» участвует во всероссийских соревнованиях среди команд Высшей лиги. В рамках данных соревнований на стадионе «Никельщик» проводятся «домашние» матчи ХК «Никельщик», которые собирают на трибунах за сезон более 6000 зрителей.

В муниципалитете функционирует три физкультурно-спортивных организации (МБУ «ФОК, МБУ «СОЦ «Никельщик», МУДО ДЮСШ) в секциях которых в 2024 году занималось 1 548 человек.

С целью обеспечения развития бесплатных спортивных секций и развития массовых видов спорта, создания условий для вовлечения детей и молодежи в систематические занятия физкультурой и спортом дополнительно функционируют секции по волейболу, баскетболу, мини-футболу, боксу, а также секции для работы с населением занятым в экономике и гражданами старшего возраста.

Главным событием в спортивной жизни Верхнего Уфалея в 2024 году стало введение в эксплуатацию и открытие долгожданного объекта – нового Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом для игровых видов спорта (42x24). Физкультурно-оздоровительного комплекс оснащен новым спортивным инвентарем, оборудованием, тренажерами, необходимыми для полноценного функционирования.

Продолжается активное внедрение и реализация в округе ВФСК «Готов к труду и обороне». В 2024 году выполнили нормативы комплекса ГТО на знак отличия - 641 чел., что больше на 59,8 %, чем в 2023 году («золотой» знак – 138 чел., «серебряный» знак – 253 чел., «бронзовый» знак – 250 чел.). Сборная команда молодежи принимала участие в областном летнем Фестивале ГТО среди обучающихся в г.Челябинск.

В 2024 году спортсмены приняли участие в выездных спортивных соревнованиях различного уровня, заняв более 130 призовых мест по таким видам спорта как баскетбол, хоккей с мячом, волейбол, легкая атлетика, бокс, лыжные гонки, велоспорт, плавание, воркаут, шахматы, каратэ и мини-футбол.

В 2025 году будет продолжена работа по дальнейшему обновлению материально-технической базы спортивных учреждений, а также привлечению различных категорий населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом через организацию и проведение различных мероприятий, турниров, спартакиад и сохранения спортивных традиций.

Приоритетным направлением в развитии отрасли «Физическая культура и спорт» остается развитие спортивной инфраструктуры и увеличение показателя «Обеспеченность населения спортивными сооружениями, исходя из

единовременной пропускной способности». В связи с этим в прогнозном плане на предстоящие 2025-2027 годы:

1. Подготовка проектно-сметной документации на капитальный ремонт городского бассейна.

2. Капитальный ремонт малого футбольного поля МБУ «СОЦ «Никельщик».

3. Реконструкция баскетбольной площадки на стадионе «Никельщик»

4. Выполнение поручений Губернатора Челябинской области:

- ремонт асфальтового покрытия лыжероллерной трассы
- устройство наружного освещения лыжероллерной трассы
- приобретение ледозаливочного комбайна для МБУ «СОЦ «Никельщик»
- возведение быстровозводимого катка с искусственным льдом.
- капитальный ремонт МБУ «СОЦ «Никельщик».

## 12. Образование

По состоянию на 01.01.2025г. муниципальная образовательная сеть состоит из 24 учреждений различных типов, в том числе: 10 дошкольных образовательных учреждений, 9 общеобразовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования, 1 учреждение психолого-педагогической и социальной поддержки, 2 прочих учреждения (МБУ «Муниципальный центр детского отдыха «Аракуль», МБУ «Многофункциональный центр обслуживания образовательных учреждений»).

Всего в системе образования Верхнеуфалейского городского округа на 31.12.2024 г. работало 900 человек. Средняя педагогическая нагрузка составила 1,6 ставки (в общеобразовательных учреждениях - 1,71 ставки, в дошкольных образовательных учреждениях - 1,4 ставки, в учреждениях дополнительного образования - 1,55 ставки).

В 2024 году количество учащихся в школах округа уменьшилось на 3 % и на 20.09.2024 составило 3685 человек.

В 2024 году в системе дошкольного образования Верхнеуфалейского городского округа функционировали 10 образовательных организаций.

В целом охват дошкольным образованием детей в возрасте от 1 года до 6 лет составил 98,11 %.

Количество организованных дошкольников в округе в 2024 году составило 1454 ребенка, занимающихся в муниципальных образовательных учреждениях.

Ежегодно увеличивается количество детей, посещающих учреждения дополнительного образования. В 2024 году охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием составил 93,17 % (на 12,1 % больше предыдущего года).

### 13. Культура

В 2024 году культурный досуг жителей округа обеспечивали 5 муниципальных учреждений культуры: централизованная библиотечная система (объединяющая 5 библиотек), детская школа искусств, историко-краеведческий музей, центр искусств, централизованная клубная система (объединяющая городской дворец культуры, центр досуга, два дома культуры и три клуба, расположенные на территории округа).

Учреждения культуры провели 5070 мероприятий, из них 2981 - для детей до 14 лет. Клубные формирования посещает 604 ребенка по всем видам творчества.

В ДШИ обучается 459 юных жителей ВГО.

В течение 2024 года проведен капитальный ремонт здания МБУДО ВГО «Детская школа искусств», а также закуплено новое оборудование и мебель.

Проведен косметический ремонт 8 помещений (330 кв.м.) Центральной городской библиотеки им. А.Г.Туркина, приобретено новое современное интерактивное оборудование, мебель и обновлен книжный фонд.

Приобретено:

- звуковое оборудование для Дома культуры поселка Нижний Уфалей
- световое оборудование для Городского Дворца культур, Дома культуры имени С.М. Кирова, звуковое оборудование, консоль для управления световым оборудованием, театральные стулья (29шт.) для Центра искусств. Так же, в рамках данной программы, была осуществлена постановка спектакля «Звёздный час по местному времени» по пьесе Г. Николаева.

Из средств местного бюджета были выделены средства на:

- проведение X Всероссийского фестиваля колокольных звонов «Уфалейский Благовест».

### 14. Экология

По данным Главного управления лесами Челябинской области, лесной фонд Верхнеуфалейского городского округа занимает 139121 га., что составляет 86,25% от общей площади округа.

Для охраны и защиты лесов в 2024 году проведены устройство, прочистка и обновление противопожарных минерализованных полос, уборка валежника и бурелома, установка информационных стендов на противопожарную тему.

Администрацией города в 2024 году организованы мероприятия по ликвидации несанкционированной свалки отходов в лесном массиве пос. Октябрьский, объем отходов 1488,3 куб. метра, масса 632,3 тн. За отчетный период вывезено 704 тн. непрофильных отходов, размещенных около контейнерных площадок, создано и обустроено 14 контейнерных площадок, закуплено 56 контейнеров, внесено в реестр 16 мест (площадок) накопления ТКО.

### **III. Конкурентные преимущества**

Конкурентные преимущества Верхнеуфалейского городского округа:

1) Природные ресурсы. На территории округа расположены месторождения полезных ископаемых, среди которых никелевые руды, железняки, хромовая руда, мрамор, кварциты. Это основа для работы горнорудных и металлургических предприятий, а также производства строительных материалов.

2) Разнообразие животного мира и благоприятные условия для охоты и рыболовства. Территория города богата хвойными и лиственными лесами, в водоёмах водится немало видов рыбы.

3) Известность продукции. Верхний Уфалей получил мировую известность благодаря своей продукции: никелю, кобальту, серому мрамору и чёрному мрамору.

4) Удобное расположение и хорошая транспортная инфраструктура. Верхнеуфалейский городской округ находится в зоне экономического влияния крупнейших городов Урала, с которыми его связывают прочные транспортные, торговые, производственные, образовательные связи, что предопределяет благоприятные возможности для развития. Верхний Уфалей расположен в 178 км от города Челябинска, расстояние до города Екатеринбург 126 км, до федеральной трассы М5 «Урал» - 67 км.

В 2025 году в Верхнем Уфалее планируют завершить строительство и ввести в эксплуатацию новый цинковый электролизный завод. На производстве будут использованы современные технологии гидрометаллургии, что минимизирует воздействие на окружающую среду. Реализация указанного инвестиционного проекта позволит расширить возможности формирования новых звеньев в производственных цепочках, сократить транзакционные и производственные издержки, а также будет способствовать развитию инженерной и социальной инфраструктуры. Источником финансирования программ, направленных на развитие округа и повышение качества жизни населения, будут являться налоговые поступления в местный и региональный бюджеты.

### **IV. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности**

Фонд развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Адрес: ул. Российская 110, к.1, офисный центр "Greenplex", этаж 2,  
г. Челябинск, Центр «Мой бизнес», 454006

Многоканальный телефон: +8 800 350 24 74

Сайт: мойбизнес74.рф

На территории Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Территории Бизнеса действуют:

– Департамент сопровождения инвестиционных проектов

Телефон: +7 (351) 214 06 02

E-mail: [info@investregion174.ru](mailto:info@investregion174.ru)

– Многофункциональный центр для бизнеса

Тел: +7 (351) 214 06 00

E-mail: [mybiz@fond174.ru](mailto:mybiz@fond174.ru)

– Центр предоставления гарантий

Тел: +7 (351) 214 06 04

E-mail: [cpg@fond174.ru](mailto:cpg@fond174.ru)

– Центр инжиниринга и сертификации

Телефон: + 7 (351) 214 06 07

E-mail: [rci@fond174.ru](mailto:rci@fond174.ru)

– Центр поддержки предпринимательства

Телефон: + 7 (351) 214 06 03

E-mail: [cpg@fond174.ru](mailto:cpg@fond174.ru)

– Фонд финансирования промышленности и предпринимательства (МКК)

Телефон: + 7 (351) 214 06 05

E-mail: [cmf@fond174.ru](mailto:cmf@fond174.ru)

– Центр поддержки экспорта

Телефон: + 7 (351) 214 06 06

E-mail: [cpe@fond174.ru](mailto:cpe@fond174.ru)

– Фонд развития промышленности

Телефон: + 7 (351) 214 21 41

E-mail: [info@frp174.ru](mailto:info@frp174.ru)

Автономная некоммерческая организация «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»

Адрес: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 5 к2, офис 001, 454080

Тел: + 7 (351) 218 22 77

E-mail: [info@digital.gov74.ru](mailto:info@digital.gov74.ru)

Сайт: [digital174.ru](http://digital174.ru)

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в  
Челябинской области

Адрес: Революции пл., 4, офис 200, г. Челябинск, 454113

Телефон: +7 (351) 737 04 00

E-mail: [ombudsman174@mail.ru](mailto:ombudsman174@mail.ru)

Сайт: [ombudsmanbiz.gov74.ru](http://ombudsmanbiz.gov74.ru)

Союз «Южно-Уральская торгово-промышленная палата»  
(«ЮУТПП»)

Адрес: Сони Кривой ул., 56 г, Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 266 18 16

E-mail: [mail@tpp74.ru](mailto:mail@tpp74.ru)

Сайт: [tpp74.ru](http://tpp74.ru)

Челябинское региональное отделение Общероссийской  
общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»

Адрес: Революции пл., 7-а, офис 407, г. Челябинск, 454091

Телефон: +7 (351) 247 73 47

E-mail: [deloros.chel@gmail.com](mailto:deloros.chel@gmail.com)

Сайт: [deloros74.ru](http://deloros74.ru)

Челябинское областное отделение Общероссийской общественной  
организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО)  
«ОПОРА РОССИИ»

Адрес: ул. Российская, 110, корпус 1, 1-й этаж, г. Челябинск,  
«Территория бизнеса», 454006

Телефон: +7 (351) 214 99 92

E-mail: [opora-chel@mail.ru](mailto:opora-chel@mail.ru)

Страницы в социальных сетях: [https://vk.com/opora\\_74](https://vk.com/opora_74)

Челябинская региональная общественная организация  
«Союз промышленников и предпринимателей» («ЧРОО «СПП»)

Адрес: Ленина пр., 71, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 263 43 61,

E-mail: [spp74@inbox.ru](mailto:spp74@inbox.ru)

Сайт: [sppchel.ru](http://sppchel.ru)