

ПРИГОРОДНЫЙ КУРОРТ «ЭЛЬТАУН»



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



ЖК «Город Эльтаун»

Сосновский МО,
Челябинская область

7 км

до Челябинска

9,73 га

территория курорта

24 000 чел

планируемый турпоток к 2031 г.

I кв. 2029 г.

ввод в эксплуатацию



ВИЗУАЛИЗАЦИИ

33 мес.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

96 – 144 мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

4,65 млрд ₽

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

2,62 млрд ₽

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

ПРИГОРОДНЫЙ КУРОРТ «ЭЛЬТАУН»



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

ВСЕСЕЗОННЫЙ СЕМЕЙНЫЙ КУРОРТ

- Гостиница 4* (в формате гостиничных номеров (140 ед.), коттеджей и таунхаусов (30 ед.))
- Семейный ресторан, видовой ресторан, фуд-молл
- Термальный комплекс с закрытыми и открытыми бассейнами, баннным блоком и спа-центром
- Пляж с тремя типами водоемов уровня гостиницы 4* (рассчитан на 1500 чел.)
- Горнолыжная и тюбинговая трассы
- Банкетный комплекс (5 залов на 510 чел.)

Потребители: жители Челябинской агломерации (1,6 млн чел.) и гости г. Челябинска (турпоток в г. Челябинск в 2024 г. составил 413 тыс. чел.)

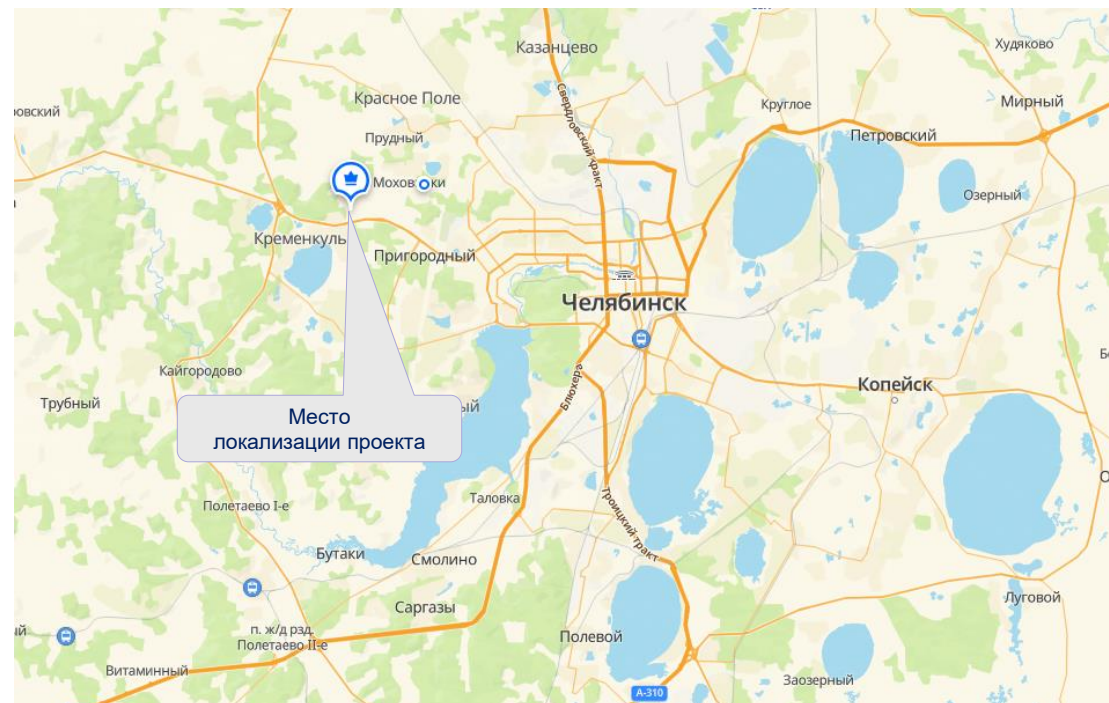
Площадка – земельный участок в частной собственности
(74:19:1104001:3119)

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения – 1,4 МВт
- газоснабжения – 550 м³
- водоснабжения и водоотведения – 250 м³

Преимущество площадки:

- **Месторасположение:** пригород Челябинска
- **Экологичность:** учтена роза ветров, лесной массив и два природных водоема на территории курорта
- **Транспортная доступность:**
 - ✓ широкополосная освещенная магистраль до г. Челябинска
 - ✓ 5,5 км до а/д «Обход города Челябинска»
 - ✓ интенсивность транспортного потока – 22 035 авт./сут.



ВАРИАНТЫ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ:



Долевое инвестирование - выделение доли в уставном капитале компании



Партнерское соглашение - выделение площадей номерного фонда гостиницы курорта по договору долевого участия или соглашению



Алёна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Александр
Тридчиков

+7 919 343 17 97
tridchikovaleksandr@yandex.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Представитель инициатора проекта