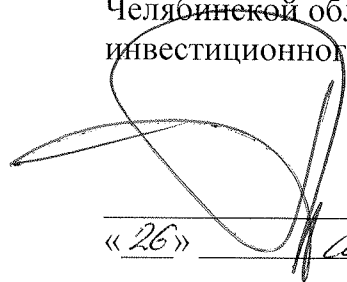


УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Челябинской области,
председатель Совета при Губернаторе
Челябинской области по улучшению
инвестиционного климата



А.Л. Текслер

«26»

августа

2022 г.

ПРОТОКОЛ

заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению
инвестиционного климата

«26» августа 2022 года (заочное)

г. Челябинск

№ 5

Список участников: (по списку, прилагается).

Повестка дня:

О рассмотрении инвестиционного проекта «Создание в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Фанпарка «Привилегия» ООО «Специализированный застройщик «ФлайПлэнингПартнерс» на соответствие критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях».

По вопросу:

Решили:

1) В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать инвестиционный проект «Создание в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Фанпарка «Привилегия» ООО «Специализированный застройщик «ФлайПлэнингПартнерс» соответствующим критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (Приложение).

Итоги голосования:

За – 41

Против – 0

Воздержались – 9

Решение принято большинством голосов.

2) Министерству имущества Челябинской области при заключении договора аренды земельных участков с учетом их нахождения в границах водоохранных зон и в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации предусмотреть установление обязательства ООО «Специализированный застройщик «ФлайПлэнингПартнерс» по оборудованию объекта инвестиционного проекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется при этом ООО «Специализированный застройщик «ФлайПлэнингПартнерс» с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов).

Соответствие инвестиционного проекта критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию *
Инициатор: ООО «Специализированный застройщик «ФлайПлэнингПартнерс» Наименование проекта: «Создание в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Фанпарка «Привилегия» Место реализации проекта: земельный участок с кадастровым номером 74:19:1203001:183. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Западный. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский; земельный участок с кадастровым номером 74:19:1203001:185. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Малиновка. Участок находится примерно в 3 070 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка		
Объем инвестиций по проекту составит не менее 100 млн. рублей	1 144 млн. рублей	Да
Количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 10	32	Да

*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Исполняющий обязанности Министра
экономического развития Челябинской области



М.Н. Ключкова