



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

80,7% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2024 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный и ж/д
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНЫМ ЦЕНТРАМ

110 км ЧЕЛЯБИНСК
140 км ЕКАТЕРИНБУРГ



Наличие высших и
профессиональных
учебных заведений



ВХОЖДЕНИЕ Озерского
городского округа в
Северную конурбацию



НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Бизнес-инкубатор
Озерского городского
округа



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
РАЗВИТИЯ «Озерск»
СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ,
в т.ч. вне охраняемого периметра

5 greenfield'ов,
2 brownfield'a

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Закрытое административно-территориальное образование федерального значения.

ФГУП «ПО «Маяк» - градообразующее предприятие Госкорпорации «Росатом»

75,4 тыс. чел



население г. Озерска,
2024 г.

85,5 тыс. чел



численность населения
ОГО, 2024 г.

10,1 тыс. чел



в поселках Метлино, Новогорный,
Бижеляк, деревне Селезни, Новая
Теча, ж/д станция Татыш

транспортная доступность округа

Автомобильный транспорт:

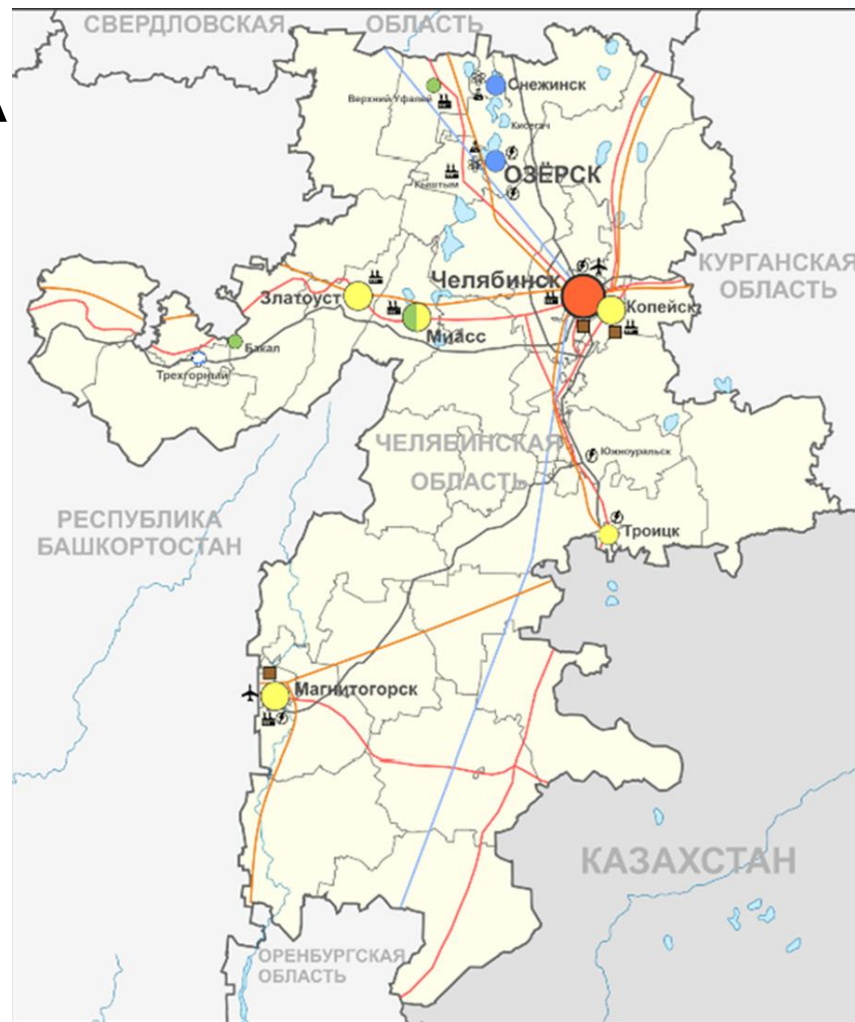
Озерск-Екатеринбург
121 км;
Озерск-Челябинск
80 км

Воздушный транспорт:

аэропорт «Кольцово»
(Екатеринбург) – 140 км;
аэропорт «Баландино»
(Челябинск) – 110 км

Железнодорожный транспорт:

Южно-Уральская
железная дорога:
Кыштым (14 км),
пос. Новогорный
(20 км)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специализации городов и ОЗЗ:

- областной центр
- ТЕР присутствия ГК "РА" крупные пром. центры
- ТЕР
- индустриальные парки

Города с числ. нас.:

- > 1 000 000 чел.
- > 100 000 чел.
- > 50 000 чел.
- < 50 000 чел.

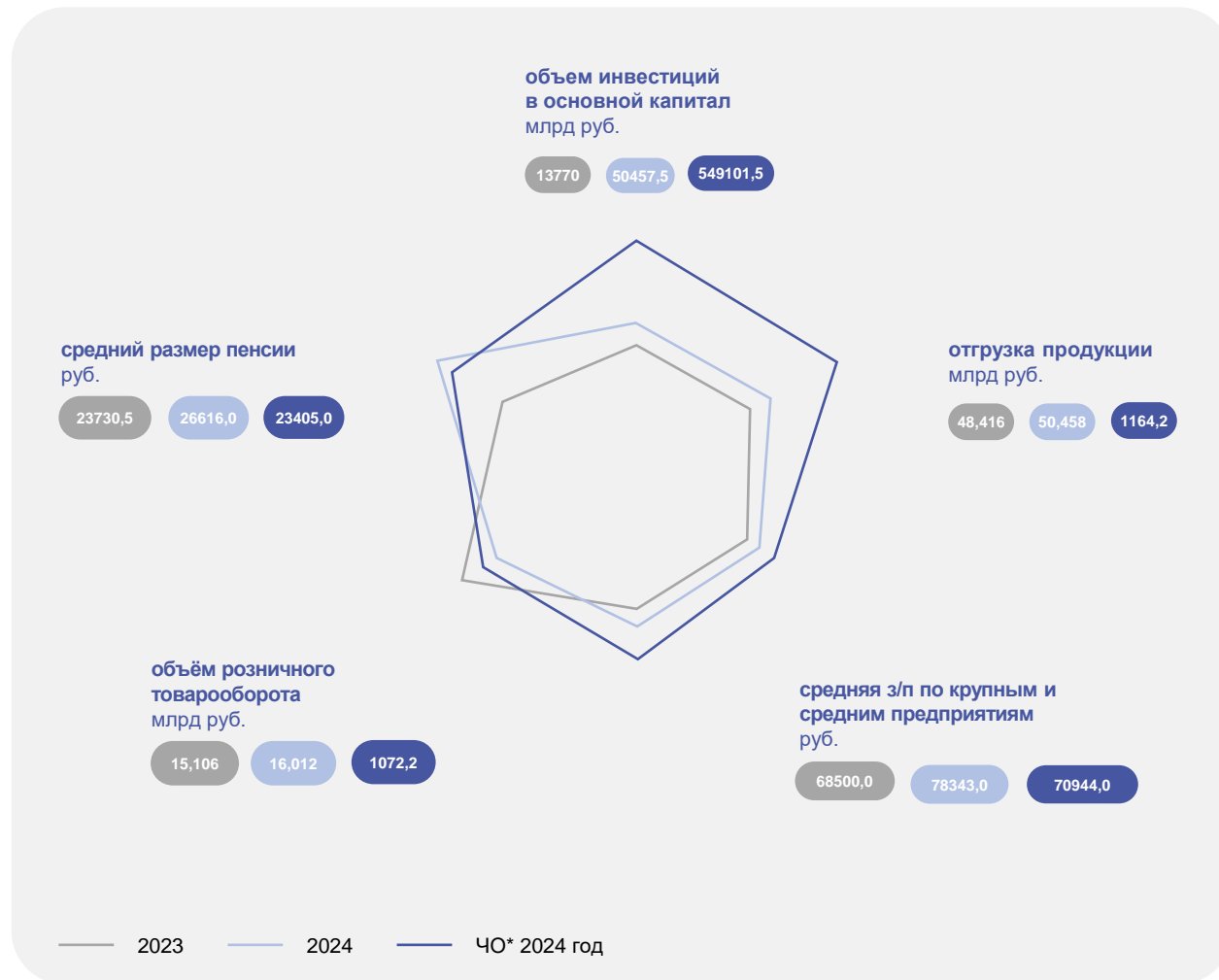
Основные пути сообщения, трубопроводы и ЛЭП:

- автомагистраль
- ж/д магистраль
- аэропорты
- газопровод
- ЛЭП

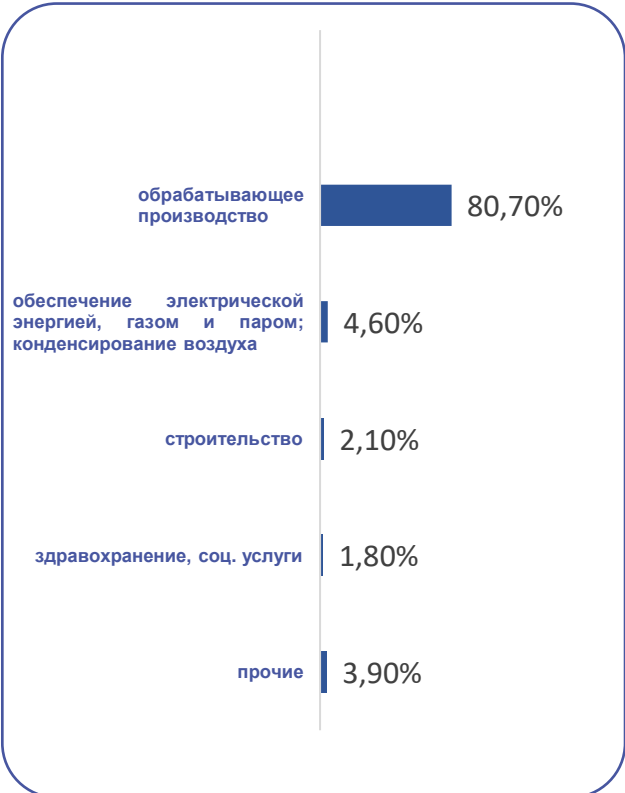
Промышленность:

- ⚡ Ядерные разработки
- ⚡ Крупные электростанции
- ⚡ Научные разработки
- ⚡ IT разработки
- ⚡ Обрабатывающие производства

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



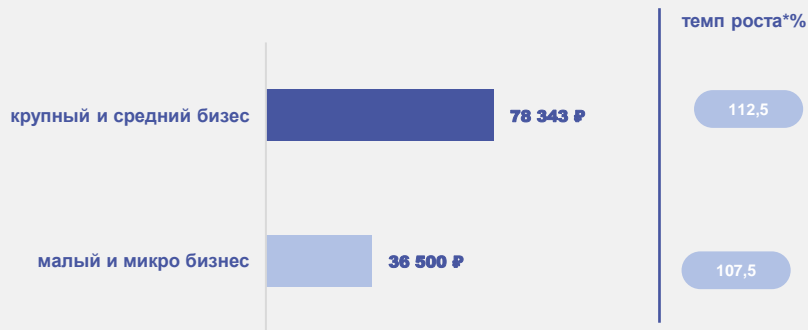
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Челябинской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2023 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям	руб.	69600	78343
	%	112,4	112,5
среднемесячная заработная плата по Челябинской области	руб.	58400	70900
реальная заработная плата	руб.	30 682	36 342
реальная заработная плата по Челябинской области	%	110,4*	112,6*

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,74%

регистралируемая
безработица

1,8%

показатели по Челябинской области
на 01.01.2025

264 чел.

безработные
граждане*

33,0 тыс.
чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2025

845 шт.

открытые
вакансии*

35,2 тыс.
чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко-континентальный



средняя температура:
в январе -13°C, в июле + 23°C



в среднем по году
7 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



месторождение формовочных
песков и торфа

- торф используется в качестве удобрения, топлива и сырья

ЛЕСА, ПОЧВЫ, ОЗЁРА

Озерск расположен на
восточных склонах
Южноуральского хребта в
окружении озёр Иртяш,
Большая Наного, Малая
Наного и Кызыл-Таш



ПОЧВЫ

- Рельеф – восточные склоны Уральского хребта, ближайшие высоты – 233 и 245 метров.
- Ландшафт – подзона сосново-лиственных лесов. Хвойные и смешанные леса, под которыми преобладают горные серые и темно-серые лесные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 65,7 тыс. га



земли с/х назначения
3,3 тыс. га



земли промышленности, транспорта,
энергетики, транспорта, связи
25,7 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

14 37,4%*
учреждений
дошкольного
образования

4
учреждения
доп.
образования

17 47,7%*
учреждений
школьного
образования

3
учреждения
проф.
образования

1
учреждение
высшего образования
Озерский технологический
институт – филиал НИЯУ МИФИ

3411 85%**
посещающих

1270
учащихся

8508 98,5%**
учащихся

1451
учащихся

267
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

838
стационарных
коек

7
фельдшерско-
акушерных
пунктов

7
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

2
стационарных
учреждений

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
(ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ) ЦРБ

износ зданий 79,8%

износ оборудования 74,5%



СПОРТ

2 ФОК:
ледовая арена «Высота»,
спортивно-оздоровительный
комплекс «Маяк-Арена»

59
спортзалов

4
плавательных
бассейна

49
плоскостных
спортивных
сооружений

3
лыжных базы



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

3
клубных учреждения

ЦБС (7 библиотек)

4
культурно-досуговых
учреждения


5
музеев

14
памятников

*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений


КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

243/360 баллов 

230 — средний балл по городам ЧО


условно комфортный климат 

50/60 баллов 


жилье и прилегающие пространства

42/60 балла 


улично-дорожная сеть

33/60 балла 

озелененные пространства

38/60 баллов 

общегородское пространство

41/60 балл 

социально-досуговая инфраструктура

39/60 баллов 

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	ЧО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	5,8	2,3

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	ЧО*
Газификация	%	98	78,8

ИЗНОС СЕТЕЙ	ЕД. ИЗМ	МО	ЧО*
Теплоснабжения	%	80	43,0
Водоснабжение	%	57	43,3
Водоотведение	%	55	43,9

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

*Среднее по муниципалитетам НО

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения
- удовлетворительное качество услуг транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

Памятники архитектуры и культуры



ПРОПИЛЕИ
Парка культуры и
отдыха



РОТОНДА
(«Курчатовская
беседка»)



ПРОМЕТЕЙ
(Памятник
первопроходцам
Озерска)



ГОРОДСКОЙ МУЗЕЙ



МУЗЕЙ
трудовой славы
ФГУП ПО «МАЯК»



ПАМЯТНИК
И.В. КУРЧАТОВУ

771
ед.



количество спектаклей в 2024 г.

68,8
тыс. чел.



посетило культурно-досуговые
учреждения в 2024 г.

4 детских,
музыкальных
школ и школа
искусств, ед.

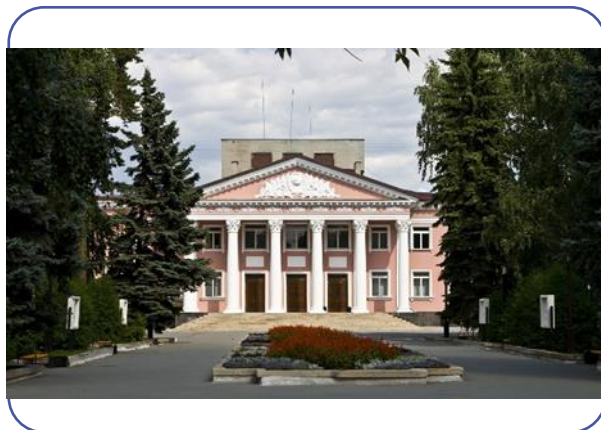


1270
чел.



количество учащихся в ДМШ и
школе искусств в 2024 г.

2025 ГОД - ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



80-летие со дня основания
города Озерск в 2025 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство береговой полосы в микрорайоне Заозерный
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

80-летие атомной
промышленности
России



**Юбилейные даты 2022 года*

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложность и длительность оформления документов
- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Сложность привлечения крупного стороннего инвестора, низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Развитию бизнеса препятствует нехватка кадров

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Нехватка инженерных коммуникаций на инвестиционных площадках
- г. Озерск – город закрытого типа (сложности с привлечением кадров и инвесторов)
- Конкуренция МСП с градообразующим предприятием за кадры
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Реклама площадок на сайтах для инвесторов; самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций с Корпорацией развития; участие в программах субсидирования по покрытию части затрат на электроэнергию и прочие ресурсы
- ✓ Реклама площадок на сайтах для инвесторов; развитие социальной инфраструктуры
- ✓ Участие предприятий ГО в программах целевого обучения для подготовки кадров, привлечение к сотрудничеству высших учебных заведений (в т.ч. в дистанционном формате)
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Высокое качество индустриально-промышленной базы ЗАТО, высокий уровень технологического потенциала.
- Значительное количество действующих промышленных предприятий, ведущих собственные научные разработки по созданию материалов нового поколения, существенно превосходящих по своим полезным качествам представленные на рынке аналоги.
- Наличие ТОР «Озерск»
- Близость к административным центрам 110 км ЧЕЛЯБИНСК, 140 км ЕКАТЕРИНБУРГ
- Наличие «открытых» внегородских территорий (пос. Метлино и Новогорный).
- Развитая социальная инфраструктура.
- Разработка плана развития ЗАТО г. Озерск (мастер-план)
- Наличие в округе двух профессиональных и одного высшего учебного заведения

ВОЗМОЖНОСТИ

- Диверсификация экономики ЗАТО за счет развития сектора малого и среднего предпринимательства, как в промышленности, так и в сфере розничной торговли и услуг
- Резервы по наращиванию безвозмездных поступлений при повышении качества проработки механизмов участия округа в региональных и федеральных программах
- Рост спроса на инновационную продукцию
- Развитие высокотехнологичных бизнесов с высокой добавленной стоимостью через инструмент ТОР «Озерск»
- Реализация государственной политики, направленной на развитие моногородов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (5 greenfield'ов и 2 brownfield'a)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нарастающий разрыв между уровнями развития градообразующего предприятия (с одной стороны) и прочими предприятиями объектами городской инфраструктуры с другой стороны)
- Ограничения доступа на территорию и оборота земельных участков, обусловленные статусом ЗАТО
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Ограничения рынка для малого предпринимательства

УГРОЗЫ

- Выход из строя инженерных сетей из-за их высокой изношенности – угроза экономической безопасности округа
- Снижение численности населения за счет естественной убыли
- Растущая конкуренция внутриобластных городов и ЗАТО за привлечение перспективной молодежи и квалифицированных кадров
- Увеличение дотационности бюджета ЗАТО из-за падения собственных налоговых доходов в результате изменения законодательства
- Снижение качества интеллектуального капитала

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Нехватка досуговой инфраструктуры
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Участие в федеральных и региональных программах, направленных на создание городской инфраструктуры. Разработка мастер-плана по развитию округа, в том числе в части увеличения территорий для досуга
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

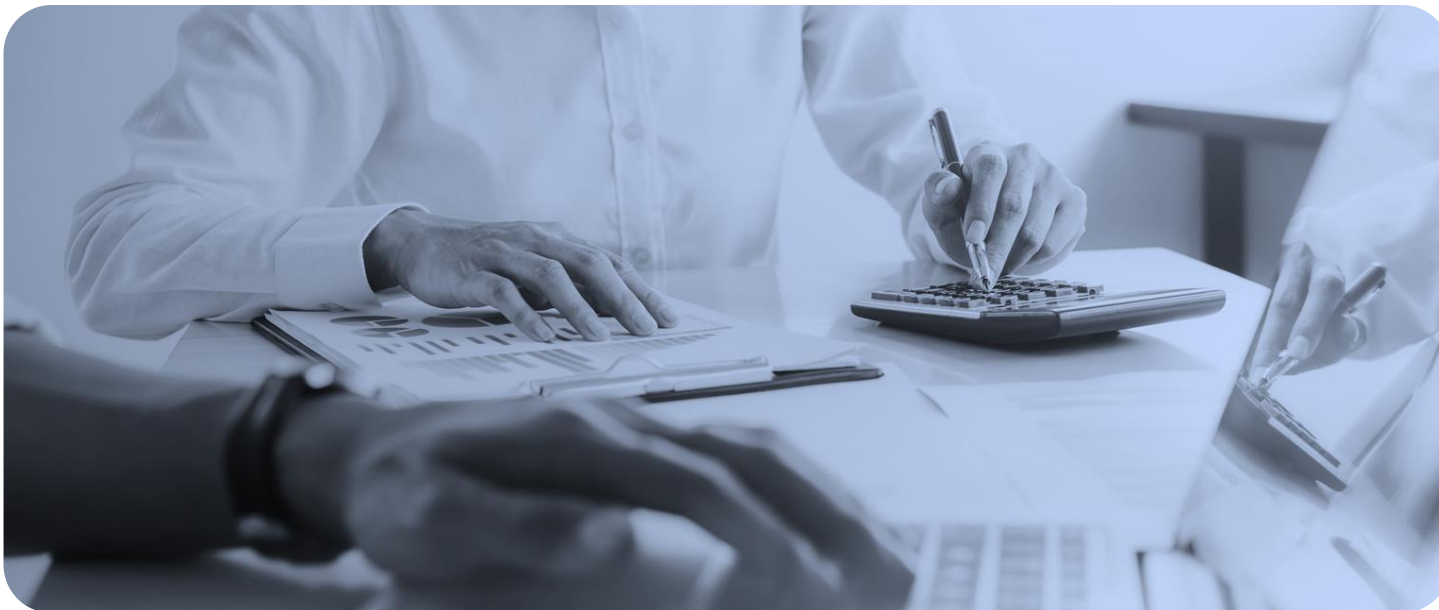


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Инвестиционная деятельность	Сотрудничество с КР по вопросам привлечения инвесторов в округ и рекламы Промышленной площадки «Новогорный»	ТОП-1	5	5	3	13
	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-2	4	4	3	11
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	3	3	11
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	2	2	8
 Инженерная инфраструктура	Участие в программах по модернизации инфраструктуры в округе. Реализация мастер-плана по развитию округа	ТОП-1	5	4	3	12
	Привлечение инвесторов для финансирования проектов по модернизации сетей	ТОП-2	5	1	3	9
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки для предпринимателей	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития по привлечению инвесторов и вовлечение малых предприятий в большие проекты	ТОП-2	4	3	3	10

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ МЕСТА чел.
ООО «РАДИУС»	Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования	3 000,0	80
ООО «Озерский завод энергоустановок»	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры и блочно-модульного оборудования	1 400,0	199
ООО «Аргаяшский порфиритовый карьер»	Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	1 000,0	127
ООО Производственное объединение «Химсталькомплект»	Строительство жилых и нежилых зданий	876,7	108
ООО «Производственное предприятие «Озерская Трубная Компания»	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	642,1	75
ООО "Уральский завод химического и нестандартного оборудования"	Производство прочих машин и оборудования специального назначения, не включенных в другие группировки	606,7	90
АО «Озёрский Спиртоводочный Завод»	Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров	582,2	94
ООО «Уральский маслозавод»	Производство сливочного масла, топленого масла, масляной пасты, молочного жира, спредов и топленых сливочно-растительных смесей	261,2	110
ООО «Озерский завод нестандартного оборудования»	Производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования	219,7	70
ООО «Завод металлоконструкций «УРАЛ»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	187,4	91

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «РАДИУС»

на рынке более 10 лет

ведущий производитель прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования

- Вся продукция сертифицирована на соответствие ТР ТС
- Контроль за качеством выпускаемой продукции
- Реализация по всей территории России

Основной вид деятельности: Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования



ООО "Озерский завод энергоустановок"

на рынке более 20 лет

участник национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости», внедрено «бережливое производство»

- Вся продукция соответствует стандартам ISO/ИНТИ
- Более 500 блок-боксов производится в год
- Более 12 ведущих российских партнеров в секторах электроэнергетики, нефтегазовой отрасли, тяжелой промышленности

Основной вид деятельности: Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры и блочно-модульного оборудования

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ФГУП «ПО «Маяк» специализация по обслуживанию атомных станций, производство оружейного плутония, хранение, переработка и утилизация радиоактивных отходов</p>	<ul style="list-style-type: none"> • следование концепции устойчивого развития. • первенство в развитии ядерных технологий и атомной промышленности 	<ul style="list-style-type: none"> • создание привлекательных условий для высококвалифицированных специалистов в атомном производстве; • развитие новых сопряженных направлений, таких как облучательные технологии и ядерная медицина 	<ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО производство нестандартного, химико-технологического оборудования, смесительно-зарядных машин</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<ul style="list-style-type: none"> • повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин • конкурентоспособность в сфере высоких технологий 	<ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • увеличение заказов, устойчивое развитие предприятий
 <p>ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ Наличие профессиональных и высших учебных заведений</p>	<p>программы образовательного комплекса «Детский сад – колледж, ВУЗ»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • усиление роли рабочих специальностей для производственной деятельности предприятий • трудоустройство выпускников на предприятия ОГО 	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение трудоспособного населения работой на предприятиях • создание новых высокотехнологичных рабочих мест
 <p>ТОРГОВЛЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • расширение ассортимента • цифровизация 	<ul style="list-style-type: none"> • покрытие внутреннего спроса • рост предпринимательской активности 	<ul style="list-style-type: none"> • развитие продовольственного рынка • стабилизация цен

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 Администрация Озерского городского округа	Создание промышленной площадки в пос. Новогорный	3 750,4	2018-2029
 ООО «Уральский маслозавод» / ООО «Астория-М»	Строительство завода по производству плавленных сыров	396,8	2021-2026
 ООО «Озерская трубная компания СТИ»	Производство полимерных композиций на основе модифицированных полиолефинов, труб оболочек и термоусаживаемых муфт с газонепроницаемым и адгезивным слоем для труб с изоляцией из пенополиуретана	23,0	2019-2029
 ООО "Интео"	Производство смесительно-зарядных машин, изготовление машинокомплектов для монтажа гидравлических систем буровых установок и предоставление комплексной услуги по модернизации таких систем	97,3	2020-2029
 ООО РЦОТ «Эра»	Создание регионального центра облучательных технологий (РЦОТ)	23,4	2020-2025
 ООО НТЦ «Атлант»	Строительство завода по производству емкостного оборудования для предприятий атомной, химической и металлургической промышленности	70,3	2021-2028
 ООО ФК "Протон"	Расширение производственных мощностей по выпуску фанеры	120,0	2024-2030
 ООО «ЗХТО»	Производство оборудования и вспомогательного инвентаря для пищевой и фармацевтической промышленности	20,0	2024-2028

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Многопрофильный комплексный центр здоровья
2. Центр для детей с особенностями развития
3. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
4. Создание центра по развитию промышленной медицины

НОВЫЙ БИЗНЕС



1. Создание центра проектирования и конструирования, обеспеченного цифровой инфраструктурой
2. Открытие SPA центра
3. Открытие кафе, ресторанов
4. Открытие новых апартаментов, реконструкция гостиницы «Урал»

ОБРАЗОВАНИЕ



1. Образовательный кампус с инфраструктурой общежитий на базе ОТИ НИЯУ МИФИ и технических колледжей.
2. Здание начальной школы в мкр. Заозерном в г. Озерске.
3. Образовательный центр «Атомполис» на базе ДОЛ «Отважных».
4. Образовательно-развлекательный центр для детей

Реконструкция и строительство



1. Размещение промышленных производств на территории производственной площадки ТОО «Озерск» в п. Новогорный
2. Комплексное строительство многоквартирной жилой застройки на территории ДОК в г. Озерске
3. Реконструкция стадиона «Труд» в г. Озерске
4. Реконструкция стадиона «Энергетик» в п. Новогорный

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 Образовательный кампус с инфраструктурой общежитий на базе ОТИ НИЯУ МИФИ и технических колледжей	<ul style="list-style-type: none">Наличие образовательной инфраструктуры для научной и исследовательской работы на базе ОТИ НИЯУ МИФИ и технических колледжей	<ul style="list-style-type: none">Возможности обучения высококвалифицированных кадров с различными компетенциями
 Комплексное строительство многоквартирной жилой застройки на территории ДОК в г. Озерске	<ul style="list-style-type: none">Создание строительного кластераУвеличение количества приезжающих специалистов и их семей	<ul style="list-style-type: none">Создание промышленной базы строительной индустрии
 Открытие новых апартов, услуг, реконструкция гостиницы «Урал»	<ul style="list-style-type: none">Необходимость в размещении приезжающих сотрудников	<ul style="list-style-type: none">Развитие сервисной экономикиСоздание новых рабочих мест
 Размещение на территории производственной площадки TOP «Озерск» в п. Новогорный промышленных производств	<ul style="list-style-type: none">Создание высокотехнологичных промышленных предприятийНаличие потенциальных инвесторов для осуществления производственной деятельности	<ul style="list-style-type: none">Развитие высокотехнологичных производств, улучшение качества городской средыСоздание новых рабочих мест

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
Создание центра проектирования и конструирования, обеспеченного цифровой инфраструктурой	АО КИС «ИСТОК»	АО КИС «ИСТОК»	АО КИС «ИСТОК»	Подпрограмма "Развитие промышленной инфраструктуры и инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности"
Открытие новых апартов, услуг	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МОЙ БИЗНЕС АО КИС «ИСТОК»	МОЙ БИЗНЕС	Цифровая платформа МСП Гранты для предприятий, созданных молодёжью
Создание центра по развитию промышленной медицины	ФМБА ГК РОСАТОМ	ГК РОСАТОМ	МОЙ БИЗНЕС	Государственная программа "Развитие промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области", ГЧП
Создание образовательного кампуса с инфраструктурой общежитий на базе ОТИ НИЯУ МИФИ и технических колледжей	ОТИ НИЯУ МИФИ ГК РОСАТОМ	АО КИС «ИСТОК»	ГК РОСАТОМ Минобр	Государственная программа Челябинской области «Развитие науки в Челябинской области», ГЧП

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

- 1 Промышленная площадка в пос. Новогорный (ТОР «Озерск»)
- 4 Greenfield ов
- 2 Brownfield'a

ТАРИФЫ



24,7 руб.
горячая вода (м3)



7,5 руб.
природный газ (м3)



55,4 руб.
холодная вода (м3)



8,7 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



21,6 руб.
водоотведение (м3)



1772,9 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://www.ozerskadm.ru/about/price/> ; <https://www.ozerskadm.ru/toser.php>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://www.ozerskadm.ru/imushchestvennaya-podderzhka-subektov-smssp.php>



Территория опережающего развития «Озерск»

Вид льготы	Стандарт	Льготный период, год									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Налог на прибыль (с момента получения прибыли):											
федеральный	20%	0%					2% (с 2017-2030 - 3%)				
региональный		0%					10%				
Налог на имущество организаций	2,2%	0%					1,1%				
Налог на добычу полезных ископаемых, понижающий коэффициент*	-	0 Ктд	0,2 Ктд	0,4 Ктд	0,6 Ктд						
Страховые взносы*	30%	7,6%									
в Пенсионный фонд РФ	22%										
в Фонд социального страхования РФ	2,9%										

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	 Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание транспортной и инженерной инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

<https://мойбизнес74.рф>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://im.gov74.ru>



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://frp74.ru/>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ЭКСПОРТА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://exportchel.ru/services>



АГЕНСТВО ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ
ПРОГРАММ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО
КОМПЛЕКСА

<https://agro.gov74.ru>



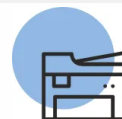
ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://cutt.ly/L0vU1hE>



АГЕНСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО
СОТРУДНИЧЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://ica74.com>



ГБУ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИННОВАЦИОННО-
ИННОВАЦИОННЫЙ БИЗНЕС-
ИНКУБАТОР»

<https://inbi74.ru>



АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЦИФРОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

<https://digital174.ru/measure>



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРУДУ И
ЗАНЯТОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://szn.gov74.ru/szn/view/article.htm?id=10647302>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ
ТУРИЗМА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ, СВЯЗИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



ФИНАНСИРОВАНИЕ
ОБРАБАТЫВАЮЩЕГО
ПРОИЗВОДСТВА
(Компенсация затрат на
оборудование)



ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПРОЕКТОВ РЕМОНТА И
МОДЕРНИЗАЦИИ
ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ С ЦЕЛЮ
СНИЖЕНИЯ ИХ ОТТОКА В
КРУПНЫЕ ГОРОДА



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВЫХ
СТАВОК ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



90% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



40 % компаний реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы общественные городские пространства: спортивные площадки, велодорожки



улучшена работа учреждений здравоохранения



проведён ремонт коммунальных сетей



осуществлено строительство/реконструкция очистных сооружений

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям МО



Осуществляется стабильная поддержка МСП



Частично решены проблемы с кадрами за счет развития целевого обучения

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Завершены проекты на промышленной площадке в п. Новогорный ТОР «Озерск»



Завершено комплексное строительство многоквартирной жилой застройки на территории ДОК в г. Озерске

- 710 новых рабочих мест
- объем инвестиций до 6, 2 млрд руб.

КОНТАКТЫ

Фонд развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

📍 г. Челябинск, ул. Российская,
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

☎ + 7 (351) 214-06-01

✉ info@fond174.ru

Администрация Озерского городского округа

📍 456784, Челябинская область,
г. Озерск, пр. Ленина, д. 30а

☎ + 7 (35130) 2-69-73

✉ all@ozerskadm.ru

МБУ Озерского городского округа «Озерский инновационный центр – бизнес-инкубатор»

📍 456780, Челябинская область,
г. Озерск, ул. Уральская, д.4

☎ + 7 (35130) 5-75-67

✉ biznes-inkubator@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

УЛАНОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА

заместитель главы
Озерского городского округа

☎ +7 (35130)2-92-81
+7 922 731 1000

✉ ssv@ozerskadm.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ВИРЧЕНКО ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА

директор Департамента стратегических
проектов, экспертизы и сопровождения
Центра «Мой бизнес»

☎ + 7 902 615 9797

✉ v.virchenko@fond174.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ



ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В ОЗЕРСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА
ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров

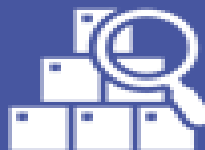


МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

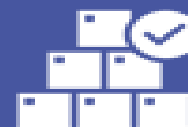
СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ

ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики
(Челябинкстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности авторитетных издания (БИ, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт Озерского городского округа
Газета «Маяк»



Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной информации «РИА Новости»



НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета



Очное интервью с представителями муниципалитета



Очное интервью с представителями крупнейших компаний



Онлайн-опрос местных компаний



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации ГО по поддержке отрасли



SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду ГО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций ГО



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА**

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Описание текущих проектов ГО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития ГО в ближайшие годы



РЕШЕНИЕ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

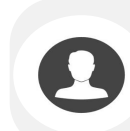
ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ –
ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ



Иванова Инна Николаевна

Директор по инвестициям



Федорова Светлана Юрьевна

Заместитель министра



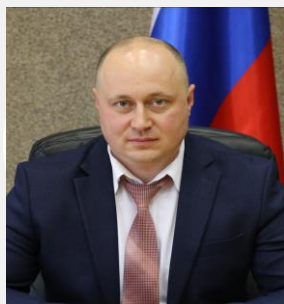
Ватутина Алена Дмитриевна

Директор Департамента аналитики,
привлечения и продвижения

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Гергенрейдер Сергей Николаевич

глава Озерского городского округа



Уланова Ольга Васильевна

заместитель главы,
инвестиционный уполномоченный



Беликова Оксана Викторовна

И.о. начальника Управления
экономики



Евсеева Ольга Михайловна

Главный специалист ОРПиПР
Управления экономики

Челябинская область

