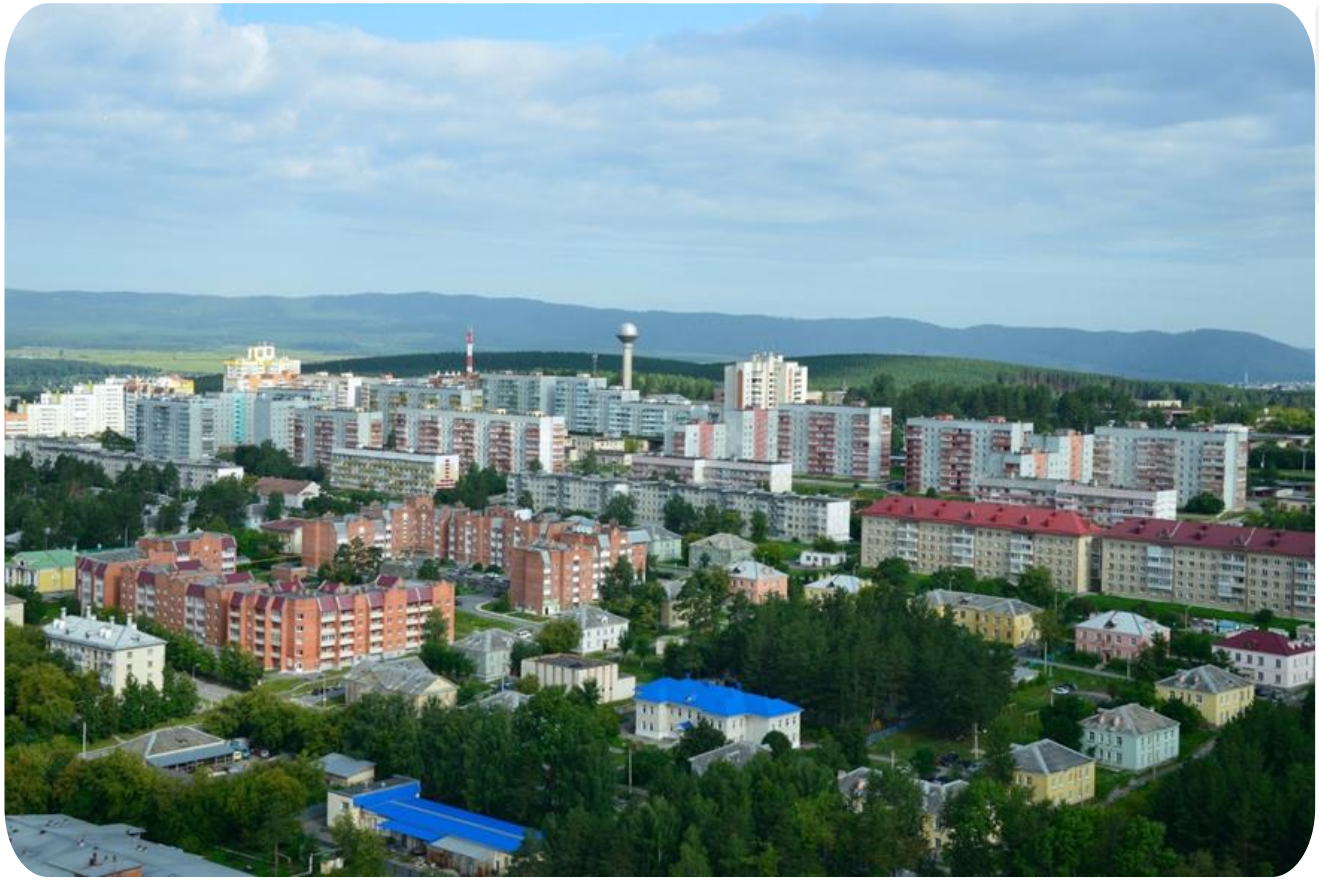


Челябинская область

ГРЕХГОРНЫЙ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

ТРЕХГОРНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

преимущества 03
общая харакетристика 04
социально-экономические показатели 05
качество жизни 06
социальная инфраструктура 06
анализ интервью администрации 07
SWOT- анализ МО 08
основные организации 09
реализуемые инвестиционные проекты 10
свободные инвестиционные площадки 11
меры господдержки 12
контакты 13

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
ТРЕХГОРНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА
ТРЕХГОРНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Более 90,0% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г.

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ГОРНОЗАВОДСКОЙ ЗОНЫ

ТТИ НИЯУ МИФИ

ВЫСОКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Уникальный горнолыжный комплекс «Завьялиха»

ВХОЖДЕНИЕ В АГЛОМЕРАЦИЮ «ГОРНЫЙ УРАЛ»

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Ж/д и автомобильный транспорт

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

16 greenfield'ов,
3 brownfield'a

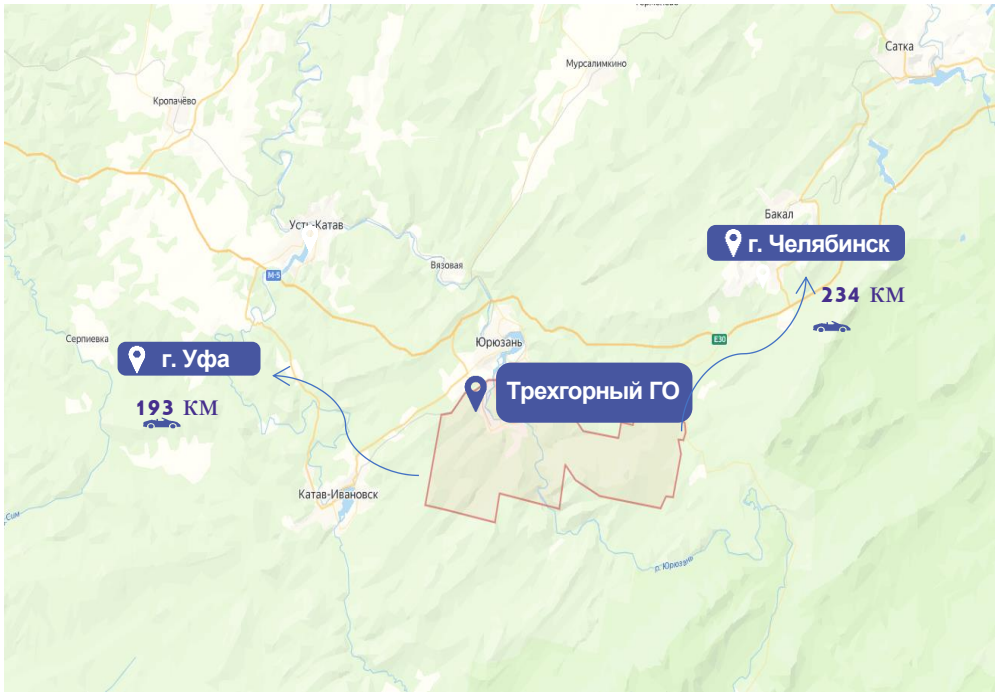
Ознакомиться с инвестиционным потенциалом города можно на сайте
http://admintrg.ru/uploads/video/Инвестиционный%20потенциал%20Трёхгорного%20ГО.mp4

ИНФОРМАЦИЯ О ДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ТРЕХГОРНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

16 249 га

площадь городского округа

Автомобильные дороги с усовершенствованным покрытием (%) – 86,1
соответствует нормам (%) – 49,9



Высокая транспортная доступность

До ближайшей железнодорожной дороги - Станция Красная Горка - 6,9 км

До автомобильной федеральной трассы М5 «Урал» - 40 км

Туристический центр

До горнолыжного комплекса «Завьялиха» - 9,1 км

До горнолыжного комплекса «Каменный цветок» - 6,1 км

Трехгорный городской округ Челябинской области является закрытым административно-территориальным образованием со строгим пропускным режимом въезда и проживания.
Земли ЗАТО ограничены в обороте, в частную собственность юридическим и физическим лицам не предоставляются. Предоставляется в соответствии с Земельным кодексом РФ в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРЕХГОРНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (на 01.01.2025)

32,5 тыс. чел
численность населения

69,9 тыс. рублей
средняя заработная плата по городу

19,3 тыс. чел
численность населения в трудоспособном возрасте (на 01.01.2024)

26,8 тыс. рублей
средний размер пенсионного обеспечения

0,2 %
регистрируемая безработица

45,9 тыс. рублей
среднедушевой денежный доход

базовые специализации

- обрабатывающее производство
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- образование
- деятельность в области информации и связи

Большое влияние на экономику города оказывает Федеральное государственное унитарное предприятие «Приборостроительный завод имени К.А. Володина»

81 %
в общем объеме отгруженной продукции собственного производства

5,7 тыс. человек
численность сотрудников ФГУП «ПСЗ» - 30 % трудоспособного населения

участие в совместной реализации программ развития города с их софинансированием

высокий процент трудоустроенных выпускников ТТИ НИЯУ МИФИ

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

246/360 баллов

3 место (из 30)
в Индексе среди городов области

условно комфортный климат

44/60 баллов
жилье и прилегающие пространства

47/60 баллов
улично-дорожная сеть

35/60 балла
озелененные пространства

45/60 балла
общегородское пространство

39/60 баллов
социально-досуговая инфраструктура

36/60 балла
общественно-деловая инфраструктура

ОБРАЗОВАНИЕ

- Бюджетные организации: сады, школы, организации высшего образования и дополнительного образования
- Частные организации дополнительного образования, зеленая школа

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

- учреждения федерального значения,
- частные медцентры и аптеки

Культура, досуг и спорт

- Бюджетные организации: кинотеатр, библиотеки, дворец культуры, историко-культурный центр, детская школа искусств, спортивные сооружения, стадионы, спортзалы, бассейн
- Частные – спортивные залы

Общественное мнение населения*

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- **Медицина (27%)**
- **Территориальная удаленность от крупных экономических и административных центров (18%)**
- **Социальная изолированность и ограниченный доступ родственников и друзей (8,3%)**
- **Ограниченные возможности трудоустройства и профессионального роста, низкий уровень заработной платы (8,3%)**
- **Ограничения, обусловленные статусом ЗАТО (8,1%)**

ПЛЮСЫ ЖИЗНИ В ЗАТО

- **Престиж работы**
  Атмосфера уважения к знаниям, опыту и образованию
- **Социально-территориальная ответственность**
  градообразующего предприятия перед жителями
- **Экономическая и социальная стабильность**
  Надбавки, госконтракты, стабильная занятость и доход. Крепкая община «все друг друга знают»
- **Безопасность и порядок**
  Низкий уровень преступности, режим ЗАТО
- **Уровень среднего образования**
  Инновационная и опытно-экспериментальная работа по различным направлениям образовательного процесса (инженерные классы, Точки роста, Атомклассы)

** Опрос проводился в 2025 году в рамках разработки мастер-плана развития города Трёхгорного до 2035 года*

SWOT-АНАЛИЗ
ТРЕХГОРНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое положение
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Наличие сформированных свободных промышленных площадок, земельных участков, зданий и сооружений
- Наличие высококвалифицированных кадров с уникальными инженерными компетенциями
- Доступность объектов социальной сферы, качественное образование, как основное, так и дополнительное
- Качественное высшее образование - ТТИ НИЯУ МИФИ
- Безопасность проживания, низкий уровень преступности

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость МО от градообразующего предприятия
- Низкая конкурентоспособность города для привлечения внешних инвестиций, связанная с ограничениями на ведение предпринимательской деятельности в ЗАТО
- Высокий износ жилищно-коммунальной сферы, инженерных коммуникаций
- Низкое качество и недостаточный объем медицинских услуг

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Возможность расширения сервисной экономики, в том числе пунктов общественного питания
- Реализация потенциала горнолыжного комплекса «Завьялиха»
- Повышение качества и доступности медицинских услуг. Развитие частной медицины
- Реализация проектов в рамках муниципально-частного партнерства, концессии

УГРОЗЫ

- Негативные демографические процессы: превышение смертности над рождаемостью, миграционный отток населения
- Ухудшение здоровья граждан
- Снижение уровня жизни населения
- Высокая дотационность бюджета, зависимость бюджета от объема межбюджетных трансфертов
- Статус «Моногород» может быть отталкивающим фактором для инвесторов
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ФГУП «Приборостроительный завод имени К.А. Володина»	Производство оружия и боеприпасов
ООО «Альтернатива»	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей» города Трехгорного	Обеспечение работоспособности тепловых сетей
ООО «Промстройкабель»	Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования
ООО «Трёхгорный керамический завод»	Производство огнеупорных изделий
ОАО «Автотранспортное предприятие»	Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении
ООО «Морион»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
ООО «Аравана»	Производство электрических печей
ООО «Империал»	Деятельность в области медицины прочая

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. рулей	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Империал»	Стоматологическая клиника	25,0	2022-2026
ИП Краснов Игорь Анатольевич	Вложение в реконструкцию здания	27,5	2023-2025
ООО «Морион»	Расширение производства корзин для внешних блоков кондиционеров TITARK	40,45	2025-2029

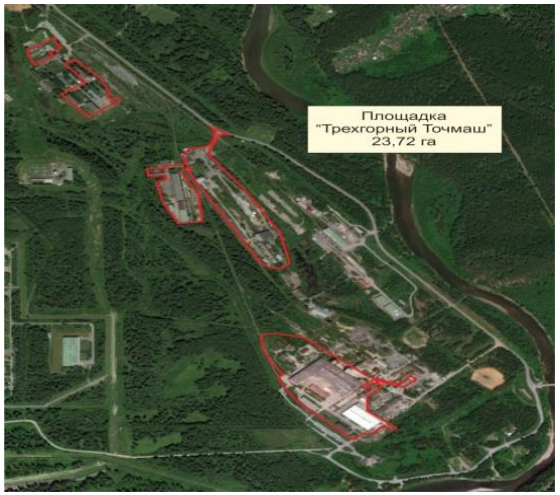
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

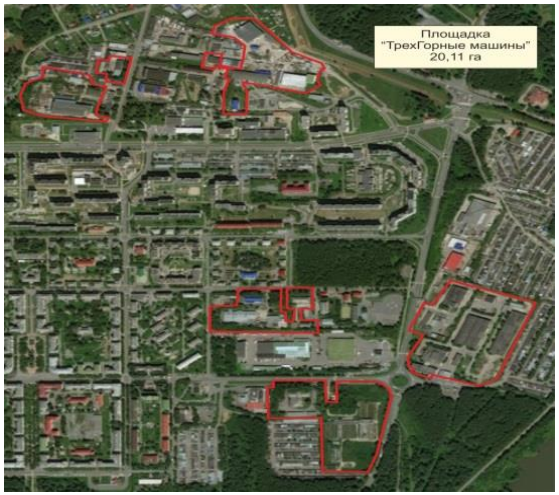
19

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

16 Greenfield ов

3 Brownfield'a





Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте http://admintrg.ru/investment-portal.html

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте http://admintrg.ru/reestr_myn_imychestva.html

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Институты поддержки бизнеса на региональном уровне

Фонд развития предпринимательства Челябинской области - Центр «Мой бизнес (https://мойбизнес74.рф/)

Фонд развития промышленности Челябинской области

https://frp74.ru/

Центр развития цифровых технологий Челябинской области

https://www.digital174.ru/

Центр проектного развития территорий и туризма Челябинской области

https://cpr74.ru/

Институты поддержки бизнеса на муниципальном уровне

Администрация Трехгорного городского округа Челябинской области

- **Инвестиционный уполномоченный (сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»)**
- **Инвестиционный совет**
- **Финансовая поддержка по 11 направлениям**
- **Имущественная поддержка (утвержден перечень муниципального недвижимого и движимого имущества для СМСП, понижающий корректировочный коэффициент к базовой ставке арендной платы)**

КОНТАКТЫ

ГЛАВА ГОРОДА

Громенко Данил Анатольевич

+ 7 (351-91) 6-70-01

adm@trg.gov74.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Понявина Лариса Владимировна

Заместитель главы города по экономике и финансам

+7 (912)324-44-01,
+7 (351-91)4-04-40

ponyavina@trg.gov74.ru

Крупина Наталья Валерьевна

Начальник отдела инвестиций и предпринимательской деятельности управления экономики

+7 (351-91) 6-28-41

n.krupina@trg.gov74.ru