



Кунашакский  
муниципальный округ  
Челябинской области



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

туризм 10

позиция предпринимателей 11

анализ интервью администрации 12

SWOT-анализ МО 13

контент анализ социальных сетей 14

организационные проблемы 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 16

основные организации 17

реализуемые инвестиционные проекты 18

свободные инвестиционные площадки 19

меры господдержки 20

Министерства господдержки  
21

предложение по корректировке мер поддержки 22

контакты 23

цель и задачи проекта 24

методология разработки 25

состав рабочей группы 26

география реализации продукции 27

Анализ опроса 28

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# ПРЕИМУЩЕСТВА

## УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОКРУГА

Район расположен вдоль федеральной трассы М-5 между городом Екатеринбург и г. Челябинском  
Расстояние от районного центра до г. Челябинск - 78 км, до г. Екатеринбург – 170 км

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д  
и автомобильный транспорт

## Благоприятные агроклиматические условия для развития сельского хозяйства

216 тыс. га сельхозугодий, плодородные земли

## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

## Благоприятные природно- географические условия для отдыха

В районе более 50 озер, 106 га земель категории особоохраняемых территорий

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОЛОРИТ ОКРУГА

Национальные традиции, обычаи, кухня татар и башкир, которые составляют основную часть населения района, привлекательны для туристов

## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОН НЫЕ ПЛОЩАДКИ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

27,3 тыс. чел



численность населения МО, 2025 г.

9



Сельских поселений

314 тыс.га



площадь округа

73



сельских населённых пунктов

## транспортная доступность округа

### автотранспорт

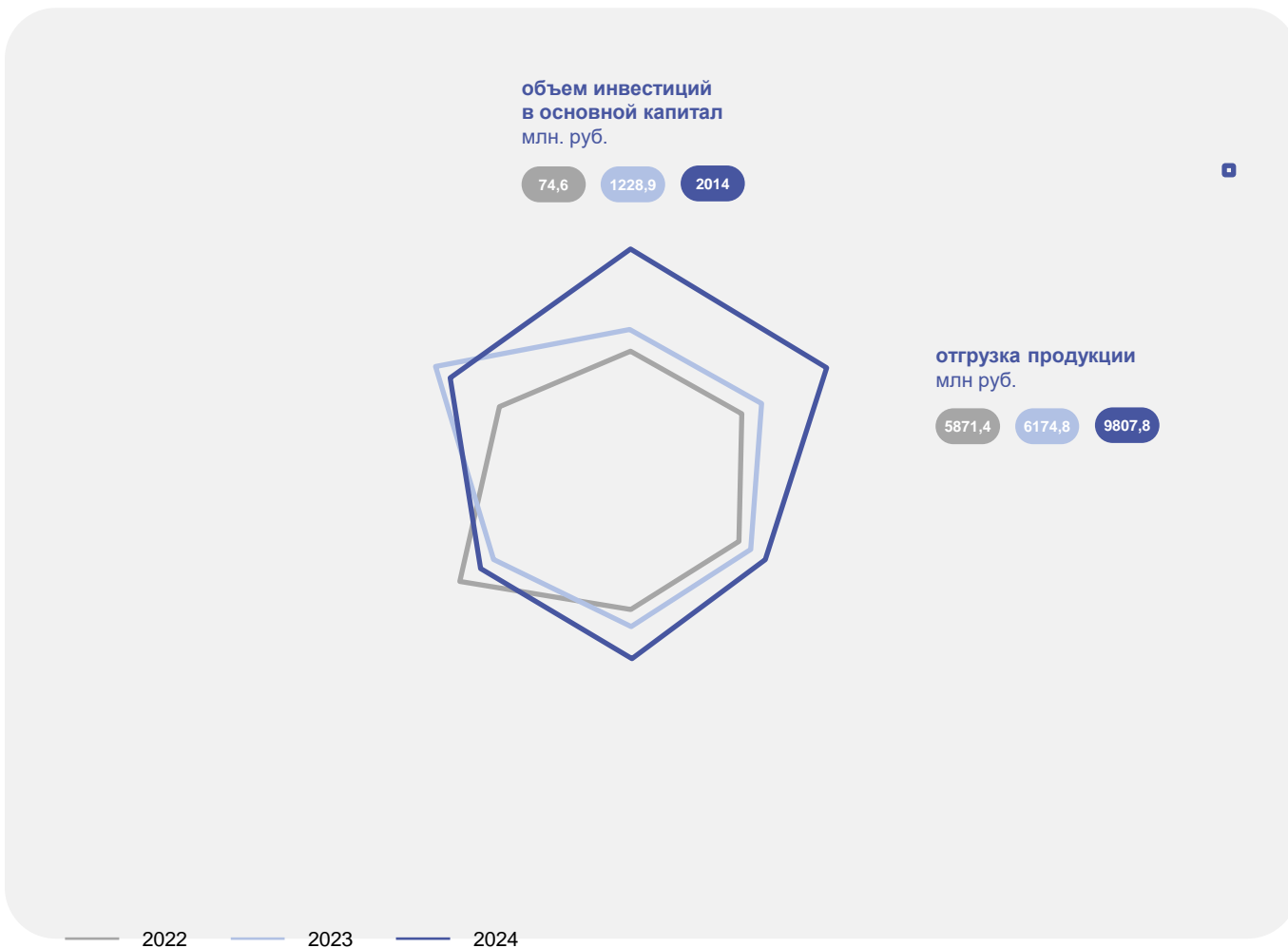
Через округ проходит федеральная трасса М-5 Челябинск- Екатеринбург. Общая протяженность дорог местного значения 832 км, областного 342 км

### ЖД

→Через округ проходит ж/д магистрал Оренбург-Екатеринбург (4 станции, 3 разъезда, 4 платформы)



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ В 2024 ГОДУ в рублях:

Крупное и среднее предпринимательство – 52293,7;  
Торговля – 49598,0;  
Здравоохранение - 52310,6  
Образование- 38002,7;  
Культура - 53189,7

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗ М	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	РУ Б.	42498,8	52293,7
	%	115,6*	123,0*

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## 0,8%

регистрируемая  
безработица



## 65 чел.

безработные  
граждане\*



\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -16°C, в июле + 18°C



Осадков выпадает 400-450  
мм за год

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Медно-цинковые колчеданные руды, железные руды, мрамор брекчевидный, хром, залежи глины для кирпичного производства, гипса, щебня, песка, золота, железных руд, драгоценных камней. Есть запасы концентрированных титановых руд, вольфрама и молибдена. Большие запасы глауконитовых песков

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### площадь лесов составляет 55,2 тыс га



сосна  
10,5%



Береза 87%



### почвы

- серые лесные, серые лесные осолоделые, луговые земли, черноземы обыкновенные

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 314 тыс. га



земли с/х назначения  
214 тыс. га



Земли лесного фонда 59,6 тыс.га



земли промышленности  
27 тыс. га

Земли особоохраняемых  
территорий рекреационного  
назначения 106 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ОБРАЗОВАНИЕ

**8** учреждений дошкольного образования 37,4%\* 85%\*\*

**10** средние школы

**7** основ общеобразовательных учреждений 47,7%\* 98,5%\*\*

**16** дошкольные группы при школах

**1** колледж

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**148** стационарных коек

**35** фельдшерско-акушерских пунктов

**3** амбулаторно-поликлинических учреждений

**3** стационарных учреждений

## СПОРТ

**1** ФОК

**22** спортзалов

**2** бассейна

## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**1** Дворец культуры

**46** сельских клубов

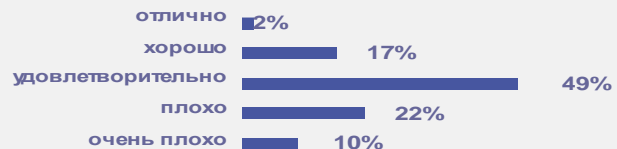
**1** музей

**30** библиотек

\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



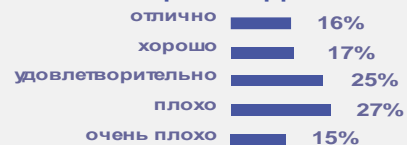
## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

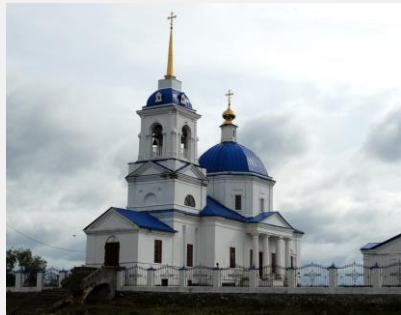


## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



Покровский храм  
с.Большой Куяш,  
1812г



Осетровая ферма



Мечеть  
с.Кунашак

Та



Пасека  
Тарасовых  
с.Сары



Султановская  
сыроварня



Музей с.Кунашак

1. Туристический маршрут по Кунашакскому району «Алга аулга» (в переводе «вперед в деревню») Посещение пасеки в .Сары, мечети, музея, осетровой фермы в с.Кунашак, Султановской сыроварни, козьей фермы
2. Туристический маршрут в с.Большой Куяш

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Дефицит кадров рабочих, в связи с оттоком рабочих из сельской местности в города
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо создавать условия для жизни в сельских населенных пунктах, культурного досуга и занятия физкультурой и спортом

*\*На основании опроса предпринимателей МО*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- дефицит кадров из-за оттока кадров из сел в города
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Нижегородской области

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание благоприятных условий жизни на селе. Содействие в привлечении кадров из городов и других населенных пунктов. Упрощение порядка привлечения иностранной рабочей силы
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам

# SWOT-АНАЛИЗ

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Транспортная доступность района
- Выгодное географическое положение (расположен между двумя областными центрами)
- Богатое историко-культурное наследие
- Богатый туристический потенциал

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Негативные тенденции в демографических процессах (естественная и миграционная убыль населения)
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Район граничит с развитой сильной областью конкурентом

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по комплексному развитию сельских территорий, формирования комфортной городской среды, поддержки местных инициатив и др.
- Развитие туризма в районе
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок
- Стимулирование инновационной деятельности на основе реализации различных форм муниципально-частного партнерства

## УГРОЗЫ

- . Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Сохранение негативных демографических тенденций, соответственно рост дефицита трудовых ресурсов
- Повышение тарифов естественных монополий

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

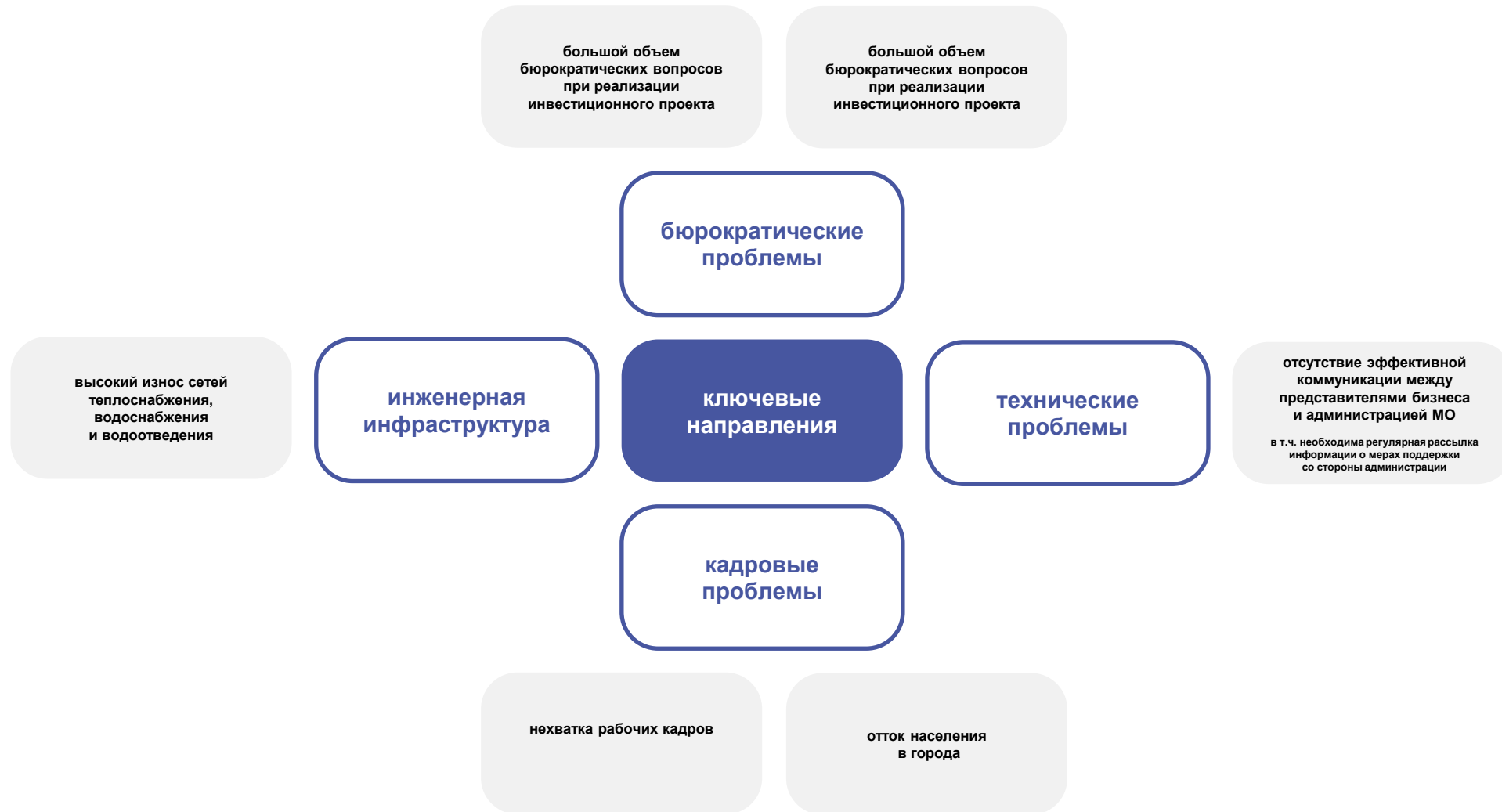
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг(ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОДОЙ), высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды
- БЕНАДЗОРНЫЕ ЖИВОТНЫЕ
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (ОЧИСТКА СНЕГА)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- ✓ Содействие со стороны администрации в организации выпаса скота. Административное воздействие на собственников животных
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

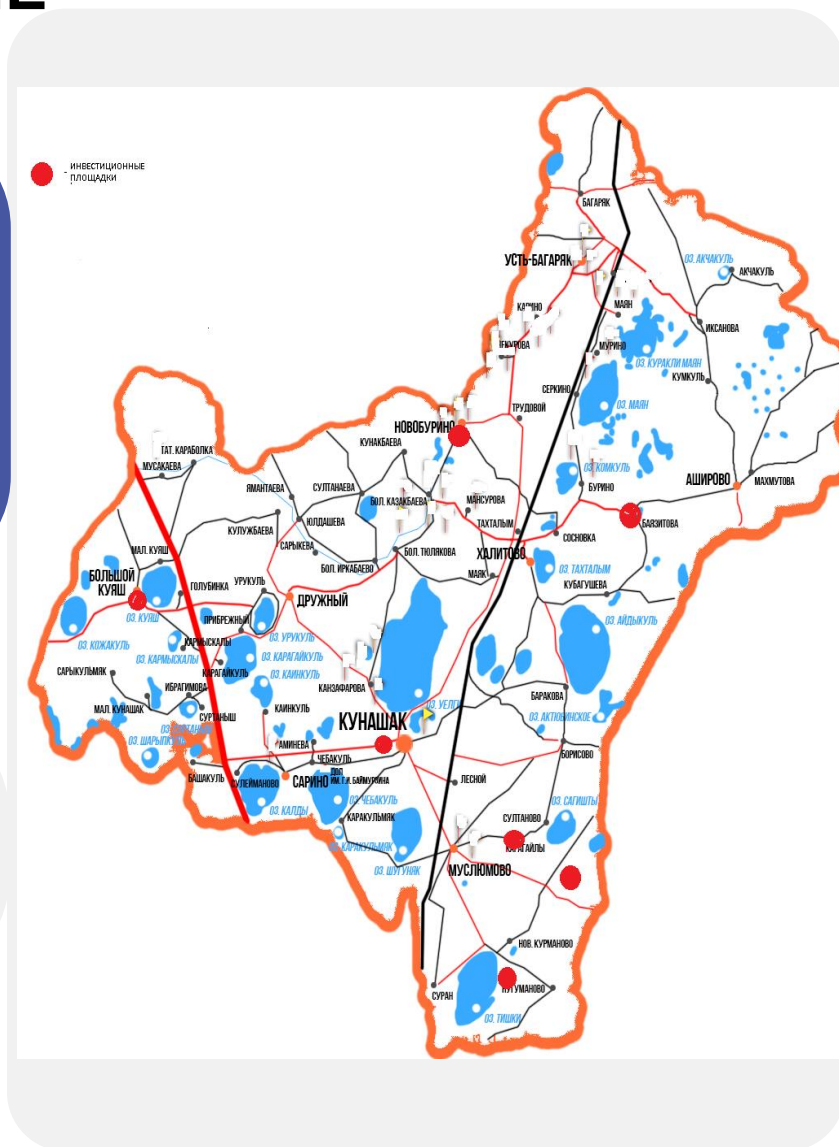
НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
База отдыха «Фишер»	организация отдыха	202,4	2019-2032
База отдыха «Big Wave»	Организация отдыха	22,5	2021-2025
Строительство туристического комплекса «Фишка»	Организация отдыха	20	2021-2025

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

12

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на сайте :<https://www.kunashak.ru/city/investd/>



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 74

<https://мойбизнес74.рф/about/>



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ПО  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://mineconom.gov74.ru/>



МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ,  
НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И  
ПРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://minprom.gov74.ru/>



Агентство  
международного  
сотрудничества  
Челябинской области

<https://ica74.com/>



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://frp74.ru/>

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ НОВЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ, СВЯЗИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ  
И ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Активная информационная и консультационная поддержка предпринимателей
2. Уменьшение количества и сроков процедур, необходимых для получения инвестиционной площадки

Н

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Развитие зерновых культур
2. Селекция семян, производство семян
3. Импортзамещение техники
4. Выращивание овощей и картофеля


## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие туристических маршрутов с постоянным потоком туристов
2. Создание шоп-туров
3. Создание баз отдыха и пляжей

# КОНТАКТЫ



## Министерство экономического развития Челябинской области

 проспект Ленина, д. 57,  
Челябинск, 454091


 8(351)263-14-22  
 mineconom@gov74.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 456730, Челябинская область,  
Кунашакский район, с Кунашак,  
ул.Ленина, 103

 8(351-48) 2-81-23  
 kunashak@gov74.ru


## ЦЕНТР «Мой бизнес»

 Челябинская область, г.  
Челябинск, ул. Российская,  
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

 8-800 350 24 74  
 info@fond174.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Иванова Инна Николаевна**

 8-951-233-71-09

Директор по инвестициям

 in.ivanova@fond174.ru

**Порсева Гульнара Султановна**

 8(351-48)2-81-23

Заместитель главы по имуществу и  
инвестициям

 uiizoadm@mail.ru

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В КУНАШАКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## СБОР ИНФОРМАЦИИ



### ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики  
(Челябинкстат)



Сайт Администрации Кунашакского  
муниципального района, сайты  
сельских поселений МО  
Газета «Знамя труда»



Интернет сообщества  
местного населения в популярных  
социальных сетях  
(В контакте, Одноклассники)



### НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических  
и других показателей в структурных  
подразделениях Администрации  
района, сельских поселений



Онлайн-опрос  
местных компаний



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ (НАИМЕНОВАНИЕ ВАШЕГО МУНИЦИПАЛИТЕТА)

**Порсева Гульнара Султановна**

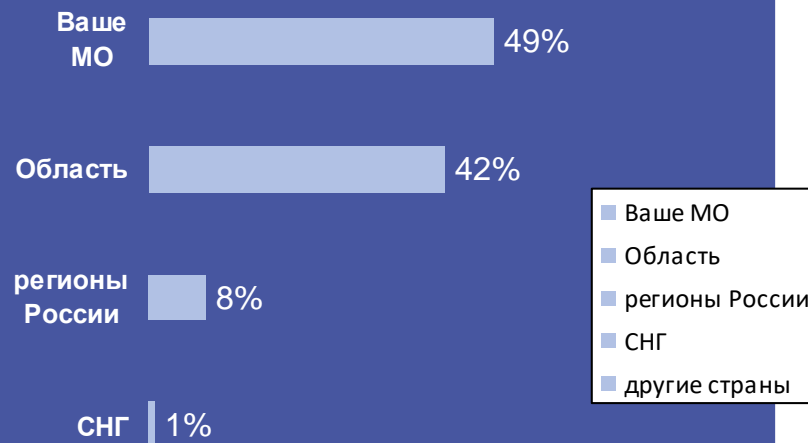
**Заместитель главы  
района, руководитель Управления  
по имуществу и инвестициям**

**Гимадетдинова Юлия  
Александровна**

**Начальник отдела  
экономики**

# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИИ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

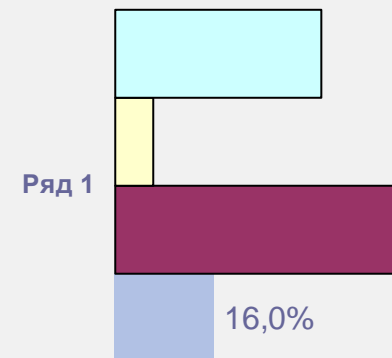
## РЫНОК СБЫТА



- Ваше МО
- Область
- регионы России
- СНГ
- другие страны

	другие страны	СНГ	регионы России	Область	Ваше МО
Ряд 1	0%	1%	8%	42%	49%

## КОНКУРЕНТЫ



	Ряд 1
□ компании района	33,0%
□ российские компании	6,0%
■ региональные компании	45,0%
■ конкуренция не описывается	16,0%

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

15%

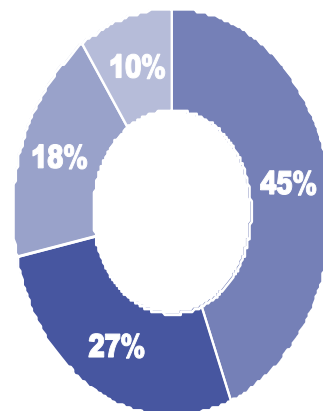
респондентов знают  
об инвестиционном  
уполномоченном  
муниципального района



7%

из них контактировала  
с ними

### ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием

5%

компаний-респондентов  
получали государственную  
финансовую поддержку



Челябинская область

