



Министерство экономического развития
Челябинской области



Хребет Уреньга

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей
Челябинская область: хребет Уреньга



Хребет Уреньга, вид с вершины Два брата на Вторую сопку

Расстояние от инвестиционной площадки – 3 км



11 000 чел. в год
Туристский поток



Хребет Уреньга, вид со Второй сопки в сторону г. Златоуст

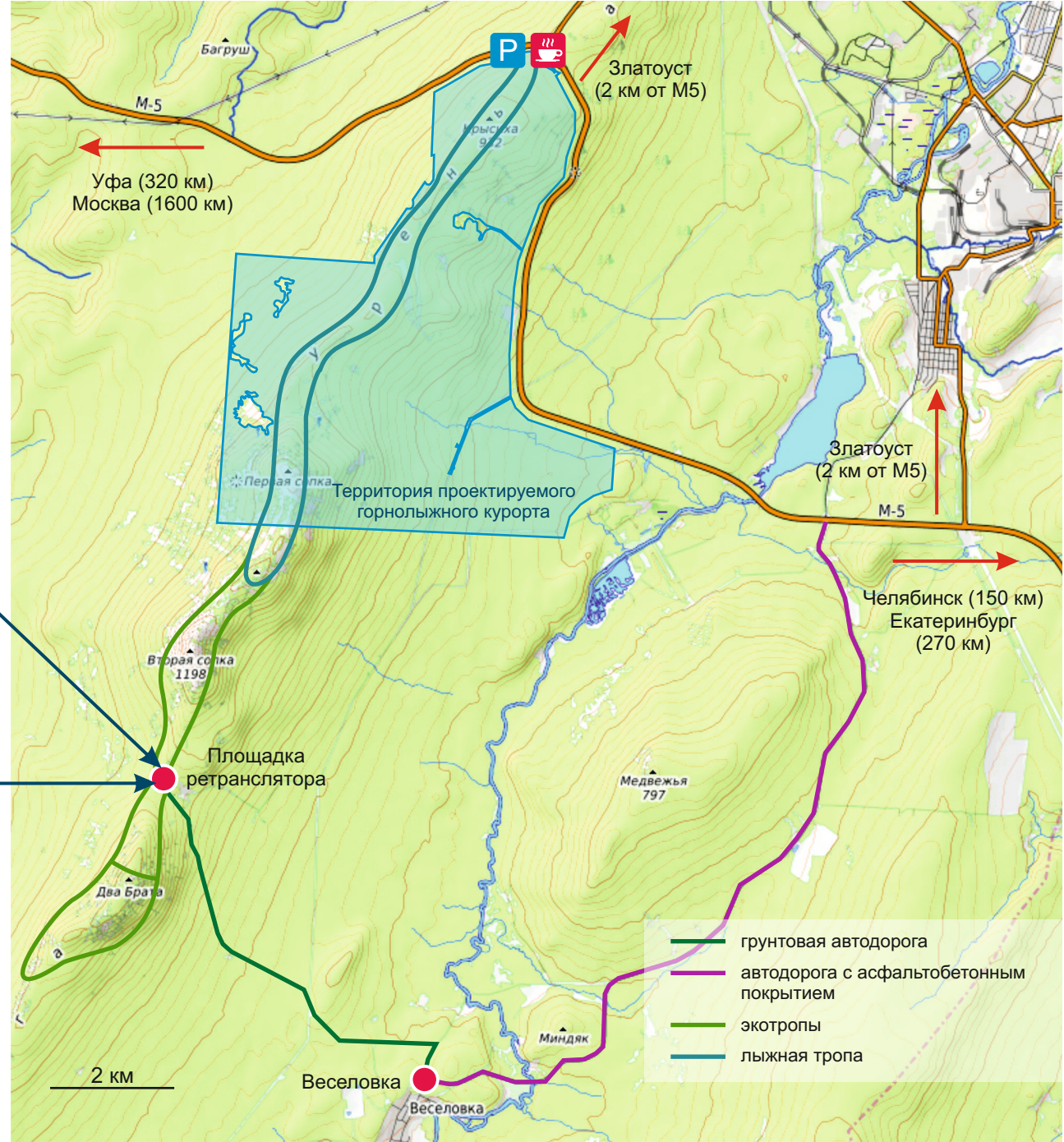
Расстояние от инвестиционной площадки – 2,5 км



11 000 чел. в год
Туристский поток



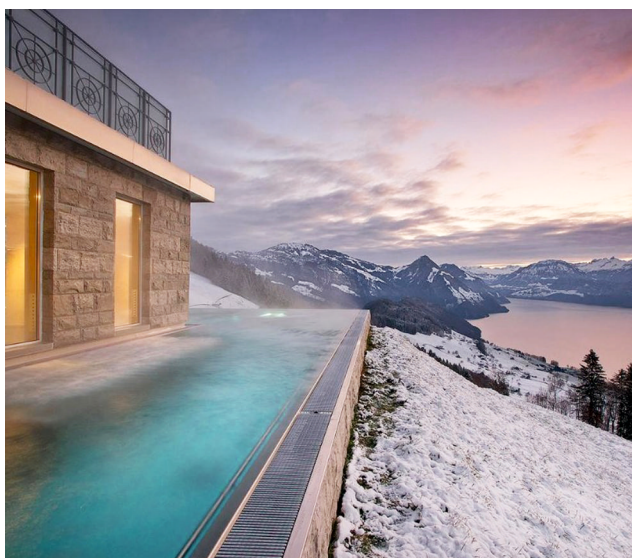
Инвестиционная площадка «хребет Уреньга»





Инвестиционная площадка «хребет Уреньга»

Визуализация объектов-аналогов



Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство отеля на вершине хребта Уреньга под международным или федеральным сетевым брендом с открытым термальным бассейном, с максимальной застройкой площади предлагаемого земельного участка и благоустройством прилегающей территории на дополнительных землях гослесфонда.

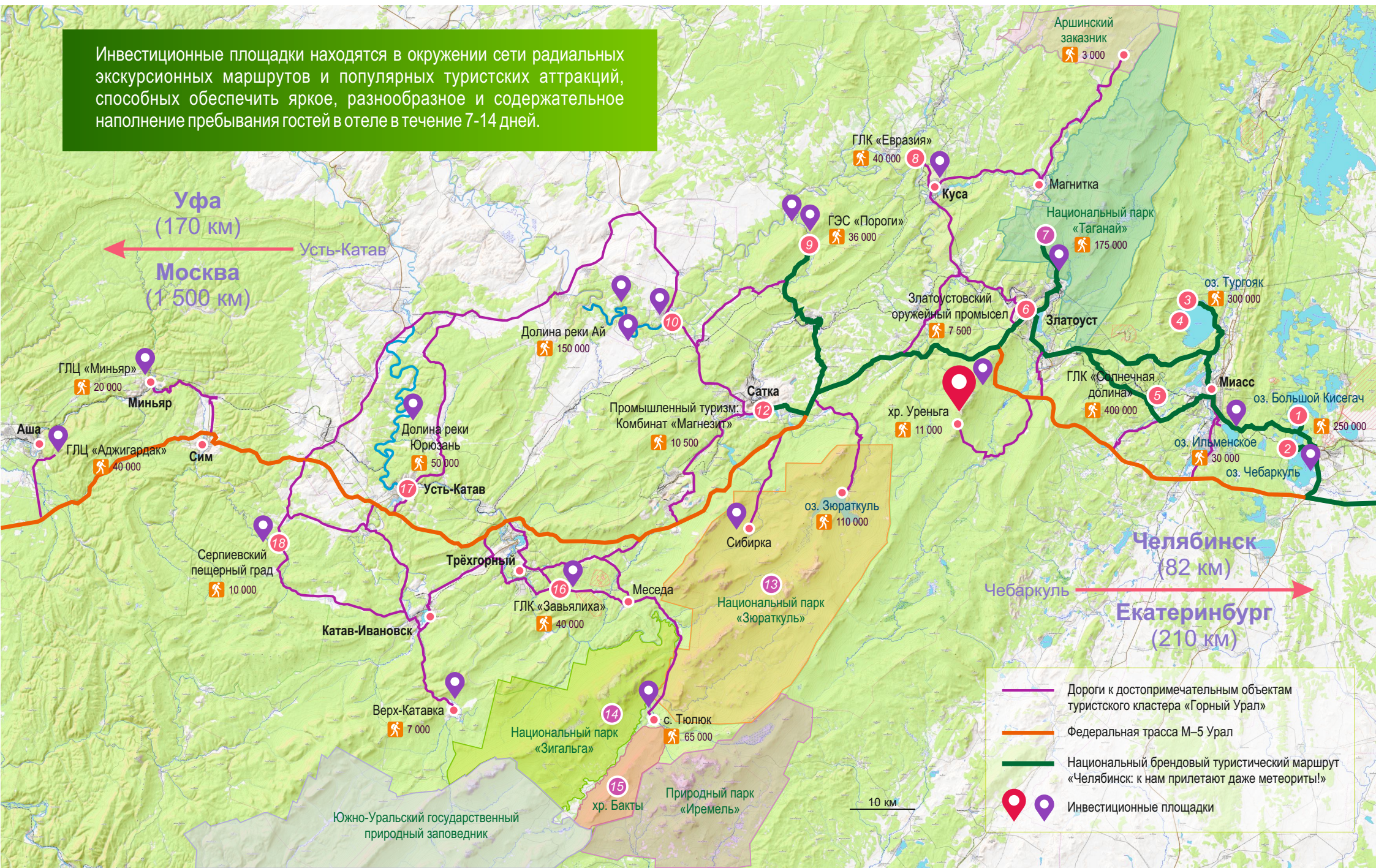
Вокруг инвестиционной площадки предполагается обустройство развитой инфраструктуры экологического туризма.

Кадастровый номер ЗУ	74:25:0500101:6
Адрес	Челябинская область, г. Златоуст, вблизи д. Веселовка
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального значения
Форма собственности	Муниципальная собственность
Площадь	11274+/- 664 кв. м.
Разрешенное использование	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для размещения радио-релейной станции, трассы ЛЭП и трассы связи.
Арендатор	Муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления за МАУ «Центр развития туризма ЗГО»
Электроснабжение	Имеется ЛЭП 2 МВт
Газ	Расстояние до точки подключения ~ 23,4 км
Подъезд	Грунтовая дорога; ширина ~ 4 м. Расстояние до поселка Веселовка – 8 км.
Расстояние до основных достопримечательностей	35 км до г. Златоуста. До озера Зюраткуль – 20 км.
Временные обременения	На земельном участке расположены объекты недвижимости, подлежащие списанию и сносу: 1. нежилое здание – монтерский дом: 74:25:0000000:1330 2. гараж: 74:25:0000000:1329 3. сооружение – мачта: 74:25:0000000:12713

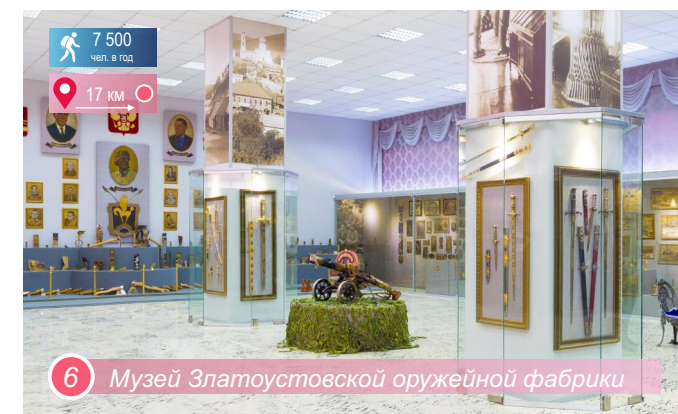
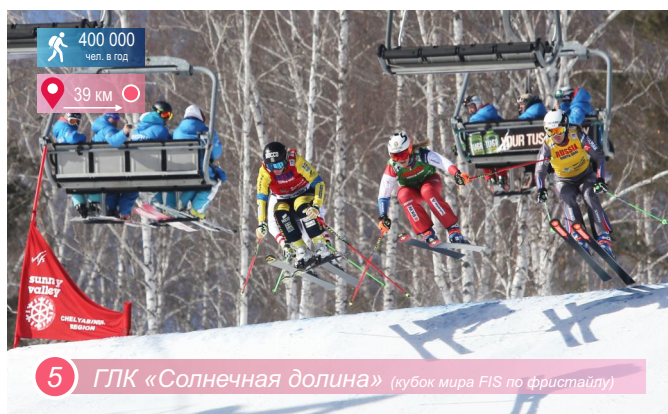
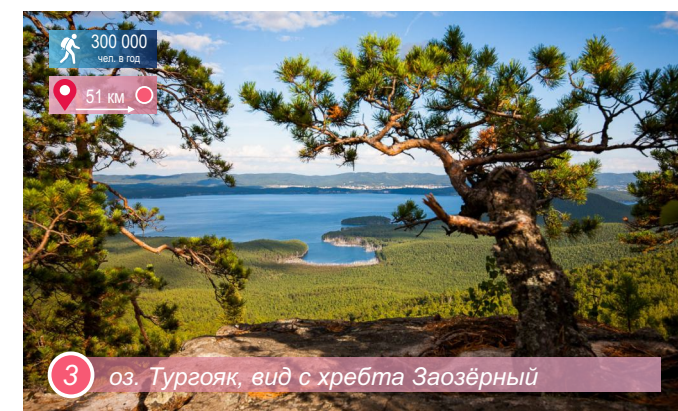


Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»

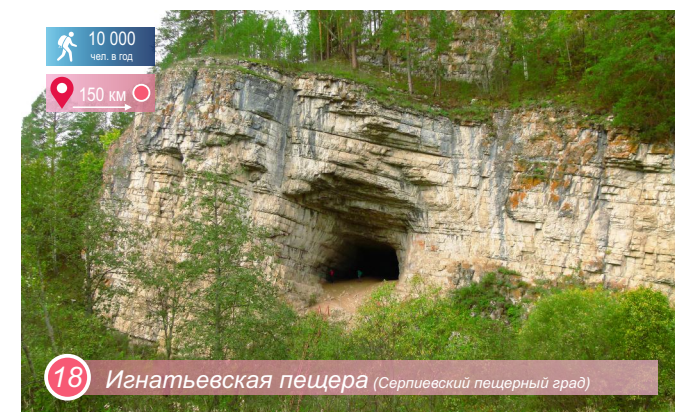
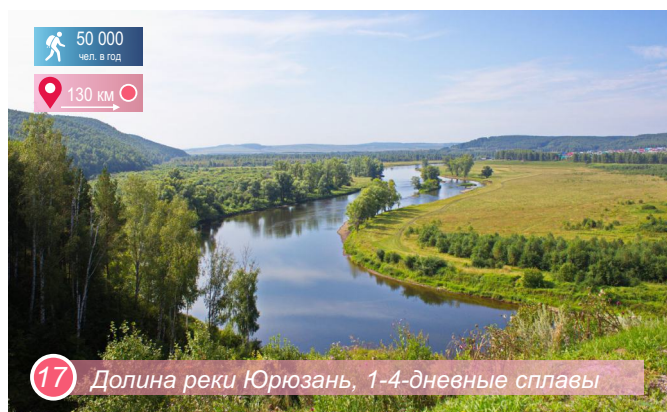
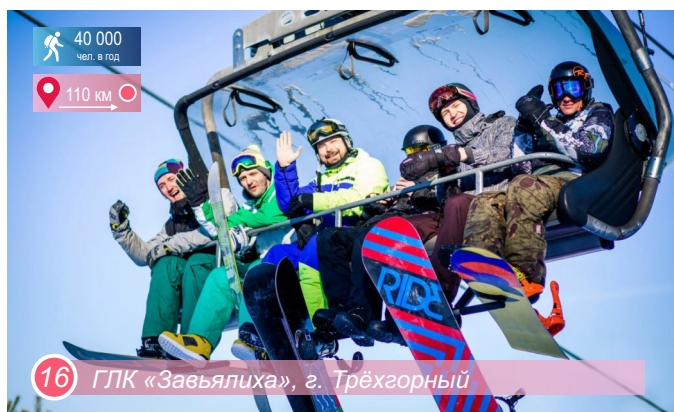
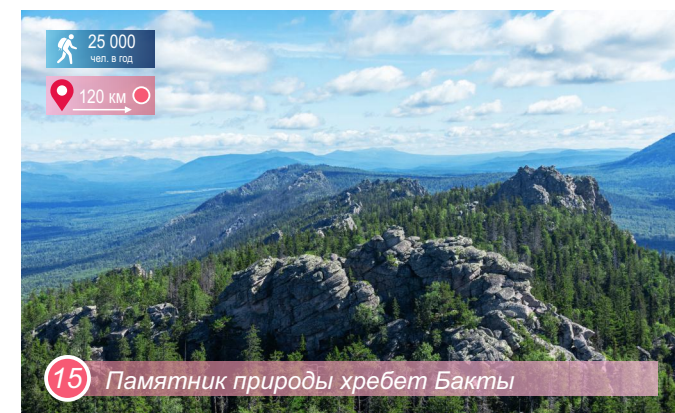
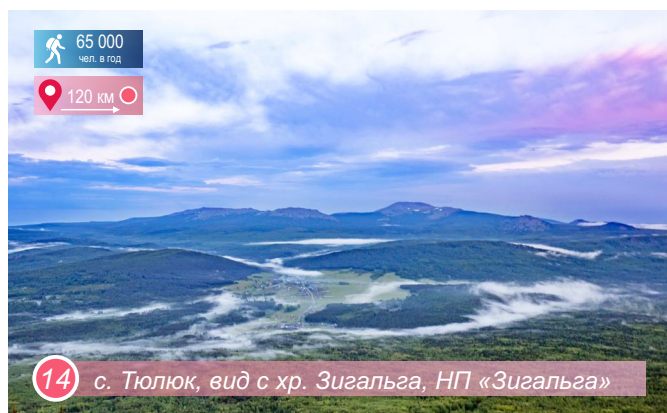
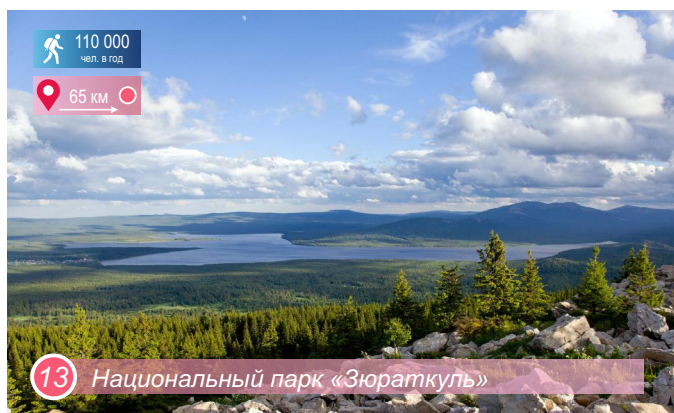
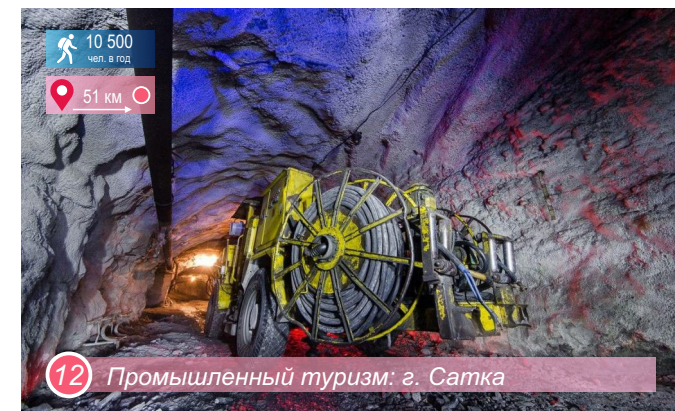
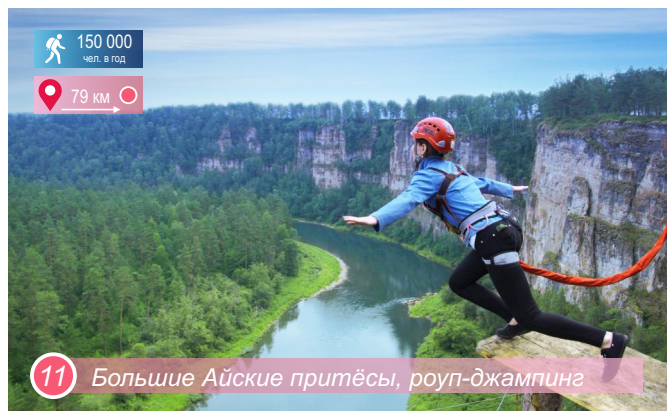
Инвестиционные площадки находятся в окружении сети радиальных экскурсионных маршрутов и популярных туристских аттракций, способных обеспечить яркое, разнообразное и содержательное наполнение пребывания гостей в отеле в течение 7-14 дней.



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Спасибо за внимание!

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: Андрея Минченко, Владислава Завёрткина (vk.com/artdelion); d-romodin.livejournal.com; Георгия Лазарева (mjass.ru); Дениса Шакирова (vk.com/fotoshakirov); [@SMORODINADOTCOM](https://SMORODINADOTCOM); Олега Чегодаева; Валерия Исаева (fotokto.ru);
Фото из открытых источников: menswork.ru; rus-dor.blogspot.com; sovsport.ru; zlatur.com; taganay-enp.74pro.club; vk.com/euroasia74; edsgroup.ru; gzbender.livejournal.com; vita-travel.com; nomadsclub.ru; vk.com/glk_zavjalikha; eko-promindustriya.ru.