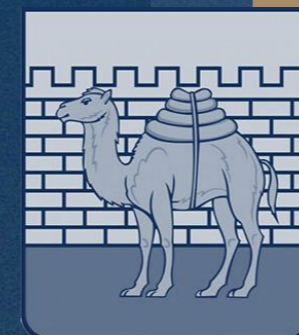


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА



ПОЧЕМУ ЧЕЛЯБИНСК?

Город не просто сохраняет статус «опорного края державы», но и становится площадкой для прорывных проектов – от цифровой металлургии до умной логистики

**ИНВЕСТИРУЙТЕ В ЧЕЛЯБИНСК:
ЗДЕСЬ СОЗДАЮТ БУДУЩЕЕ УРАЛА**

Оглавление

Общая характеристика	3
Инвестиции	4
Экономика и производство	7
Ресурсы и логистика	10
Трудовые ресурсы	11
Доходы населения	12
Социальная сфера	13
Доходы бюджета	14
Земельные участки	15
Промышленные площадки	20
Меры поддержки	21
Муниципальные услуги	22
Преимущества и возможности	23
Позиция предпринимателей	24
Контактные данные	25



Челябинск – административный центр региона

50 091 га

ПЛОЩАДЬ ЧЕЛЯБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

50 091 га

ПЛОЩАДЬ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Транспортная доступность

АВИАСООБЩЕНИЕ

Международный аэропорт Челябинск (Баландино) имени И. В. Курчатова – аэропорт федерального значения класса «Б»

Имеет регулярные рейсы в крупные города России, СНГ и международные направления (Турция, ОАЭ, Таиланд и др.)

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

Ключевой ж/д узел: «Челябинск-Главный»

АВТОМАГИСТРАЛИ

М-5 «УРАЛ»

Проходит от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска

М-5 «УРАЛ» (ПОДЪЕЗД К Г. ЕКАТЕРИНБУРГ)

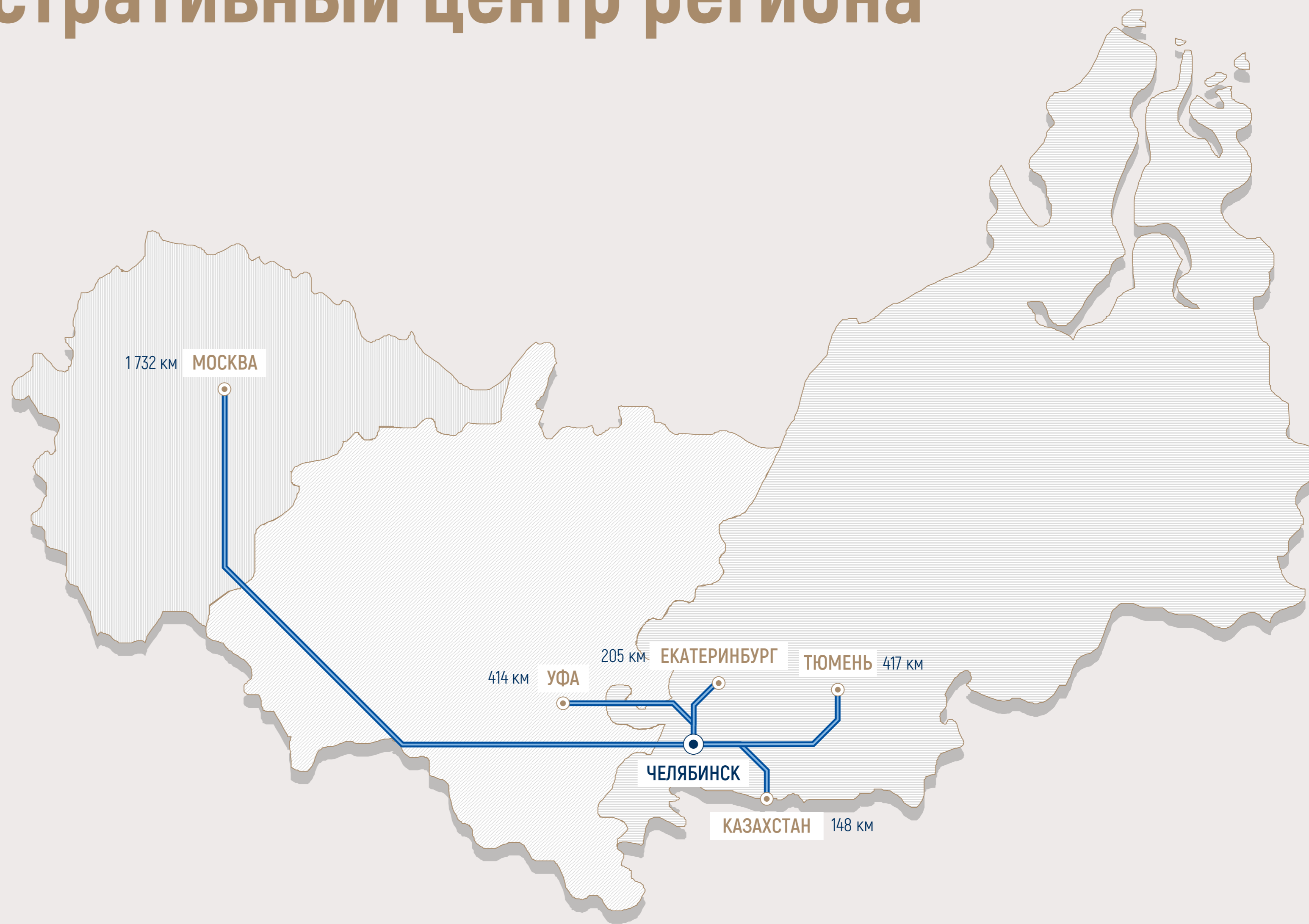
На участке от г. Челябинск до границы со Свердловской областью

А-310

Соединяет Челябинск и Троицк, ведёт до границы с Республикой Казахстан

Р-254 «ИРТЫШ»

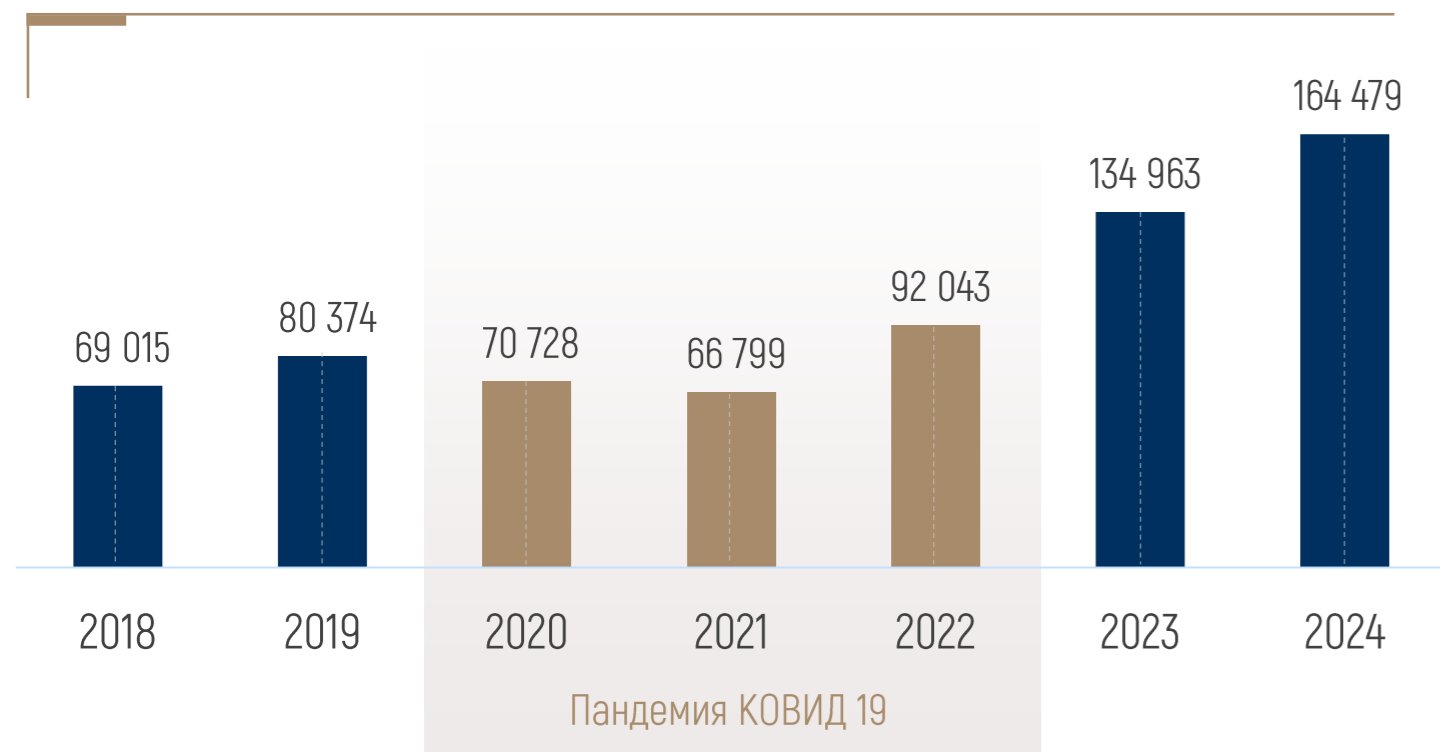
Соединяет Челябинск, Курган, Омск и Новосибирск. Продолжение М-5 «Урал»



ЧЕЛЯБИНСК НАХОДИТСЯ ПРАКТИЧЕСКИ В ЦЕНТРЕ ЕВРАЗИЙСКОГО КОНТИНЕНТА, ОБЕСПЕЧИВАЯ УДОБНЫЙ ДОСТУП К РОССИЙСКИМ РЕГИОНАМ, КАЗАХСТАНУ И ДРУГИМ СТРАНАМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ

Инвестиционный потенциал

Инвестиции в основной капитал, млн рублей



Вывод для инвестора

ВОСХОДЯЩИЙ ТРЕНД

↗ **в 2,5 раза**

ВЫРОСЛИ ИНВЕСТИЦИИ
С 2021 ГОДА

ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Если динамика сохранится, в 2025 году можно ожидать превышения 180,3 млрд рублей



БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИННОВАЦИОННЫЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

Создан с целью оказания поддержки субъектам малого предпринимательства путем предоставления в аренду офисных помещений, оказания им информационно-консультационных, образовательных услуг по различным аспектам деятельности, повышения конкурентоспособности их продукции, коммерциализации предпринимательских проектов и научно-технических разработок

INBI74.RU

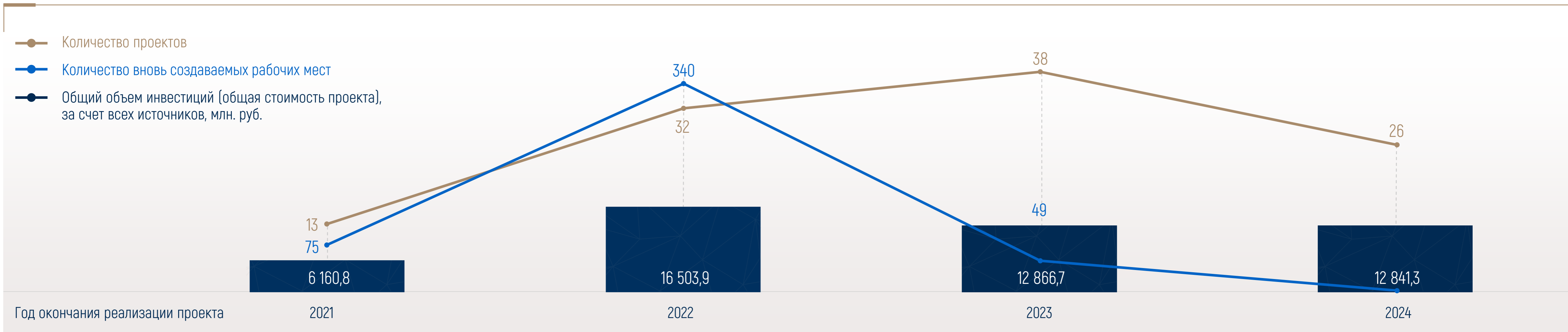
ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Индустриальные (промышленные) парки действующие

	ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СТАНКОМАШ» САЙТ	ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ЗЭМ» САЙТ	В процессе создания	ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НПП» САЙТ	ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТЕХНИКС» САЙТ
Тип парка	Браунфилд	Браунфилд		Комплексный	Браунфилд
Специализация	Универсальная	Машиностроение		Универсальная	Универсальная
Форма собственности	Частная	Частная		Частная	Частная
Управляющая компания	ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»	АО «Промышленный технопарк ЗЭМ»		ООО «Промышленная компания НПП»	ООО «Технопарк «Тракторозаводский»
Включение в реестр	Включен в реестр Минпромторга России в 2016 г. (повторно в 2020 г.)	Включен в реестр Минпромторга России в 2023 г.		Не входит в реестр Минпромторга России	Не входит в реестр Минпромторга России
Площадь территории	189,0102 га	18,6 га		12,77 га	211,6 га
Площадь помещений	262 034,6 м ²	137 336 м ²		15 000 м ²	627 531,2 м ²

Инвестиционные проекты

Реализованные инвестиционные проекты



Инвестиционные проекты, планируемые к завершению в 2025 году

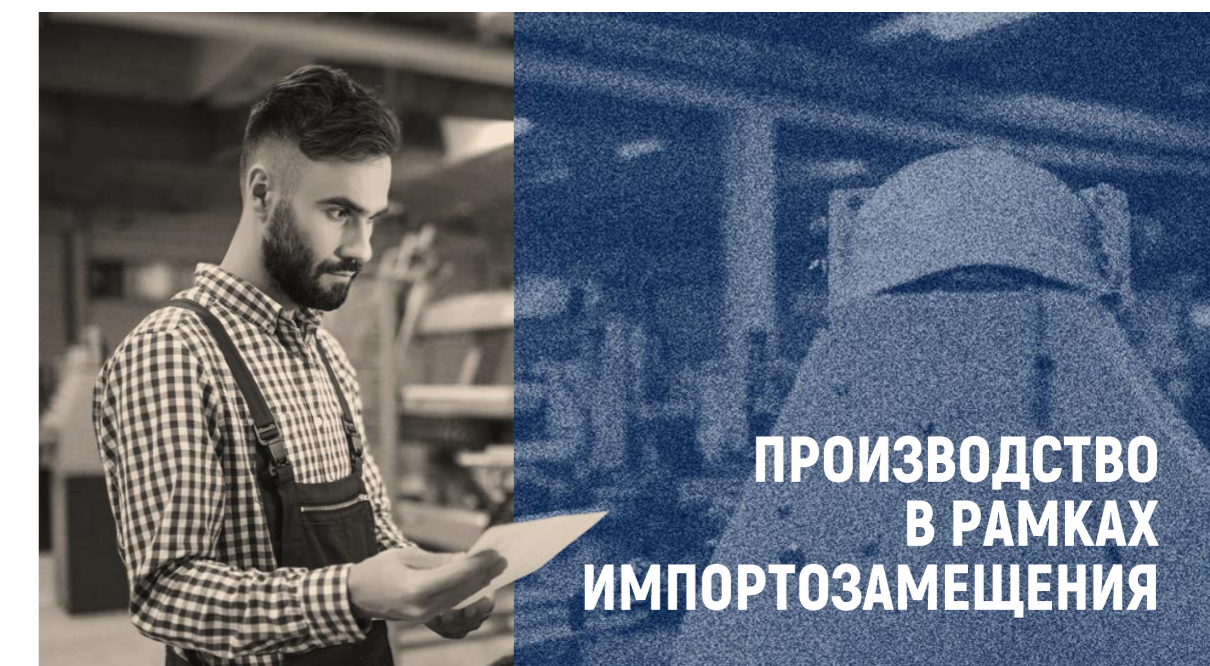
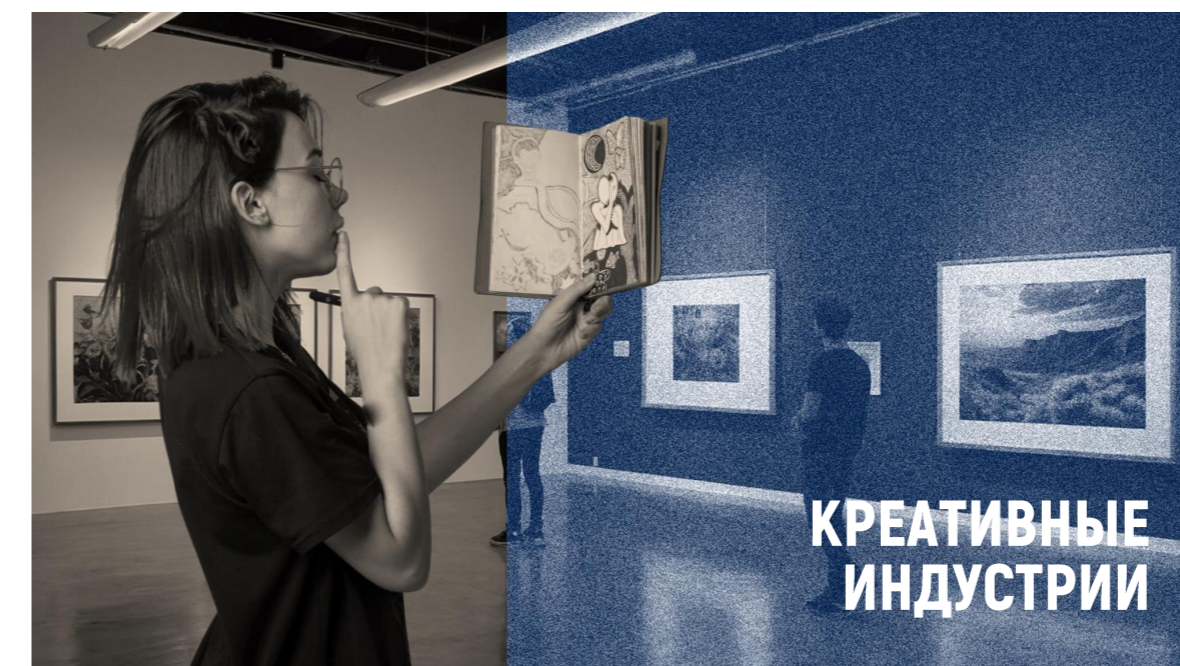
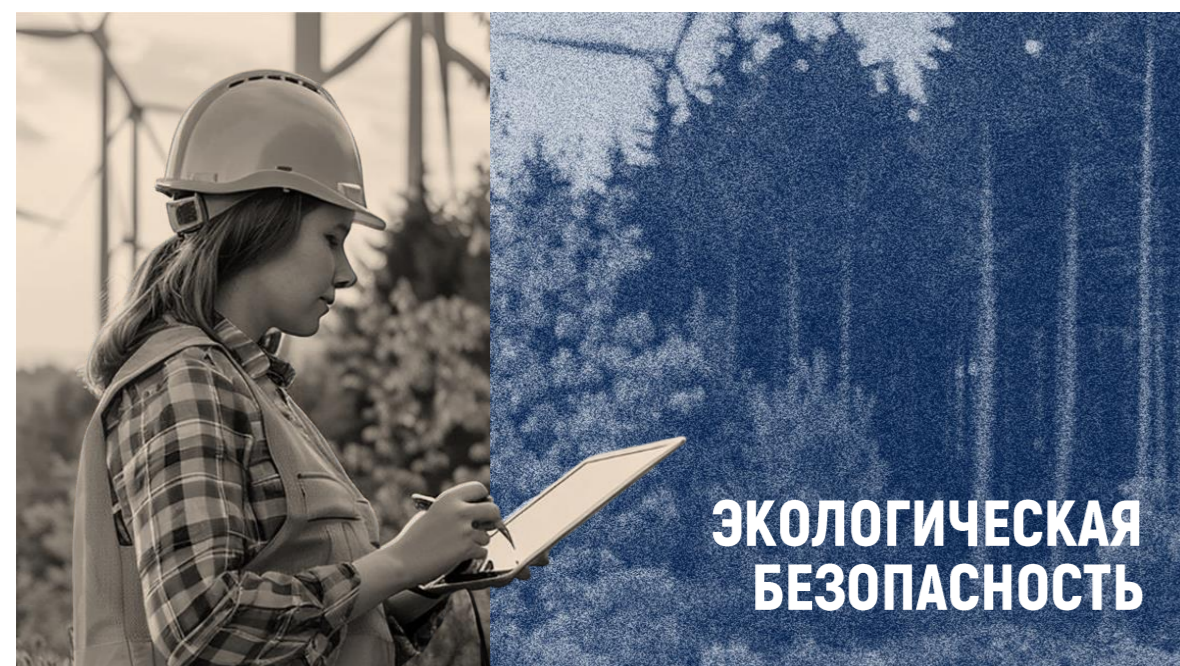
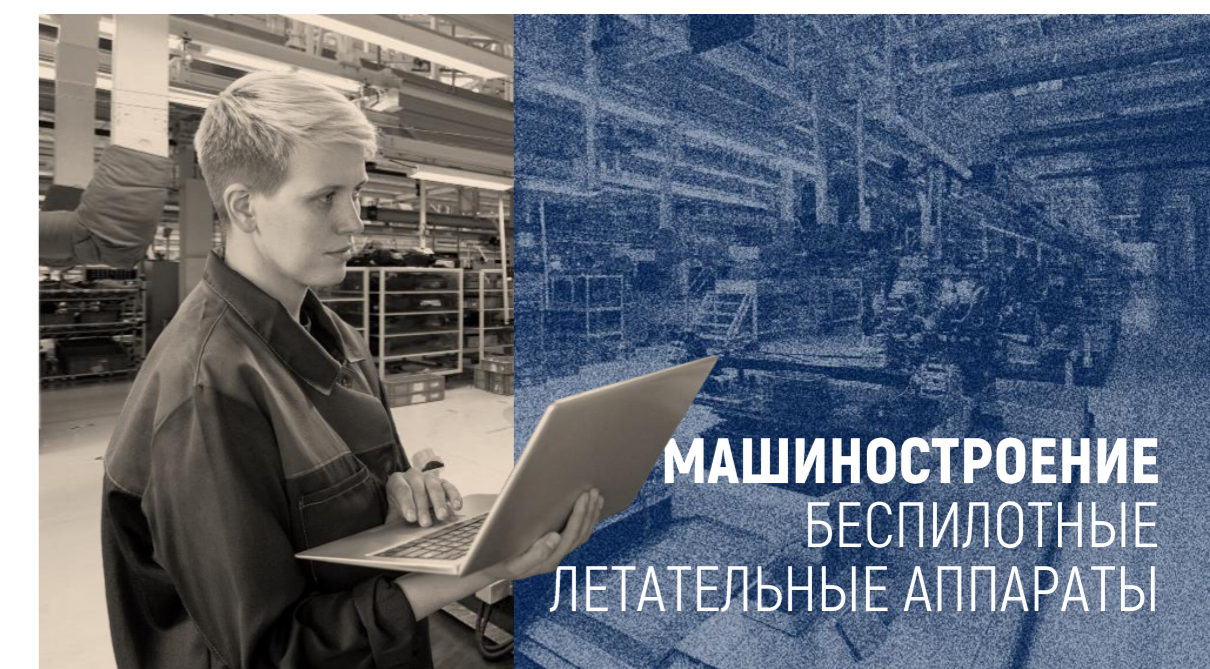
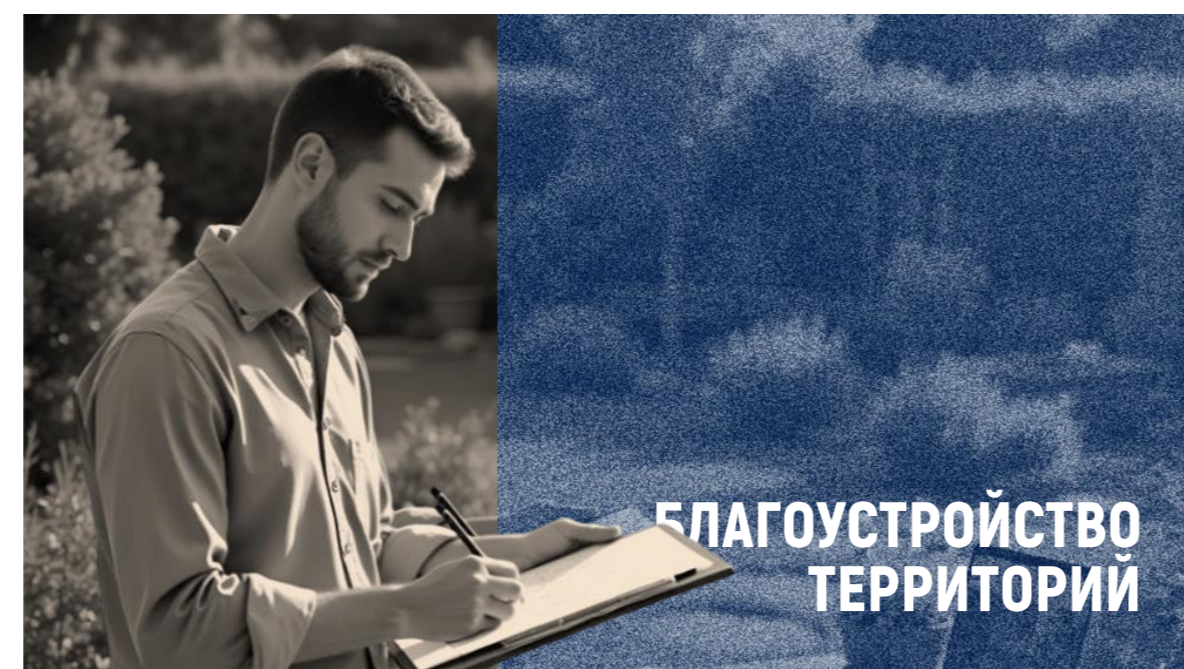
СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НЕ НОСЯТ ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ХАРАКТЕР И МОГУТ СОДЕРЖАТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ В СВЯЗИ С КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ. ИНФОРМАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА С СОГЛАСИЯ ИНВЕСТОРОВ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА
Создание высокотехнологичного производства электрогидравлических усилителей мощности с электромеханическим преобразователем электродинамического типа с расширенным частотным диапазоном	ООО «УриЦ»
Строительство объекта: «Насосная станция второго подъема №21 и резервуары чистой воды на очистных сооружениях водопровода г. Челябинска»	
Строительство водовода Ду=1000 мм от насосной станции «Западная» до Краснопольской площадки протяженностью 6,3 км	МУП «ПОВВ»
Строительство третьей нитки напорно-самотечного коллектора водоотведения от камеры у сада «Искра» до приемной камеры ОСК, Ду=1400 мм	
Строительство напорного коллектора водоотведения от КНС №16 до КГ по ул. Чичерина Ду=1000 мм	
Увеличение мощностей по производству отводов гнутых ТВЧØ530-1420 мм	АО «Трубодеталь»
Строительство детского сада №2 в микрорайоне №48 в Курчатовском районе г. Челябинска	
Станция УФ-обеззараживания фильтрованной воды на очистных сооружениях водопровода г. Челябинска, в том числе ПИР	
Строительство лыжероллерной трассы в Центральном районе г. Челябинска. 2 этап	Управление капитального строительства Администрации города Челябинска
1 и 2 этапы по объекту «Строительство защитных сооружений в границах от Свердловского проспекта до ул. Университетская Набережная в Калининском и Центральном районах города Челябинска» (5 этапов)	
Строительство сетей водоотведения в пос. Развязка Тракторозаводского района г. Челябинска	
Система газоочистки Вельц-цеха печей №1-2	АО «Челябинский цинковый завод»
Крытый футбольный манеж по ул. Университетская Набережная в Калининском районе г. Челябинска	
Установка гофрировщика-подпрессовщика на технологическую линию №2	
Строительство объекта заправки транспортных средств компримированным природным газом в городе Челябинске	ООО «НОМИНАЛ-ОЙЛ»
Станция технического обслуживания, (автомобилей) «КАМАЗ» с объектами коммерческого делового назначения	ООО «БОВИД ТРАК»
Организация помещения под производственный цех	ПАО «ЧКПЗ»
Организация транспортно-логистического узла для обеспечения потребностей основного производства в хранении и транспортно-логистических процессах	

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Челябинска, по состоянию на 01.01.2025

Приоритетные инвестиционные ниши

ПРИ ВЫБОРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ СТОИТ УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ТРЕНДЫ ДИНАМИЧНЫ:
ОДНИ НИШИ СТОЯТЕЛЬНО РАЗВИВАЮТСЯ, А ДРУГИЕ ТЕРЯЮТ СВОЮ АКТУАЛЬНОСТЬ



Экономика и производство

ТОП-3 КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ

Промышленность: локомотив экономики

↑ **×1,65**
2018-2024
АБСОЛЮТНЫЙ ЛИДЕР ПО ОБЪЁМУ ОТГРУЗКИ
(970 МЛРД РУБЛЕЙ В 2024 Г.)

Транспортировка и хранение: связующее звено между Европой и Азией

↑ **×2,61**
2018-2024
РЕКОРДНАЯ ДИНАМИКА СРЕДИ ВСЕХ ОТРАСЛЕЙ
(50,2 МЛРД РУБЛЕЙ В 2024 Г.)

Строительство и административные услуги: нишевые, но растущие сегменты

↑ **×2,41**
2018-2024
СПРОС НА ПРОМОБЪЕКТЫ И ЖИЛЬЁ
(22,2 МЛРД РУБЛЕЙ В 2024 Г.)

↑ **×4,46**
2018-2024
БУМ НА АУТСОРСИНГ
(19,3 МЛРД РУБЛЕЙ В 2024 Г.)

Точки роста

МОДЕРНИЗАЦИЯ
Ввод цифровых производств (интернет вещей, роботизация)

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

ЭКСПОРТ
Логистический хаб в Азию и Ближний Восток
(переориентация с западных рынков)

ЦИФРОВИЗАЦИЯ
AI для оптимизации грузопотоков (например, предиктивная аналитика пробок)

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
Склады класса А в промзонах (спрос от e-commerce и ритейла)

«ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ»
Дроны, автономные доставки в рамках smart-city

ФУЛФИЛМЕНТ-ЦЕНТРЫ
Поддержка растущего онлайн-рынка.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ
под новые производства

ЭКО-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
зелёные стандарты

ЦИФРОВЫЕ ПЛАТФОРМЫ
например, облачные решения для малого бизнеса

КИБЕРБЕЗОПАСНОСТЬ
с ростом удалённых услуг

Инвестпотенциал **★★★★★**

★★★★☆

★★★★☆

Риски
Зависимость от сырьевых секторов, необходимость технологических инвестиций

Высокая конкуренция, регуляторные барьеры
(например, таможенные процедуры)

Низкая доля в структуре отгрузки,
чувствительность к экономическим циклам

КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА

МЕТАЛЛУРГИЯ

ПАО «Челябинский металлургический комбинат»
АО «Челябинский электрометаллургический комбинат»
АО «Челябинский трубопрокатный завод»
АО «Челябинский цинковый завод»

ЭНЕРГЕТИКА

ПАО «ФОРВАРД-ЭНЕРГО»
Филиал Энергосистема «Урал»

ПРИБОРОСТРОЕНИЕ

АО «Челябинский радиозавод «Полет»
АО Промышленная группа «Метран»
АО «Завод «Прибор»

МАШИНОСТРОЕНИЕ

ПАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод»
АО НПО «Электромашина»
ООО «ЧТЗ – Уралтрак»
АО «КОНАР», АО «Челябинский механический завод»
ООО Индустриальный парк «Станкомаш»
(аккредитованный индустриальный парк)

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ООО «Объединение «Союзпищепром»
АО «Первый хлебокомбинат» [Объединение «МАКФА»]
ОАО «Хлебпром»
ОАО «Южуралкондитер»

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

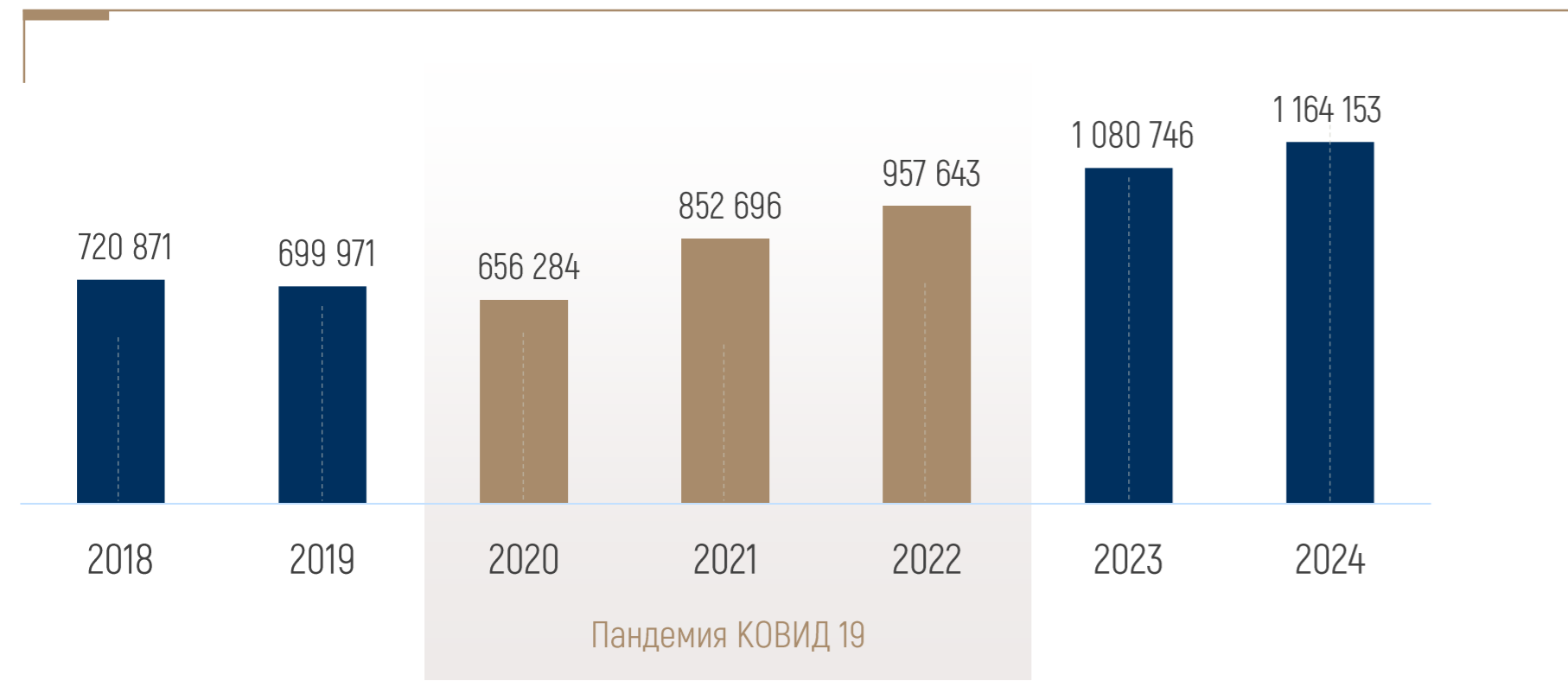
ООО «Агрокомплекс «Чурилово»

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ПРОДУКЦИИ, ВЫПУСКАЕМЫЕ В ЧЕЛЯБИНСКЕ

- ТРУБЫ ДЛЯ НЕФТЕ- И ГАЗОПРОВОДОВ
- СТАЛЬ
- ЦИНК
- ФЕРРОСИЛИЦИЙ
- ЧУГУН
- СОРТОВОЙ ПРОКАТ
- ТРАКТОРЫ, БУЛЬДОЗЕРЫ, СПЕЦ. ТЕХНИКА, КРАНЫ АВТОМОБИЛЬНЫЕ И ГУСЕНИЧНЫЕ
- МУКА, МАКАРОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ, ХЛЕБОБУЛОЧНЫЕ, КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ
- ПРИБОРЫ, ДАТЧИКИ
- ТРОЛЛЕЙБУСЫ

Показатели производственной деятельности

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по «чистым» видам экономической деятельности организациями Челябинска, млн рублей



2018–2019 гг. – ДОКРИЗИСНЫЙ ПЕРИОД

-2,9% Наблюдается снижение, которое объясняется циклическими колебаниями экономики и изменением структуры спроса

2019–2020 гг. – ВЛИЯНИЕ ГЛОБАЛЬНОЙ РЕЦЕССИИ

-6,2% Основными драйверами спада являются общемировая экономическая рецессия, вызванная пандемией коронавируса и введением локдаунов

2020–2022 гг. – ПЕРИОД СТАБИЛИЗАЦИИ

+45,9% Рост за счет адаптации к новым условиям, наращивании производства для удовлетворения спроса

2022–2024 гг. – ПОСТКРИЗИСНЫЙ ПЕРИОД

+21,6% Устойчивое восстановление за счет переориентации на внутренние рынки, инвестиций, роста спроса в ключевых отраслях

Структура отгрузки продукции по отраслям в 2024 г., млн рублей



Вывод для инвестора

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ЗА 2018-2024 гг.

ЗА АНАЛИЗИРУЕМЫЙ ПЕРИОД СТРУКТУРА ОТГРУЗКИ ДЕМОНСТРИРУЕТ УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ С ВЫРАЖЕННОЙ ОТРАСЛЕВОЙ ДИФФЕРЕНЦИАЦИЕЙ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ остается основным драйвером экономики, обеспечивая **80–83%** отгрузки
Рост на **65%** (с 589 млрд рублей в 2018 г. до 970 млрд рублей в 2024 г.) и на **86%** (после падения в 2020 г. до 522 млрд рублей)

Перспективные отрасли с высокой динамикой

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УСЛУГИ
Рекордный рост в **4,5 раза** (с 4,3 до 19,3 млрд рублей), доля увеличилась с **0,6% до 1,7%**

ТРАНСПОРТ И ХРАНЕНИЕ
Рост в **2,6 раза** (с 19,2 до 50,2 млрд рублей), доля увеличилась с **2,7% до 4,3%**

СТРОИТЕЛЬСТВО
Рост в **2,4 раза** (с 9,2 до 22,2 млрд рублей), несмотря на небольшую долю (~2%)

Стагнация или снижение в отдельных секторах

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦ. УСЛУГИ
Снижение на **28,7%** (с 29,4 до 21,0 млрд рублей), доля уменьшилась с **4,1% до 1,8%**. Резкий обвал в 2024 г. на **-55%**

ИНФОРМАЦИЯ И СВЯЗЬ
Доля уменьшилась с **3,6% до 3,0%**. Отсутствует устойчивый тренд, несмотря на абсолютное увеличение (26,1 → 35,4 млрд рублей)

ТОРГОВЛЯ
Отсутствие устойчивого тренда, доля **<0,5%**

Незначимые для инвестиций сектора

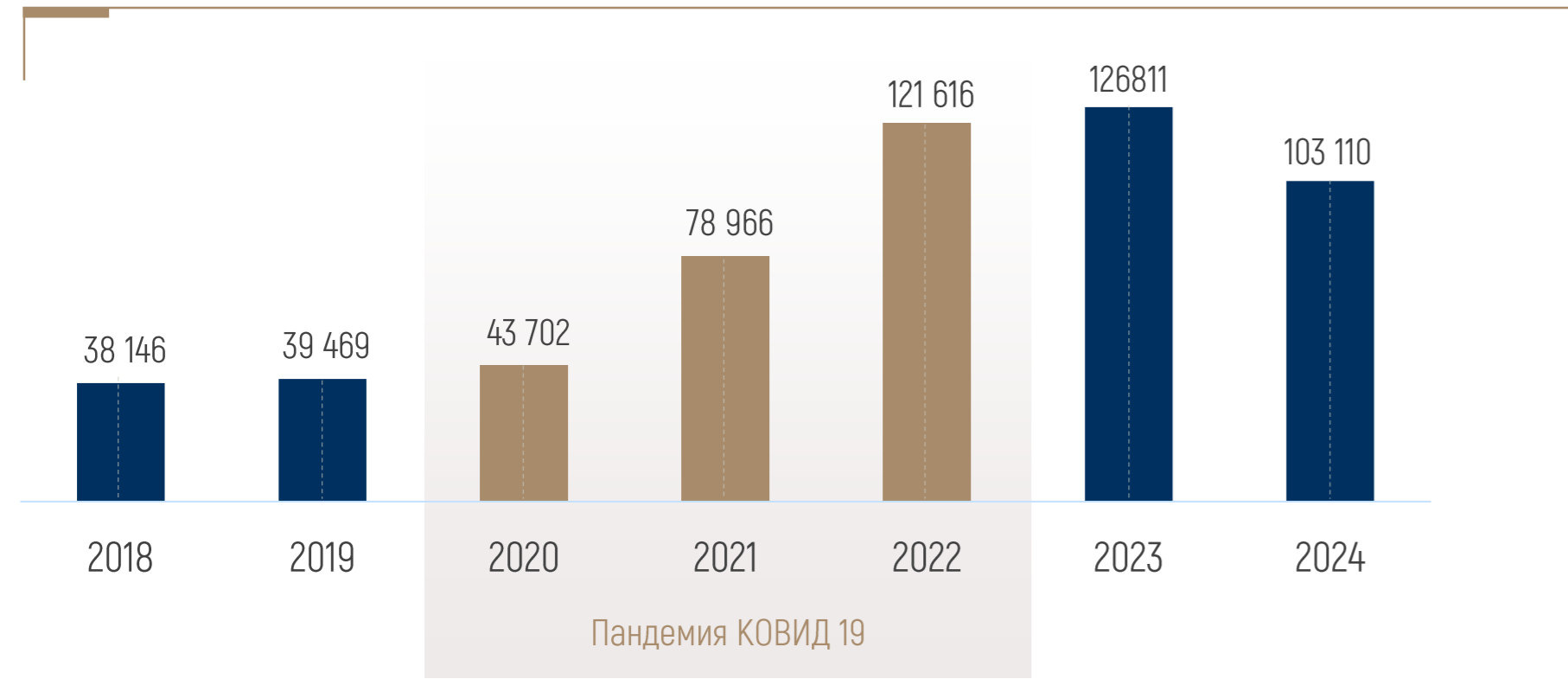
ФИНАНСЫ И СТРАХОВАНИЕ, ГОСУПРАВЛЕНИЕ, КУЛЬТУРА И СПОРТ, СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
Объемы минимальны, доли **<0,3%**

ИТОГ

Демонстрируется рост с высокой зависимостью от промышленности, но перспективы связаны с административными услугами, транспортировкой и хранением, строительством. Инвестору стоит комбинировать вложения

Показатели производственной деятельности

Прибыль (убыток) до налогообложения организаций по видам экономической деятельности (по крупным и средним организациям), млн рублей



Сальдированный финансовый результат организаций за 2018–2024 гг. показал рост в 2,7 раз:

↗ с 38,1 до 103,1 млрд рублей несмотря на спад в 2024 году (-18,7%)

Наиболее динамичные отрасли

2023-2024 гг.



Отрасли с самым резким спадом

2023-2024 гг.



Отрасли-лидеры по абсолютной прибыли (убытку)

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА
50,6 МЛРД РУБЛЕЙ

ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ
16,7 МЛРД РУБЛЕЙ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ
11,3 МЛРД РУБЛЕЙ

Отрасли-аутсайдеры по абсолютной прибыли (убытку)

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
-108,3 МЛН РУБЛЕЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ
16,4 МЛН РУБЛЕЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ
158,1 МЛН РУБЛЕЙ

Ресурсы и логистика

Природные ресурсы

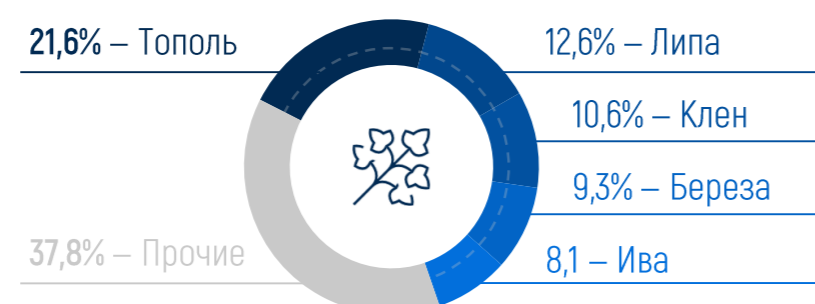
12 320,8 га (104,7 м² на человека)
Общая площадь зеленых насаждений в городе

В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДА РАСПОЛОЖЕНЫ
• 137 озелененных территорий: скверов, бульваров, пешеходных аллей (389,4 га)

304,75 га
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

1 697,86 га
ПЛОЩАДЬ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

НА ВСЕХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ДОМИНИРУЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ДРЕВЕСНЫЕ ПОРОДЫ:



ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ ЧЕЛЯБИНСКА ПРЕДСТАВЛЕНЫ, В ЧАСТНОСТИ, 2-МЯ БОРАМИ: ЧЕЛЯБИНСКИЙ (ГОРОДСКОЙ) БОР И КАШТАКСКИЙ БОР

ЭТО УНИКАЛЬНЫЕ ОСТРОВНЫЕ БОРЫ, РЕЛИКТЫ ПЕРИГЛЯЦИАЛЬНОЙ ЛЕСОСТЕПИ

ЧЕЛЯБИНСКИЙ (ГОРОДСКОЙ) БОР
Памятник природы
1 118,84 га

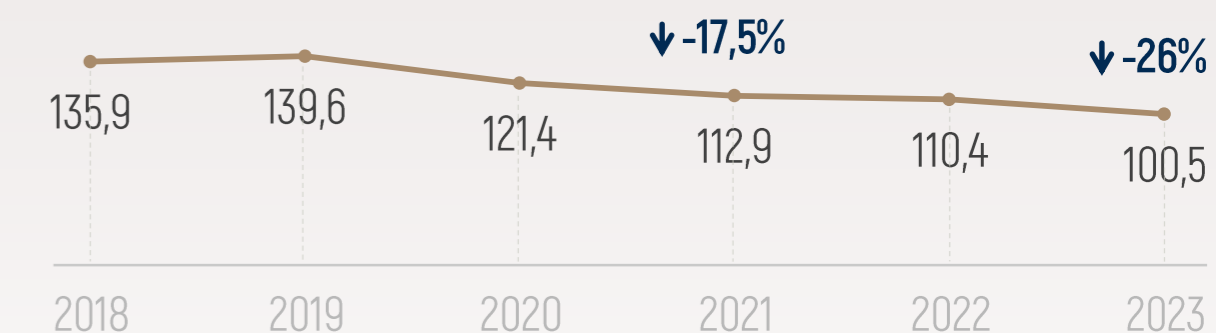
Реликтовая экосистема, сформировавшаяся около 10 тыс. лет назад в период повышения засушливости климата и отступления сплошной лесной зоны на север



КАШТАКСКИЙ БОР
Памятник природы
2 772 га, в том числе в черте города 1 085,0 га

Памятник природы областного значения. Имеет особо важное средозащитное, санитарно-гигиеническое, водоохранное, оздоровительное и рекреационное значение для населения Челябинской обл. и других субъектов РФ.

ОБЪЕМ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ, ТЫС. ТОНН



УСТОЙЧИВОЕ СНИЖЕНИЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ ПОСЛЕДНИХ 6 ЛЕТ
Наибольшее сокращение произошло после 2020 года, что может свидетельствовать о внедрении экологических стандартов или модернизации производства.
Тренд на снижение выбросов сигнализирует о снижении экологических рисков и открывает возможности для ESG-инвестиций.

Транспортная инфраструктура



90,2% Дорог с твердым покрытием

>8,6 тыс. м²
ПЛОЩАДЬ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

COMPANY.RZD.RU

В ЧЕЛЯБИНСКЕ НАХОДИТСЯ ТЕРМИНАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР НА СТАНЦИИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРУЗОВОЙ ЮЖНО-УРАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Это многофункциональная площадка, которая может работать со всеми видами грузов: тяжеловесными, насыпными, тарно-штучными

~400 тыс. м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЛЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРА НАХОДЯТСЯ

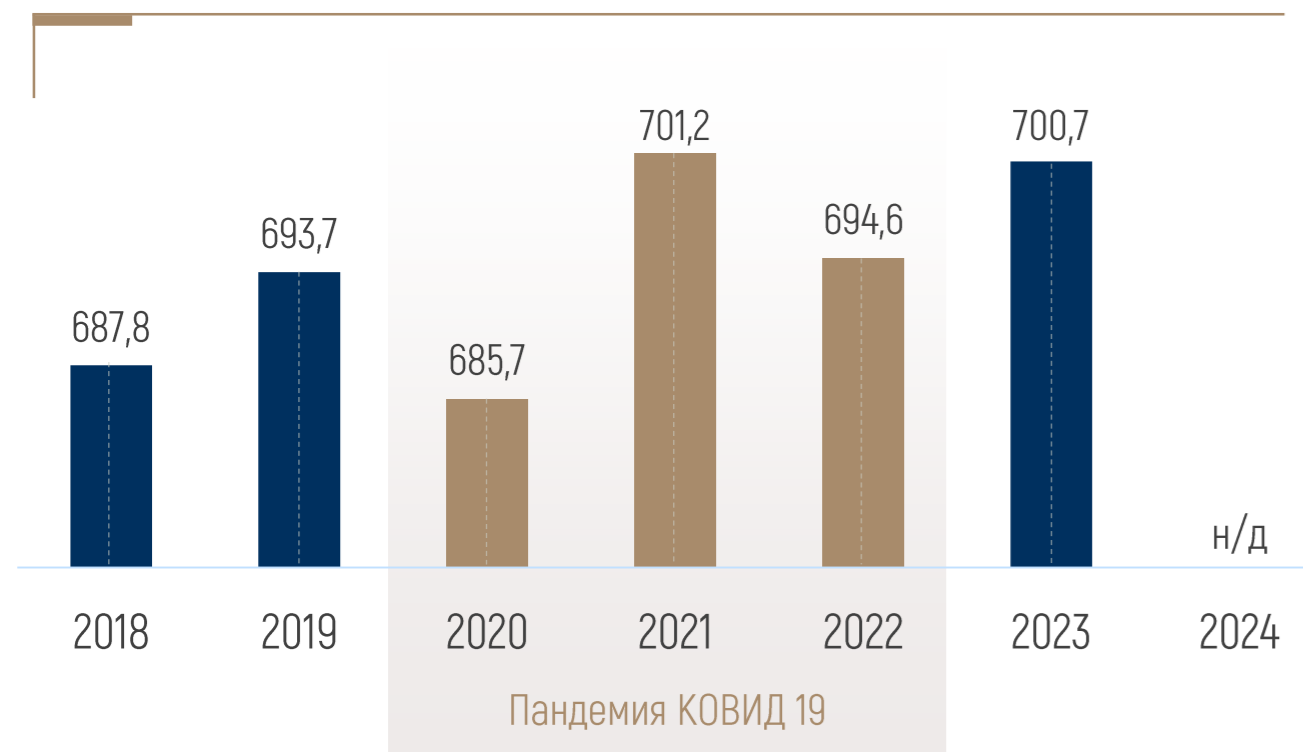
- 2 крытых склада
- 4 тяжеловесные площадки, автомобильные подъездные пути для завоза и вывоза грузов
- 6 кранов и 20 единиц спецтехники для погрузки и выгрузки, помещения для персонала

УСЛУГАМИ ТЛЦ ПОЛЬЗУЮТСЯ **>30 КЛИЕНТОВ**, СРЕДИ КОТОРЫХ КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения, тыс. чел.



Вывод для инвестора

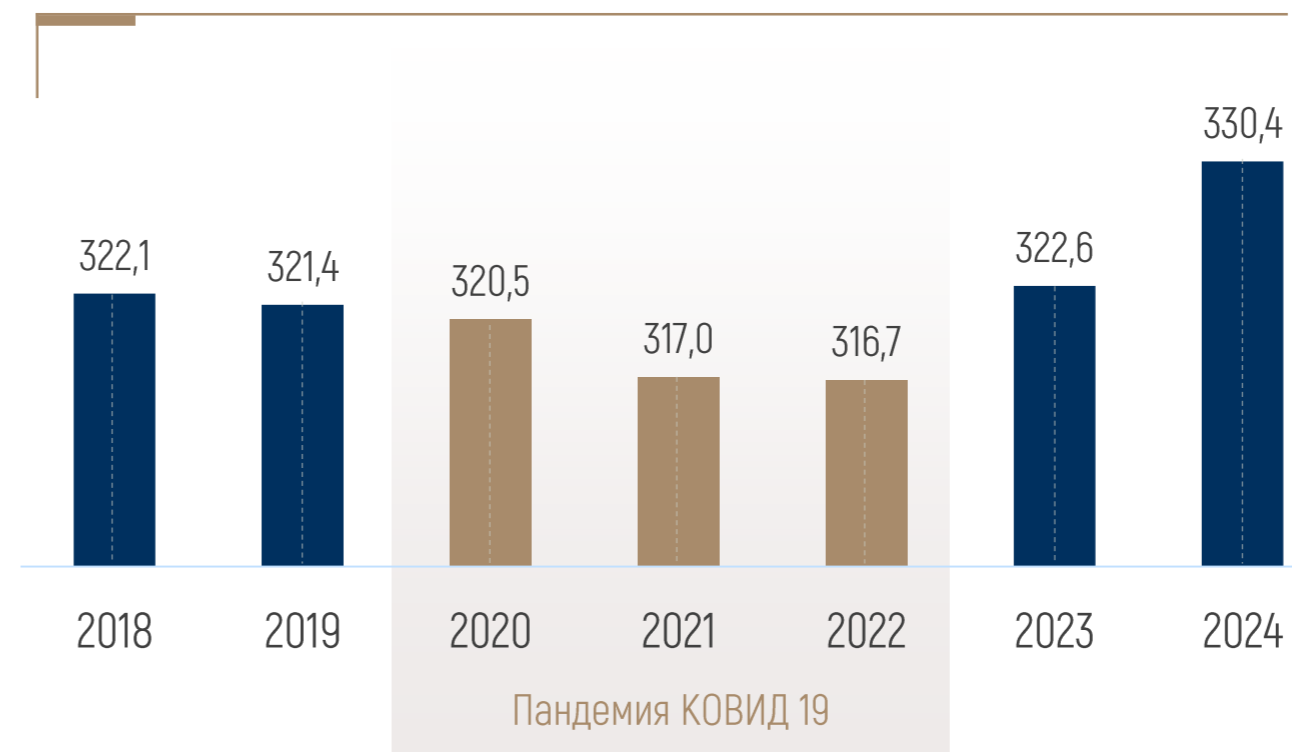
ЧИСЛЕННОСТЬ ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ КОЛЕБЛЕТСЯ ВОЛНООБРАЗНО, ДЕМОНИСТРУЯ РОСТ В 2021 И 2023 ГГ.,

~60% ТРУДОСПОСОБНАЯ ДОЛЯ ОТ ОБЩЕГО НАСЕЛЕНИЯ

Устойчивость говорит о сохранении базы для экономической активности



Численность работников по отраслям, тыс. чел.



Вывод для инвестора

НЕСМОТЯ НА ПАНДЕМИЮ, ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ В КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ПОКАЗАЛА УСТОЙЧИВОСТЬ

4,3% РОСТ В 2024 Г. ПОСЛЕ ПАДЕНИЯ В 2022 Г.

После умеренного снижения в 2020-2022 гг. (пик – 316,7 тыс. человек в 2022 г.), произошел рост в 2023-2024 гг., превысив допандемийный уровень, что сигнализирует о восстановлении и росте экономики в целом



Отрасли с устойчивым ростом

КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК ЗА 2024 Г.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

117 037

↑ **+11,8%**
2018-2024

Резкий скачок +16,1% за последние 2 года



СТРОИТЕЛЬСТВО

7 182

↑ **+83,8%**
2018-2024

Рост несмотря на небольшие спады в 2021 г., 2023 г.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

8 872

↑ **×2,0**
2018-2024

Скачок на 68,4% в 2022



Сектора в стагнации / упадке

КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК ЗА 2024 Г.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1 394 ↓ **в 3,7 раза** Обвал в 2022 г. в 2,3 раза
2018-2024

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕКТОРА

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

35 480 ↓ **-3%** Падение

ОБРАЗОВАНИЕ

42 947 ↓ **-3,5%** Падение

ГОСУПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

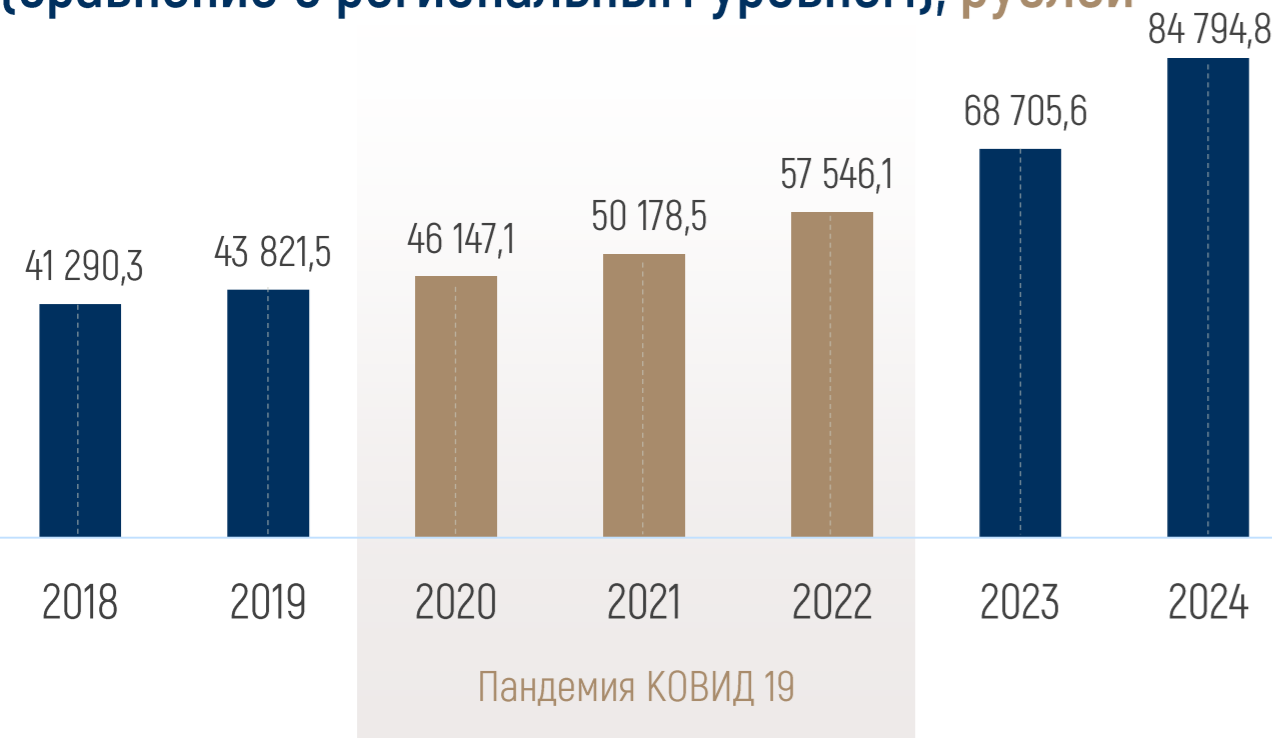
30 931 ↓ **-11,4%**
2018-2024

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

5 518 ↓ **-6,4%** Спад после 2022 г. на 11,7%
2018-2024

Доходы населения

Средняя зарплата по отраслям (сравнение с региональным уровнем), рублей



ЗАРПЛАТЫ В ЦЕЛОМ ДЕМОНСТРИРУЮТ СТАБИЛЬНЫЙ И ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ РОСТ

41,3 тыс.₽ → 84,8 тыс.₽

В 2018 г. В 2024 г. ↑ ×2,1

что ведет к росту покупательной способности населения и потенциальному расширению потребительского рынка

Наиболее интенсивный рост наблюдался в последние три года (2022-2024)

Средний размер назначенной пенсии (на конец периода), рублей



ПЕНСИИ ВЫРОСЛИ ЗА 7 ЛЕТ

13,7 тыс.₽ → 23,9 тыс.₽

В 2018 г. В 2024 г. ↑ ×1,7

СПРАВОЧНО: ИНФЛЯЦИЯ

9,52% 9,88%

В 2024 г. 05.2025 г.

Лидеры по абсолютному уровню зарплат в 2024 г., рублей

ФИНАНСЫ И СТРАХОВАНИЕ

↗ 110 643

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

↗ 98 753

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

↗ 96 170

Антилидеры по абсолютному уровню зарплат в 2024 г., рублей

ГОСТИНИЦЫ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

↘ 52 115

ОБРАЗОВАНИЕ

↘ 60 307

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

↘ 71 020

3 наиболее динамичные отрасли 2018-2024 гг.

×2,8 Деятельность административная и сопутствующие доп. услуги

×2,5 Строительство

×2,3 Промышленность

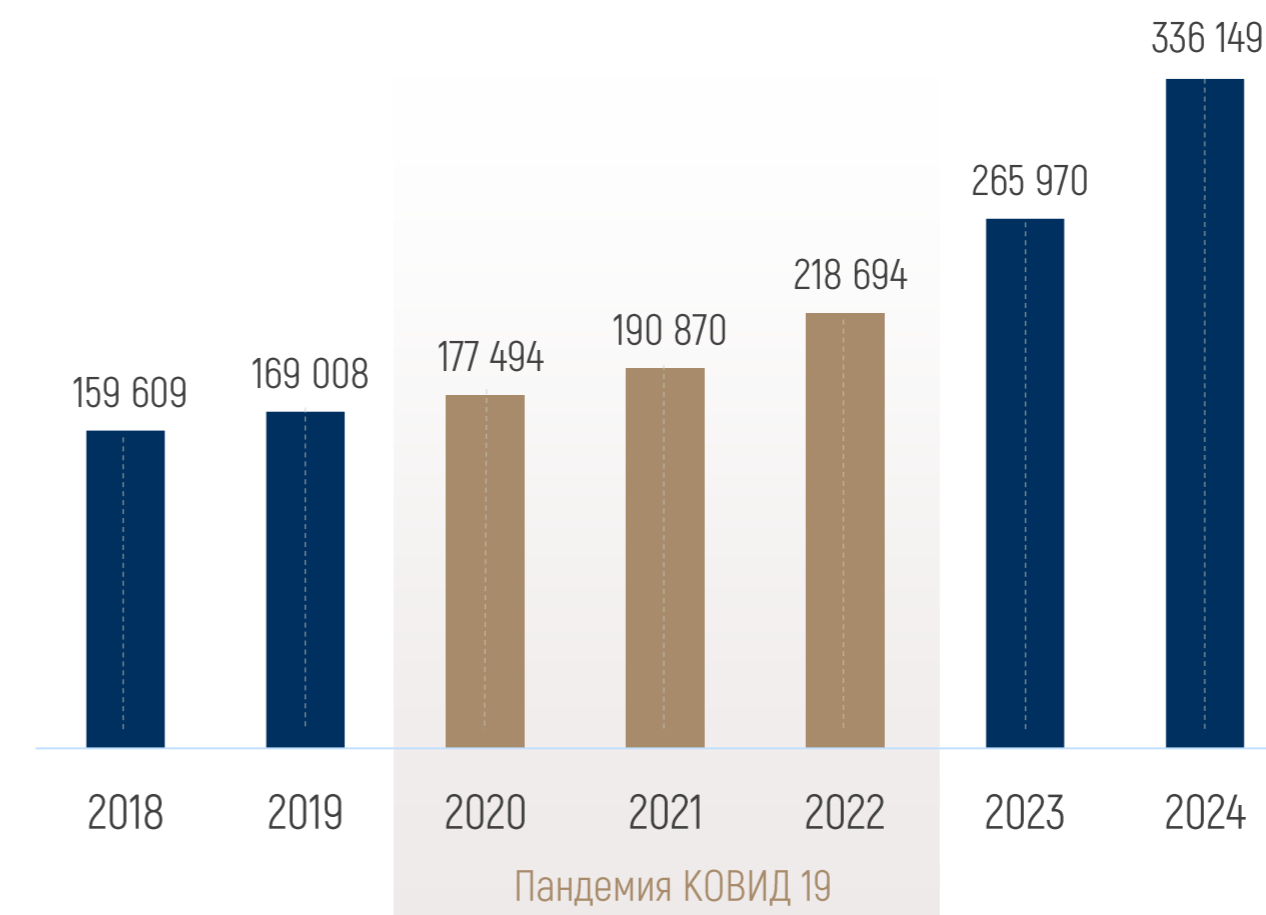
3 отрасли с наименьшим ростом 2018-2024 гг.

×1,2 Операции с недвижимым имуществом

×1,77 Культура, спорт, организация досуга и развлечений

×1,81 Здравоохранение и соцслужбы

Фонд начисленной заработной платы всех работников по чистым видам экономической деятельности (по крупным и средним организациям), млн рублей



Вывод для инвестора

↗ ×2,1

Рост общего фонда демонстрирует устойчивый рост экономики и повышение доходов населения. Пиковый рост пришелся на 2022-2024 гг.

Социальная сфера



Численность населения
на 01.01.2025 г., чел.

1 176 770

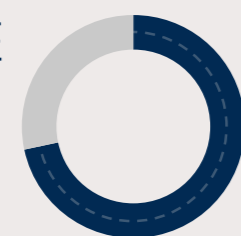
Индекс качества городской среды, в баллах

215 из 360

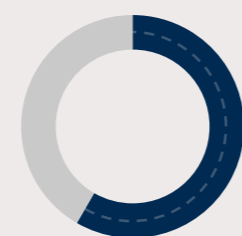
Всего

ГОРОД НАХОДИТСЯ В УСЛОВНО
КОМФОРТНОМ КЛИМАТЕ

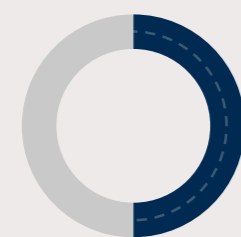
ЖИЛЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ
ПРОСТРАНСТВА
43 из 60



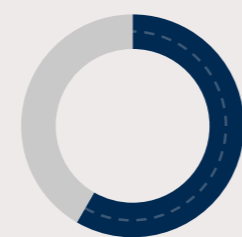
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ
СЕТЬ
35 из 60



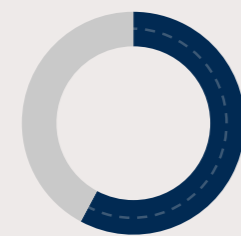
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
30 из 60



ОБЩЕГОРОДСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО
35 из 60



СОЦИАЛЬНО-ДОСУГОВАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
37 из 60



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
35 из 60



Количество учреждений социальной инфраструктуры, ед.

2023 2024

Больничные организации	42	НД
Гостиницы и аналогичные средства размещения	89	НД
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫЕ УПРАВЛЕНИЮ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ (СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)		
Спортивные сооружения	10	10
Спортивные школы	51	51
Спортивные команды	3	3
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
Общеобразовательные учреждения	141	141
Дошкольные образовательные учреждения	228	228
Учреждения дополнительного образования	20	↓ 19
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
Музыкальные и художественные школы (с вечерними)	14	14
Общедоступные (публичные) библиотеки, включая профсоюзные при предприятиях	55	55
Театры	9	9
Дворцы, клубы, дома культуры и другие учреждения культурно-досугового типа	10	10
Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Челябинская государственная филармония» (в т.ч. Детская филармония, Зал органной и камерной музыки «Родина», КЗ им. С. С. Прокофьева)	3	3
Зоопарк	1	1
Музеи (в т.ч. ОГБУК «Челябинский государственный музей изобразительных искусств»)	2	2
Места массового отдыха населения (парки, скверы)	61	61

Кроме того...

ОБРАЗОВАНИЕ

Колледжи, университеты, институты, частные образовательные организации

КУЛЬТУРА, ДОСУГ И СПОРТ

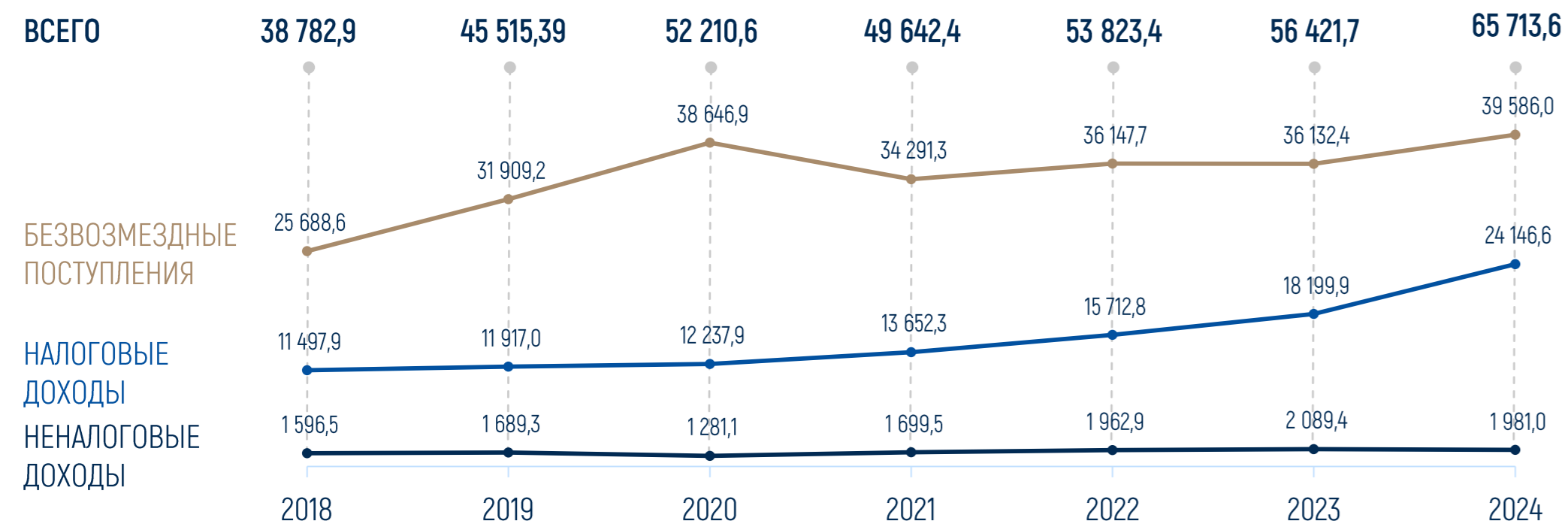
Кинотеатры, музеи регионального значения, общественные пространства, стадионы, спортзалы, бассейны

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Учреждения федерального и регионального значения, частные медцентры, высокотехнологичная медпомощь

Доходы бюджета

Динамика доходов бюджета города Челябинска по видам поступлений, млн рублей



Вывод для инвестора

+69,5% С 2018 по 2024 год общие доходы города выросли с 38,8 млрд рублей до 65,7 млрд рублей

Структура доходов

ЗАВИСИМОСТЬ ОТ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

Основную часть доходов составляют безвозмездные поступления

74% ПИК ЗАВИСИМОСТИ 2020 г. **60%** МИНИМАЛЬНАЯ ДОЛЯ 2024 г.

Большая доля межбюджетных трансфертов означает, что бюджет уязвим к изменениям госполитики.

Снижение трансфертов (как в 2021 г.) может ударить по расходам на инфраструктуру и соцпрограммы

НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ РАСТУТ БЫСТРЕЕ ВСЕГО

Увеличились в 2,1 раза за 7 лет

11,5 МЛРД РУБЛЕЙ 2018 г. **60** МЛРД РУБЛЕЙ 2024 г.

Резкий скачок в 2024 г. (+32,7%) – возможно, за счет улучшения администрирования или новых налоговых инициатив

Неналоговые доходы нестабильны: Колебания в диапазоне 1,3–2,1 млрд рублей, без четкого тренда. В 2024 году снижение на 5,2%.

УЛУЧШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

Рост налоговых поступлений говорит о развитии бизнеса и, возможно, ужесточении контроля за сбором налогов

Структура доходов бюджета города Челябинска в 2024 г., млн рублей



Структура неналоговых доходов в 2024 г., млн рублей



[ПОДРОБНЕЕ](#)

Сведения о свободных земельных участках

15 земельных участков типа Гринфилд – это нетронутые или неиспользованные земли, которые ранее не подвергались застройке

ПРЕИМУЩЕСТВА

01

Гибкость проектирования, больше возможностей для планировки и развития с нуля

02

Возможность создания эффективного производственного решения, максимально подходящего для решения поставленных задач

НЕДОСТАТКИ

01

Часто расположены далеко от существующей инфраструктуры

02

Может быть более затратным из-за необходимости создания новой инфраструктуры

Земельный участок №1

3,5121 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. ВОДРЕМ
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0424001:537



Потенциально возможное назначение использования участка

- Производственная деятельность
- Недропользование
- Тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность
- Энергетика, атомная энергетика
- Связь
- Склад, складские площадки
- Обеспечение космической деятельности
- Научно-производственная деятельность
- Служебные гаражи
- Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Общественное управление, деловое управление
- Ремонт автомобилей, автомобильные мойки
- Коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг
- Оказание услуг связи
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Проведение научных исследований, проведение научных испытаний
- Ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных
- Среднее и высшее профессиональное образование

Земельный участок №2

2,9993 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. ВОДРЕМ
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0424001:538



Потенциально возможное назначение использования участка

- Производственные (промышленные) предприятия
- Объекты коммунально-складского назначения
- Улично-дорожная сеть
- Объекты хранения автотранспорта, за исключением индивидуальных гаражей
- Объекты административного и (или) бытового назначения
- Объекты общественного питания (закрытая сеть)

**ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ УЧАСТКАХ, ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ,
РЕСУРСНЫХ МОЩНОСТЯХ,
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЕ НА САЙТАХ**

[INVEST.GOV.RU](https://invest.gov.ru)

[AIR174.RU](https://air174.ru)

Земельный участок №3

2,5194 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. РАДОНЕЖСКАЯ, 8 В
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0703003:862



Потенциально возможное назначение использования участка

- Производственная деятельность
- Недропользование
- Тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность
- Энергетика, атомная энергетика
- Связь
- Склад, складские площадки
- Обеспечение космической деятельности
- Научно-производственная деятельность
- Служебные гаражи
- Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Общественное управление, деловое управление
- Ремонт автомобилей, автомобильные мойки
- Коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг
- Оказание услуг связи
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Проведение научных исследований, проведение научных испытаний
- Ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных
- Среднее и высшее профессиональное образование

Земельный участок №5

0,2377 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0317011:1867



Потенциально возможное назначение использования участка

- Бытовое обслуживание

Земельный участок №4

0,1226 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. РАДОНЕЖСКАЯ, 10 Е
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0703003:861



Потенциально возможное назначение использования участка

- Хранение автотранспорта
- Коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Оказание услуг связи
- Бытовое обслуживание
- Общественное управление
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Проведение научных исследований, проведение научных испытаний
- Служебные гаражи
- Производственная деятельность
- Недропользование
- Тяжелая промышленность, легкая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность
- Связь
- Энергетика, атомная энергетика
- Склад, складские площадки
- Обеспечение космической деятельности
- Научно-производственная деятельность
- Автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Земельный участок №6

0,4631 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. ХОХРЯКОВА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0000000:63373



Потенциально возможное назначение использования участка

- Деловое управление

Земельный участок №7

1,3555 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. ВАЛДАЙСКАЯ, 9
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0609016:441



Потенциально возможное назначение использования участка

- Коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг,
 - Оказание услуг связи
 - Бытовое обслуживание
 - Общественное управление
 - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 - Деловое управление
 - Служебные гаражи
 - Производственная деятельность
 - Недропользование
 - Связь
- Тяжелая промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность
 - Энергетика, атомная энергетика
 - Обеспечение космической деятельности
 - Научно-производственная деятельность
 - Автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования
 - Обеспечение внутреннего правопорядка
 - Земельные участки (территории) общего пользования
 - Улично-дорожная сеть
 - Благоустройство территории

Земельный участок №9

0,1188 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. МЕХАНИЧЕСКАЯ, ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. МЕХАНИЧЕСКОЙ И УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКОЙ
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0608005:382



Потенциально возможное назначение использования участка

- Размещение автозаправочной станции

Земельный участок №8

0,1430 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 2 Д/1
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0703002:610



Потенциально возможное назначение использования участка

- Коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг
 - Оказание услуг связи
 - Бытовое обслуживание
 - Общественное управление
 - Проведение научных исследований, проведение научных испытаний
 - Служебные гаражи
 - Производственная деятельность
 - Недропользование
 - Тяжелая промышленность, легкая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность
- Связь
 - Энергетика, атомная энергетика
 - Склад, складские площадки

Земельный участок №10

0,5400 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. КОМАРОВА И УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0203029:17



Потенциально возможное назначение использования участка

- Проектирование и строительство объекта общественного назначения

Земельный участок №11

2,46 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0110003:591



Потенциально возможное назначение использования участка

- Производственная деятельность
- Недропользование
- Тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность
- Энергетика, атомная энергетика
- Связь
- Склад, складские площадки,
- Обеспечение космической деятельности
- Научно-производственная деятельность
- Служебные гаражи
- Оказание услуг связи
- Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт
- обеспечение внутреннего правопорядка
- общественное управление, деловое управление
- автомобильные мойки, ремонт автомобилей
- коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Проведение научных исследований, проведение научных испытаний
- Ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных
- Среднее и высшее профессиональное образование

Земельный участок №13

0,1942 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ РАЙОН, УЛ. МИРА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0114035:17



Потенциально возможное назначение использования участка

- Размещение рынков, магазинов, объекта заправки транспортных средств, склада, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей

Земельный участок №12

0,4624 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. РАДОНЕЖСКАЯ, 10 Д
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0703003:869



Потенциально возможное назначение использования участка

- Коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Оказание услуг связи
- Бытовое обслуживание
- Общественное управление, деловое управление
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины
- Общественное питание
- Служебные гаражи
- Развлекательные мероприятия
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Производственная деятельность
- Связь
- Склад, складские площадки
- Научно-производственная деятельность
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Земельный участок №14

0,6 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, БРОДОКАЛМАКСКИЙ ТРАКТ
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0206001:60



Потенциально возможное назначение использования участка

- Размещение коммунально-складской базы

0,8501 га

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. АВТОДОРОЖНАЯ, 21 А
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0715006:745

**Потенциально возможное назначение
использования участка**

- Общественное управление, деловое управление
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки
- Производственная деятельность
- Связь
- Склады, складские площадки
- Научно-производственная деятельность



Сведения о свободных промышленных площадках

земельных участков типа Браунфилд – это участки земли или здания бывших промышленных территорий, которые ранее уже эксплуатировались

ПРЕИМУЩЕСТВА

01

Часто расположены в удобных местах с существующей инфраструктурой

02

Способствуют обновлению недостаточно развитых территорий

НЕДОСТАТКИ

01

Территория может быть загрязнена и потребовать экологической очистки

02

Развитие может быть ограничено существующей застройкой

Промышленная площадка №1

23,86 га

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ

12,10 га

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

Г. ЧЕЛЯБИНСК, МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ РАЙОН, УЛ. 2-Я ПАВЕЛЕЦКАЯ, 14
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА: 74:36:0109002:429, 74:36:0109002:323,
74:36:0109002:232, 74:36:0109002:433, 74:36:0109002:436,
74:36:0109002:320, 74:36:0109002:430, 74:36:0109002:524,
74:36:0109002:434, 74:36:0109002:431, 74:36:0109002:520
74:36:0109002:341, 74:36:0109002:437, 74:36:0109002:532
74:36:0117003:7

Потенциально возможное назначение использования участка

- Складское, производственное

Промышленная площадка №2

12,95 га

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ

12,95 га

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

Г. ЧЕЛЯБИНСК, МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ РАЙОН, УЛ. 2-Я ПАВЕЛЕЦКАЯ, 14
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0110004:87

Потенциально возможное назначение использования участка

- Складское, производственное

Промышленная площадка №3

24,03 га

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ

Потенциально возможное назначение использования участка

- Складское, производственное, административное

Г. ЧЕЛЯБИНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 7
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА: 74:36:0307002:1225, 74:36:0307002:1224, 74:36:0307002:1226, 74:36:0307001:929, 74:36:0307001:930, 74:36:0000000:55386,
74:36:0319005:19, 74:36:0319005:23, 74:36:0319005:24,, 74:36:0319005:25, 74:36:0319004:12, 74:36:0307001:3, 74:36:0319004:2

Промышленная площадка №4

0,088 га

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ

Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН,
УЛ. РАДОНЕЖСКАЯ, 11
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 74:36:0715005:51

Потенциально возможное назначение использования участка

- Складское, производственное

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О ПЛОЩАДКАХ, ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ,
РЕСУРСНЫХ МОЩНОСТЯХ,
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЕ НА САЙТАХ

[INVEST.GOV.RU](https://invest.gov.ru)

[AIR174.RU](https://air174.ru)

Меры поддержки для бизнеса и инвесторов в городе Челябинске

Налоговые льготы

01

Льготы по земельному налогу

02

Освобождение от уплаты налога управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков и их резидентов

Решение о земельном налоге на территории города Челябинска

ЧИТАТЬ 

Имущественная поддержка

01

Предоставление СМСП муниципального имущества в аренду

02

Отчуждение СМСП объектов муниципального имущества (преимущественное право выкупа муниципального имущества субъектами предпринимательства – добросовестными арендаторами)

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП

ЧИТАТЬ 

Финансовая поддержка

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ СУБЪЕКТОВ МСП, СВЯЗАННЫХ С РАЗВИТИЕМ БИЗНЕСА. ВКЛЮЧАЕТ ВИДЫ ЗАТРАТ СМСП:

01

по оплате первого взноса по договору лизинга

02

приобретению оборудования

03

участию в выставках

04

повышению квалификации кадров

Об утверждении положения о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, связанных с развитием бизнеса

ЧИТАТЬ 

Подведение итогов конкурса на предоставление субсидий на возмещение части затрат, связанных с развитием бизнеса

ЧИТАТЬ 

ПРЕКРАТИЛА ДЕЙСТВИЕ С 03.06.2025 г.

50% СОСТАВЛЯЕТ РАЗМЕР СУБСИДИИ ОТ СУММЫ ЗАТРАТ СМСП В СУММЕ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩЕЙ 500 ТЫС. РУБ.

Инфраструктура поддержки субъектов инвестиционной деятельности:

01

Совет по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске, в составе которого представители общественных объединений предпринимателей, организаций всех форм собственности, непосредственно участвующие в инвестиционном процессе либо обеспечивающие его ресурсами и инфраструктурой

В 2024 ГОДУ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА РАССМОТРЕНЫ И ОДОБРЕНЫ 3 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

02

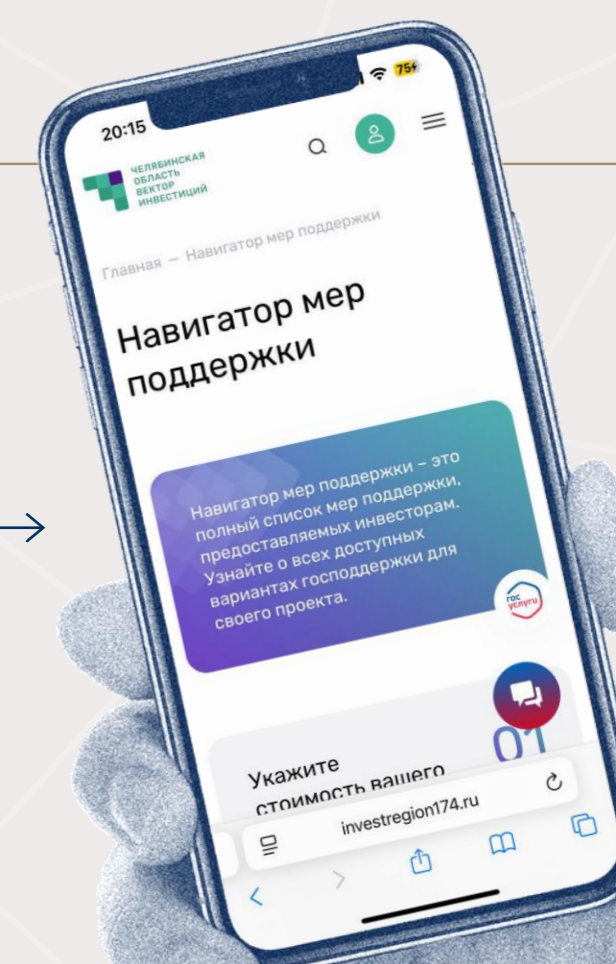
Агентство инновационного и инвестиционного развития города Челябинска, в основные направления деятельности которого входят:

- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу одного окна
- Деятельность по развитию городских территорий и общественных пространств
- Проведение мероприятий в сфере градостроительства, архитектуры

Меры поддержки Челябинской области и Российской Федерации

НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

ПЕРЕЙТИ 



Муниципальные услуги для инвесторов

Получение в аренду земельного участка без торгов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 214-П 

Тел. (351) 265-94-48
kuizo@kuizo.ru
г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, каб. 709

СТОИМОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ: БЕСПЛАТНО

[Получить услугу в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг](#)

[Записаться для получения услуги в МФЦ](#)

Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 264-П 

Тел. (351) 264-55-04
ugr@cheladmin.ru
г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, каб. 314

СТОИМОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ: БЕСПЛАТНО

[Получить услугу в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг](#)

[Получить услугу в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг](#)

[Записаться для получения услуги в МФЦ](#)

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 519-П 

Тел. (351) 263-62-44
ugr@cheladmin.ru
г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, каб. 501

СТОИМОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ: БЕСПЛАТНО

[Получить услугу в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг](#)

[Получить услугу в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг](#)

[Записаться для получения услуги в МФЦ](#)

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 365-П 

Тел. (351) 263-62-44
ugr@cheladmin.ru
г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, каб. 501

СТОИМОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ: БЕСПЛАТНО

[Получить услугу в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг](#)

[Получить услугу в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг](#)

[Записаться для получения услуги в МФЦ](#)

SWOT-анализ города Челябинска

S

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое положение: расположен на границе Европы и Азии.
- Развитая промышленная инфраструктура: исторически сложившаяся мощная промышленная база. Крупные предприятия создают спрос на смежные производства и услуги.
- Потенциал развития оборонно-промышленного комплекса.
- Научно-образовательный потенциал: крупные университеты, научно-исследовательские институты.
- Квалифицированные кадры: наличие крупных вузов, готовящих специалистов инженерных и других специальностей.
- Развитая транспортная инфраструктура.
- Крупный внутренний рынок: один из крупнейших городов России (миллионник). Высокая покупательная способность.
- Наличие инвестиционной инфраструктуры.

- Диспропорция в структуре экономики города: высокая зависимость от состояния металлургического и тяжелого машиностроительного секторов, что делает экономику уязвимой к мировым ценам на металлы.
- Старение инженерной инфраструктуры: необходимость модернизации коммунальных сетей требует значительных инвестиций.
- Ограниченный объем свободных земельных участков.
- Демографическая ситуация: отток молодых специалистов и сокращение численности трудовых ресурсов.
- Сдержанный объем инвестиций и инноваций.
- Тренд на рост цен на недвижимость.
- Схожие возможности развития с другими городами Урала.
- Слабое позиционирование города.
- Ограниченность инструментов поддержки бизнеса.
- Сдержанная инновационная активность.

O

ВОЗМОЖНОСТИ

- **ЗЕЛЁНАЯ ЭКОНОМИКА**
 - Переход к экономике, основанной на внедрении ресурсно-энергосберегающих технологиях и снижении воздействия на окружающую среду
- **ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ЭКОНОМИКИ**
 - Развитие ИТ-сектора: использование научного потенциала вузов для создания ИТ-кластера.
 - Продвинутое машиностроение: переход от тяжелого к высокотехнологичному машиностроению.
 - Логистика и складские комплексы: усиление позиций как регионального дистрибуционного центра благодаря транспортному положению.
 - Туризм: развитие промышленного, делового, экологического и событийного туризма.
- **МОДЕРНИЗАЦИЯ ТРАДИЦИОННЫХ ОТРАСЛЕЙ**
 - Внедрение «зеленых» технологий в металлургии, цифровизация производства, повышение уровня автоматизации технологических процессов.
- **ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ**
 - Запуск производств, замещающих импортные товары и комплектующие.

- Тенденция на снижение рождаемости и интенсификация миграции. Снижение численности населения в трудоспособном возрасте.
- Макроэкономическая нестабильность: ограничения на экспорт продукции, трудности с привлечением иностранных технологий и инвестиций, разрыв логистических цепочек, колебания мировых цен на сырье напрямую влияют на доходы ключевых предприятий.
- Усиление конкуренции со стороны других регионов: борьба за инвестиции с соседними промышленными центрами и другими городами РФ за привлечение капитала.
- Недостаточные темпы модернизации инфраструктуры: отказы инфраструктуры, приводящие к серьезным последствиям

W

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

T

УГРОЗЫ

Позиция предпринимателей

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- 01** Нехватка подходящих земельных участков
- 02** Высокая цена технического присоединения и сложности при взаимодействии с субъектами естественных монополий
- 03** Административные барьеры (сложности при получении прав на земельный участок, сложности в приведении параметров земельного участка в соответствие с проектом (ДПТ, ВРИ, зонирование и пр.))
- 04** Необходимость поиска заемного финансирования, высокая стоимость заемного финансирования

ВЫВОД

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
КЛИМАТ ТРЕБУЕТ
УЛУЧШЕНИЙ



Должностные лица

ответственные за достижение целей и задач инвестиционного развития города Челябинска

**ЛОШКИН
АЛЕКСЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

glava@cheladmin.ru

(351) 263-34-60

г. Челябинск, пл. Революции, д. 2



**ШИН
ВИКТОРИЯ
ГЕННАДЬЕВНА**

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА

comfin74@chelfu.ru

(351) 263-39-12

г. Челябинск, пл. Революции, д. 2

**ГАЛАНЦЕВА
ИРИНА
АНАТОЛЬЕВНА**

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

econom@cheladmin.ru

(351) 264 67 74

г. Челябинск, пл. Революции, д. 2



**ПОПОВА
АННА
ЮРЬЕВНА**

ДИРЕКТОР АНО «АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО
И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА»

fin@cheladmin.ru

(351) 265-22-05

г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 41А, оф. 14А



**СОВЕТ ПО УЛУЧШЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В ЧЕЛЯБИНСКЕ**

ЕСЛИ НЕОБХОДИМО
РАССМОТРЕТЬ ИНИЦИАТИВУ
ИНВЕСТОРА В РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

econom@cheladmin.ru

(351) 266-66-47, 263-99-71



Агентство инноваций
и инвестиций
Челябинска



Управление экономики
Администрации
Челябинска

**Правительство
Челябинской области**

Отдел организации документооборота (для ЮЛ)
Тел. (351) 263-31-11
gubernator@gov74.ru (для деловой корреспонденции)
454089, Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 27, каб. 9

Приемная Губернатора
Тел. (351) 263-92-41
Факс (351) 263-12-83

PRAVMIN.GOV74.RU



**Министерство экономического
развития Челябинской области**

Тел. (351) 263-77-54
mineconom@gov74.ru
454080, Челябинск, пр. Ленина, д. 57

MINECONOM.GOV74.RU



**Министерство промышленности, новых технологий
и природных ресурсов Челябинской области**

Тел. (351) 214-14-67
info@minprom.gov74.ru
454080, Челябинск, пр. Ленина, д. 59

MINPROM.GOV74.RU



**Фонд развития предпринимательства
Челябинской области – Центр «Мой бизнес»**

Тел. (800) 350-24-74
k1invest74@fond174.ru
454091, Челябинск, ул. Российская, д. 110

МОЙБИЗНЕС74.РФ



**Фонд Развития Промышленности
Челябинской области**

Тел. (351) 214-21-41
info@frp74.ru
454006, Челябинск, ул. Российская, д. 110, к. 1, 2 эт.

FRP74.RU



**Фонд содействия кредитованию малого
предпринимательства Челябинской области**

Тел. (351) 265-17-25
454080, Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 43А

Контакты ресурсоснабжающих организаций

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»

Колл-центр 24/7 многоканальный: (351) 729-95-59, 214-00-14
454020, Челябинск, ул. Воровского, д. 60а
www.voda.uu.ru

ТРАНСПОРТИРОВКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ



МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети»

Тел. (351) 723-01-81
454048, Челябинск, ул. Елькина, д. 112, эт. 7, оф. 709
www.chkts.ru

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



Филиал «Челябэнерго» – Россети Урал

Горячая линия: (800) 220-02-20
Приёмная: (351) 267-83-59 (вопросы деятельности руководства)
che@rosseti-ural.ru
454000, Челябинск, пл. Революции, д. 5



АО «УСТЭК – Челябинск»

Тел. (351) 246-72-72, 246-72-73, 246-40-00
454091, Челябинск, ул. Энгельса, д. 3
www.ustekchel.ru

Челябинские городские электрические сети

Тел. (351) 267-82-82
Факс: (351) 267-89-08
gorod-che@rosseti-ural.ru
454000, Челябинск, ул. III Интернационала, д. 114

ПРИРОДНЫЙ ГАЗ



АО «Челябинскгоргаз»

Тел. (351) 214-94-04, (800) 350-41-38, (351) 261-00-18
general@chelgaz.ru
454087, Челябинск, ул. Рылеева, д. 8
www.chelgaz.ru



ООО «Уральская Энергосбытовая Компания»

Тел. (351) 214-26-50, доб. 5601
secr.cho@uralsbyt.ru
454020, Челябинск, ул. Курчатова, 28А
www.uralsbyt.ru/ul

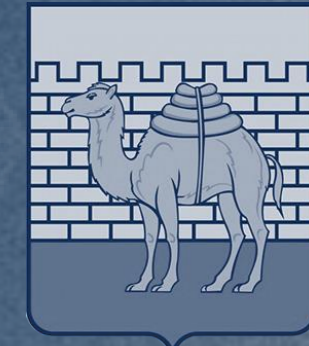
ВЫВОЗ ТБО



ООО «Центр Коммунального Сервиса»

Тел. (351) 200-33-83
info@cks174.ru
454090, Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 73
www.cks174.ru

ИНВЕСТИРУЙТЕ В БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ С НАМИ!



- Высокий потенциал инноваций и науки благодаря ведущим вузам
- Поддержка бизнеса со стороны властей
- Удобное географическое положение и транспортная доступность делают Челябинск привлекательным для международных компаний

**ОТКРОЙТЕ НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ
СВОЕГО БИЗНЕСА В ЧЕЛЯБИНСКЕ!**