

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Челябинской области,
председатель Совета при Губернаторе
Челябинской области по улучшению
инвестиционного климата


А.Л. Текслер
«18» января 2023 г.

ПРОТОКОЛ

заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению
инвестиционного климата

«18» января 2023 года (заочное)

г. Челябинск

№ 1

Список участников: (по списку, прилагается).

Повестка дня:

1. О рассмотрении инвестиционного проекта «Строительство международной производственно-складской базы в г. Челябинске» ООО «Связь-Экспорт» на соответствие критериям масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» с последующим предоставлением земельных участков в аренду без проведения торгов.

2. О рассмотрении инвестиционного проекта «Расширение и модернизация производства изделий из вторичного сырья для дорожного строительства и городской среды в г. Челябинск» ООО «СимВОЛ» на соответствие критериям масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» с последующим предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

3. Уточнение места реализации проекта «IT-Park. 1736. Квартал создателей» ООО Управляющая компания «ФишерГрупп».

По вопросу 1:

Решили:

1) в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать инвестиционный проект «Строительство международной производственно-складской базы в г. Челябинске» ООО «Связь-Экспорт» соответствующим критериям масштабных инвестиционных проектов, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков,

собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (приложение 1);

2) учесть обязательства ООО «Связь-Экспорт» при реализации инвестиционного проекта «Строительство международной производственно-складской базы в г. Челябинске» ООО «Связь-Экспорт» обеспечить соблюдение требований природоохранного законодательства, в том числе в установленном порядке обеспечить постановку объекта негативного воздействия на государственный учет, разработку плана мероприятий по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, а также соблюдение требований об оснащении организованных источников выбросов газоочистным оборудованием.

Итоги голосования:

За – 45

Против – 0

Воздержались – 3

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 2:

Решили:

1) в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать инвестиционный проект «Расширение и модернизация производства изделий из вторичного сырья для дорожного строительства и городской среды в г. Челябинск» ООО «СимВОЛ» соответствующим критериям масштабных инвестиционных проектов, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (приложение 2);

2) учесть обязательства ООО «СимВОЛ» при реализации инвестиционного проекта «Расширение и модернизация производства изделий из вторичного сырья для дорожного строительства и городской среды в г. Челябинск» обеспечить соблюдение требований природоохранного законодательства, разработку плана мероприятий по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, а также соблюдение требований об оснащении организованных источников выбросов газоочистным оборудованием.

Итоги голосования:

За – 43

Против – 0

Воздержались – 5

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 3:

Решили:

Внести изменения в Приложение 1 к Протоколу заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата от 14.10.2021 г. № 7 в части корректировки кадастрового номера земельного участка 74:36:0509009:576 площадью 4 017 кв.м., расположенного по адресу: Российская

Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, ул. Красноармейская, ул. Российская, в рамках реализации проекта «IT-Park. 1736. Квартал создателей» ООО Управляющая компания «ФишерГрупп» (приложение 3).

Итоги голосования:

За – 43

Против – 0

Воздержались – 5

Решение принято большинством голосов.

Соответствие инвестиционного проекта критериям масштабных инвестиционных проектов, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию*
Инициатор: ООО «Связь-Экспорт» Наименование проекта: «Строительство международной производственно-складской базы в г. Челябинске» Место реализации проекта: земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 74:36:0608002:235 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, ул. Северный Луч; земельный участок с кадастровым номером 74:36:0608002:1702 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, Северо-Восточный промрайон, севернее промплощадки ОАО «ЧЭМК».		
Объем инвестиций по проекту составит не менее 150 млн рублей	302,8 млн рублей	Да

*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Министр экономического развития
Челябинской области

Н.Р. Лугачева

Соответствие инвестиционного проекта критериям масштабных инвестиционных проектов, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию*
Инициатор: ООО «СимВОЛ» Наименование проекта: «Расширение и модернизация производства изделий из вторичного сырья для дорожного строительства и городской среды в г. Челябинск» Место реализации проекта: земельный участок с кадастровым номером 74:36:0609012:594 по адресу Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, ул. Сормовская		
Объем инвестиций по проекту составит не менее 150 млн. рублей	173,8 млн рублей	Да

*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Министр экономического развития
Челябинской области



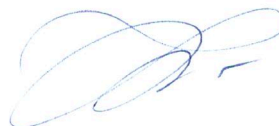
Н.Р. Лугачева

Внесение изменений в Приложение 1 к Протоколу заседания Совета
при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата
от 14.10.2021 г. № 7 в рамках реализации проекта «IT-Park. 1736. Квартал создателей»
ООО Управляющая компания «ФишерГрупп»

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию*
Инициатор: ООО «Управляющая компания «ФишерГрупп» Наименование проекта: «1736. Квартал создателей» Место реализации проекта: земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509009:576 площадью 4 017 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, ул. Красноармейская, ул. Российская		
Объем инвестиций по проекту составит не менее 150 млн. рублей	418,32 млн. рублей	Да
Количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 100	500	Да

*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Министр экономического развития
Челябинской области



Н.Р. Лугачева