

ТЕРМЫ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА КАРАГУЗ



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



д. Знаменка

Каслинский МР,
Челябинская область

2 км

до М5 «Урал»

117 км

до г. Челябинска

99 км

до г. Екатеринбурга

17,8 га

территория комплекса

ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ С ОТЕЛЕМ И ТЕРМАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ 3-4*

- 3-х этажные корпуса, коттеджи, афреймы, глэмпинг, беседки для отдыха с мангальными зонами
- Термальные бассейны на открытом воздухе с джакузи
- Детские бассейны (в т.ч. для малышей)
- Банный комплекс с несколькими видами бань, горячие чаны на открытом воздухе
- Рестораны, летнее кафе на территории пляжа, кафе-столовая
- Банкетный зал (150-200 мест), каминный зал (20-30 чел.), круглогодичные кабины (8 – 20 чел.)
- Детские развлечения (комната с лабиринтом, VR-комната)
- Оборудованный пляж у оз. Карагуз, плавающий аквапарк

Потребители: жители Челябинской и Свердловской областей (более 7,5 млн жителей)

Площадка – земельный участок в частной собственности

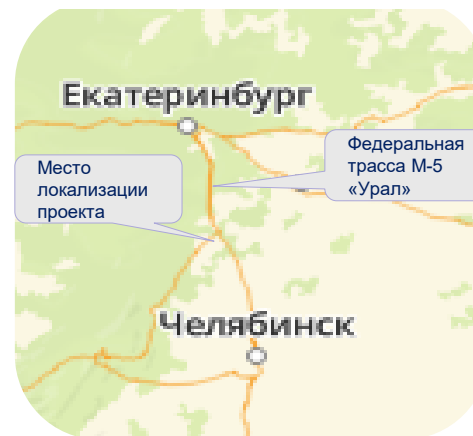
(74:09:0605018:1817)

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ВЛ-10 кВ №6, до точки подключения 0,01 км
- газоснабжения от газопровода Григорьевского СП, до точки подключения 1,7 км

Организация систем водоснабжения / водоотведения возможна путем бурения скважины и строительства автономной системы соответственно

Требуется корректировка генерального плана/ правил землепользования и застройки Григорьевского СП, а также перевод земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, требуется изменение вида разрешенного использования



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА –

ввод объектов в эксплуатацию

- 1 Пляж, беседки и афреймы
- 2 Частично территория и ресторан
- 3 Частично территория и коттеджи
- 4 Термальные комплексы и 2 корпуса гостиницы
- 5 Гостиницы

50 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

48 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

1,5 млрд **₽**



Алёна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Инна
Осипова

+7 922 020 7515
Inna-osipova@mail.ru

Руководитель проекта «Термы Знаменские»