

ДЕТСКИЙ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ

ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание детского спортивно-оздоровительного лагеря (в рамках федеральной программы «Восстановление и развитие до 2030 года в субъектах РФ организации отдыха детей и их оздоровления»)

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ/ УСЛУГА И ОБЪЕМ ВЫПУСКА

Путевка в лагерь (общая программа) – 1,6 тыс. ед. в год; путевка в лагерь (спортивная программа) – 0,8 тыс. ед. в год; тур выходного дня (2 дня) – до 15 тыс. туров в год



ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА

586,0 млн
руб.

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV
22,7 млн
руб.

IRR
10,8 %

Срок окупаемости
116 мес.

Строительная фаза
21 мес.

Ставка дисконтирования
10,0 %

EBITDA
1,05 млрд
руб.

Рентабельность по EBITDA
43,0 %

РАБОЧИЕ МЕСТА

101



РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Челябинская область,
г. Миасс, район Ильменского озера



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

I кв. 2025 г. – IV кв. 2026 г.



ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

- 74:34:1900303:4
- 3 га
- Аренда через МИП

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Электроснабжение: подключение к сетям электроснабжения земельного участка
- Водоотведение/водоснабжение: необходимо заключить договор с ОАО «Миассводоканал»
- Газ: технические условия выдаются газораспределительной организацией АО «Газпром газораспределение Челябинск»

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

АО «МСП банк»

Субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям

Субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям

Льготное финансирование

Не более 20 млн рублей при реализации проектов, направленных на развитие туристической инфраструктуры

Не более 1,5 млн рублей на номер при создании модульных некапитальных средств размещения