

КАОЛИНО-КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД

ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание каолино-керамического завода: организация производства санитарно-строительной и хозяйственной керамики, огнеупорных изделий, масс и смесей, электротехнического фарфора, фаянса

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ/ УСЛУГА И ОБЪЕМ ВЫПУСКА

Санфаянс (санитарный фаянс): раковины, унитазы, писсуары и биде — сегмент среднего, высокого, премиум качества. Объем производства: 230–235 тыс. изделий в год

В перспективе: фарфор, высококачественная керамическая плитка, огнеупоры и пр.



ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА

1 094,8 млн руб.

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV
43,0 млн руб.

IRR
11,1 %

Срок окупаемости
97 мес.

Строительная фаза
24 мес.

Ставка дисконтирования
10,0 %

EBITDA
2,7 млрд руб.

Рентабельность по EBITDA
21,0 %

РАБОЧИЕ МЕСТА

194



РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Челябинская область,
ЗАТО г. Озерск



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

48 месяцев



ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

- 74:41:0102036
- 13,2 га
- Аренда

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Электроснабжение: подключение до 1 МВт
- Водоотведение/водоснабжение: подключение от муниципальной бытовой канализации и муниципального объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Газ: возможная мощность 1 тыс. м³/ч

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Фонд развития промышленности

Программы микрофинансирования
Центра «Мой бизнес»

АО «Корпорация МСП»

Промышленная ипотека, Программы
развития, Модернизация

До 8,5% годовых на пополнение
оборотных средств и инвестиционные
цели

Льготный лизинг