

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИДОРОЖНЫЙ КОМПЛЕКС



**Копейский ГО**  
Челябинская область

**5,2 км**  
до Челябинска

**2,4 км**  
до федеральной а/д А-310

**3 003** авт./сут.  
интенсивность потока

**500 м**  
до АЗС

## КОМПЛЕКС НА А/Д «ОБХОД Г. ЧЕЛЯБИНСК» ПО СОСЕДСТВУ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЛОГИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ (РЦ «КРАСНОЕ&БЕЛОЕ», «ЛОГОЦЕНТР»)

- отель, кафе
- стоянка, автомойка и ремонтная мастерская автотранспорта

### Потребители услуг

- **водители-дальнобойщики** (к площадке примыкает действующий логистический центр (3,5 га) - потенциальный заказчик и потребитель услуг)
- **автолюбители**, в т.ч. близлежащих населенных пунктов (в радиусе 5 км расположено 3 населенных пункта с населением более 10 тыс. чел., 4 СНТ)

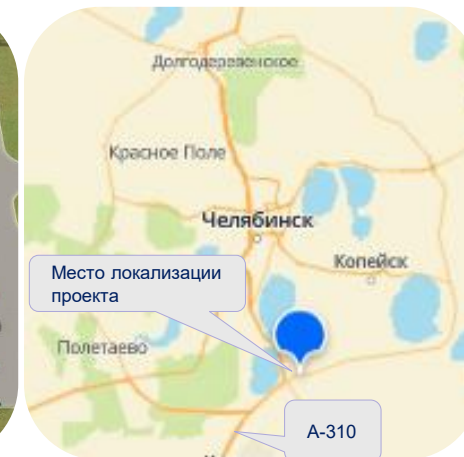
### Площадка

Западнее земельного участка, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Логопарковая, 1 (требуется постановка на кадастровый учет)

Площадь – 20 га

Возможно подключение:

- электроснабжения от ПС «Октябрьская» 110/35/6 кВ, мощностью до 0,5 МВт, до точки подключения 3,5 км
- водоснабжения от проектируемого водовода D=225 мм, мощностью до 250 м³/ час, до точки подключения 1,5 км или путем бурения скважины
- водоотведения путем строительства собственного септика
- газоснабжения мощностью до 700 м³/час от газопровода среднего давления D=425 мм или газопровода высокого давления D=1000 мм, до точки подключения 0,25 км



## ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. **Льготное кредитование** – ставка **14,5%** годовых на срок до **120 месяцев** на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
2. **Налоговые преференции**
  - **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии
  - **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 50 млн руб.)

**36-48 мес.**  
срок реализации

**72-96 мес.**  
срок окупаемости

**350 млн ₪**  
потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна  
**Ватутина**

+7 999 589 1000  
[ad.vatutina@fond174.ru](mailto:ad.vatutina@fond174.ru)

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения  
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Ольга Михайловна  
**Пескова**

+7 922 755 88 78

Заместитель Главы Копейского городского округа  
по финансам и экономике, инвестиционный уполномоченный