


УТВЕРЖДАЮ:  
заместитель председателя  
Правительства Челябинской области

  
\_\_\_\_\_ А.В. Артемов  
«21» марта 2025 года

**ПРОТОКОЛ**  
**рабочей группы при Инвестиционном комитете Челябинской области**  
**по обсуждению вопроса отнесения планируемой к строительству**  
**котельной в городе Челябинске, мкрн. «Шагол» ООО НПК «Проминфотех»**  
**к объектам коммунально-бытового назначения**

г. Челябинск

«21» марта 2025 г.

№ 2

**Присутствовали:**

Артемов А.В., Астахов А.С., Беспалов В.Е., Екимова Е.В., Зырянов С.П.,  
Клочкова М.Н., Первухина К.В., Просвирин Е.С., Ротарь В.В., Савина Е.

**Повестка совещания:**

I. О проекте ООО НПК «Проминфотех» по строительству котельной  
в городе Челябинске, мкрн. «Шагол».

II. Об объектах коммунально-бытового назначения и параметрах отнесения  
котельной к таковым.

**I. О проекте ООО НПК «Проминфотех» по строительству котельной**  
**в городе Челябинске, мкрн. «Шагол»**

1.1. Принять к сведению информацию начальника управления  
инвестиционного развития Министерства экономического развития Челябинской  
области Первухиной К.В. о проекте по строительству котельной в городе  
Челябинске, мкрн. «Шагол» (далее – Проект) ООО НПК «Проминфотех»,  
обратившегося в адрес Губернатора Челябинской области для рассмотрения  
на соответствие критериям, установленным Законом Челябинской области  
от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях», для предоставления  
земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения указанной  
котельной.

1.2. Принять к сведению информацию заместителя Главы города  
Челябинска по городскому хозяйству Астахова А.С. о важности реализации  
Проекта и сложностях в поиске инвестора для его реализации.

## **II. Об объектах коммунально-бытового назначения и параметрах отнесения котельной к таковым**

2.1. Принять к сведению информацию первого заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Беспалова В.Е. о наличии информации об отнесении размещения котельных к виду разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», в частности «Предоставление коммунальных услуг», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.2. Осуществить запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии на предмет возможности отнесения котельных к объектам коммунально-бытового назначения.

**Срок – до 25.03.2025 г.**

Ответственные – Министерство экономического развития Челябинской области.

2.3. Рекомендовать Администрации города Челябинска проработать вопрос предоставления земельного участка в аренду на торгах для размещения котельной с учетом необходимости корректировки правил землепользования и застройки Челябинского городского округа, оценив издержки инвестора по подготовке соответствующих документов и дальнейшего использования участка в случае получения его на торгах (включая размер арендной платы), а также сроки, необходимые для получения земельного участка.

**Срок – до 28.03.2025 г.**

Ответственные – Администрация города Челябинска.

2.4. Рекомендовать Администрации города Челябинска совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области рассмотреть альтернативный способ предоставления земельного участка в аренду ООО НПК «Проминфотех» для размещения котельной с учетом необходимости корректировки правил землепользования и застройки Челябинского городского округа и сложившейся практики по размещению котельных, в том числе через механизм концессионных соглашений.

**Срок – до 28.03.2025 г.**

Ответственные – Администрация города Челябинска, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области.

2.5. Рассмотреть возможность корректировки Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» в части уточнения принадлежности объектов, в том числе котельных, к объектам коммунально-бытового назначения.

**Срок – до 04.04.2025 г.**

Ответственные – Министерство экономического развития Челябинской области, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области, Администрация города Челябинска.