



Министерство экономического развития  
Челябинской области



Туристско-рекреационный кластер



Озеро Иртяш

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей  
Челябинская область: озеро Иртяш



Озеро Иртяш. Камни счастья

Расстояние от инвестиционной площадки – 50 м



**26** тыс. чел. в год  
Туристский поток

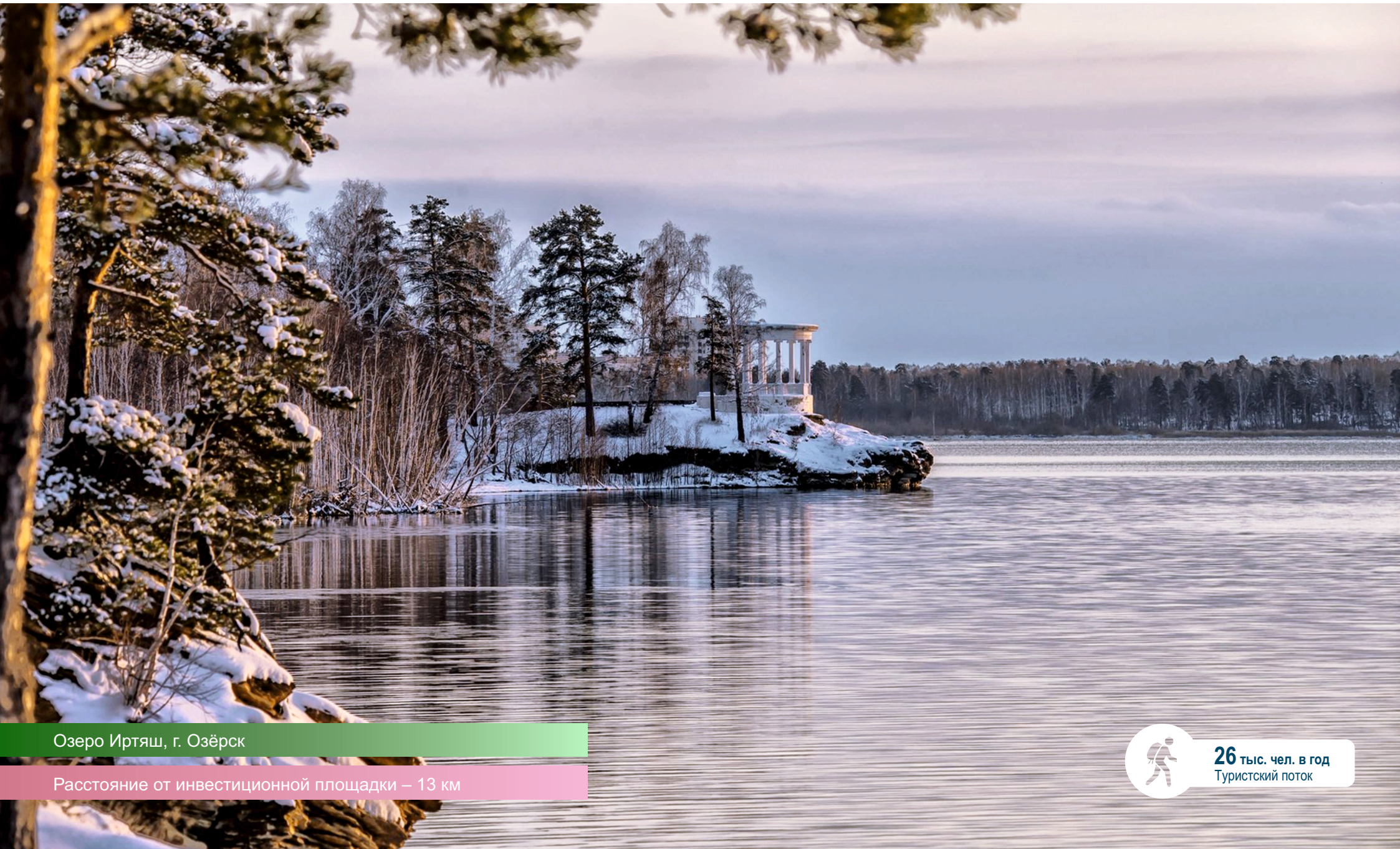


Озеро Иртяш

Расстояние от инвестиционной площадки – 50 м



**26** тыс. чел. в год  
Туристский поток



Озеро Иртяш, г. Озёрск

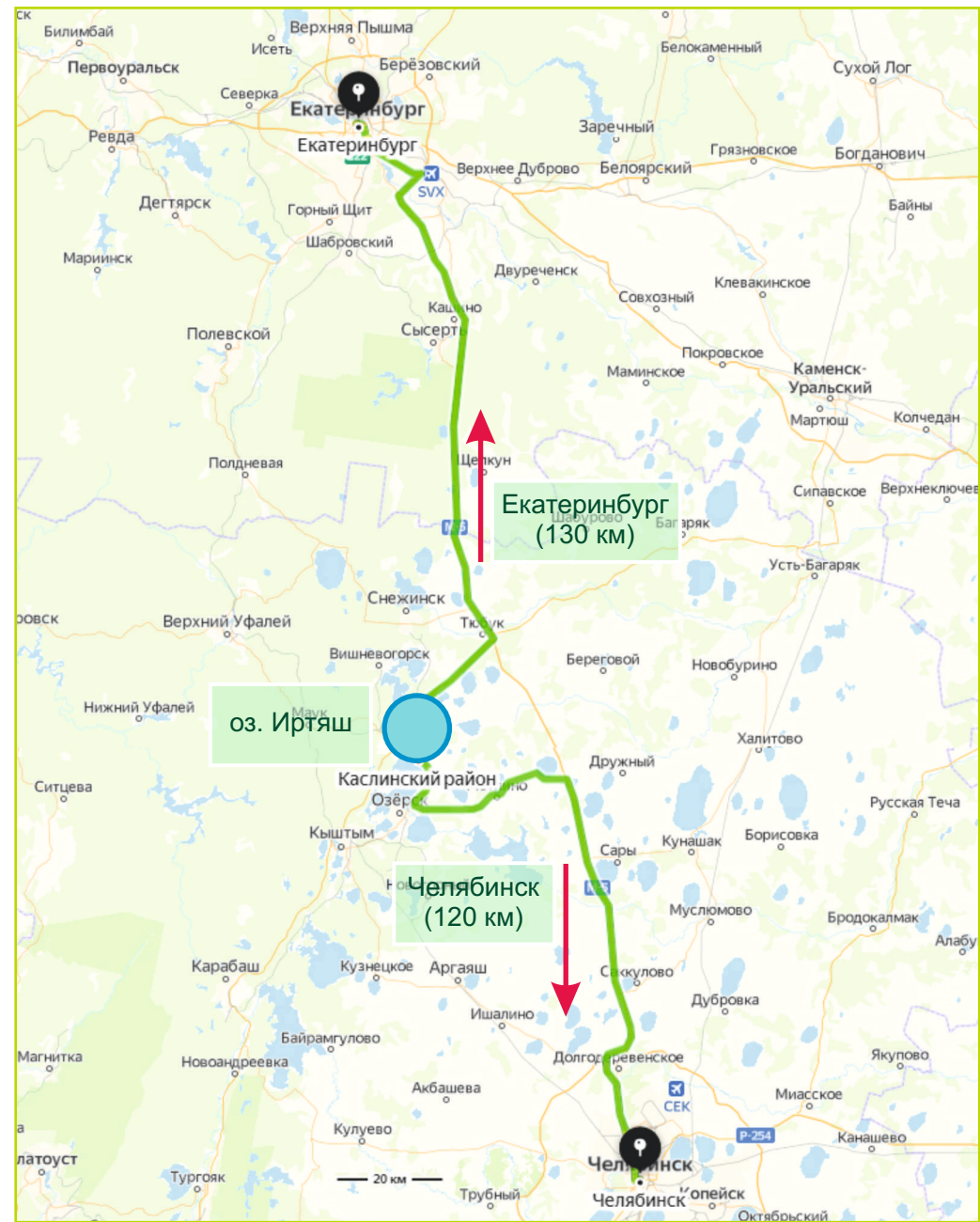
Расстояние от инвестиционной площадки – 13 км



**26** тыс. чел. в год  
Туристский поток



## Схема расположения инвестиционной площадки



## Визуализация объектов-аналогов



Отель Welna Eco SPA Resort, Таруса, Калужская область



Эко-отель «Изумрудный лес», Подмосковьё

## Инвестиционная площадка «Озеро Иртяш»



### Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство загородного отеля малого формата.  
Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый номер ЗУ	74:09:0000000:2457
Адрес	Челябинская область, г. Касли, вдоль автодороги Касли—Озёрск
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности	Государственная, неразграниченная
Площадь	19,4 га
Разрешенное использование	Для организации мест массового отдыха граждан
Электроснабжение	До точки подключения примерно 1 км
Газ	До точки подключения примерно 1 км
Подъезд	Автодорога с асфальтобетонным покрытием



Отель Verholy Relax Park, Полтава



Отель «Лесная рапсодия», Зеленогорск

*Спасибо за внимание!*

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: Пётра Козлова ([nat-geo.ru](https://nat-geo.ru)); ©mos-kvin ([photosight.ru](https://photosight.ru)); ©Adidasoff72 ([photosight.ru](https://photosight.ru)); Dmitry Ozersky ([nat-geo.ru](https://nat-geo.ru)).  
Фото из открытых источников: [74oz.ru](https://74oz.ru)