



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 9

достопримечательности, туризм 10

позиция предпринимателей 14

SWOT-анализ МО 15

предложения по корректировке мер поддержки 16

ключевые компетенции 18

основные организации 19

реализуемые инвестиционные проекты 23

инвестиционные ниши 24

свободные инвестиционные площадки 25

поддержка предпринимателей и инвесторов 29

контакты инвеступолномоченного 31

контакты 32

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



75,6% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2024 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА



Транссибирская ж/д
магистраль, автодороги
федерального и
международного значения

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Граничит с областным
центром-городом
миллиоником
15 км Челябинск
233 км Екатеринбург
260 км Курган
430 км Уфа

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Памятники
архитектуры – 44
Храмы – 5
Мечеть – 1
Музеи - 5

ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



Благоприятная
городская среда

216/360 баллов
230-средний балл по
городам ЧО

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫ Е ПЛОЩАДКИ



2 greenfield,
1 brownfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5-й город в регионе
по численности населения

147,1 тыс. чел

численность населения МО, 2024 г.



35,7 тыс. га

площадь ГО



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

**ЖД ветка
Копейск-Коркино**



1. Участок Транссибирской ж/д
магистрали (Москва –
Владивосток)

**«Обход
Челябинска»**

3. Восточное полукольцо
автодороги «Обход
г. Челябинска»

**Р-254 (бывшая М-51)
Е-30**



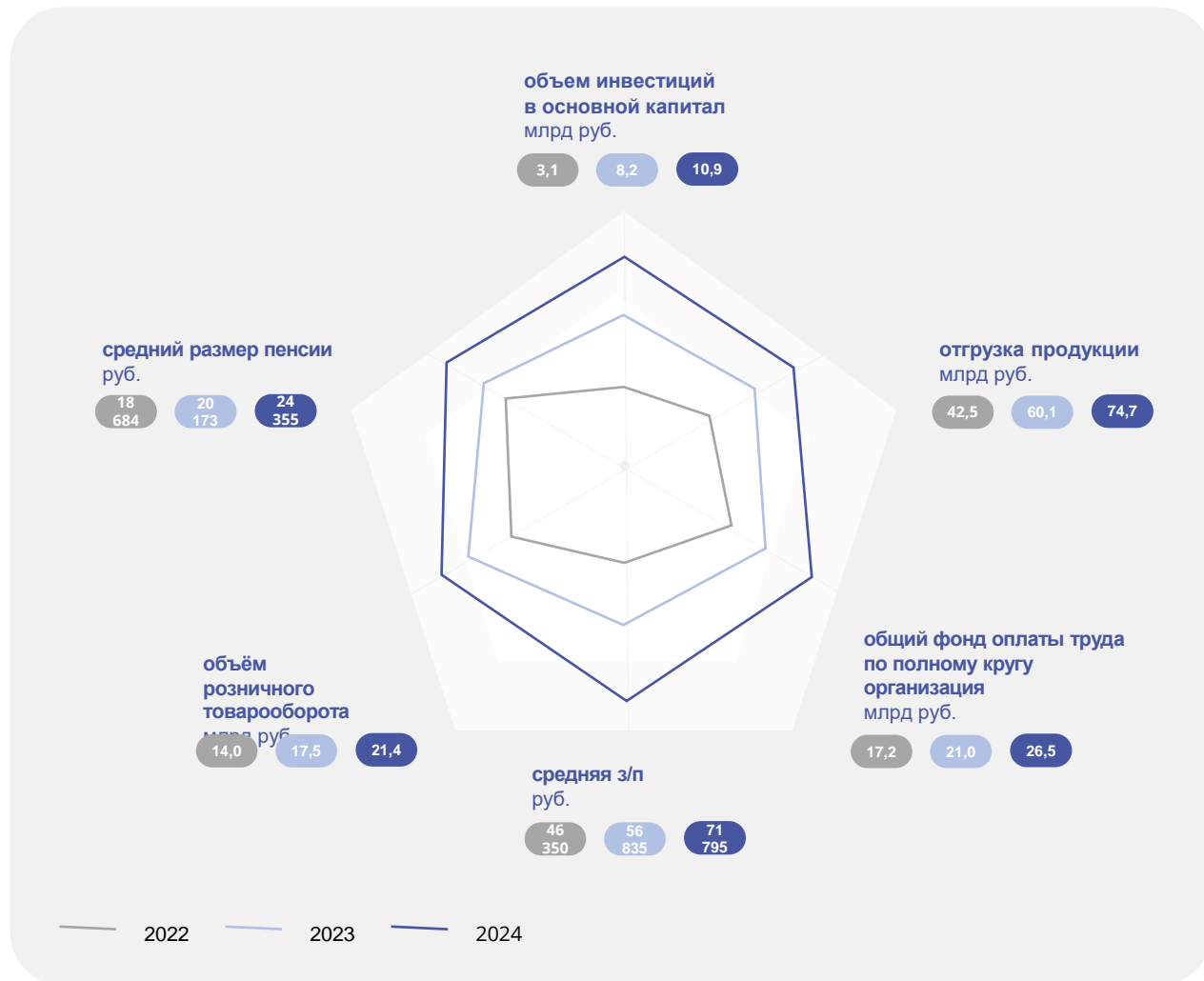
2. Трасса федерального значения
Р-254 «Иртыш», которая является
частью европейского маршрута Е30
(Ирландия - Польша - Белоруссия -
Москва - Уфа - Челябинск - Курган -
Омск)

А-310

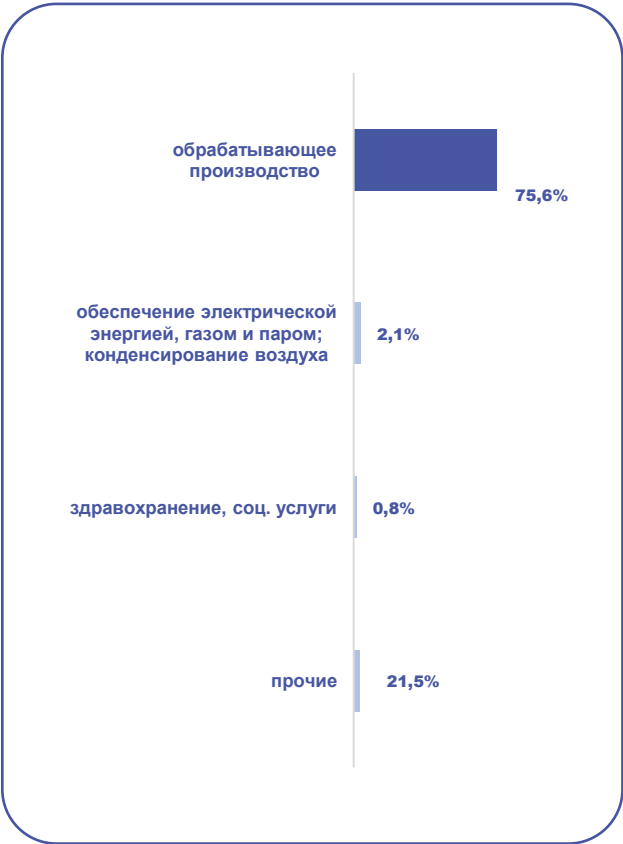
4. Автодорога федерального и
международного значения
(Челябинск – Троицк –
Республика Казахстан)



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,38%

регистраруемая
безработица

0,39%

показатели по Челябинской области
на 01.01.2024

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ.	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях	руб.	57712,40	71794,50
	%	121,9*	124,4*
среднемесячная заработная плата по Челябинской области	руб.	58400,0	70900,0
реальная рост заработной платы	%	110,4	112,6

*темп роста указан в процентах к предыдущему году



214 чел.

безработные
граждане*

7135 чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -16°C, в июле + 19,4°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ И ДРУГИЕ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ



уголь и
диатомитовые
глины высокого
качества, песок
мелкой фракции



Отдельные участки
недр содержат
минеральную воду.

Озера богаты
ценнейшим сырьем для
с/х производства
сапропелем

ЛЕСА И ЛЕСНЫЕ КОЛКИ



4982,2 га

Видовой состав деревьев
составляет 28 видов



Лесные площади в
границах земель
населенных пунктов
2559,2 га

ЗЕМЛИ



земли с/х назначения
5139 га



земли промышленности
360 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

31 учреждение дошкольного образования	7985 учащихся
4 учреждения доп. образования	8278 учащихся
23 учреждения школьного образования	20436 учащихся
4 учреждения проф. образования	
2 филиала учреждений высшего образования	



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 6** поликлиник
- 2** фельдшерско-акушерских пункта
- 3** детские поликлиники
- 7** педиатрических кабинетов
- 6** амбулаторий
- 4** стационарных учреждений
- 2** офиса врача общей практики
- 1** женская консультация



СПОРТ

- 1** ФОК
- 2** спортивные школы Олимпийского резерва
- 2** спортивно-оздоровительных комплекса
- 14** спортивных залов и фитнес клубов
- 4** спортивные школы по боксу



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 13** домов культур
- 12** библиотек
- 5** музеев
- 44** памятника и исторических здания
- 1** музыкальная школа
- 2** школы искусств
- 1** кинотеатр

*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

28,6%

38%
по области

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

57,2%

64,7%
по области

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

67,3%

77,4%
по области

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

5,8%

32,5%
по области

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

41,6%

58,3%
по области

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

68,9%

71,3%
по области

ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг газоснабжения и электроснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, водоснабжения и транспортного обслуживания
- Плохое качество автомобильных дорог.
- На 2025 год муниципальной программой предусмотрено 363,5 млн. рублей на содержание и ремонт улично-дорожной сети

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Сквер
«Павших героев»



Краеведческий музей



Учебная шахта



Музей
наперстков



Памятник
десантникам,
погибшим в
горячих точках



Памятник
погибшим
горнякам,
шахтерам и
горноспасателям
Копейска

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Памятник
И.И. Редикорцеву



Памятник борцам
революции



Площадь
Красных
партизан



Часы на МУДО
«Станция юных
техников»



Памятник
погибшим
горнякам и
горноспасателям
над местом
аварии на шахте
Центральная в
1993 году



Монумент Победы

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



День города и День шахтера



Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России»



Областные соревнования по боксу «Памяти тренера Бориса Анферова»



Всероссийский турнир по боксу памяти дважды Героя Советского Союза С.В. Хохрякова



Чемпионат области по мотокроссу



Открытый традиционный областной турнир по боксу памяти заслуженного тренера РСФСР Э.Б. Булатова



Межрегиональные соревнования по дзюдо имени заслуженного учителя РСФСР А.И. Тамочкина



Традиционные соревнования по дзюдо памяти тренера С.В. Пашнина



Кубок России по универсальному бою памяти Максима Занина



Городской конкурс-фестиваль патриотического творчества Красная гвоздика»



118 летние города Копейска в 2025 году

Ежегодно проводятся масштабные праздничные и спортивные мероприятия:

- Конкурс-фестиваль патриотического творчества «Красная гвоздика»
- Библионочь «Семейные традиции Копейска»
- День города и День шахтера
- Областной турнир по боксу «Памяти тренера Бориса Анферова»
- Традиционный областной турнир по боксу среди юношей памяти заслуженного тренера РСФСР Э.Б. Булатова
- Традиционные межрегиональные соревнования по дзюдо имени А.И. Тамочкина

Проведение знаковых всероссийских, региональных и местных мероприятий способствует повышению туристического интереса к городу Копейску

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений. В целях улучшения инвестиционного климата города ведется работа по формированию новых инвестиционных площадок, проводится мониторинг фактических сроков реализации мероприятий в части услуг, необходимых инвестору при реализации инвестиционного проекта, и оценка возможности сокращения сроков получения вышеуказанных услуг.



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Налоговая нагрузка
- Высокая конкуренция

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Высокая конкуренция
- Низкая обеспеченность ресурсами для расширения бизнеса



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Сложность получения мер государственной поддержки (много документов)
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы)

*На основании опроса предпринимателей МО

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- г. Копейск-город-спутник Челябинска. Он граничит с областным центром и входит в состав Челябинской агломерации
- г. Копейск — пограничный город. Границами городского округа являются: на западе — Челябинский ГО, на севере и востоке — Красноармейский МР (ОЭЗ), на юге — Еткульский МР, на юго-западе — Коркинский МР, на северо-востоке — Сосновский МР
- развитое транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- наличие в округе двух профессиональных и одного высшего учебного заведения
- Высокий уровень развития информационно – коммуникационной инфраструктуры
- развитая социальная инфраструктура
- промышленность: в структуре производства доля обрабатывающих производств – 61%/представлена: машиностроительной, оборонной, металлургической, химической, строительной и пищевой отраслями
- структура экономики: обрабатывающие производства – 52%, транспортировка и хранение - 15,8%, сельское хозяйство - 14,6%, и др.

ВОЗМОЖНОСТИ

- создание высокотехнологичных промышленных производств (в округе подготовлено 3 промышленных площадок) при условии применения энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий
- развитие логистических услуг - транспортировка и хранение (крупная промышленная агломерация)
- развитие мясного и молочного животноводства/растениеводства/глубокая переработка продукции
- предпосылки рекреационного водного, культурно-познавательного, промышленного, спортивного, делового и событийного туризма, создание рекреационных зон (оз. Шелюгино, оз. Курочкино, оз. Пловинное)
- близкое соседство с Челябинский ГО, Красноармейским МР, Еткульским МР, Коркинским МР, Сосновским МР создает условия для межмуниципальных экономических связей в части формирования кооперационных цепочек и решения кадровых проблем предприятий

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- ограниченный резерв территорий, благоприятных для освоения (болота, шахтные поля, месторождения)
- отсутствие значимых природных ресурсов: территории лесного фонда - 4,8%, водного фонда - 4,4% неблагоприятная экологическая обстановка (10 промышленных заводов, 4 угольных котельных) близостью к крупному промышленному центру – г. Челябинск
- большое количество аварийного жилья, высокий уровень износа инженерных сетей
- низкий уровень централизованного снабжения ГВС (не оборудовано – 43,8%)
- большой износ водопроводно-канализационного хозяйства: система трубопроводов – 81%, водозаборные сооружения – 82%, сооружения на сетях – 68%
- критическая перегрузка существующих очистных сооружений (в 3 - 4 раза) - сдерживающий фактор для дальнейшего развития и освоения территории
- большой износ тепловых сетей (в т. ч. 6,5% аварийные)
- отсутствие дополнительных мощностей электроснабжения
- несоответствие темпов развития автомобильных дорог темпам автомобилизации, большая доля грунтовых дорог – 64,7% (общая протяженность местных автомобильных дорог – 400 км.)
- необходимость в полной модернизации систем газоснабжения (оборудование морально и физически устарело), недостаточный уровень газификации - 70%
- дотационный бюджет (75 % дотация)

УГРОЗЫ

- дальнейшее снижение уровня собственных доходов бюджета
- техническое и технологическое отставание значительной части предприятий округа;
- экологическая проблема подтопления территории
- конкурентное давление крупных соседних предприятий Челябинской агломерации/недобросовестная конкуренция на рынке
- нехватка специалистов (управленческие кадры/рабочие специальности)
- повышение энергетических и транспортных тарифов
- снижение инвестиционной активности.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ



АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



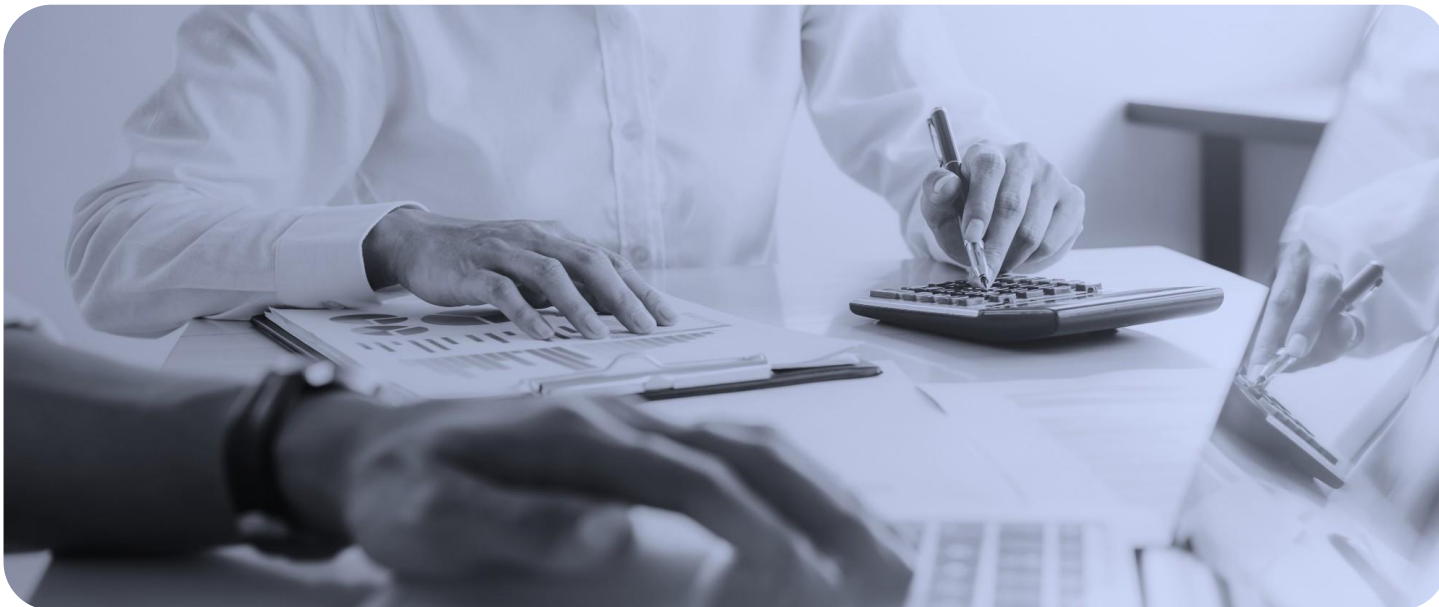
СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ И ПРОРАБОТКОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ДЛЯ МСП



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «Копейский машиностроительный завод»	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства	9 100,0	2784
АО «Завод «Пластмасс»	Производство промышленных взрывчатых веществ, производство наноалмазной шихты	900,2*	2062
АО «Птицефабрика Челябинская»	Разведение сельскохозяйственной птицы	5 800,0	853
ООО «ИНТЕРПАК», ООО «ИНТЕРПАК-М»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	3 900,0/59900,0	587/236
ООО ПТК «Союз-полимер»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	3 900,00	463
АО «Соединительные отводы трубопроводов»	Производство стальных труб, полых профилей и фитингов	6500,0	537
АО «Полисорб»	Производство материалов, применяемых в медицинских целях	2 900,0	218
ООО «СИГМА»	Производство масел и жиров	3 100,0	198
ООО «Копейский кирпичный завод»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из строительной глины	649,4	131
ООО «Копейская молочный завод»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	419,1	83

* Данные открытых источников 2024 г.

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



АО «Копейский машиностроительный завод»

на рынке более 30 лет

крупнейшее предприятие России по производству горно-шахтного оборудования

- горнопроходческие комбайновые комплексы
- проходческо-очистные комбайны
- погрузочные, буропогрузочные и врубовые машины
- шахтные самоходные вагоны
- обогатительное оборудование
- конвейерный транспорт...



АО «Завод «Пластмасс»

на рынке более 80 лет

одно из ведущих предприятий России по производству промышленных взрывчатых веществ, единственный производитель классических промышленных взрывчатых веществ на Южном Урале

- шашки-детонаторы
- эмульсионные ПВВ
- наноалмазная шихта

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



ООО «Интерпак»

на рынке 25 лет

динамично развивающееся предприятие по выпуску промышленной упаковки

- мягкие контейнеры для сыпучих грузов
- полимерные пленки и пакеты
- технические ткани, ленты, нити



ООО ПТК «Союз-Полимер»

на рынке более 25 лет

успешно развивающаяся производственная компания с многолетним опытом работы на российском рынке полиэтиленовой упаковки

- упаковка для рыбы и морепродуктов
- упаковка для мяса и мясной продукции
- упаковка для овощей и фруктов
- упаковка для бытовой химии
- упаковка товаров для животных
- упаковка для спортивного питания

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



АО «Соединительные отводы трубопроводов»

на рынке более 20 лет

ведущее российское предприятие – поставщик соединительных деталей трубопроводов для топливно-энергетического комплекса

- отводы (горячего гнущя, холодного гнущя, и крутоизогнутые)
- сваи и опоры для нефтегазового комплекса



ООО «Копейский завод изоляции труб»

на рынке 30 лет

построен на территории Копейского городского округа после принятия соответствующего решения руководством ПАО «Газпром»

- наружное покрытие труб
- наружная и внутренняя очистка труб
- изготовление гнутых отводов
- торцовка труб
- гидравлические испытания
- покрытие труб пенополиуретаном

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



АО «Птицефабрика Челябинская»

на рынке 49 лет

входит в пятерку крупнейших птицеводческих предприятий России. Основным направлением деятельности является производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции.

- яйцо товарное
- меланж
- мясо
- племенная продукция
- зерно
- корм для собак




Холдинговая компания «Сигма»

на рынке более 30 лет

крупнейший в Уральском округе и Республике Башкортостан агропромышленный комплекс

- производство и продажа растительных масел и продуктов переработки на территории России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «ПФО Девелопмент»	Строительство Универсальных складов класса «А» продовольственных и непродовольственных товаров	18098,0	2024-2027
 АО «Птицефабрика Челябинская»	Строительство, реконструкция и модернизация объектов производства, переработки и хранения	2 479,1	2021-2027
 АО «Курс Доходная Недвижимость»	Индустриальный парк "Композит"	1 340,0	2024-2033
 ООО «Управляющая компания «Технопарк-Потанино»	Создание Индустриального парка "ПОТАНИНО	628,0	2021-2031
 ИП Докучаев Алексей Васильевич	Строительство тепличного комбината	500,0	2021-2025
 ООО «ЮТК»	Создание индустриального парка "КРМЗ	283	2024-2030
 ООО ПКФ «Ютерборг»	Создание производственных мощностей по выпуску прицепной техники категории О4 объемом 360 ед. в год	272	2022-2027
 ООО ПКФ «ИНКО»	Организация производства колец из карбида кремния	125	2021-2025

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ*

Строительство досугового центра семейного формата

Строительство многофункционального придорожного комплекса

Открытие частного центра подготовки и переподготовки кадров для удовлетворения оперативных потребностей в специалистах инженерно-технических специальностей

Организация производства комплектующих для упаковки продуктов питания

Организация производства строительных материалов (сэндвич панели, металлические строительные конструкции)

Медицинский диагностический центр, медицинский реабилитационный центр

Создание и реконструкция современных рекреационных зон

* представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют прежде всего ориентир для бизнеса в части перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории городского округа

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

2 Greenfield

1 Brownfield

ТАРИФЫ



46,78- 48,74 руб.
горячая вода (м3)



7,3 руб.
природный газ (м3)



56,81 руб.
холодная вода (м3)



10 - 11,45 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



37,03 руб.
водоотведение (м3)



1390,62 – 4509,32 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках на сайте администрации Копейского городского округа (<https://akgo74.ru/about/investoram/ploshchadki-dlya-realizatsii-investitsionnykh-proektov/index.php>)

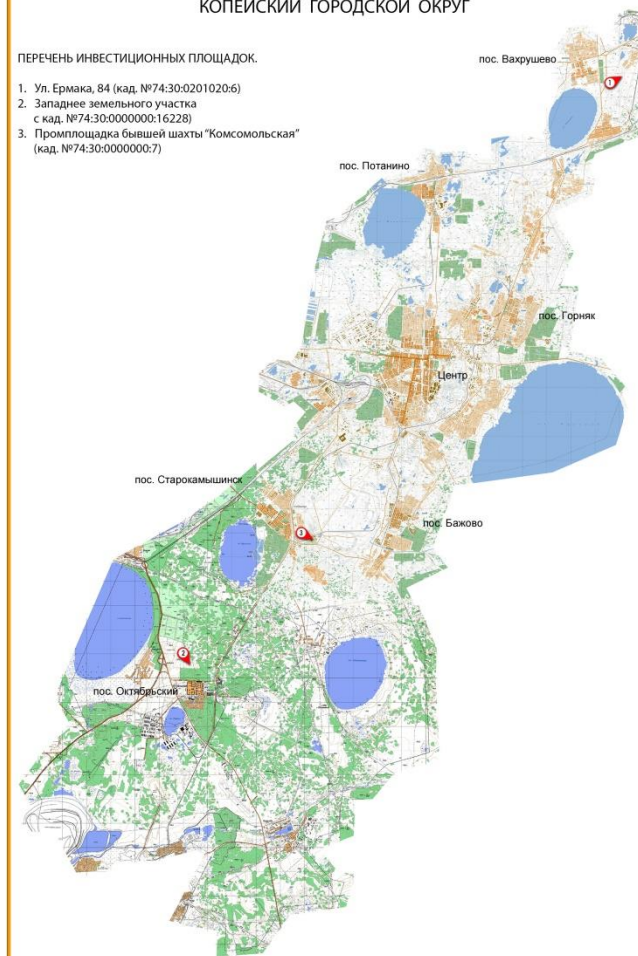


Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте администрации Копейского городского округа (<https://akgo74.ru/administratsiya/predprinimatelstvo/imushchestvennaya-podderzhka-subektov-msp/imushchestvo%20dlya%20biznesa.php>)

КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК.

1. Ул. Ермака, 84 (кад. №74:30:0201020:6)
2. Западнее земельного участка с кад. №74:30:0000000:16228)
3. Промплощадка бывшей шахты "Комсомольская" (кад. №74:30:0000000:7)



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Местоположение	Промплощадка бывшей шахты «Комсомольская»
Кадастровый номер	74:30:0000000:7
Преимущества	Расстояние до железной дороги 0,5 км (ООО «Погрузочно-транспортное управление» г. Коркино), расстояние до автомобильной дороги 0,5 км от автодороги Бажово-Старокамьшинск
Возможное назначение использования площадей	Производственное, складское, административное
Форма собственности	Федеральная
Площадь	94,5 га (пригодно для застройки 5,0 га)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Сети энергоснабжения	ПС ш. «Комсомольская» Мощность 1,0 МВт
Сети газоснабжения	От газопровода высокого давления, проходящего в западной части Старокамьшинского жилого массива. Расстояние до точки подключения (присоединения) – 2,0 км
Сети водоснабжения	От водовода D=200 мм, идущего с ул. Алексеева. Расстояние до точки подключения (присоединения) – 0,5 км
Сети водоотведения	Строительство локальных очистных сооружений



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Местоположение	ул. Ермака, 84
Кадастровый номер	74:30:0201020:6
Вид разрешенного использования	Для строительства комплекса сервисного обслуживания автотранспорта (возможно изменение вида разрешенного использования в соответствии с регламентами, установленными для зоны П2-коммунально-складская)
Возможное назначение использования площадей	Производственное, складское, административное
Форма собственности	Муниципальная
Площадь	5,0 га (возможно увеличение до 20,0 га)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Сети энергоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1) ЛЭП-10 кВ, идущая вдоль ж/д при условии получения ТУ на дополнительную мощность в Желдорэнерго 2) от ВЛ-110 кВ со строительством ПС 3) от когенерационной установки <p>Мощность - 2,0 МВт</p>
Сети газоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1) от газопровода среднего давления D=219 мм 2) от газопровода высокого давления d=530 мм (ГРП-32) <p>Мощность – 350м3/час Расстояние до точки подключения (присоединения) – 0,5 км и 1,8 км.</p>
Сети водоснабжения	<p>Реконструкция ВНС микрорайона Северный Рудник со строительством водопровода.</p> <p>Мощность – до 250 м3/час. При мощности более 250 м3/час - подключение по индивидуальному тарифу.</p> <p>Расстояние до точки подключения (присоединения) – 4 км от ВНС</p>
Сети водоотведения	<p>Строится напорный коллектор от Вахрушевского жилого массива до ОСК «Шелюгино»</p> <p>Расстояние до точки подключения (присоединения) – 0,6 км</p>



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Местоположение	Западнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0000000:16228
Кадастровый номер	-
Преимущества площадки	Площадка расположена на расстоянии 1,5 км от железной дороги (ООО «Погрузочно-транспортное управление г. Коркино» с выходом на дорогу РЖД в районе г. Коркино. Расстояние до автодороги «Обход г. Челябинска 0,015 км с дальнейшим выходом на федеральные автодороги в трех направлениях: Уфа-Москва, Омск-Новосибирск-Иркутск, Троицк-Казахстан
Возможное назначение использования площадей	Производственное, складское, административное
Форма собственности	Не разграничена
Площадь	20,0 га
Категория земель	Земли населенных пунктов
Сети энергоснабжения	ПС «Октябрьская» Мощность – 0,5 МВт Расстояние до точки подключения (присоединения) – ориентировочно 3,5 км
Сети газоснабжения	1) от газопровода высокого давления d=425 мм 2) от газопровода высокого давления d=1000 мм Мощность – 700 м3/час Расстояние до точки подключения (присоединения) – 0,25 км
Сети водоснабжения	1) скважина 2) от проектируемого водовода d=225 мм Мощность – до 250 м3/час. при мощности более 250 м3/час подключение по индивидуальному тарифу Расстояние до точки подключения (присоединения) – 1,5 км
Сети водоотведения	Требуется строительство локальных очистных сооружений



ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



С полным перечнем инструментов и форм поддержки предпринимателей и инвесторов можно ознакомиться на сайте <https://investregion174.ru/investor-support/>

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В КОПЕЙСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ИНФОРМАЦИОННО- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



456618, Челябинская область,
г Копейск, ул. Ленина, д. 52



+7 (35139) 4-05-15, 4-01-50,
4-01-36, 4-01-29



torg@akgo74.ru



КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И САМОЗАНЯТЫХ



ПРОВЕДЕНИЕ СОВЕЩАНИЙ, СЕМИНАРОВ, «КРУГЛЫХ
СТОЛОВ» ДЛЯ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



456618, Челябинская область,
г Копейск, ул. Ленина, д. 52



+ 7 (31539) 4-01-01, 4-05-22,
4-01-58



kopeysk@akgo74.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



**Пескова Ольга
Михайловна**

Заместитель Главы
городского округа по
финансам и экономике




+7 (35139) 4-05-21





finzam@akgo74.ru

КОНТАКТЫ

Управление архитектуры и градостроительства

 456618, Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 6


 +7 (35139) 3-38-06
 muapb@akgo74.ru

Шилина Ирина Григорьевна

Начальник управления архитектуры и градостроительства

 +7 (35139) 3-38-06
 muapb@akgo74.ru

Управление по имуществу и земельным отношениям

 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 52


 +7 (35139) 4-01-14
 ui@akgo74.ru

Буркова Жанна Андреевна

Начальник управления по имуществу и земельным отношениям

 +7 (35139) 4-05-54
 ui@akgo74.ru



Управление городского хозяйства

 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 52


 +7 (35139) 4-01-32
 gkh@akgo74.ru

Парфилов Семен Валерьевич

Исполняющий обязанности начальника управления городского хозяйства

 +7 (35139) 4-05-78
 gkh@akgo74.ru

Управление экономического развития

 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 52

 T+7 (35139) 4-01-29
 torg@akgo74.ru

Ланге Ольга Николаевна

Начальник управления экономического развития

 +7 (35139) 4-05-15
 torg@akgo74.ru