



**Октябрьский МР
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

2025 ● ————— ○ **2029**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ**



ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В
ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В
КИЗИЛЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Анализ потребностей и оценка
перспектив развития района



Анализа текущих экономических
трендов, технологических инноваций и
социальных изменений



Оценка и отбор наиболее перспективных
направлений инвестиционных проектов



Разработать предложения по
повышению инвестиционной
привлекательности.

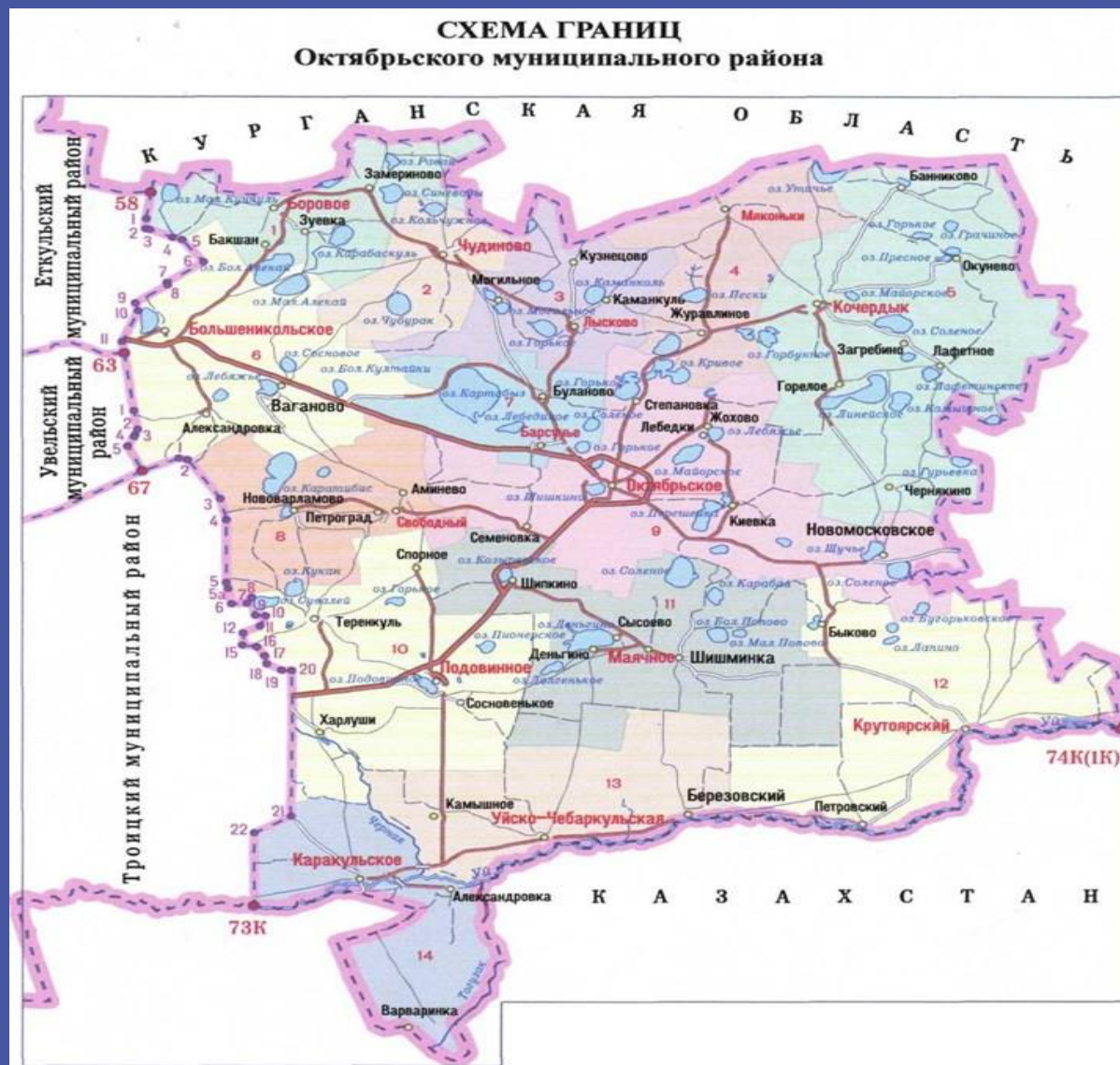


Общая характеристика Октябрьского муниципального района

Географическое положение

Октябрьский
муниципальный район
находится
в восточной части
Челябинской области
в лесостепной зоне.

Административный центр
Октябрьского
муниципального района -
село Октябрьское,
площадь 4 356,35 кв.км



Общая характеристика Октябрьского муниципального района

17,899 тыс. чел.
численность населения,
на 01.01.2025 г.



4,356 тыс. кв. км
площадь



380,54 тыс. га.
Площадь сельхозугодий



51
населенный пункт



ПРЕИМУЩЕСТВА ОКТАБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**СМЕЖНАЯ ГРАНИЦА С
РЕСП.КАЗАХСТАН И
КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТЬЮ.**



БЛИЗОСТЬ К Г. ТРОИЦК



Расчетное время преодоления
расстояния до г. Троицк на
автомобиле составляет 50
минут

**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**



Развитая сеть
автомобильных дорог
с твердым покрытием

**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**



**РАЗВИТЫЙ
АГРАРНЫЙ СЕКТОР**



Валовый сбор зерновых и
зернобобовых культур в 2025г.
составил 159 162 тонн,
урожайность 20 ц/га

**СВОБОДНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА**



3 brownfield

Основные социально-экономические показатели

Показатель	2022г.	2023г.	2024г.
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	1447,3	1584,0	1403,0
Индекс промышленного производства, %	115,2	104,4	79,9
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по видам экономической деятельности, тыс. рублей	38,60	42,71	52,76
Численность постоянного населения, тыс.чел.	18,4	18,1	17,9
Численность трудоспособного населения, чел.	8 338	8 390	8 296
Средний размер пенсионного обеспечения, тыс. рублей	16,06	17,23	18,02

Инвестиции

Показатель	2022г	2023г	2024г
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	246,9	706,4	638,7
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, % к предыдущему году	56,1	246,6	90,4
Ввод жилых домов, тыс. кв. м	1,997	2,628	1,508

Транспортная система

АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

автодороги областного
значения

Челябинск — Октябрьское и
Троицк — Октябрьское
проходят по территории
района с северо — запада и
юго — запада к районному
центру с. Октябрьское

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

ближайшая
железнодорожная станция в
городе Троицк в 92 км от
районного центра с.
Октябрьское

АВИАЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТ

на территории района
нет аэропортов,
ближайший аэропорт
расположен в г.
Челябинск (135 км) от
районного центра
с. Октябрьское

Социальная инфраструктура



ОБРАЗОВАНИЕ

33 дошкольных образовательных учреждения
802 воспитанника

5 учреждений доп. образования
998 учащихся

20 общеобразовательных учреждений
2101 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

30 фельдшерско-акушерных пунктов

10 врачебных амбулаторий

1 районная больница

1 дневной стационар

1 стационар круглосуточного пребывания

1 передвижной ФАП



СПОРТ

1 Стадион

21 спортзал

36 плоских спортивных сооружений

6 хоккейных коробок

1 ФОК



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

35 клубных учреждений

35 библиотек

2 детских школ искусств

1 музей

Инвестиционные площадки

Земельный участок (brownfield)

Расположение - Челябинская область, Октябрьский района район, село Октябрьское, в 2,2 км на юго-запад от ориентира (УС, ул. Набережная, д. 5)

Площадь – 40 га

Категория земли – земли населенного пункта



74:17:1004012

в 2,2 км на юго-запад от ориентира (УС в с. Октябрьское ул. Набережная,5)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Октябрьского муниципального района по QR-коду или по ссылке:

<https://okt74.ru/okt/activity/investicionnayipotencialrajona/svobodnyezemelnyeuchastki.htm>



Инвестиционные площадки

Земельный участок (brownfield)

Расположение - Челябинская область, Октябрьский района район, село Октябрьское, в 1,4 км на север от ориентира (УС, ул. Набережная, д. 5)

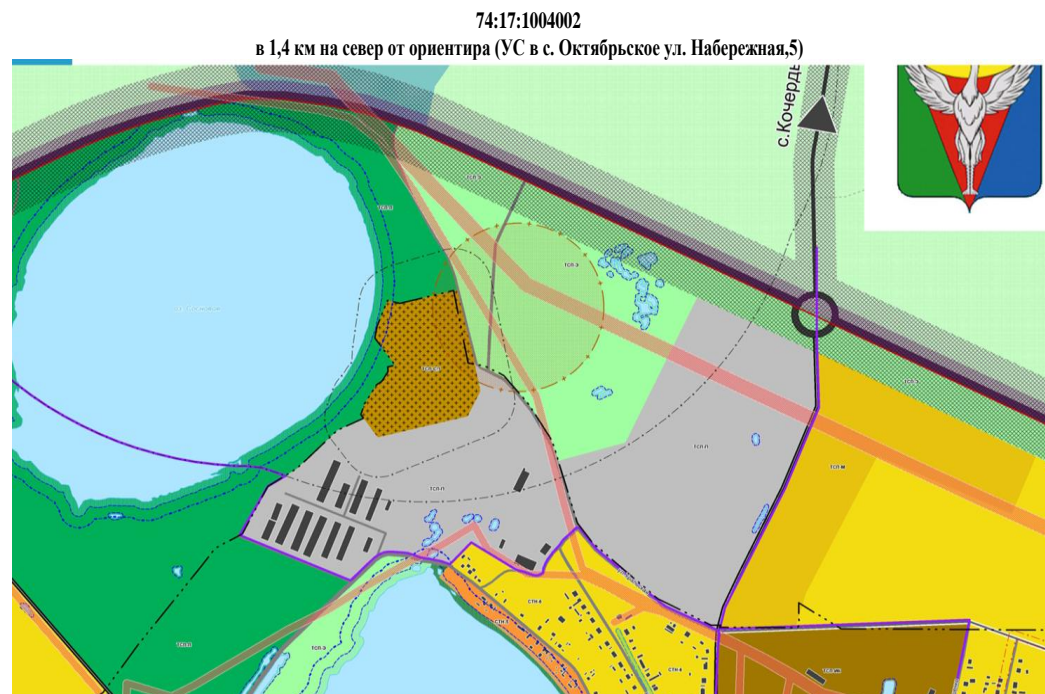
Площадь – 32 га

Категория земли – земли населенного пункта



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Октябрьского муниципального района по QR-коду или по ссылке:

<https://okt74.ru/okt/activity/investicionnayipotencialrajona/svobodnyezemelnyeuchastki.htm>



Инвестиционные площадки

Земельный участок (browfield)

Расположение - Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, ул. Заводская, д. 4

Площадь – 2 га

Категория земли – земли населенного пункта



74:17:1004104
село Октябрьское, улица Заводская,4
Размер санитарно-защитной зоны-100м.



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Октябрьского муниципального района по QR-коду или по ссылке:

<https://okt74.ru/okt/activity/investicionnayipotencialrajona/svobodnyezemelnyeuchastki.htm>

SWOT-АНАЛИЗ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная площадь сельскохозяйственных угодий на территории района.
- Транспортная доступность: район имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием. Расположение района вблизи г. Троицка.
- Наличие достаточно развитой инфраструктуры, сеть газификации
- Значительный природно-ресурсный потенциал
- Благоприятная экологическая обстановка

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли (жилищно-коммунальное хозяйство, дорожное хозяйство, жилищного строительства)
- Недостаточная конкурентоспособность отдельных отраслей перерабатывающей промышленности и предоставления услуг.
- Зависимость развития растениеводческой отрасли сельского хозяйства от погодно-климатических условий
- Недостаточно развитая узкопрофильная медицина
- Удаленность отдельных населенных пунктов от районного центра.
- Отток трудоспособного населения в близлежащие города
- Затруднен рынок сбыта сельскохозяйственной продукции от личных подсобных хозяйств

ВОЗМОЖНОСТИ

- Увеличение транспортной доступности, в том числе за счет улучшения качества дорог регионального значения, расширение сети существующих автомобильных дорог
- Привлечение инвестиций в отрасли с потенциалом развития строительства
- Размещение и развитие производственных мощностей
- Привлечение квалифицированных работников, увеличение числа занятых
- Диверсификация экономики Кизильского района за счет развития сектора малого и среднего предпринимательства, как в сфере производства, так и в сфере розничной торговли и услуг
- Резервы по наращиванию безвозмездных поступлений при повышении качества проработки механизмов участия Кизильского муниципального района в региональных и федеральных программах.

УГРОЗЫ

- Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда.
- Выход из строя инженерных сетей из-за их высокой изношенности – угроза экономической безопасности района.
- Снижение численности населения за счет естественной убыли.
- Рост доли населения старше трудоспособного возраста.

Крупные организации основных отраслей

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СПК Подовинное	растениеводство, переработка, животноводство молочного направления
ООО «ЮГС-Агро»	растениеводство, животноводство мясного направления
ООО «Агро-Сельхозпродукт»	растениеводство, переработка, производство хлебобулочных изделий
ООО «Чудиново»	растениеводство
ООО «Октябрьский Агрохолдинг»	растениеводство
КФХ Крель О.Н.	растениеводство, животноводство молочного и мясного направлений
К-з «12-й Октябрь»	растениеводство, животноводство молочного направления

Ключевые компетенции

СПК Подовинное

ООО «Агро-Сельхозпродукт»

ООО «ЮГС-Агро»

Ведет деятельность с 2002 года

На рынке более 20 лет

На рынке с 2005 года

Одно из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Челябинской области; глубокий, комплексный подход к животноводству с использованием самого современного высокотехнологичного доильного оборудования компании «DeLaval» позволяет получать молоко высшего сорта с высоким содержанием белка и жира; с успехом использует всероссийский и международный опыт содержания и доения крупного рогатого скота. В настоящее время общее стадо коров в хозяйстве составляет около 6 000 голов, из которых 2700 – дойных, различных пород; площадь обрабатываемых земель составляет около 36 000 гектар, на которых выращиваются подсолнечник, кукуруза, соя, рожь, овес, ячмень, пшеница мягких и твердых сортов, многолетние травы.

Одно из крупных сельскохозяйственных предприятий Октябрьского района; посевные площади более 5000 га, на которых выращиваются пшеница мягких сортов, ячмень, овес; выпечка хлеба и хлебобулочных изделий из муки собственного производства происходит круглосуточно, используется современное оборудование.

Одно из крупных сельскохозяйственных предприятий Октябрьского района; посевные площади более 10000 га; на предприятии внедрены новейшие технологии, приобретена высокопроизводительная современная техника; имеется зерноочистительный комплекс, сушильный комплекс, увеличена площадь складских помещений; предприятие имеет многочисленные областные и районные награды.

Специализация района и тренды развития

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ТРЕНД

ЭФФЕКТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ

**СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО**

Растениеводство,
животноводство

следование концепции
устойчивого развития

формирование имиджа
социально-
ответственной компании

- рост объёмов производства и доходов
- усиление позиции местных предприятий
- создание новых рабочих мест

Инвестиционные ниши

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Производство продукции растениеводства и молочной продукции
2. Производство хлебобулочных изделий
3. Развитие индустрии красоты
4. Открытие салонов лечебной медицины

ТУРИЗМ

Создание популярных туристических маршрутов с постоянным потоком туристов (озеро Сладкое с. Кочердык, чудотворная могила блаженной Евдокии Маханьковой с. Чудиново)

Меры поддержки инвестиционных проектов

Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Октябрьском муниципальном районе на 2022-2025 годы»

Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Октябрьского муниципального район

Активная
информационная и
консультационная
поддержка
предпринимателей

Предоставление
земельных участков в
аренду на территории
Октябрьского
муниципального района

Предоставление субъектам
инвестиционной
деятельности льгот по
арендной плате за земельные
участки, находящиеся в
собственности Октябрьского
муниципального района



Министерство экономического
развития Челябинской области



Образ будущего

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

Реализация инвестиционных проектов, в том числе в рамках инвестиционных ниш, которые положительно повлияют в том числе на смежные отрасли

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ

Достигнуты прогнозные показатели по созданию рабочих мест в регионе, созданы высокопроизводительные рабочие места

Обеспечены дополнительные налоговые поступления от новых проектов и др.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проведение ремонта коммунальных сетей

Улучшена работа учреждений здравоохранения


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Созданы новые инвестиционные площадки, для привлечения инвесторов

Проводится создание ключевой инфраструктуры (дороги, инженерная инфраструктура, благоустройство общественных территорий)

Контактная информация

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 Челябинская область,
Октябрьский район,
село Октябрьское,
улица Ленина, дом 43

 8 (35158) 5-10-65

 Admor-
okt@chel.surnet.ru


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Загребельный Владимир Алексеевич
Заместитель Главы
Октябрьского муниципального района

 8(35158) 5-12-98

 october-ing@mail.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

 Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Российская,
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

 8 800 350 24 74