

**Инвестиционный паспорт
Пластовского муниципального района
Челябинской области за 2023 год**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Общая площадь Пластовского муниципального района составляет - 175176 га; площадь сельскохозяйственных земель составляет – 86731 га.

Центр Пластовского муниципального района – г. Пласт, расположен в 120 км к юго-западу от областного центра г. Челябинска. Пластовский район имеет в своей структуре Пластовское городское поселение и 4 сельских поселений – Демаринское, Борисовское, Кочкарское, Степнинское.

Пластовский муниципальный район расположен на восточном склоне южного Урала в зоне Зауральского пенеплена, представляющего древнюю эрозионно-аккумулятивную поверхность выравнивания, и охватывает площадь сочленения двух региональных структур. Рельеф представляет собой холмисто-грядовую равнину, слабо наклоненную к востоку и расчлененную речными долинами с пологими прямолинейными или вогнутыми склонами. Типичными положительными формами рельефа являются холмы, увалы, реже сопки. Вершины холмов плоские, округлые, склоны пологие. Реки района, расположенного в Южном Зауралье, относятся к системе р. Тобол. Самая крупная река Уй, левый приток Тобола. В реку Уй впадают реки Увелька, Санарка, Курасан и Черная. В 6-ти км от г. Пласт протекает р.Кабанка, левый приток Увельки. Все реки имеют, как правило, широтное направление с запада на восток. Исключением является р.Кочкарка, правый приток р.Кабанка, разрезающая северный район города с юга на север. На р.Черной образовано несколько прудов. В каждом населенном пункте имеются реки, водоемы.

Климат территории сухой, континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Средняя температура января от -15°C до $-35,8^{\circ}\text{C}$. Устойчивый снежный покров до 30 см. Лето длится более 4х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура от $+19^{\circ}\text{C}$ до $35,3^{\circ}\text{C}$. Характерно теплой солнечной погодой, нередко жаркой погодой, которая чередуется дождливыми периодами. В год выпадает 350-400мм осадков, за вегетационный период 175-225 мм. В течение года преобладают южные ветра особенно зимой. Среднегодовая скорость ветра 2,7 м/сек, усиление ветра отмечается весной и осенью. Таким образом, территория района по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения территории.

Пластовский район расположен на земле богатой полезными ископаемыми. Здесь находятся месторождения золота и серебра (Кочкарское, Светлинское золоторудное, Северо-Светлинское россыпное, Андрее-Юльевское, Михайловское), каолиновой глины (Журавлинный лог), талька (проявления на Чемпаловском месторождении), кианитов (проявления на Андрее-Юльевском и Михайловском месторождениях), кварца (Северо-Светлинское), белого и черного мрамора (проявления на Каменском месторождении) и другие. Кроме них, эксплуатируются месторождения строительного щебня и кирпичных глин, известны проявления хромитов, редких элементов асбеста.

Села Пластовского района знамениты своими памятниками природы: Санарский бор, Демаринский бор, Борисовские сопки, Жуковская копь, Андреевский каменный карьер, Круговое углубление (Андрееюльевск), в селе Степном расположен историко-археологический центр

«Аркаим», имеются туристические геологические маршруты, памятники архитектурных строений – храмы в селах Верхняя Санарка, Демарино и Кочкарь. Долина речки Каменки – притока р. Санарка, что южнее города Пласт, давно известна золотыми россыпями и самоцветами.

2. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	25,1	25,0	24,4	24,4	24,3
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	12,0	10,3	11,4	10,9	8,05
2.3.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	5330	5474	5772	5417	5304
2.4.	Уровень безработицы, %	1,57	3,8	1,57	1,06	0,6

В состав Пластовского муниципального района входит 5 муниципальных образований: Пластовское городское поселение, Борисовское сельское поселение, Демаринское сельское поселение, Кочкарское сельское поселение и Степнинское сельское поселение.

На сегодняшний день Пластовский муниципальный район объединяет в своем составе 20 населенных пунктов:

- **Пластовское городское поселение** с находящимся с ним в муниципальной связи хутором Пчельник;
- **Борисовское сельское поселение** с населенными пунктами: село Борисовка, поселок Андреевский, село Верхняя Санарка, поселок Воронино, село Радиомайка, поселок Светлый;
- **Демаринское сельское поселение** с населенными пунктами: село Демарино, поселок Котлик, село Кукушка, село Михайловка, село Новый Кумляк, село Старый Кумляк;
- **Кочкарское сельское поселение** с населенными пунктами: село Кочкарь, село Верхняя Кабанка, село Поляновка, село Чукса;
- **Степнинское сельское поселение** с населенными пунктами: село Степное, село Степнинское.

Наиболее крупными населенными пунктами является районный центр г. Пласт – 18,2 тыс. человек, с. Борисовка – 2,0 тыс. человек, с. Степное – 1,4 тыс. человек, с. Демарино – 1,36 тыс. человек, с. Кочкарь – 1,3 тыс. человек.

Возрастная структура населения выглядит следующим образом:

- 5446 человек - моложе трудоспособного возраста;
- 12500 человек - трудоспособного возраста;
- 6441 человек - старше трудоспособного возраста.

Возрастная структура населения выглядит следующим образом:

- от 0 до 2 лет – 779 человек;
- от 3 до 5 лет – 899 человек;
- 6-7 лет – 667 человек;
- 8 - 13 лет – 2309 человек;
- 14-15 лет – 792 человека;
- 16-17 лет – 615 человек;
- 18-19 лет – 434 человек;
- 20-24 лет – 1045 человека;

- 25-29 лет – 1151 человека;
- 30 - 34 лет – 1608 человек;
- 35 - 39 лет – 1738 человек;
- 40-44 лет – 1496 человек;
- 45-49 лет – 1630 человек;
- 50-54 лет – 1495 человек;
- 55-59 лет – 1444 человек;
- 60-64 лет – 1821 человек;
- 65-69 лет – 1651 человек;
- 70- 74 лет – 1334 человек;
- 75-79 лет – 433 человек;
- 80-84 лет – 596 человек;
- 85 и старше – 450 человек.

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе по основным видам экономической деятельности:	122 269,8	113618,8	78187	105216,5	95637,3
	-добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-
	-здравоохранение	-	-	-	-	-
	-образование	-	-	-	-	-
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	297,1	261,2	171,7	151,2	151,8
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	27,25	27,58	28,31	30,00	30,39

Благоустройство жилищного фонда:

1. г. Пласт - централизованное электроснабжение;
 - централизованное теплоснабжение;
 - централизованное газоснабжение;
 - централизованное водоснабжение;
 - централизованное водоотведение.
2. Села: - централизованное электроснабжение;
 - централизованное газоснабжение ;
 - централизованное водоснабжение.

4. Экологическая ситуация

Наличие вредных производств – ПАО «Южуралзолото Группа Компаний», ООО «Пласт-Рифей», ООО «Новые технологии».

Количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы – на территории района основные промышленные предприятия, являющиеся загрязнителями окружающей среды - сверхнормативных выбросов в окружающую среду не имеют.

Наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях. На промышленных предприятиях с целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами установлены и действуют системы пыле-газоочистки: система очистки от цианида (ПАО «Южуралзолото Группа Компаний»), система очистки от твердых веществ (ООО «Пласт-Рифей», ПАО «Южуралзолото Группа Компаний»), система очистки от газообразных веществ (ПАО «Южуралзолото Группа Компаний», ООО «Новые технологии»).

Мощность пыле-газоочистных сооружений на действующих предприятиях составляет 200 тонн загрязняющих веществ в год.

Паводковая ситуация. В паводковый период подтоплению могут подвергнуться населенные пункты: с. Верхняя Кабанка (до 10 домов по ул. Заречной), Степное (до 20 домов по ул. Набережная), что не влияет на режим хозяйственной деятельности.

В Пластовском муниципальном районе создана противопаводковая комиссия для осуществления мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, обеспечения защиты населения и объектов экономики на территории района. Аналогичные комиссии созданы в городском и сельских поселениях, на крупных предприятиях.

Проводятся следующие противопаводковые мероприятия:

- определен состав сил и средств, привлекаемых для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, подготовлена техника для работы в паводковый период;
- отрабатываются вопросы бесперебойного прохождения информации и технической готовности средств и линий связи;
- проводится контроль состояния «хвостохранилища»;
- проводятся заседания противопаводковой комиссии, заслушивание руководителей, комиссионные проверки гидротехнических сооружений с оформлением актов, круглосуточное наблюдение за обстановкой и т.д.

5. Туристический потенциал

Особоохраняемые территории, памятники природы: на территории Пластовского муниципального района находятся следующие памятники природы: Санарский государственный природный комплексный заказник Челябинской области, Демаринский бор, Андреевский каменный карьер, Борисовские сопки, Жуковская копь розовых топазов.

Наличие горнолыжных, спортивно-оздоровительных комплексов. На территории Пластовского муниципального района находится бассейн с двумя ваннами, физкультурно-оздоровительный комплекс, лыжероллерная трасса, стадион «Труд» с современным беговым покрытием, тренажерный зал, крытый хоккейный корт, теннисный клуб, детско-юношеская спортивная школа, центр развития творчества детей и юношества.

Наличие здравниц: на территории Пластовского района здравницы отсутствуют. Имеется Санаторий-профилакторий с дневным пребыванием.

II. ЭКОНОМИКА

5. Промышленность

№ п/п	Показатель	2019г.	2020 г.	2021 г.	2022г.	2023г.
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	26 798,3	34 064,9	34 066,5	30787,8	32054,2
6.2.	Индекс промышленного производства, %	119,0	112,3	79,1	115,3	нет данных
	в том числе по основным видам экономической деятельности:					нет данных
	- добыча полезных ископаемых;	118,0	112,3	79,1	113,9	
	- обрабатывающие производства;	-	-	-	-	
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-	-	-	-	

Экономику района представляют несколько крупных предприятий. Промышленность района представлена такими предприятиями, как ПАО «ЮГК», ООО «Пласт-Рифей», ООО «Новые технологии».

Ведущая роль в экономике района принадлежит промышленному комплексу. Предприятия продолжают стабильно работать и развиваться, внедряя активную инвестиционную политику.

За 2023 год предприятием ПАО «ЮГК» выполнены следующие показатели:

- объем добычи золота по подразделениям, находящимся в Пластовском муниципальном районе составил 4776,6 кг;
- объем добычи руды составил 6,26 млн. тонн;
- объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 2,2 млрд. рублей. Приобретено новое оборудование и техника для ЗИФ ГОК «Светлинский», ЗИФ «Пластовская», шахт Центральная и Восточная, автотранспортного цеха.

Ведется строительство III очереди Хвостохранилища.

По итогам 2023 года предприятием ООО «Пласт-Рифей» объем отгруженной продукции собственного производства составил 224,5 тыс. тонн; реализовано продукции 227,4 тыс. тонн продукции.

Объем инвестиций в основной капитал составил 209,3 млн. рублей. В планах на 2024 год строительство автоматизированной упаковочной линии, модернизация производственной инфраструктуры, обновление фильтрационной системы.

В 2023 году в ООО «Новые Технологии» налажено безостановочное производство и реализация технического кислорода предприятиям Пластовского района.

В 2023 году ООО «Новые Технологии» участвовало в госзакупках для Государственной корпорации «Ростех». По результатам которых был заключен договор на поставку мышьяка марки «Специальный».

6. Сельское хозяйство

В 2023 году пашня в обработке составила 37 273 гектара или 101 % к 2022 году (в 2022 году – 36 866 га).

Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил 30381 тонну, при средней урожайности 14 ц/га.

Посевная площадь масличных культур в 2023 году составила 4320 га., намолочено зерна 5003 тонны, урожайность 14,3ц/га.

Картофеля посажено на площади 210 гектаров, что на 5 гектаров меньше 2022 года (в 2022 году – 220 га). Валовый сбор составил 2625 тонны, урожайность 125 ц/га.

Сельхозтоваропроизводителями Пластовского района в 2023 году приобретено 14 единиц новой и современной сельхозтехники.

7. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	Показатель	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	4873,4	5526,7	5064,8	2674,1	2191,3
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	104	105,8	86,6	61,6	87,0
8.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей	-	-	-	-	-
	в процентах к предыдущему году	-	-	-	-	-
8.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	9,52	9,76	6,0	8,0	14,33
	в процентах к предыдущему году	100,7	102,5	61,5	133,3	179,1

В районе созданы условия для комфортного проживания. Люди строят и приобретают жилье, зная, что здесь можно жить, работать, обучать и воспитывать детей. Поэтому, жилищное строительство находится под особым контролем.

За 2023 год введено в эксплуатацию 14 331,4 кв. метров жилья, в том числе:

- 1) многоквартирного – 5 924,4 кв. метров жилья (дома №6 по ул. Сумина – 95 квартир);
- 2) индивидуального – 8 407 кв. м.

Ведется строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сумина 8.

В 2023 году приобретено 8 жилых помещений (квартир) в рамках реализации программы по переселению из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на сумму 15,8 млн. руб.

В 2023 году вручено 13 сертификатов молодым семьям в рамках государственной поддержки для улучшения жилищных условий на сумму 10,5 млн. рублей.

Приобретено в муниципальную собственность 7 жилых помещений (благоустроенных квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на общую сумму 11,2 млн. руб.

**Инвестиционные проекты, реализуемые
на территории Пластовского муниципального района до 2035 г.**

№ п/п	Наименование предприятия или инициатор (куратор) проекта	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации проекта (года)	Сумма, млн.руб.
Крупные предприятия				
1	ПАО «Южуралзолото Группа Компаний»	Строительство III очереди Хвостохранилища Светлинской золотоизвлекательной фабрики	2022-2025	466,45
2	ПАО «Южуралзолото Группа Компаний»	Строительство Храма в честь «Святой Великомученицы Варвары»	2019-2024	353
Малый и средний бизнес				
1	ИП Дмитриенко Г.А.	Строительство швейной фабрики	2019-2025	20,0
2	ООО «Светлая Эра»	Реконструкция торгового комплекса "Раздолье"	2021-2024	6,0
3	ООО «Светлая Эра»	Строительство магазина г. Пласт, ул. Сумина, 3а	2023-2024	20,0
4	ООО «Светлая Эра»	Строительство магазина г. Пласт, ул. Заводская, 28	2023-2024	22,0
5	ООО «ТДЭ»	Строительство комплекса зданий магазинов г. Пласт, ул. Октябрьская, 27б	2023-2024	30,0
Жилищное строительство				
1	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 8	2023-2024	100,0
2	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 2	2024-2025	85,0
3	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 4	2025-2026	90,0

4	Администрация Пластовского муниципального района	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пласт, ул. Сумина, 9	2028-2029	120,0
Газоснабжение и ЖКХ				
1	Администрация Пластовского муниципального района	Реконструкция очистных сооружений г. Пласт	2022-2025	171,0
Социальная сфера				
2	Администрация Пластовского муниципального района	Проведение капитальных и текущих ремонтов объектов социальной сферы	2020-2035	-
3	Администрация Пластовского муниципального района	Дом народного творчества в г. Пласт	2027	16,0
4	Администрация Пластовского муниципального района	Школа борьбы г. Пласт	2027	-

- продолжается строительство многоквартирных домов и частного жилья;
- продолжается строительство газопроводов и ремонт дорог.

8. Малое предпринимательство.

Реализация политики поддержки бизнеса – одна из основных задач, которые ставит перед собой администрация района.

В Пластовском муниципальном районе на 01 января 2024 года в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы России зарегистрирован 491 субъект малого и среднего предпринимательства. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года это на 10,0 % больше.

На территории Пластовского муниципального района 741 человек применяют налог на профессиональный доход (самозанятые).

В рамках муниципальной программы предпринимателям оказана информационная, консультационная, административно-организационная поддержка. За 2023 год проведено 3 заседания Общественного координационного Совета, 1 «круглый стол» и 2 совещания.

Обеспечено выполнение требования Федерального закона о минимальной доле закупок у субъектов малого предпринимательства в совокупном годовом объеме закупок, рассчитанном с учетом требований части 1.1 статьи 30 (не менее 25%). Так, в Пластовском муниципальном районе доля закупок у субъектов малого предпринимательства за 2023 год составила 67,9%.

9. Инновации.

Инновационная деятельность в настоящее время на территории Пластовского муниципального района не развита.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

10. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования.

Схема территориального планирования Пластовского муниципального района, утверждена решением собрания депутатов Пластовского муниципального района № 29 от 22.10.2015 года.

11. Уровень газификации по району

Протяжённость газовых сетей высокого, среднего и низкого давления всего 434,840 км, в том числе:

- высокого давления – 205,533 км,
- среднего давления - 8,463 км,
- низкого давления - 220,844 км.

На территории Пластовского муниципального района проведена 100% газификация города и района.

В рамках мероприятий догазификации в Пластовском муниципальном районе проводится работа по подключению индивидуальных жилых домов к существующим магистральным сетям газоснабжения.

12. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

Пластовский муниципальный район обеспечен производственными мощностями (тепло-, водо-, электроснабжение и др.) для реализации инвестиционных проектов как в крупном промышленном производстве так и инвестиционных проектов субъектов малого бизнеса.

13. Транспортная система.

Автомобильный транспорт.

Пластовский муниципальный район расположен в центре Челябинской области в лесостепной зоне, граничит с Чебаркульским, Увельским, Троицким, Чесменским, Верхнеуральским, Уйским муниципальными районами и Южноуральским городским округом. В районе развита дорожная сеть, по территории района проходит автодорожная магистраль Челябинск-Магнитогорск.

Центр Пластовского муниципального района – г. Пласт, расположен в 100 км к юго-западу от областного центра г. Челябинска и является городом областного подчинения. Связь с городами Челябинской области осуществляется дорогой областного значения Челябинск-Магнитогорск. Населенные пункты Пластовского муниципального района удалены от г. Пласта на расстоянии 5,0-55,0 км и все имеют регулярное автобусное сообщение.

В 2023 году при поддержке Губернатора Челябинской области Текслера А.Л. приобретено 8 комфортабельных автобусов для перевозки пассажиров для работы на городских и пригородных маршрутах.

В Пластовском городском поселении утвержден социально-значимый сезонный маршрут для граждан, ведущих садоводство и огородничество.

Основной организацией по ремонту и содержанию дорог является ООО "МОСТДОРСТРОЙ", благоустройством ландшафта территории занимается Пластовское муниципальное «Производственное многоотраслевое объединение коммунальное хозяйство».

14. Связь.

Связь представляет собой комплекс отделений почтовой связи, состоящей из центрального отделения почтовой связи и четырёх отделений, находящихся в отдаленных районах города. В районе действует Пластовский цех электросвязи предоставляющие услуги местных междугородних звонков и сети Интернет. В ведении цеха находится 7 телефонных станций в селах Кочкарь, Демарино, В-Кабанка, В-Санарка, с. Борисовка, с. Степное, п. Светлый.

Услуги телефонной связи, интернета, телевидения предоставляет ПАО «Ростелеком».

ООО Фирма «Интерсвязь» предоставляет услуги по подключению к Интернет-сети, телевидению.

Администрация района, сельские поселения, все Управления и бюджетные учреждения района подключены к Платформе обратной связи (ПОС). Население района посредством сети

Интернет может обратиться в любое муниципальное учреждение с вопросом, предложением или жалобой «не выходя из дома».

Активно ведется работа в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», для этого во всех бюджетных учреждениях заведены официальные странички в этих соцсетях.

В рамках исполнения мероприятий Национального проекта «Цифровое государственное управление» заявления по массовым социально значимым услугам можно подать через сайт «Госуслуги». В районе обеспечена регистрация граждан через МФЦ, ЗАГС, районную администрацию, Управление социальной защиты населения, отделения Сбербанка.

В 2023 году по итогам голосования на общероссийском уровне по выбору сел с численностью от 100 до 500 человек доступ к сети 4G появился в селе Степнинское, на территории села установлено телекоммуникационное оборудование.

В 2023 году модернизировано отделение почтовой связи по переулку Приисковский по программе ремонтов, реализуемой Правительством Челябинской области и Почтой России на паритетной основе.

Почтовый офис стал комфортнее для посетителей и сотрудников. В отделениях появилась современная мебель для клиентов и рабочие зоны для сотрудников. Офис стал доступнее для маломобильных людей.

Весь автобусный парк Управления образования, занятый перевозкой детей, подключен к навигационной системе ГЛОНАС, что позволяет отслеживать местоположение транспортного средства, его техническое состояние, а также возможные нарушения Правил дорожного движения.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Под реализацию инвестиционных проектов, как в крупном промышленном производстве, так и инвестиционных проектов субъектов малого бизнеса, «запасы» свободных земельных участков имеются.

IV. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация Пластовского муниципального района, Российская Федерация, Челябинская область, 457020, г. Пласт, ул. Октябрьская, 45.

Тел.(35160) 2-15-32, факс:2-14-39,

e-mail: plastrayon@yandex.ru

Официальный сайт: <http://www.plastrayon.ru>

Глава Пластовского муниципального района

Пестряков Андрей Николаевич.