



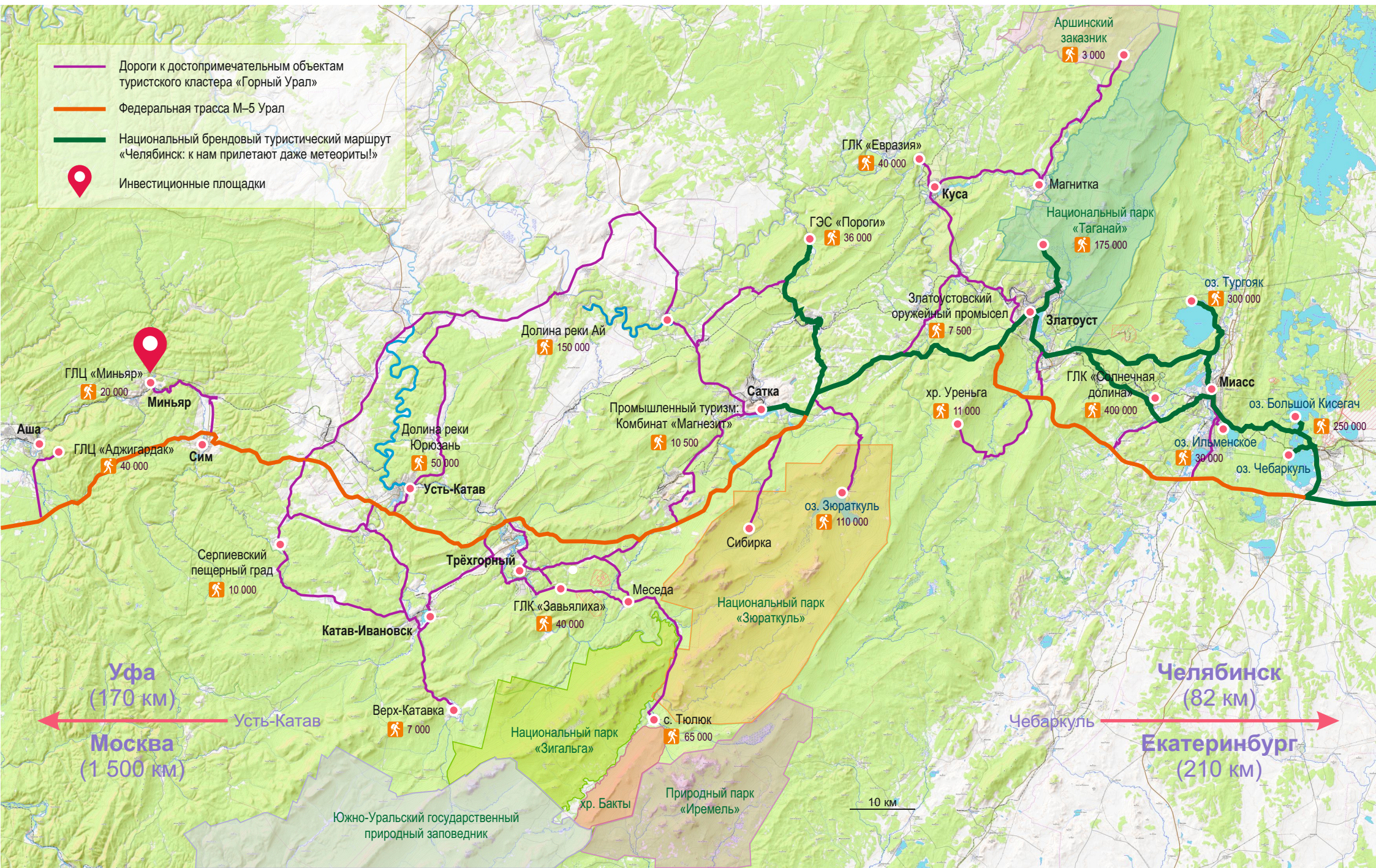
Министерство экономического развития
Челябинской области



Симский пруд

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей
Челябинская область: г. Миньяр, река Миньяр


Расположение инвестиционной площадки с составе ТРК «Горный Урал»





ГЛЦ «Миньяр», г. Миньяр

Расстояние от инвестиционной площадки – 1,7 км




20 тыс. чел. в год
Туристский поток



Симский пруд

Расстояние от инвестиционной площадки – 27 км



20 тыс. чел. в год
Туристский поток

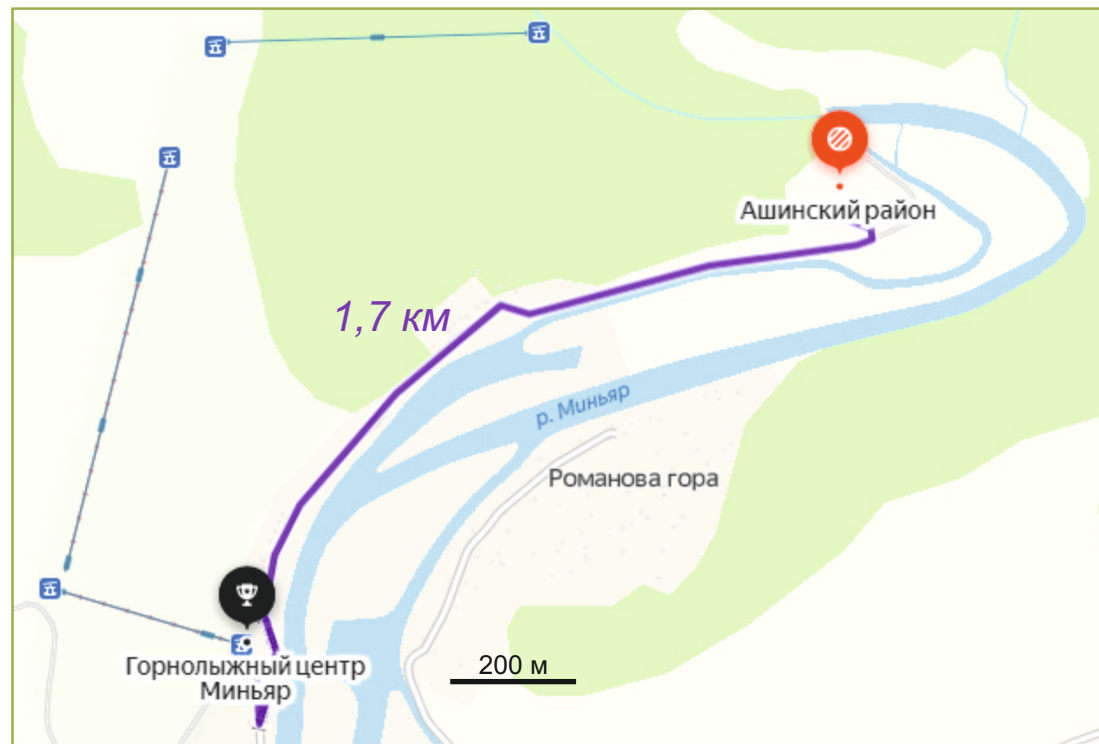
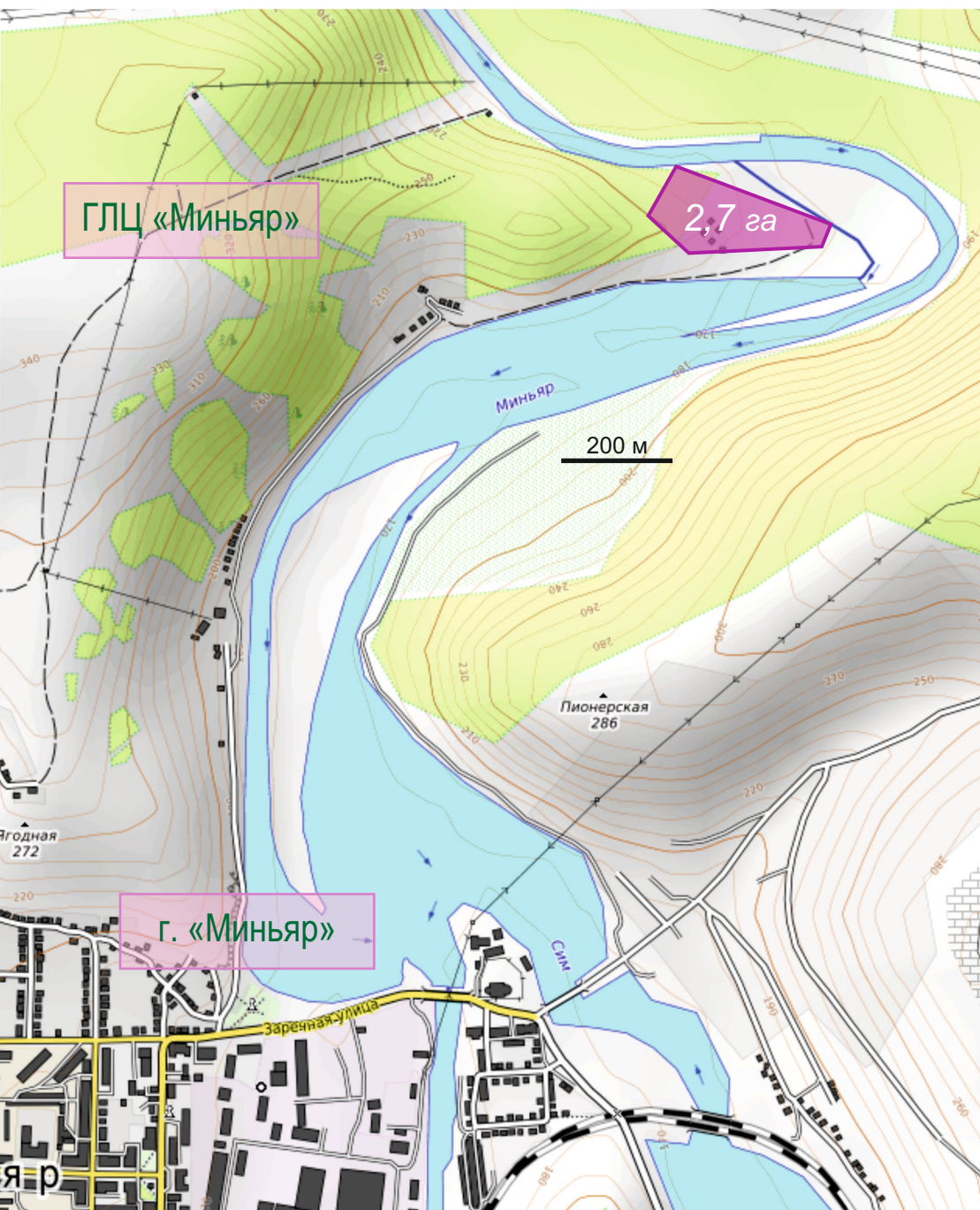


Симский пруд, дамба

Расстояние от инвестиционной площадки – 27 км

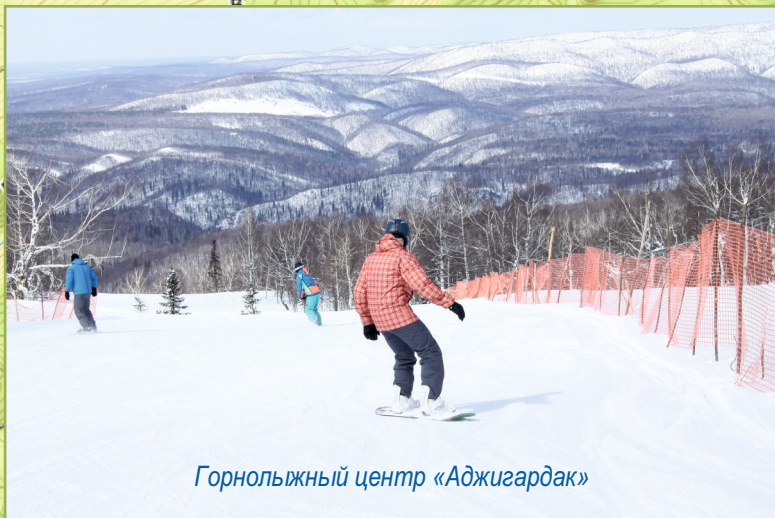


20 тыс. чел. в год
Туристский поток





Инвестиционная площадка «г. Миньяр, р. Миньяр»





Инвестиционная площадка «г. Миньяр, р. Миньяр»

Визуализация объектов-аналогов



Отель, Альпы, Австрия



Отель, Канада

Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство отеля под международным или федеральным сетевым брендом вместимостью более 120 номеров с открытым термальным бассейном.
Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый квартал	74:03:0201088:1
Адрес	Ашинский р-н, в бывших границах Ашинского лесхоза Миньярского лесничества, кв. 86, выдел 34
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности	Государственная, неразграниченная (границы участка определены)
Площадь	2,7 га
Разрешенное использование	Под иными объектами
Электроснабжение	До точки подключения 4 км
Газ	До точки подключения 7 км
Подъезд	Дорога с грунтовым покрытием

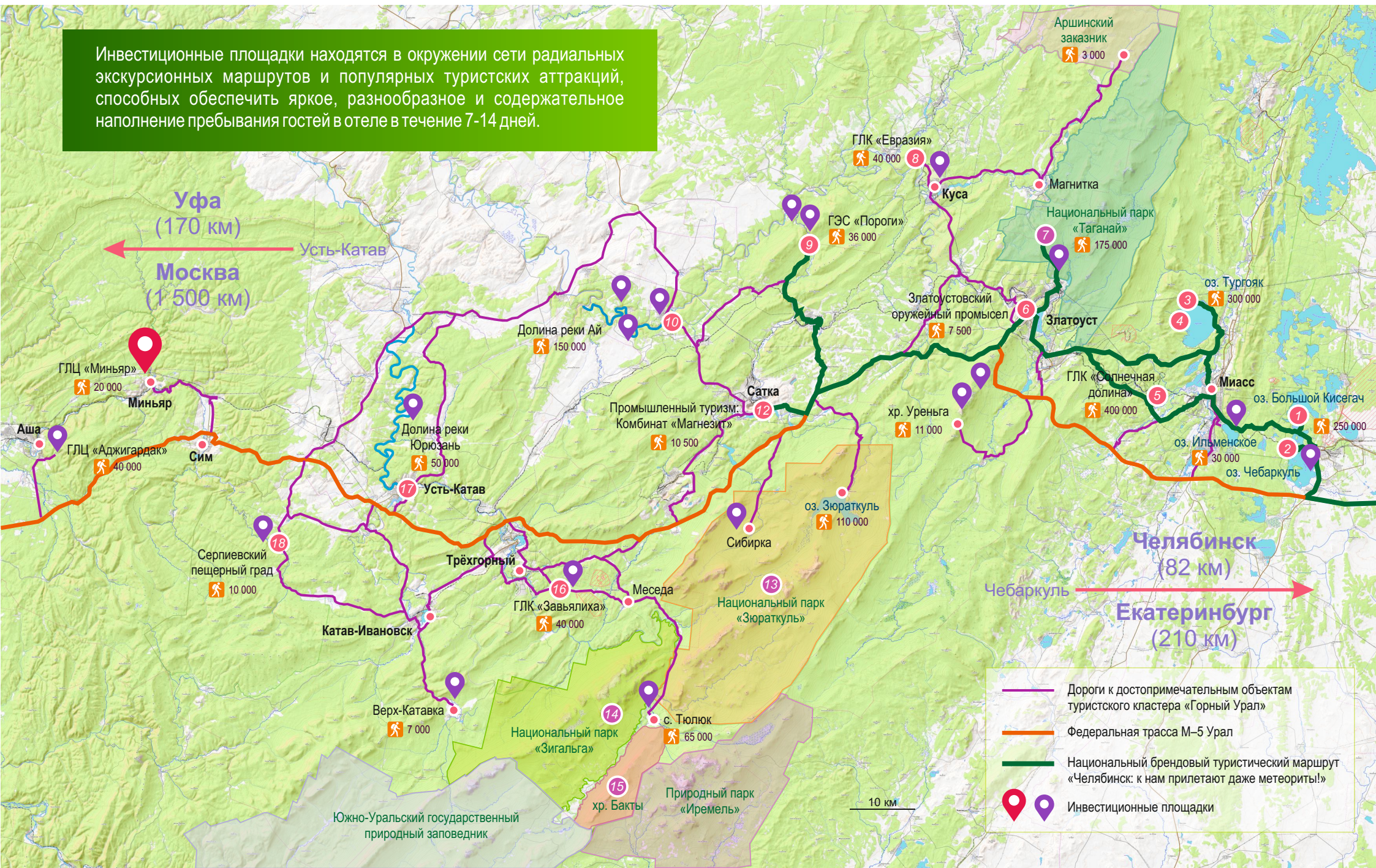







Отель «Марьян остров», республика Алтай, село Чемал

Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»

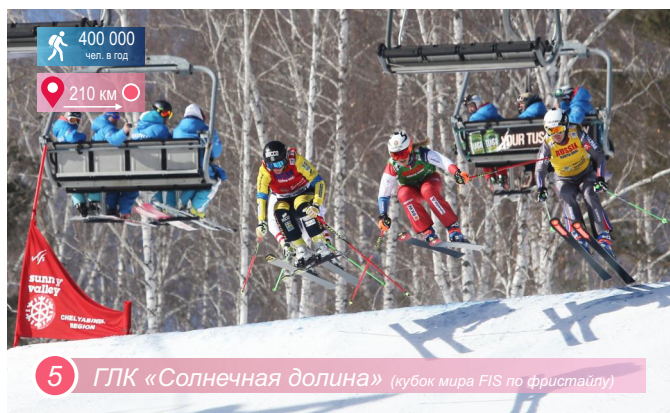
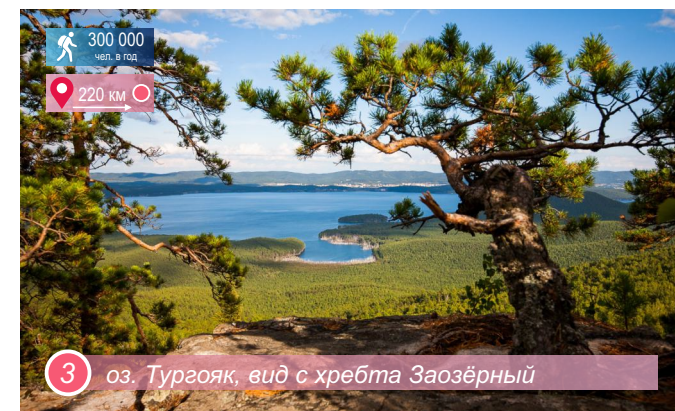


Инвестиционные площадки находятся в окружении сети радиальных экскурсионных маршрутов и популярных туристских аттракций, способных обеспечить яркое, разнообразное и содержательное наполнение пребывания гостей в отеле в течение 7-14 дней.

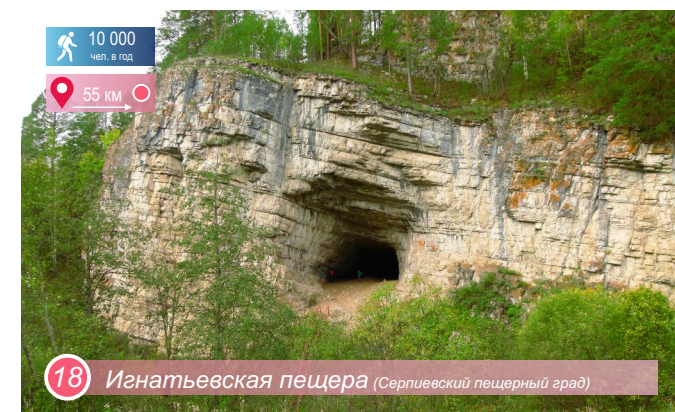
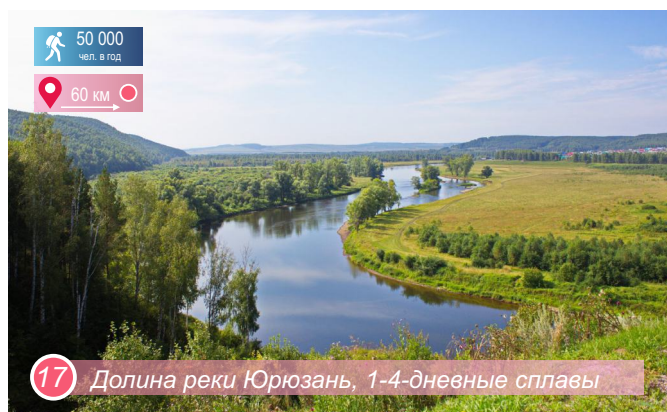
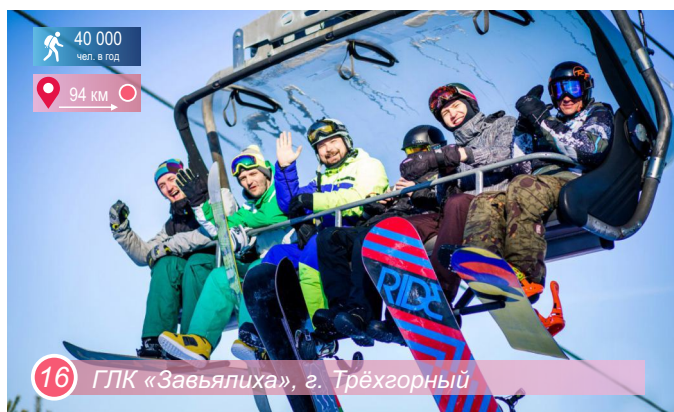
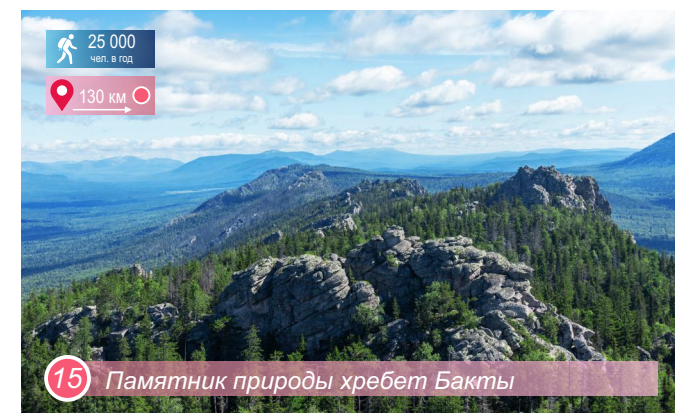
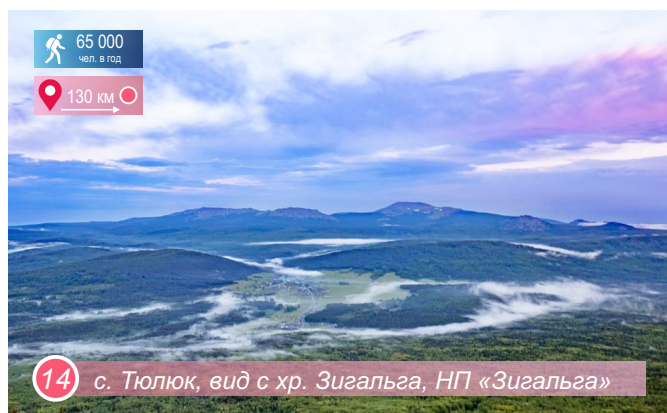
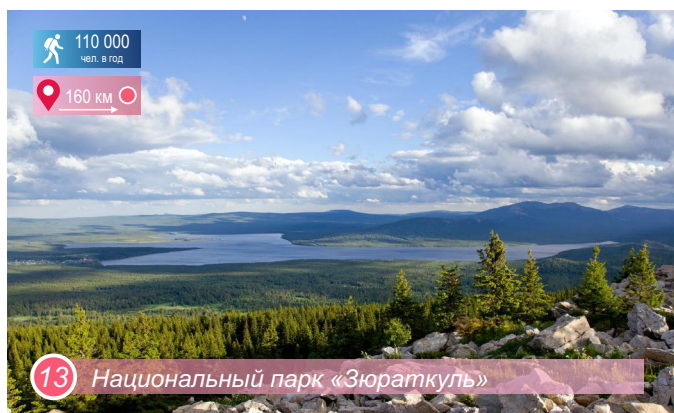
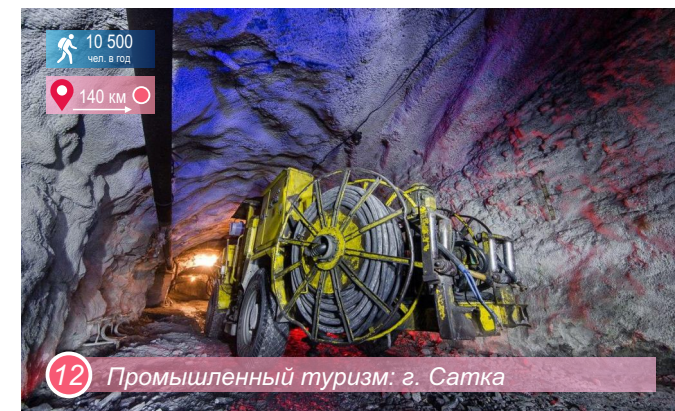
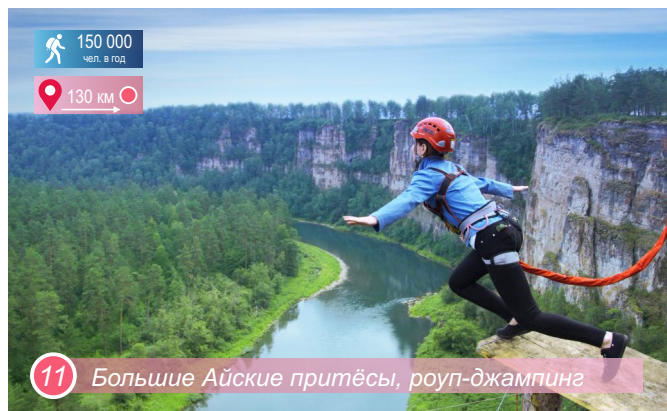


-  Дороги к достопримечательным объектам туристского кластера «Горный Урал»
-  Федеральная трасса М-5 Урал
-  Национальный бренд-маршрут «Челябинск: к нам прилетают даже метеориты!»
-   Инвестиционные площадки

Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Спасибо за внимание!

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: d-romodin.livejournal.com; Георгия Лазарева (miass.ru); Дениса Шакирова (vk.com/fotoshakirov); @SMORODINADOTCOM; Олера Чегодаева; Валерия Исаева (fotokto.ru); Highlander; Андрея Минченко; Евгения Чибилева (kraeved74.ru); Виль (sony-club.ru); Константина Комышева. Фотографии из открытых источников: официальная группа ГЛЦ «Миньяр» в vk.com; sim-portal.ru; menswork.ru; rusdor.blogspot.com; sovsport.ru; zlattur.com; taganay-enc.74pro.club; vk.com/euroasia74; edsgroup.ru; gzbender.livejournal.com; vita-travel.com; nomadsclub.ru; vk.com/glk_zavjalikha; eko-promindustriya.ru; vfl.rufotos.ru.