

Челябинская область



**МАГНИТО  
ГОРСК**  
СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ РОССИИ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2025

# СОДЕРЖАНИЕ

преимущества муниципального образования 03

общая характеристика 04

ресурсная база 05

социально-экономические показатели 06

занятость и доходы населения 07

ключевые организации 08 - 09

ключевые компетенции градообразующего предприятия 10

социальная инфраструктура 11

образование 12

здравоохранение 13

спорт 14

культура и искусство 15

качество жизни 16

оценка услуг по жизнеобеспечению 16

главные туристические достопримечательности 17

точки притяжения туристов 18

брендинг территории 19

промышленный туризм/ авторские экскурсии 20

событийный туризм 21

городской курорт «Притяжение» 22-23

реализуемые инвестиционные проекты 24

инвестиционные ниши/ решения 25 - 28

свободные инвестиционные площадки 39 - 48

ММК – Индустриальный парк 49

ТОП действий администрации города 50

меры господдержки 51

министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 52

виджет – помощь инвестору 53

контакты 54

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

воздушный  
железнодорожный  
автомобильный  
транспорт



## КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



## ВЫСОКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



## БОГАТЫЙ КАДРОВЫЙ И НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

88,6% в общем объеме  
отгруженной продукции в 2024 году



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 индустриальный парк  
9 greenfield  
8 brownfield



## ИНФОРМАЦИОННО- ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

(по прямой)

**394,69** кв. км

площадь



**408 601** человек

численность населения\*



\*среднегодовая численность за 2024

## транспортная доступность

**автомобильный**

R360 - автомобильная межмуниципальная дорога



**воздушный**


аэропорт федерального значения



**железнодорожный**

Южно-Уральская железная дорога



Расстояние до регионального центра (г. Челябинск) - 309 км   
Расстояние до границы с Республикой Казахстан - 230 км  
Расстояние до границы с Республикой Башкортостан - 0 км  
Расстояние до столицы Российской Федерации (г. Москва) - 1 643 км



# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -16,7°C  
в июле + 19,5°C



среднее многолетнее  
количество осадков за год:  
372 мм

## БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ



речная сеть:  
р. Урал  
ручей Кремневый  
р. Башик  
р. Малый Кизил



почвы:  
черноземы обыкновенные

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

месторождение строительного камня:  
Ильинское-2, Березовское (Гора Близнецы), Сатурн, Среднеуральское



месторождения песчано-гравийной смеси:  
Димитрова II, Супрякское II, Супрякское III

месторождение известняка:  
Агаповское II

## ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ



породы местные:  
сосна обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная,  
берёза, вяз, тополь, клён, яблоня, липа и другие

породы, ввезенные с других территорий:  
голубые ели североамериканские, туи западные, дуб, канадский клён,  
пирамидальный тополь и каштан

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объем инвестиций  
в основной  
капитал  
млрд руб.

85,5 91,3 128,7

средний размер  
пенсии  
тыс. руб.

20,2 21,8 24,3

объём  
розничного  
товарооборота  
млрд руб.

61,0 84,4 94,5

средняя заработная  
плата по крупным и  
средним  
предприятиям  
тыс. руб.

59,8 67,3 83,3

отгрузка  
продукции  
млрд руб.

774,7 872,7 893,1

общий фонд оплаты труда  
по полному кругу  
организация  
млрд руб.

90,1 101,4 123,7

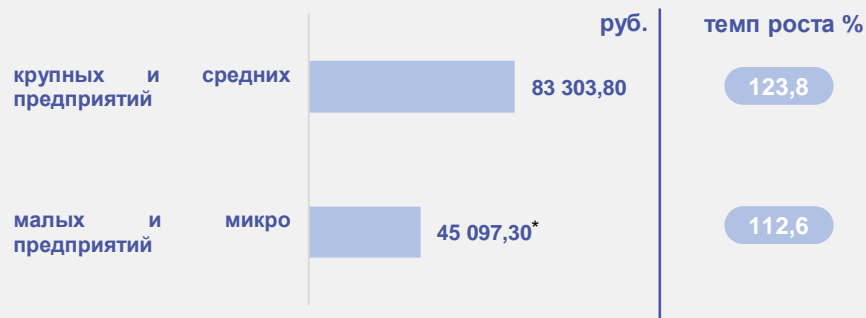
— 2022 — 2023 — 2024

## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,35
обеспечение электрической энергией, газом и паром; конденсирование воздуха	1,45
прочие	8,64
обрабатывающее производство	88,56
в том числе обрабатывающее производство включает:	
производство металлургическое	84,30
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	5,00
ремонт и монтаж машин и оборудования	3,60
производство пищевых продуктов	1,90
прочие	1,70
производство прочей неметаллической минеральной продукции	1,60
производство химических веществ и химических продуктов	1,30
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	0,60

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ МАГНИТОГОРСКОГО ГО В 2024 ГОДУ

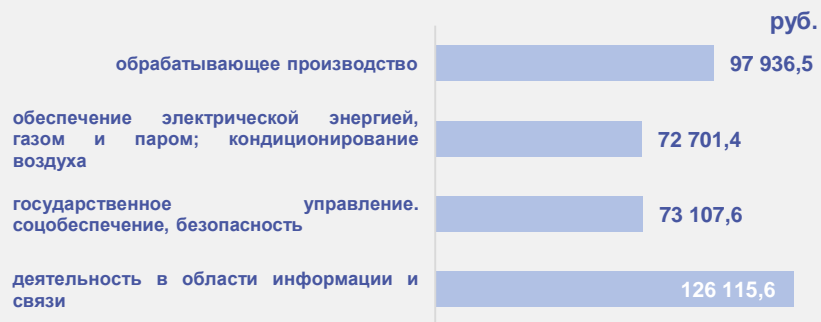


\*расчетное значение

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (Магнитогорский ГО)	тыс. руб.	61,9	75,8
	%	112,6	122,4
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (Челябинская область)	тыс. руб.	58,4	**
	%	116,6*	**

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году  
\*\* на 01.07.2025 статистические данные за 2024 отсутствуют (информация будет актуализирована 01.08.2025)

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ МАГНИТОГОРСКОГО ГО ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



### 0,2%

регистраемая безработица

0,4%

показатели по Челябинской области на 01.01.2025

### 287 чел.

безработные граждане

7 358 чел.

показатели по Челябинской области на 01.01.2025

# КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА в 2024 году, млн. руб.	СОТРУДНИКИ в 2024 году, чел.
ПАО «ММК»	Добыча железных руд; производство чугуна, стали и ферросплавов; производство листового проката	655 277,33	16 648
ООО «УМК»	Производство стальных электросварных труб, высокопрочной упаковочной ленты, оцинкованного армирующего профиля для различных целей	16 421,58	498
АО НПО «БЕЛМАГ»	Разработка и производство шаровых шарниров шасси - детали подвески, рулевого управления, трансмиссии, тормозной системы, системы охлаждения для отечественных автомобилей и иномарок	3 546,08	363
ООО «УралЭнергоРесурс»	Производство современных анкерных крепей и нестандартного горно-шахтного оборудования	2 898,58	378
ООО «Эмаль»	Производство столовых, кухонных и прочих бытовых изделий, кроме столовых и кухонных приборов, и их составных частей из черных металлов, меди или алюминия, в том числе эмалированной посуды	587,23	399
ООО «КОНСЕРВ-ТРЕЙД»	Производство товаров народного потребления, в том числе жестебанок	4 737,33	348
АО «Прокатмонтаж»	Монтаж, наладка и ремонт сложного технологического оборудования в различных отраслях промышленности	11 765,40	1 152
ООО «Трест Магнитострой»	Строительство жилья и промышленных объектов, производство строительных материалов и изделий	5 205,96	649

# КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ		СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА в 2024 году, млн. руб.	СОТРУДНИКИ в 2024 году, чел.
ООО «Магнитогорская Фабрика Мебели»		Производство и реализация мебели, матрасов, деревянной тары и т.д.	79,03	53
ООО «Алькор»		Производство одноразовой посуды и полимеров	1 884,26	380
«СИТНО»	АО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов –СИТНО»	Производство продуктов питания: мука, макароны, хлеб, кондитерские изделия, мясо птицы, яйцо.	6 194,87	474
	ООО «Магнитогорский птицеводческий комплекс»		5 768,89	803
	ООО «Урал-Ситно»		148,79	72
АО «Группа Компаний «Российское Молоко» филиал г. Магнитогорск		Производство молочной и кисломолочной продукции	3 280,31	609
ООО «ПГ «РУССКИЙ ХЛЕБ»		Производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий	572,45	149
ООО «Глория»		Производство колбас, мясных деликатесов и полуфабрикатов	43.18	8

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ



ПАО «ММК»



Компания осуществляет деятельность более 90 лет

Входит в число крупнейших мировых производителей стали и занимает лидирующие позиции среди предприятий черной металлургии России

Производит широкий сортимент металлопродукции с преобладающей долей продукции премиум класса

Крупный металлургический комплекс с полным производственным циклом, начиная с подготовки железорудного сырья и заканчивая глубокой переработкой черных металлов

- № 1  
Поставщик стали на российский рынок
- № 1  
Производитель премиальной металлопродукции в России
- № 1  
Поставщик стали для автопрома в России
- № 1  
Поставщик проката с покрытием

- 13,0 млн тонн  
Объем производства стали
- 11,8 млн тонн  
Продажи металлопродукции
- 24,0 %  
Доля на рынке премиальной продукции
- 50 +  
Количество марок производимой стали

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**113**  
учреждений  
дошкольных образовательных

**61**  
учреждение  
общеобразовательное

**10**  
учреждений  
среднего профессионального  
образования

**2**  
учреждения  
высшего образования

**19**  
учреждений  
дополнительного  
образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**2**  
специализированные  
больницы

**1**  
родильный дом

**4**  
диспансера

**1**  
станция скорой помощи

**4**  
многопрофильные  
больницы

**3**  
стоматологические  
поликлиники

**1**  
лечебная некоммерческая  
организация

**142**  
частных медицинских  
организаций

**3 003**  
стационарные койки



## СПОРТ

**4**  
крытых спортивных  
объектов с искусственным  
льдом

**1**  
центральный стадион

**2**  
гребные базы

**1**  
легкоатлетический манеж

**12**  
сооружений для  
стрелкового спорта

**4**  
бассейна

**333**  
плоскостных спортивных  
сооружения

**335**  
спортзалов

**30**  
лыжных баз



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**1**  
картинная  
галерея

**4**  
музея

**36**  
памятников

**3**  
театра

**3**  
кинотеатра

**1**  
цирк

**18**  
библиотек

**4**  
дворца культуры

# ОБРАЗОВАНИЕ



Учреждения  
дошкольного  
образования

- 110 муниципальных дошкольных образовательных учреждений
- 1 частное дошкольное образовательное учреждение
- 7 групп для детей дошкольного возраста в 2 общеобразовательных учреждениях



Учреждения  
дополнительного  
образования

- Дворец творчества детей и молодежи
- Детско-юношеский центр «Максимум»
- Правобережный центр дополнительного образования детей
- Оздоровительно-образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек»
- 9 школ искусств (музыкальные, художественные)
- 6 спортивных школ



Учреждения  
общего  
образования

- 53 общеобразовательных учреждений
- 5 общеобразовательных организаций – интернатов
- 2 школы – интерната для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- МАОУ «Магнитогорская школа-интернат с углубленным изучением предметов для перспективных детей»



Учреждения  
профессионального  
образования

- Многопрофильный колледж при МГТУ им. Г.И. Носова
- Политехнический колледж г. Магнитогорск
- Магнитогорский технологический колледж имени В.П. Омельченко
- Магнитогорский педагогический колледж
- Магнитогорский строительно-монтажный техникум
- Магнитогорский колледж современного образования
- Магнитогорский медицинский колледж имени П.Ф. Надеждина
- Колледж управления и права г. Магнитогорск
- Уральский гуманитарный колледж
- Музыкальный колледж при МаГК (академия) имени М.И. Глинки



Учреждения  
высшего  
образования

- ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»  
Основные направления образовательной деятельности - институты: металлургии, машиностроения и материалобработки; горного дела и транспорта; энергетики и автоматизированных систем; строительства, архитектуры и искусства; экономики и управления; гуманитарного образования; естествознания и стандартизации и прочие
- ГБОУ ВО «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки»  
Основные направления образовательной деятельности - факультеты: музыковедческо-исполнительский; хореографического искусства и музыкального образования; театральный и прочие

# ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



16 государственных  
лечебно-профилактических  
учреждений здравоохранения



142 частных  
медицинских разнопрофильных  
организации

стационары

терапевтическая служба

клинико-лабораторная служба

офтальмологический центр

многопрофильные диагностические центры

поликлиники



кардиологическая поликлиника

родильный дом

хирургическая служба

гериатрический центр

центр пластической хирургии

онкологический диспансер

стоматологические клиники

здравпункты

реабилитационные центры

# СПОРТ

Хоккейный клуб «Металлург»



ГЛЦ «Банное»,  
ГЛЦ «Абзаково»



центральный стадион

легкоатлетический манеж

крытые объекты с искусственным льдом

плавательные бассейны

физкультурно-оздоровительные комплексы

плоскостные спортивные сооружения

горнолыжные центры

сооружения для стрелкового спорта

гребные базы

открытые объекты городской и рекреационной  
инфраструктуры, приспособленные для занятий  
физической культурой и спортом

# КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО



Магнитогорский академический драматический театр им. А.С. Пушкина

Магнитогорский театр оперы и балета

Магнитогорский театр куклы и актёра «Буратино»



Магнитогорский историко-краеведческий музей

Музей Магнитогорского металлургического комбината

Музей истории «Магнитостроя»

Музей-квартира Бориса Ручьева



Дом дружбы народов

Дворец культуры железнодорожников

Дворец культуры им. С. Орджоникидзе

Левобережный дворец культуры металлургов



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

## ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

245/360 баллов



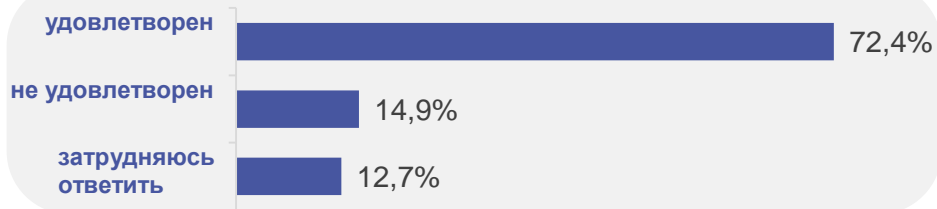
230 — средний балл по городам ЧО

благоприятная  
городская  
среда

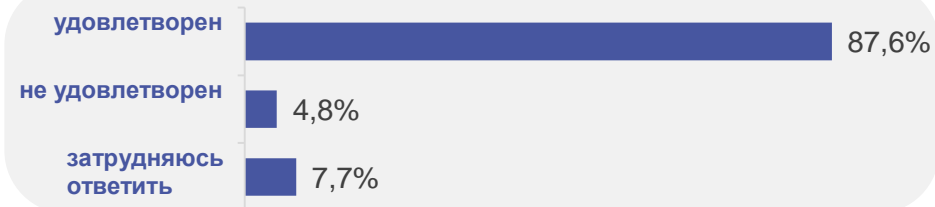


## ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

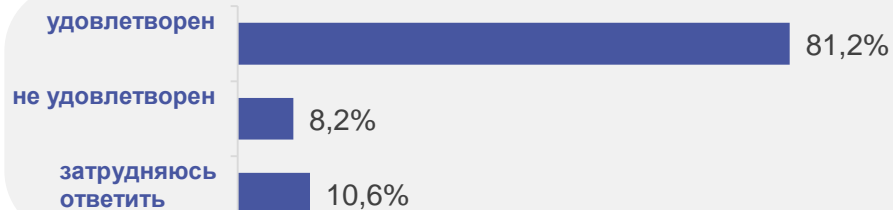
### КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



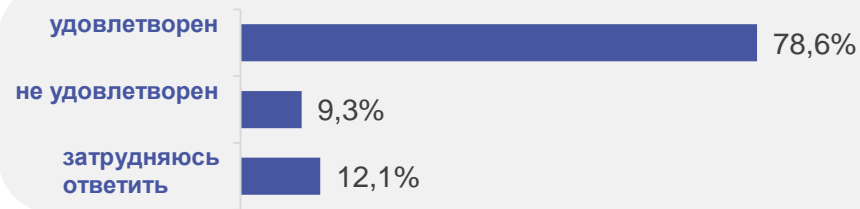
### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



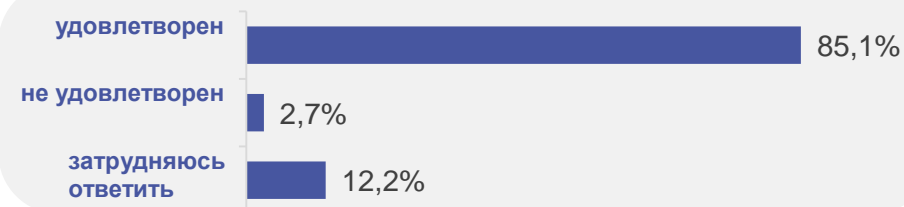
### ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



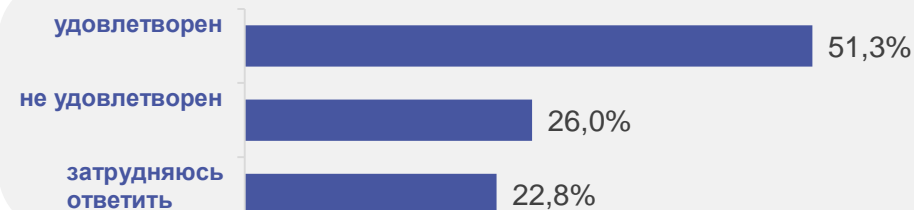
### ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



### ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



### ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



Справочно: оценка населения эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, унитарных предприятий и учреждений, действующих на муниципальном уровне

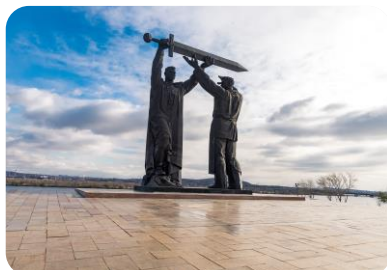
# ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ПАМЯТНИК  
«ПАРОВОЗ»



ПАМЯТНЫЙ  
ЗНАК  
«ПАЛАТКА  
ПЕРВЫХ  
СТРОИТЕЛЕЙ  
МАГНИТКИ»



ПАМЯТНИК  
«ТЫЛ-ФРОНТУ»



СТЕЛА «ГОРОД  
ТРУДОВОЙ  
ДОБЛЕСТИ»



ЧАСЫ -  
КУРАНТЫ



КАФЕДРАЛЬНЫЙ  
СОБОР  
ВОЗНЕСЕНИЯ  
ХРИСТОВА

## география туристов



- Челябинская область
- Республика Башкортостан
- Москва и Подмосковье
- Свердловская область
- ХМАО, Тюменская область, Республика Татарстан и др.

2024 год

**4 500**  
человек

прослушало аудиогид

**2**  
аудиогид

взрослый, детский



2024 год

**21 000**  
человек

побывало на экскурсиях

**34 200**  
человек

посетило турпортал



2024 год

**15**  
авторских  
экскурсий

**9**  
турфирм



2024 год

**90 000**  
гостей

было размещено в  
городских отелях и  
гостиницах

**44**  
коллективных  
средств  
размещения



# ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ



МАГНИТОГОРСКАЯ  
КАРТИННАЯ  
ГАЛЕРЕЯ



МАГНИТОГОРСКИЙ  
АКАДЕМИЧЕСКИЙ  
ДРАМАТИЧЕСКИЙ  
ТЕАТР ИМ. А.С.  
ПУШКИНА



МУЗЕЙ ИСТОРИИ  
МАГНИТОСТРОЯ



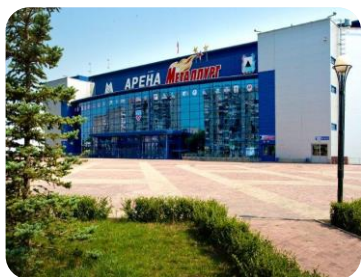
ГОРОДСКОЙ  
КУРОРТ  
«ПРИТЯЖЕНИЕ»



ГЛЦ «БАННОЕ»



ГЛЦ «АБЗАКОВО»



ХОККЕЙНАЯ  
АРЕНА  
«МЕТАЛЛУРГ»



АКВАПАРК  
«ВОДОПАД  
ЧУДЕС»



ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
ТУРИЗМ  
ПАО «ММК»

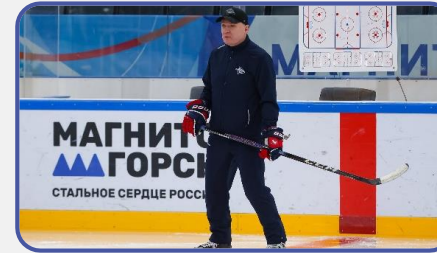
# БРЭНДИНГ ТЕРРИТОРИИ

В 2024 году **Роспатент** зарегистрировал туристический знак «Магнитогорск. Стальное сердце России» в качестве товарного. Для его использования на законных основаниях необходимо **получить бесплатное разрешение** администрации города

# 22

организации,  
получившие разрешение на  
использование товарного знака

## ПРИМЕРЫ БРЭНДИНГА



# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ/ АВТОРСКИЕ ЭКСКУРСИИ

АНО ДПО  
«КЦПК  
«ПЕРСОНАЛ»

За 2024 год:  
• 17 317 участников экскурсий

«УКРОЩЕНИЕ ОГНЯ»

«У ПАПЫ НА РАБОТЕ»

«ПЕРВЫЕ В МАГНИТКЕ»

«СТАЛЬНАЯ ЭВОЛЮЦИЯ»

«В ГОСТИ К МЕТАЛЛУРГАМ»

«ММК СВОИМИ ГЛАЗАМИ»

«ОТКРЫТАЯ МЕТАЛЛУРГИЯ»

«О ЧЕМ ГУДИТ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА»

«ВИРТУАЛЬНЫЕ ЭКСКУРСИИ»

ЧАСТНЫЕ  
ЭКСКУРСОВОДЫ

За 2024 год:  
• 1 201 участник экскурсий

«АМЕРИКАНСКАЯ  
МЕЧТА»

«ДЖЕНТЛЬМЕНЫ МАГНИТКИ»

«СТАЛИН И НАПОЛЕОН – СЕКРЕТЫ ИМПЕРИЙ В  
АРХИТЕКТУРЕ МАГНИТОГОРСКА»

«СОЦГОРОД – ПРОЕКТ-УТОПИЯ  
ИЛИ СОВЕТСКИЕ КАЗАРМЫ»

и другие

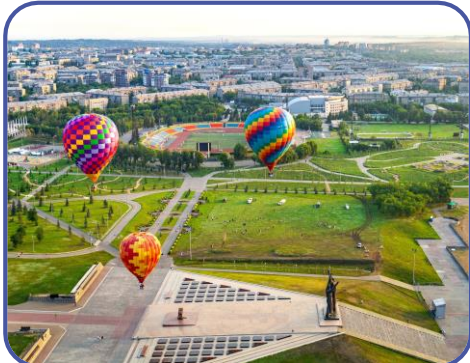
ОБЗОРНАЯ ЭКСКУРСИЯ  
ПО ГОРОДСКОМУ КУРОРТУ «ПРИТЯЖЕНИЕ»



На территории города Магнитогорска организаторами экскурсий являются АНО ДПО «КЦПК «Персонал», ООО «Территория Притяжения», частные экскурсоводы и СОНКО

# СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

ФЕСТИВАЛЬ  
ВОЗДУХОПЛАВАНИЯ  
«ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ»



СПАРТАКИАДА  
СИЛЬНЕЙШИХ  
СПОРТСМЕНОВ ПО  
ФИГУРНОМУ КАТАНИЮ НА  
КОНЬКАХ



КУБОК МИРА ПО  
СНОУБОРДУ



ТРАДИЦИОННЫЙ  
ПОЛУМАРАФОН  
«АЗИЯ-ЕВРОПА»



ФЕСТИВАЛЬ ТЕАТРОВ  
МАЛЫХ ГОРОДОВ РОССИИ



ФЕСТИВАЛЬ  
«ВИВА ОПЕРА»



ЕЖЕГОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ  
«СОЛЯНКА»



ФЕСТИВАЛЬ  
«ГРАД МЕТАЛЛА И  
МУЗЫКИ»



Проведение знаковых всероссийских, региональных и местных мероприятий способствует повышению туристического интереса к Магнитогорску

# ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

**400 га**

площадь



**25 000 млн. руб.**

общий объем  
инвестиций



**2021-2030** годы

период реализации



**1 725 245** чел.

количество посетителей в 2024  
году



## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ЛЕДОВАЯ АРЕНА

ХОККЕЙНАЯ АКАДЕМИЯ

КОМПЛЕКС БАНЬ И САУН

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ЧЕТЫРЕХЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВИДОВОЙ МОСТ



СЦЕНА У ОЗЕРА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР



КАСКАДНЫЙ ФОНТАН –  
«СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ  
РОДИНЫ»



ПАРКОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ПЛЯЖНАЯ ЗОНА



ИСКУССТВЕННЫЙ  
ВИДОВОЙ ХОЛМ С  
ВСЕСЕЗОННИМ  
ПОКРЫТИЕМ



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Территория притяжения»	Проект «Притяжение»	25 000,00	2021 - 2030
ПАО «ММК»	КЦ. Комплекс установки разделения воздуха АКАр-60/60	16 348,56	2021 - 2026
	КХП. Реконструкция ЦУ ПХП	10 041,83	2019 - 2025
	КХП. Коксовая батарея № 12	53 217,77	2018 - 2025
	Доменный цех. Печь №7	11 722,00	2024 - 2026
ЗАО «МЗПВ»	Освоение производства опорных литых валков	17 813,36	2023 - 2039
	Диверсификация. Цех стальных валков	11 870, 28	2022 - 2026
ООО «МРК	Организация производства кованных валков	21 398,00	2022 - 2026
	Строительство цеха машиностроительной продукции (ЦМП)	6 321,00	2022 - 2025
ОАО "ММК-МЕТИЗ"	Развитие производства железнодорожного крепежа	1 311,70	2023 – 2027
МП трест «Водоканал»	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега.	1 011,84	2018 - 2027

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ТУРИЗМ

сфера развлечений

сфера обслуживания

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
<p>1) тренд – внутренний туризм (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие внешний туризм)</p> <p>2) тренд – промышленный туризм (наличие центра компетенций по развитию промышленного туризма ПАО «ММК»)</p> <p>3) создание новых высококомфортных объектов инфраструктуры: строительство городского курорта «Притяжение» поэтапный запуск объектов курорта – 2022-2027</p> <p>4) развитие событийного туризма (фестиваль театров малых городов, фестиваль «Град металла и музыки», фестиваль «Вива опера», кубок мира по сноуборду, спартакиада сильнейших спортсменов по фигурному катанию на коньках, сурдлимпиада, фестиваль «Солянка»)</p> <p>5) наличие низкой конкуренции в сегменте объектов общественного питания</p>	<p>Федеральные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АО «Корпорация «Туризм.РФ»: участие в уставном капитале</li> <li>- Минэкономразвития РФ: программа льготного кредитования (цели – строительство круглогодичных парков развлечений; гостиниц (категория не менее «трех звезд», площадью не менее 5000 кв. м или количеством номеров от 120 ед.)</li> <li>- Уполномоченные кредитные организации: программа льготных инвестиционных кредитов «1764+»ПСК» (для гостиниц)</li> <li>- МСП Банк: туристический льготный экспресс кредит (на развитие деятельности), льготный лизинг оборудования (на приобретение прачечного, холодильного, гладильного оборудования и пр.)</li> <li>- иные</li> </ul> <p>Региональные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Центр «Мой бизнес»: программа «Приоритет» (микрозаймы на строительство или покупку кемпингов, глэмпингов, модернизацию действующих объектов)</li> <li>- иные</li> </ul> <p>Муниципальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение прединвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом:</li> <li>1) о действующих возможных программах финподдержки</li> <li>2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории)</li> <li>3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях</li> <li>4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта</li> </ul>	<p>Строительство средств размещения с подтвержденной классификацией категории 4-5* зв. повышенного комфорта (с возможным использованием сервисов ИИ и «умный дом»)</p> <p>Строительство нестандартных средств размещения (кемпинги/глэмпинги, иные нетрадиционные средства размещения)</p> <p>Организация точек общепита (кухни народов мира, кафе семейного формата (возможно по франшизе))</p>	<p>Повышение туристической привлекательности города - увеличение турпотока, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты</p>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

## ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

## производство одежды

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
<p>1) тренд развитие промышленности в РФ (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для конечного потребителя)</p> <p>2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. внутригородского</p> <p>3) наличие спортивных городских клубов, в т.ч. общероссийского значения (хоккей, баскетбол, волейбол, легкая атлетика, бокс, дзюдо, каратэ, спортивная, художественная гимнастика, акробатика, танцевальные клубы и т.д.)</p>	<p><b>Федеральные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства)</li> <li>- Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов</li> <li>- АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка.</li> <li>- иные</li> </ul> <p><b>Региональные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов</li> <li>- иные</li> </ul> <p><b>Муниципальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение прединвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) о действующих возможных программах финподдержки</li> <li>2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории)</li> <li>3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях</li> <li>4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта</li> </ol> </li> </ul>	<p>Производство одежды (мужская, женская, детская)</p> <p>Производство спецодежды</p> <p>Производство спортивной одежды</p>	<p>Диверсификация экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты</p>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

## ПЕРЕРАБОТКА С/Х ПРОДУКЦИИ

## производство пищевых продуктов

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
<p>1) тренд развитие промышленности в РФ (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для конечного потребителя)</p> <p>2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. внутригородского</p> <p>3) расположение в непосредственной близости от поставщиков сырья</p>	<p><b>Федеральные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства)</li> <li>- Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов</li> <li>- АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка.</li> <li>- иные</li> </ul> <p><b>Региональные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов</li> <li>- иные</li> </ul> <p><b>Муниципальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение прединвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) о действующих возможных программах финподдержки</li> <li>2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории)</li> <li>3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях</li> <li>4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта</li> </ol> </li> </ul>	<p>Глубокая переработка зерновых культур (нативный и модифицированный крахмалы, глюкозно-фруктозные сиропы, крахмальная патока, глюкоза, клейковина, глютен, пищевой спирт и биотопливо, биогаз и др.)</p> <p>Производство картофеля приготовленного (очищенный или вареный в вакуумной упаковке), картофельных хлопьев, картофеля фри, чипсов</p> <p>Производство приготовленных овощей (очищенные или вареные в вакуумной упаковке): картофель, свекла, лук, морковь</p>	<p>Диверсификация экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты</p>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

производство металлоизделий

производство изделий  
неметаллических

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
<p>1) производство продукции в рамках импортозамещения (геополитическая ситуация и санкций, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для промышленных предприятий)</p> <p>2) наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. для нужд промышленных предприятий города)</p> <p>3) наличие готовых производственных площадок на территории города (ООО «ММК- Индустриальный Парк»)</p>	<p><b>Федеральные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства)</li> <li>- Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов</li> <li>- АО «Корпорация МСП»:</li> <li>Экспресс-поддержка</li> <li>- иные</li> </ul> <p><b>Региональные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов</li> <li>- иные</li> </ul> <p><b>Муниципальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна» в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом:</li> <li>1) о действующих возможных программах финподдержки</li> <li>2) о свободных муниципальных инвестплощадках (з/у/территории)</li> <li>3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях</li> <li>4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта</li> </ul>	<p>Производство металлоизделий, (стропы, цепи, проволока, электроды, болты, комплектующие для машиностроения и т.д.) для действующих промышленных предприятий, в т.ч. города</p> <p>Производство упаковки (запорно-пломбировочные устройства, пленка для упаковки, изделия для упаковки неметаллические и т.д.) для промышленных предприятий, в т.ч. города</p>	<p>Развитие действующих направлений экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты</p>

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

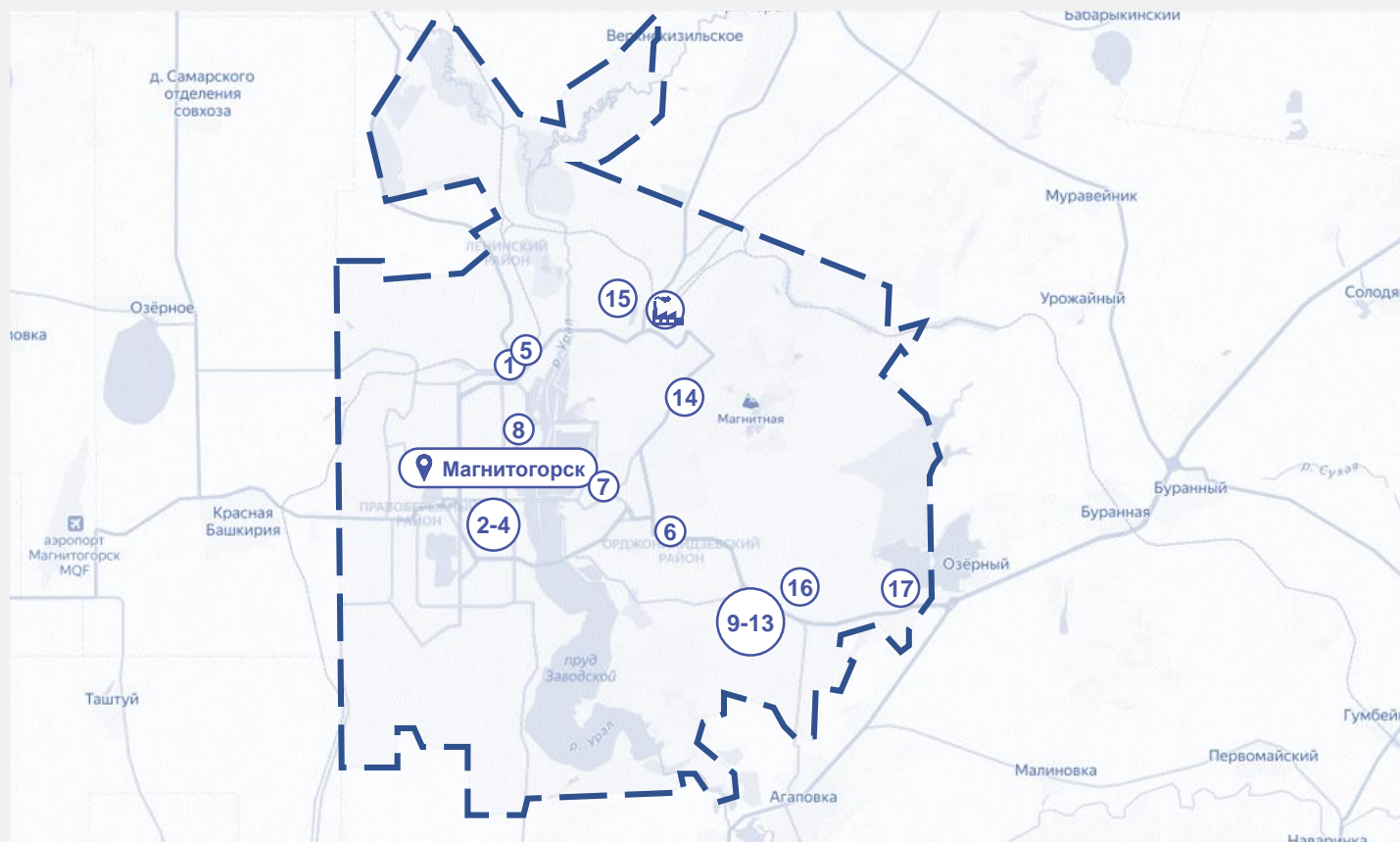
## 18

### ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1 индустриальный парк

9 Greenfield

8 Brownfield



Ознакомиться с  
подробной информацией  
о площадках, точках  
подключения,  
ресурсных мощностях,  
транспортной и  
инженерной  
инфраструктуре можно  
на:

[инвестиционной карте  
Российской Федерации;](#)

[сайте администрации  
города Магнитогорска](#)



нумерация свободных  
муниципальных  
инвестиционных площадок



индустриальный парк

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ (Brownfield)

№ П/П	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
1	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 11 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0123005:1093	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	181,9 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
2	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, пом. № 4 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0215001:4885	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	22,5 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
3	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, пом. № 5 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0215001:4886	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	23,4 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
4	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 108, пом. № 6 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0215001:4887	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	30,0 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
5	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 3, (отдельный вход)	74:33:0123004:3205	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	232,6 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
6	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 11, (отдельный вход)	74:33:1329001:4102	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	275,1 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
7	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ухтомского, д. 3А (отдельное здание)	74:33:1314001:965/ 74:33:1314001:393	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	645,3/714 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Нет
8	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 25 (вход через подъезд жилого дома)	74:33:0213001:4918	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	138,8 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ (Greenfield)

№ П/П	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
9	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20	74:33:1334001:310	Здание многофункционального использования делового, культурного, обслуживающего назначения (за исключением квартир), торговый центр	15 392 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
10	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20 корп. 1	74:33:1334001:305	Объекты складского назначения различного профиля – складское помещение	8 508 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
11	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.1	74:33:1334001:309	Объекты складского назначения различного профиля	7 857 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Да Нет
12	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский	74:33:1334001:311	Объекты складского назначения различного профиля	8 506 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
13	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.2	74:33:1334001:308	Объекты складского назначения различного профиля	8 508 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
14	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Кирова и Электросети	74:33:1316001:1539	Складские площади	5 785 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
15	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Калибровщиков	74:33:1305001:191	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности	11 615 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Да/Нет Нет
16	Челябинская обл., г. Магнитогорск, шоссе Агаповское, 2а	74:33:1333001:801	Растениеводство	763 918 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Да Нет Нет
17	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 39/1	74:33:1333001:795	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища); поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	557 015 м <sup>2</sup>	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет

# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №1 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Московская, д. 11  
(цокольный этаж, отдельный вход)



**181,9 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:0123005:1093**

Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

**нет**

### Водоснабжение

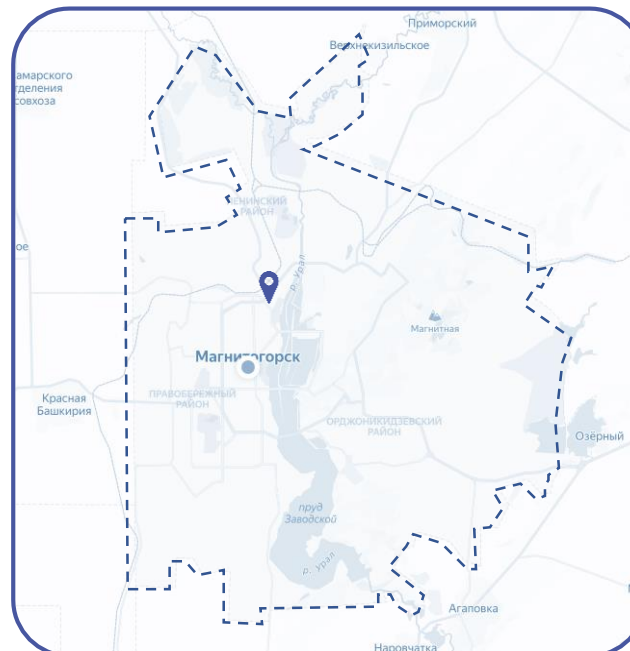
Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,91 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,91 м<sup>3</sup>/ч**

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Свободная мощность **0,01 Гкал/ч**



## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **0,40 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **3,60 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **16,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда

Стоимость определяется в ходе торгов,  
(ориентировочная стоимость арендной платы в  
месяц 40 000 — 43 600 руб.)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №2 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
пр. Ленина, д. 108, пом. № 4  
(цокольный этаж, отдельный вход)



**22,5 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:0215001:4885**

Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

**нет**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,86 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,86 м<sup>3</sup>/ч**

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Свободная мощность **0,01 Гкал/ч**

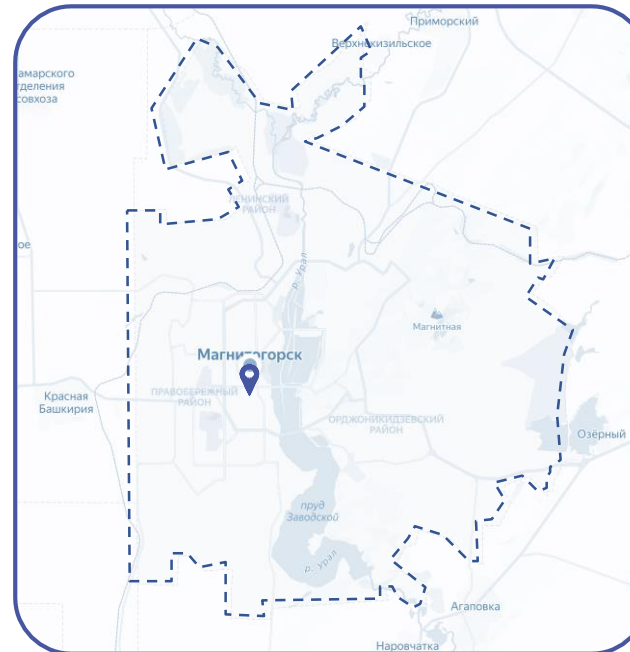
## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **0,001 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **6,40 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **17,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов  
(начальная стоимость будет определена после  
проведения оценки рыночной стоимости объекта)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №3 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
пр. Ленина, д. 108, пом. № 5  
(цокольный этаж, отдельный вход)



**23,4 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:0215001:4886**

Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

**нет**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,86 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,86 м<sup>3</sup>/ч**

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Свободная мощность **0,0067 Гкал/ч**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **0,001 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **6,40 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **17,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов  
(начальная стоимость будет определена после  
проведения оценки рыночной стоимости объекта)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №4 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
пр. Ленина, д. 108, пом. № 6  
(цокольный этаж, отдельный вход)



**30,0 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:0215001:4887**

Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

**нет**

### Водоснабжение

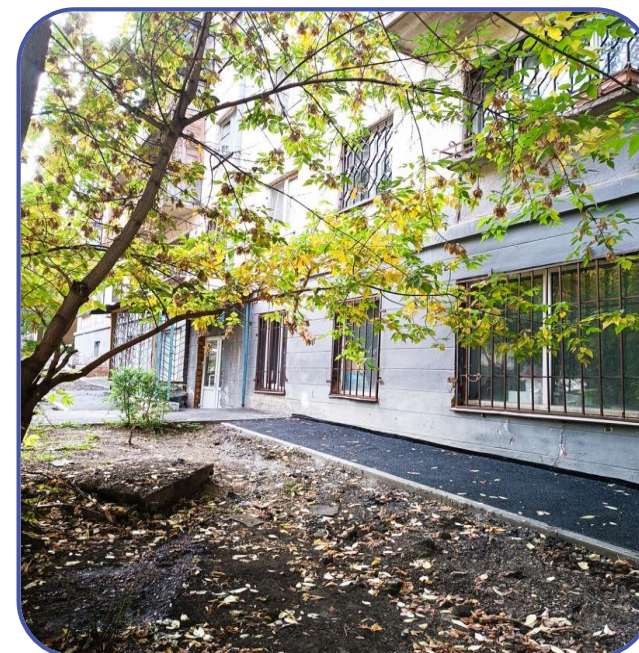
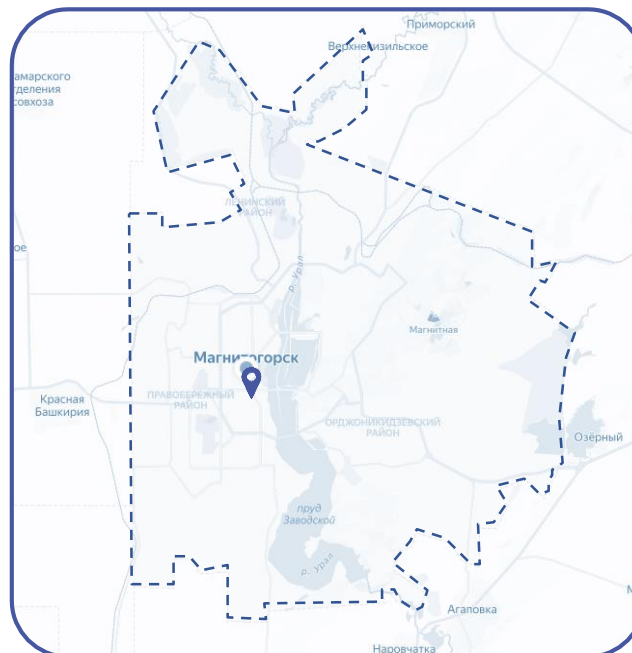
Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,86 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,86 м<sup>3</sup>/ч**

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Свободная мощность **0,0067 Гкал/ч**



## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримunicipальная) **0,001 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **6,40 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **17,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов  
(начальная стоимость будет определена после  
проведения оценки рыночной стоимости объекта)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №5 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Н. Шишка, д. 3,  
(отдельный вход)



**232,6 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:0123004:3205**

Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

**нет**

### Водоснабжение

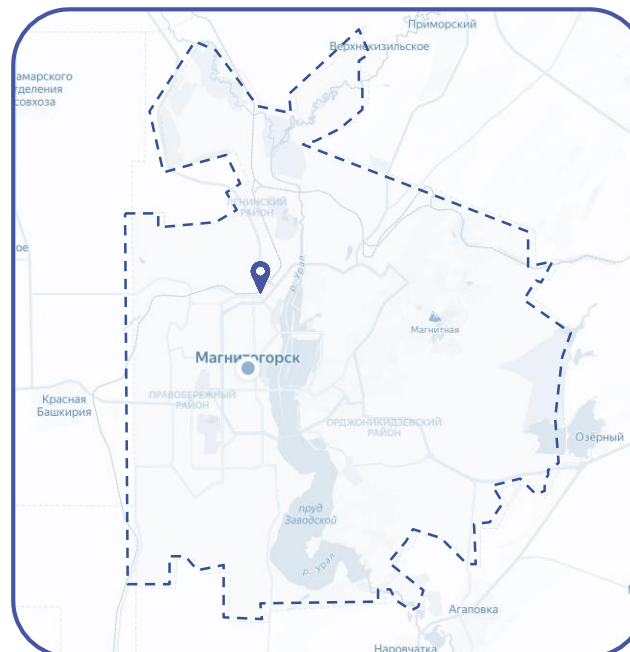
Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,91 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,91 м<sup>3</sup>/ч**

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Свободная мощность **по запросу**



## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримunicipальная) **0,40 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **3,60 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **16,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда

Стоимость определяется в ходе торгов  
(ориентировочная стоимость арендной платы в  
месяц 50 000 — 55 600 руб.)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №6 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Чкалова, д. 11,  
(отдельный вход)



**275,1 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1329001:4102**

Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

**нет**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **2,35 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **2,35 м<sup>3</sup>/ч**

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Свободная мощность **по запросу**



## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **0,40 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **3,60 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **16,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда  
Стоимость определяется в ходе торгов  
(ориентировочная стоимость арендной платы в  
месяц 44 000 — 49 500 руб.)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №7 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Ухтомского, д. 3А  
(отдельный вход)



**645,3 / 714 м<sup>2</sup>**  
Площадь здания / зем. участка



**74:33:1314001:965/  
74:33:1314001:393**  
Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**  
Расстояние до точки подключения **0,5 км**  
Свободная мощность **100,00 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **2 341 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Расстояние до точки подключения **0,2 км**  
Свободная мощность **по запросу**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **0,001 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **13,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **22,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа  
Стоимость определяется в ходе торгов  
(начальная стоимость объекта 8 294 000 руб.)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА № 8 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Куйбышева, д. 25  
(вход через подъезд жилого дома)



**138,8 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:0129005:2253**

Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Свободная мощность **4,35 МВт/ч**

### Газоснабжение

**нет**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,91 м³/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **0,91 м³/ч**

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Свободная мощность **0,0067 Гкал/ч**



## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримunicipальная) **0,001 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **3,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **19,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа  
Стоимость определяется в ходе торгов  
(начальная стоимость будет определена после проведения оценки рыночной стоимости объекта)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №9 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
г. Магнитогорск,  
тракт Челябинский, 20



**15 392 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1334001:310**

Государственная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Расстояние до точки подключения **1,00 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**  
Расстояние до точки подключения **0,90 км**  
Свободная мощность **1 000 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,25 км**  
Свободная мощность **2 348,5 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,29 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Теплоснабжение

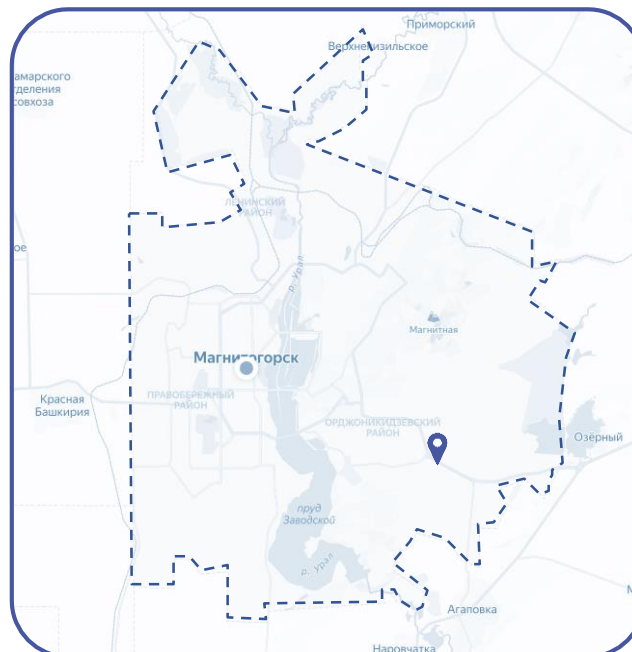
Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Расстояние до точки подключения **2,00 км**  
Свободная мощность **отсутствует**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **18,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №10 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
г. Магнитогорск,  
тракт Челябинский, 20 корп. 1



**8 508 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1334001:305**

Государственная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Расстояние до точки подключения **1,00 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**  
Расстояние до точки подключения **0,90 км**  
Свободная мощность **1 000 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,19 км**  
Свободная мощность **2 348,5 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,20 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Теплоснабжение

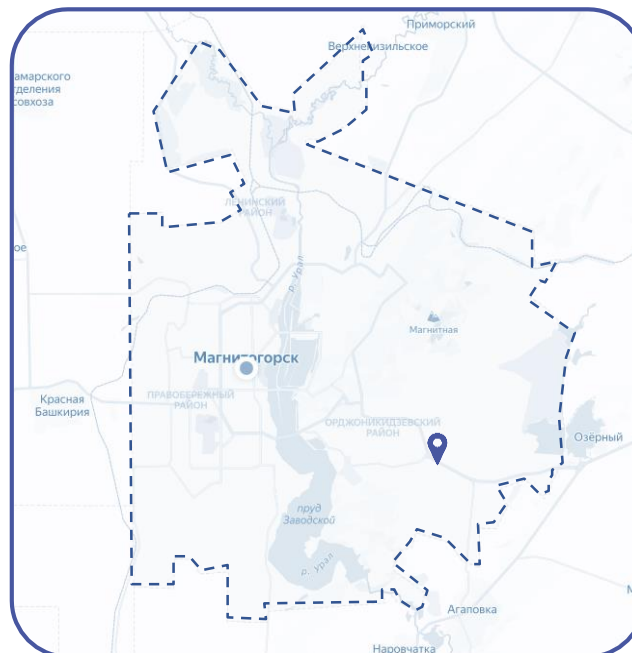
Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Расстояние до точки подключения **2,00 км**  
Свободная мощность **отсутствует**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **18,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №11 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
г. Магнитогорск,  
тракт Челябинский, 18 корп. 1



**7 857 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1334001:309**

Государственная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Расстояние до точки подключения **1,00 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**  
Расстояние до точки подключения **0,90 км**  
Свободная мощность **1 000 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **2 348,5 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **по запросу**

### Теплоснабжение

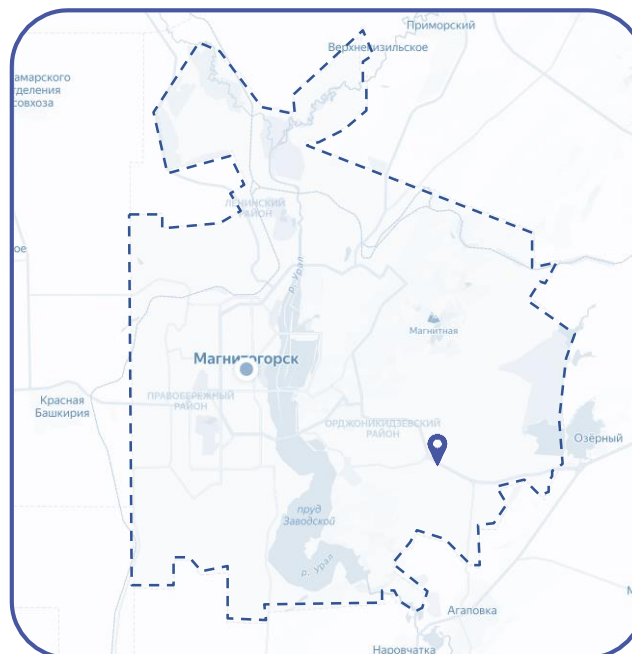
Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Расстояние до точки подключения **2,00 км**  
Свободная мощность **отсутствует**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **18,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №12 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
г. Магнитогорск,  
тракт Челябинский



**8 506 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1334001:311**

Государственная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Расстояние до точки подключения **1,00 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**  
Расстояние до точки подключения **0,90 км**  
Свободная мощность **1 000 м³/ч**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,27 км**  
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,28 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Теплоснабжение

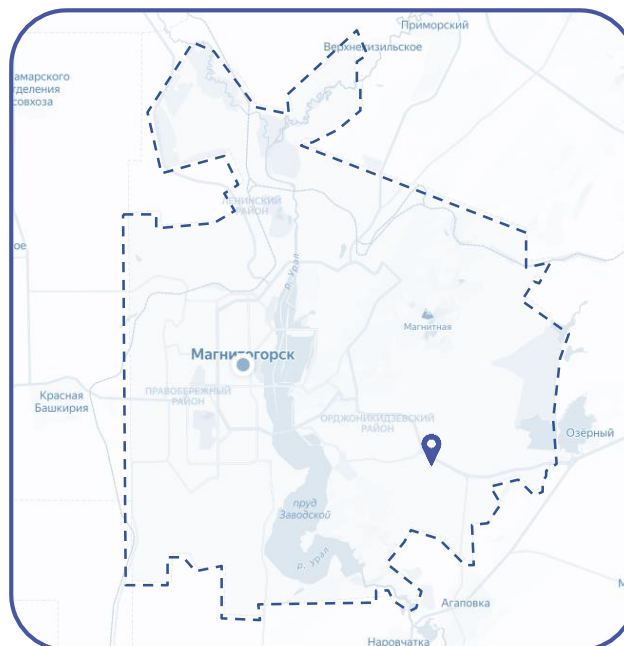
Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Расстояние до точки подключения **2,00 км**  
Свободная мощность **отсутствует**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **18,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №13 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
г. Магнитогорск,  
тракт Челябинский, 18 корп. 2



**8 508 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1334001:308**

Государственная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Расстояние до точки подключения **1,00 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**  
Расстояние до точки подключения **0,90 км**  
Свободная мощность **1 000 м³/ч**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,11 км**  
Свободная мощность **2 348,5 м³/ч**

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,12 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Теплоснабжение

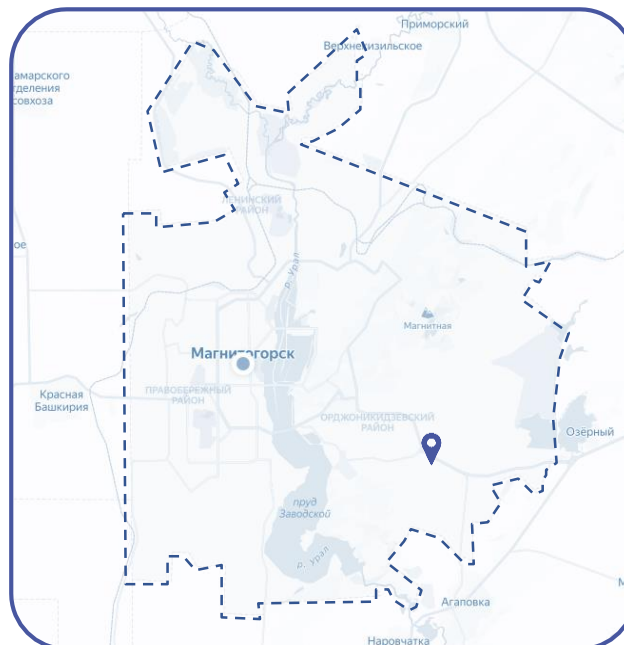
Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Расстояние до точки подключения **2,00 км**  
Свободная мощность **отсутствует**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **18,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №14 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
г. Магнитогорск,  
ул. Кирова и Электросети



**5 785 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1316001:1539**

Государственная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Расстояние до точки подключения **0,50 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **ООО «Магнитогорскгазстрой»**  
Расстояние до точки подключения **по запросу**  
Свободная мощность **по запросу**

### Водоснабжение

**нет**  
ввиду значительной удаленности  
земельного участка от централизованных  
сетей отсутствует возможность  
подключения

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Расстояние до точки подключения **0,11 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Теплоснабжение

**нет**  
ввиду значительной удаленности  
земельного участка от централизованных  
сетей отсутствует возможность  
подключения

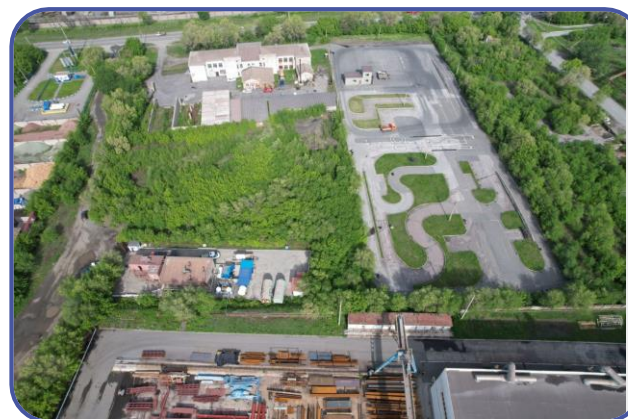


## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **менее 1,00 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **13,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **27,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №15 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Калибровщиков



**11 615 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1305001:191**

Муниципальная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **АО «Горэлектросеть»**  
Расстояние до точки подключения **0,40 км**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МУП «Магнитогорские газовые сети»**  
Расстояние до точки подключения **0,16 км**  
Свободная мощность **500 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
Собственник сети **МП трест «Водоканал»**  
Свободная мощность **2 348,5 м<sup>3</sup>/ч**

### Водоотведение

**нет**  
ввиду значительной удаленности  
земельного участка от централизованных  
сетей отсутствует возможность  
подключения

### Теплоснабжение

**нет**  
ввиду значительной удаленности  
земельного участка от централизованных  
сетей отсутствует возможность  
подключения



## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **0,001 км**  
Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **21,00 км**  
Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **30,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)

# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №16 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
шоссе Агаповское, 2 а



**763 918 м<sup>2</sup>**

Площадь



**74:33:1333001:801**

Государственная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
 Расстояние до точки подключения **по запросу**  
 Собственник сети **ПАО «ММК»**  
 Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **да**  
 Расстояние до точки подключения **0,00 км**  
 Собственник сети **ПАО «ММК»**  
 Свободная мощность **по запросу**

### Водоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
 ввиду значительной удаленности  
 земельного участка от централизованных  
 сетей отсутствует возможность подключения

### Водоотведение

Наличие инженерных сетей **нет**  
 ввиду значительной удаленности  
 земельного участка от централизованных  
 сетей отсутствует возможность подключения

### Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
 ввиду значительной удаленности  
 земельного участка от централизованных  
 сетей отсутствует возможность подключения

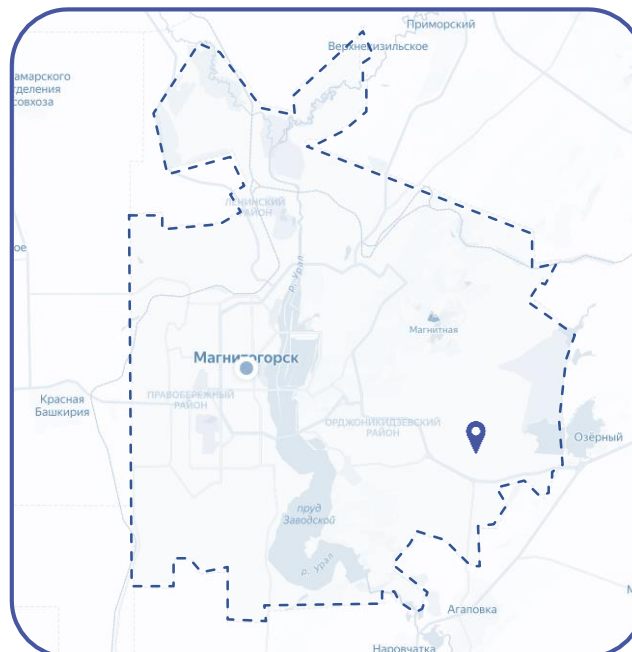
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
 Свободная мощность **5,00 км**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога  
(внутримуниципальная) **1,00 км**  
 Железная дорога  
(г. Магнитогорск) **19,00 км**  
 Ближайший аэропорт  
(г. Магнитогорск) **31,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



# СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №17 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
г. Магнитогорск,  
тракт Челябинский, 39/1



**557 015 м<sup>2</sup>**  
Площадь



**74:33:1333001:795**

Государственная собственность



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

### Электроснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **ПАО «ММК»**  
Расстояние до точки подключения **по запросу**  
Свободная мощность **по запросу**

### Газоснабжение

Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **АО «Газпром Газораспределение Челябинск»**  
Расстояние до точки подключения **по запросу**  
Свободная мощность **по запросу**

### Водоснабжение

**нет**  
Ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения

### Водоотведение

**нет**  
Ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения

### Теплоснабжение

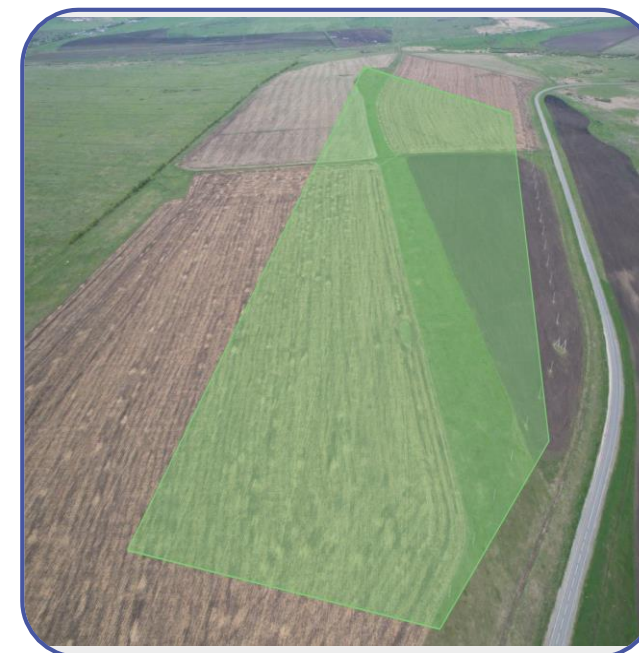
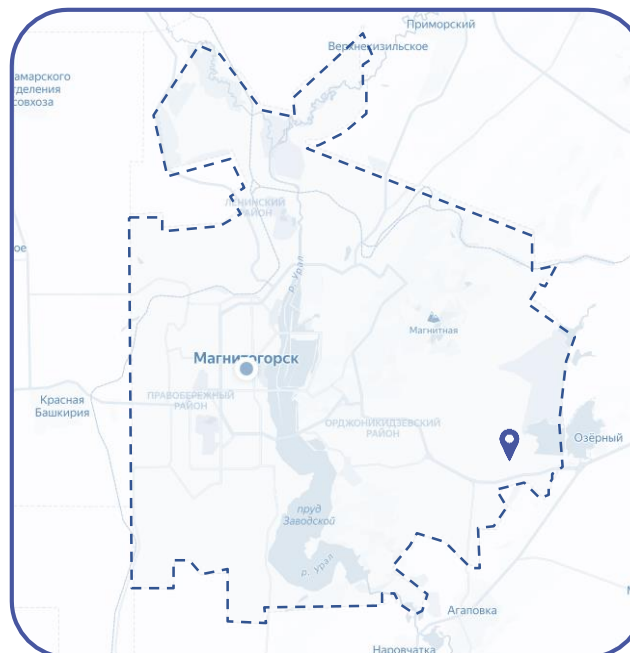
Наличие инженерных сетей **нет**  
Собственник сети **МП трест «Теплофикация»**  
Расстояние до точки подключения **5,00 км**  
Свободная мощность **отсутствует**

## РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная) **1,00 км**  
Железная дорога (г. Магнитогорск) **19,00 км**  
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск) **31,00 км**

## ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



# ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

**235 623 м<sup>2</sup>**

площадь производственных помещений



**14 710 м<sup>2</sup>**

свободная площадь территории



**26 организаций**

количество резидентов



**0 %**

ставка налога на имущество  
ставка транспортного налога



## ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

**Энергоснабжение** **10,7 МВт**  
в наличии

**Газоснабжение** **7 222 м<sup>3</sup>/час**  
в наличии

**Водоснабжение** **409 м<sup>3</sup>/час**  
хозяйственно-бытовое,  
пожарное  
Ø 100 мм (два ввода)

**Водоотведение** **414 м<sup>3</sup>/час**  
Хозяйственно-бытовое,  
централизованное, ливневое

**Теплоснабжение** -  
отсутствует



## НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

производственные, с  
грузоподъемным оборудованием;

складские различных типов с  
грузоподъемным оборудованием;

административно-бытовые  
комплексы и офисные.

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

выходы во внутренний парк ПАО  
«ММК» и на Южно-Уральскую  
железную дорогу

## СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

Производственные помещения с грузоподъемным оборудованием и железнодорожными тупиками (1 - 3 категории), руб./кв. м без НДС	70,2 - 93,2
Складские холодные помещения закрытого типа с электричеством и с грузоподъемным оборудованием (4 категория), руб./кв. м без НДС	64,9
Складские помещения открытого типа с грузоподъемным оборудованием (5 категория), руб./кв. м без НДС	42,9
Административные помещения без коммуникаций на закрытой территории (6 – 7 категории), руб./кв. м без НДС	130,9 – 169,4
Офисные помещения с открытым доступом (8 категория), руб./кв. м без НДС	302,5

# ТОП ДЕЙСТВИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА ГОРОДА НА 2025-2026 ГОДЫ

реализация мероприятий по систематизации комплексной информации о земельных участках и территориях в границах муниципального образования

формирование новых инвестиционных площадок

мониторинг практик цифровой платформы «Смартека» в части изучения лучших практик по инвестиционному климат и оценки возможности и целесообразности их тиражирования на территории г. Магнитогорска

мониторинг фактических сроков реализации мероприятий в части услуг, необходимых инвестору при реализации инвестпроекта и оценка возможности сокращения сроков получения вышеуказанных услуг

мониторинг законодательства в целях выявления потенциала для улучшения инвестиционного климата и подготовка предложений по внесению изменений в действующее законодательство

автоматизация процесса взаимодействия органов администрации города и субъекта инвестиционной деятельности

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 74



[ссылка на сайт](#)



АО Корпорация «МСП»



[ссылка на сайт](#)



Автономная некоммерческая  
организация «Центр развития  
цифровых технологий  
Челябинской области»



[ссылка на сайт](#)



Государственная  
корпорация развития  
«ВЭБ.РФ»



[ссылка на сайт](#)



Фонд Развития  
Промышленности  
Челябинской области



[ссылка на сайт](#)



Союз «Магнитогорская торгово-  
промышленная палата»

[ссылка на сайт](#)



Уполномоченный по защите прав  
предпринимателей в Челябинской  
области

[ссылка на сайт](#)



Челябинское региональное  
отделение Общероссийской  
общественной организации (ЧРО  
ОО) «Деловая Россия»

[ссылка на сайт](#)



Челябинское областное отделение  
Общероссийской общественной  
организации малого и среднего  
предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА  
РОССИИ»

[ссылка на сайт](#)



ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ПАРК»

[ссылка на сайт](#)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕТОРАМ



[Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области](#)



[Министерство экономического развития Челябинской области](#)



[Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области](#)



[Министерство сельского хозяйства Челябинской области](#)



[Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области](#)



[Министерство имущества Челябинской области](#)



[Министерство информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области](#)



[Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области](#)

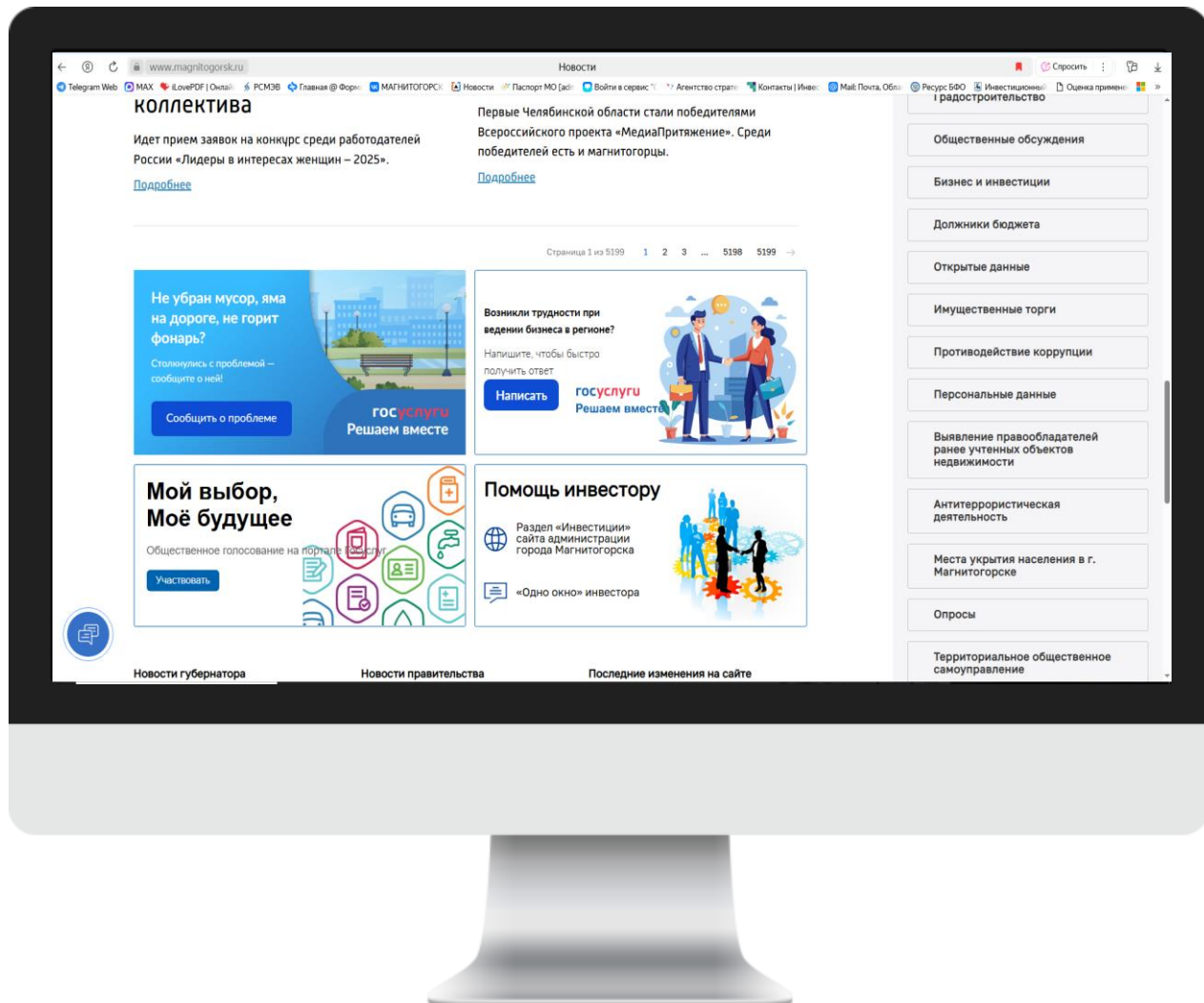


[Министерство культуры Челябинской области](#)



[Министерство образования и науки Челябинской области](#)

# ВИДЖЕТ «ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРУ»



Консультирование о свободных муниципальных площадках, соответствующих параметрам инвестпроекта

Консультирование о наличии инженерной инфраструктуры, возможных вариантах технологического присоединения, наличии свободной мощности

Консультирование о мерах и программах финансовой поддержки инвестпроектов, реализуемых региональными и (или) федеральными специализированными структурами

# КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГО  
<https://www.magnitogorsk.ru/>



БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИИ  
<https://www.magnitogorsk.ru/content/biznes-i-investitsii>



МАГНИТОГОРСК | ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА  
[https://vk.com/mgn\\_biznes](https://vk.com/mgn_biznes)



ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА  
ТЕРРИТОРИИ МАГНИТОГОРСКОГО ГО  
<https://lyl.su/b26p>



## УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Приемная

 8 (3519) 49-85-70

 [ekonom@magnitogorsk.ru](mailto:ekonom@magnitogorsk.ru)

## Кочелаевская Елена Александровна

Начальник отдела  
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-84-80

 [kochel\\_ea@magnitogorsk.ru](mailto:kochel_ea@magnitogorsk.ru)

## Задоркина Мария Андреевна

Главный специалист отдела  
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-84-98\*1258

 [zadorkina\\_ma@magnitogorsk.ru](mailto:zadorkina_ma@magnitogorsk.ru)

## Груненкова Нина Александровна

Ведущий специалист отдела  
инвестиционной политики

 8 (3519) 49-85-23

 [grunenkova\\_na@magnitogorsk.ru](mailto:grunenkova_na@magnitogorsk.ru)