



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Цель и задачи проекта

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В
КРАСНОАРМЕЙСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА
ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки
инвестиционных профилей
заинтересованные стороны



Внедрить наиболее перспективные
инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления
инвестиционного развития



Выработать рекомендации по
улучшению
инвестиционной привлекательности



Преимущества Красноармейского муниципального района

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



81,9% в общем объеме
отгруженной продукции в
2024 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА



Автомобильный, ж/д
транспорт и аэропорт

БЛИЗОСТЬ К МЕГАПОЛИСУ



До центра Челябинска 40 км

БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА, РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ



12 баз отдыха
3 оборудованных пляжа

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



9 greenfield'ов, 219 га
2 brownfield'а, 0,12 га.

Транспортная доступность района

Автомобильные дороги

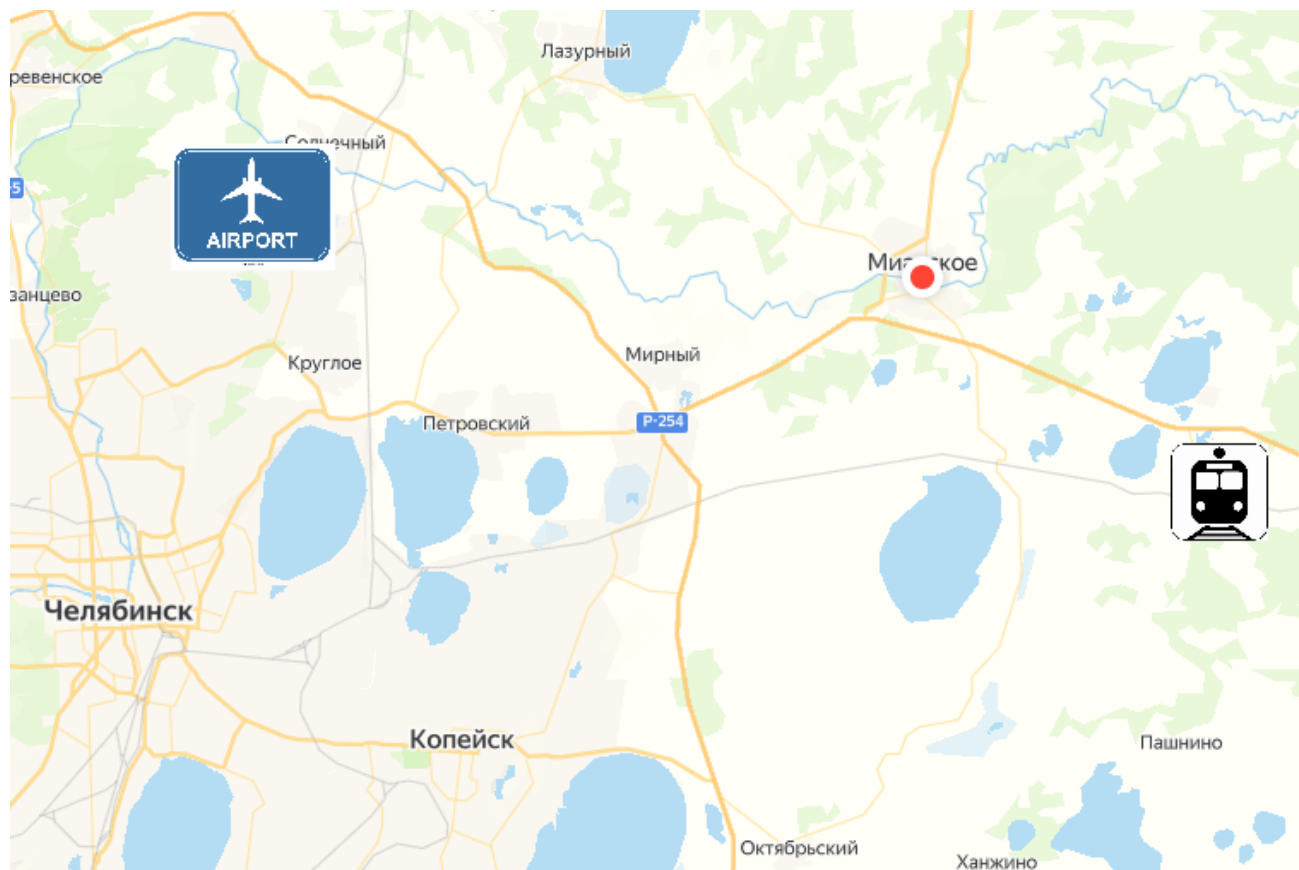
Федеральная автомобильная
дорога Р-254 «Иртыш»
Европейский маршрут E30

Аэропорт

33 км - расстояние от села Миасского
до аэропорта Челябинска.
Время в пути на автомобиле — 35
минут.

ЖД транспорт

Административный центр – с.
Миасское находится в 12 км от ж/д
станции Чернявская



Социально-экономические показатели

средний размер
пенсии
руб.

19059

23405

22%

оборот розничного
товарооборота
торговли
млн руб.

3771,8

5764,0

52%

объем инвестиций
в основной капитал
млн руб.

477,8

518,0

8%

отгрузка
продукции
млн руб.

1066,1

1068,2

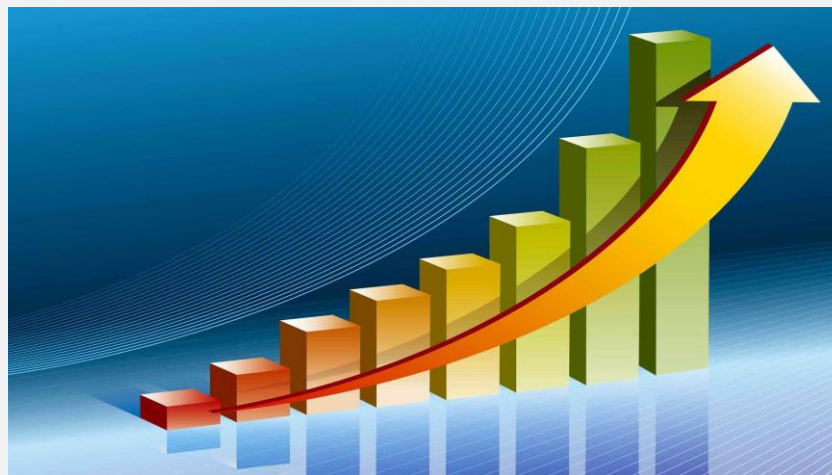
0,1%

общий фонд оплаты
труда по полному
кругу организация
млн руб.

2957,4

3646,7

23%



средняя з/п
руб.

42336,5

61073,5

44%

2023

2024

Рост в %

Ресурсная база

ЛЕСА И ОЗЁРА



2 больших заказника
(59 тыс. га)
(сосновый бор)



Березовые леса и
колки



2 лечебно-грязевых озера
«Горькое» и «Катай»

ПОЧВЫ

Почвы



- в северо-восточной части района преобладают солонцы, солоды, солончаки, черноземы обыкновенные;
- в южной части – солоды, луговые почвы и черноземы выщелочны.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Строительные материалы: *песок, известняк, глина, камень.*



Большие песчаные карьеры

ЗЕМЛИ

общая площадь 3842 кв.км.



земли с/х назначения
34,2 тыс. га



Земли лесфонда
102,5 тыс. га

Социальная инфраструктура



ОБРАЗОВАНИЕ

25
учреждение
дошкольного образования

2
учреждений
доп. образования

24
учреждений
школьного образования

1
учреждения
проф. образования

1
учреждение
высшего образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
районная больница

26
фельдшерско-
акушерских
пунктов

10
амбулаторно-
поликлинических
учреждений



СПОРТ

93
плоских спортивных
сооружений

27
спортзалов

17
тренажерных
залов

5
лыжных баз

4
стрелковых тира

3
площадки с
тренажерами

3
сезонных катка



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

27
клубных учреждений

22
библиотеки

5
детских школ
искусств

1
районный Дом культуры

1
музей

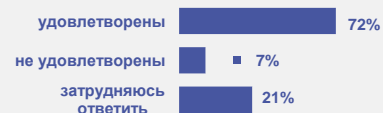
1
киносеть

Оценка услуг по жизнеобеспечению

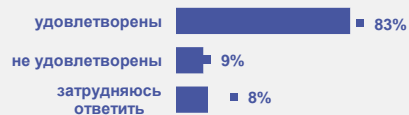
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг тепло-, газо-, электроснабжения
- удовлетворительное качество услуг водоснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

* от числа опрошенных

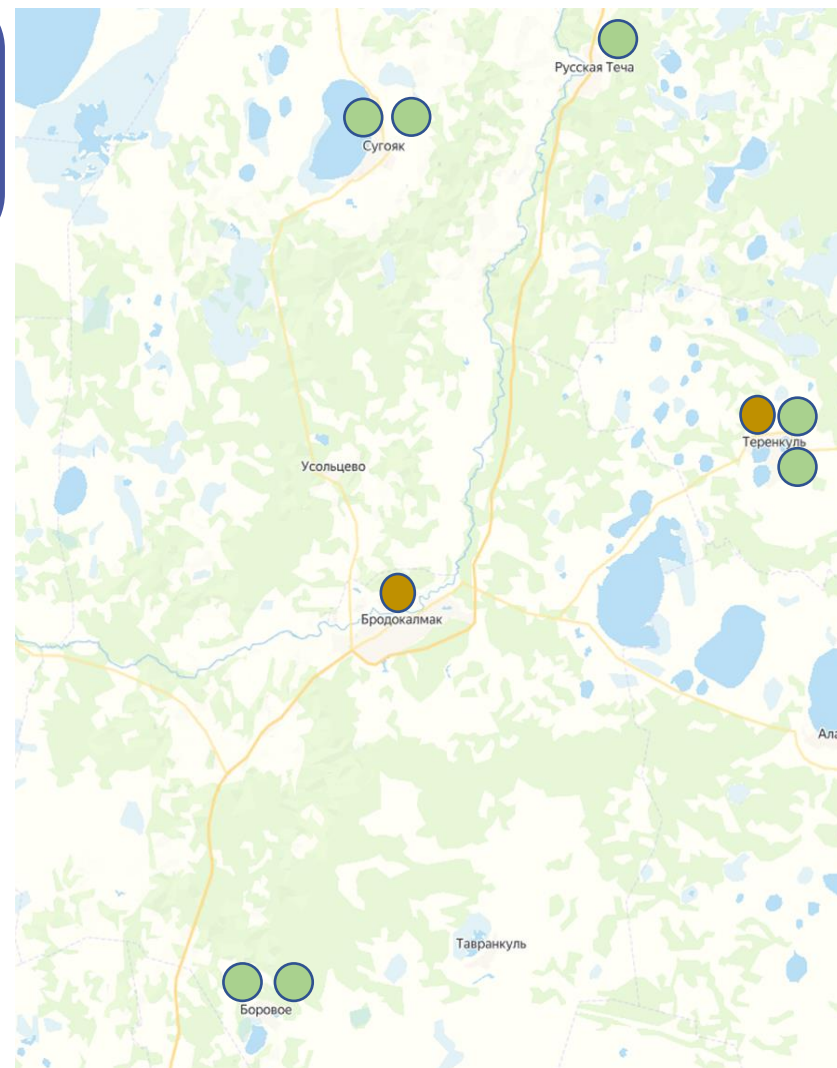
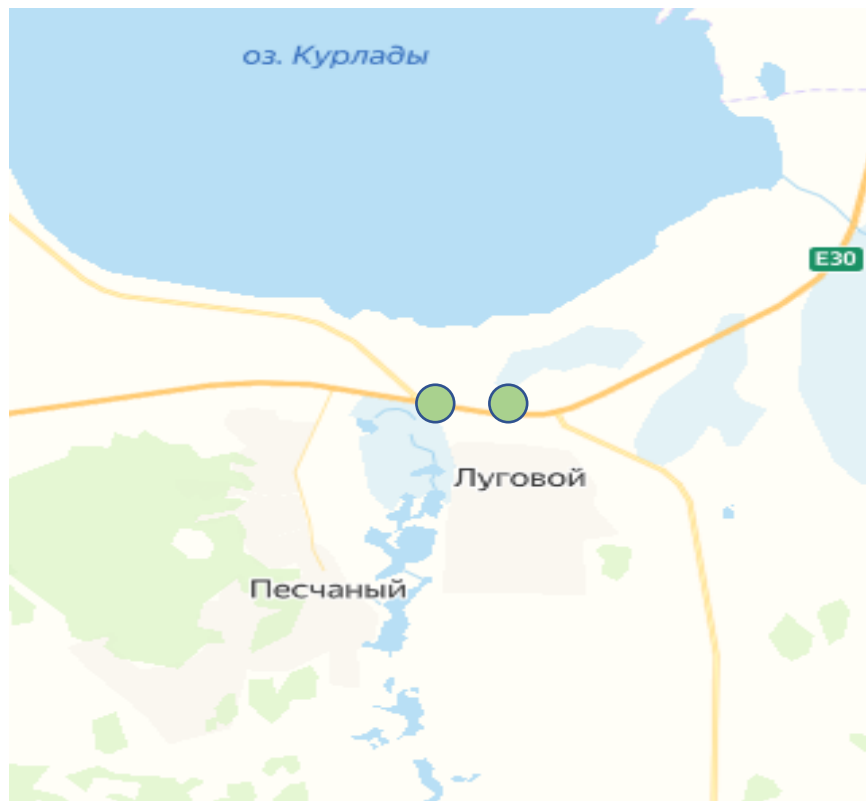
Свободные инвестиционные площадки

11

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

9 Greenfield

2 Brownfield



Инвестиционные площадки Greenfield



Контакты: Швებель Наталья Сергеевна
8 (35150) 2-04-67
Kraskuizo@mail.ru

Северо-восточная окраина села Теренкуль

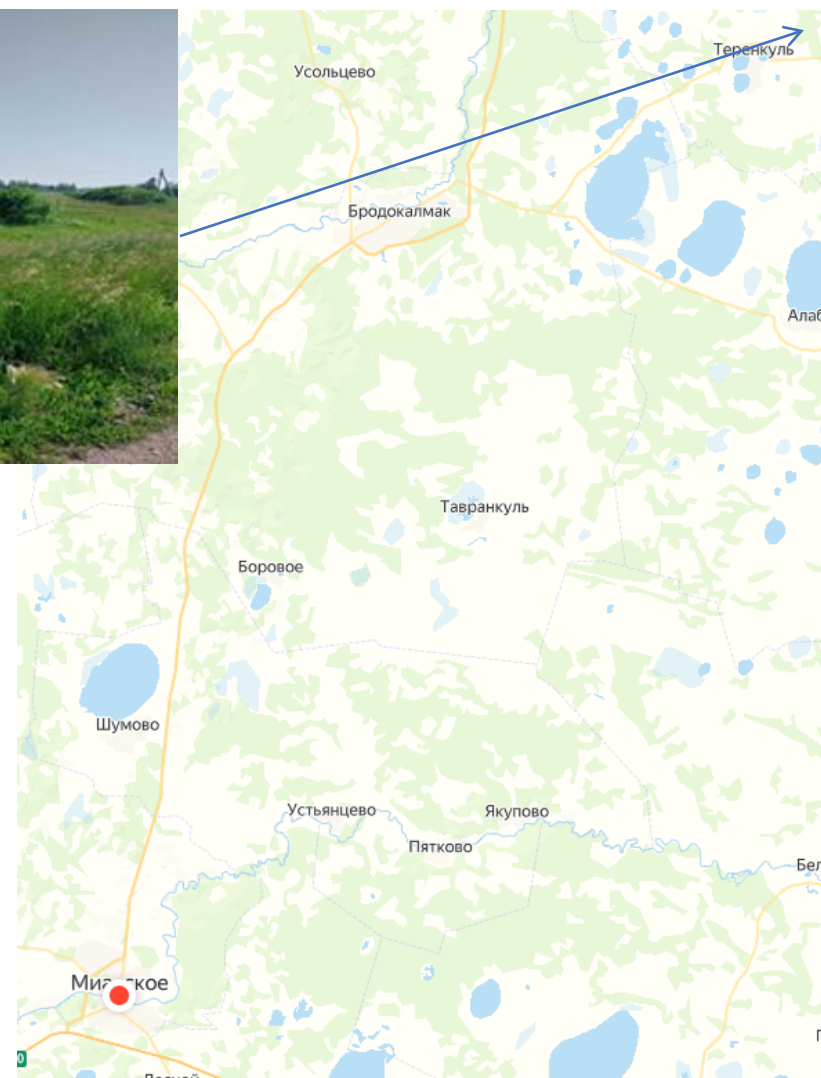
Площадь: 6 га

Собственность: неразграниченная
(сколько дней занимает, будет аукцион)

Электричество: вблизи 0,5 м
проходит линия электропередач
10 кВт,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 1 км находится газопровод
низкого давления



Северо-западная окраина села Теренкуль

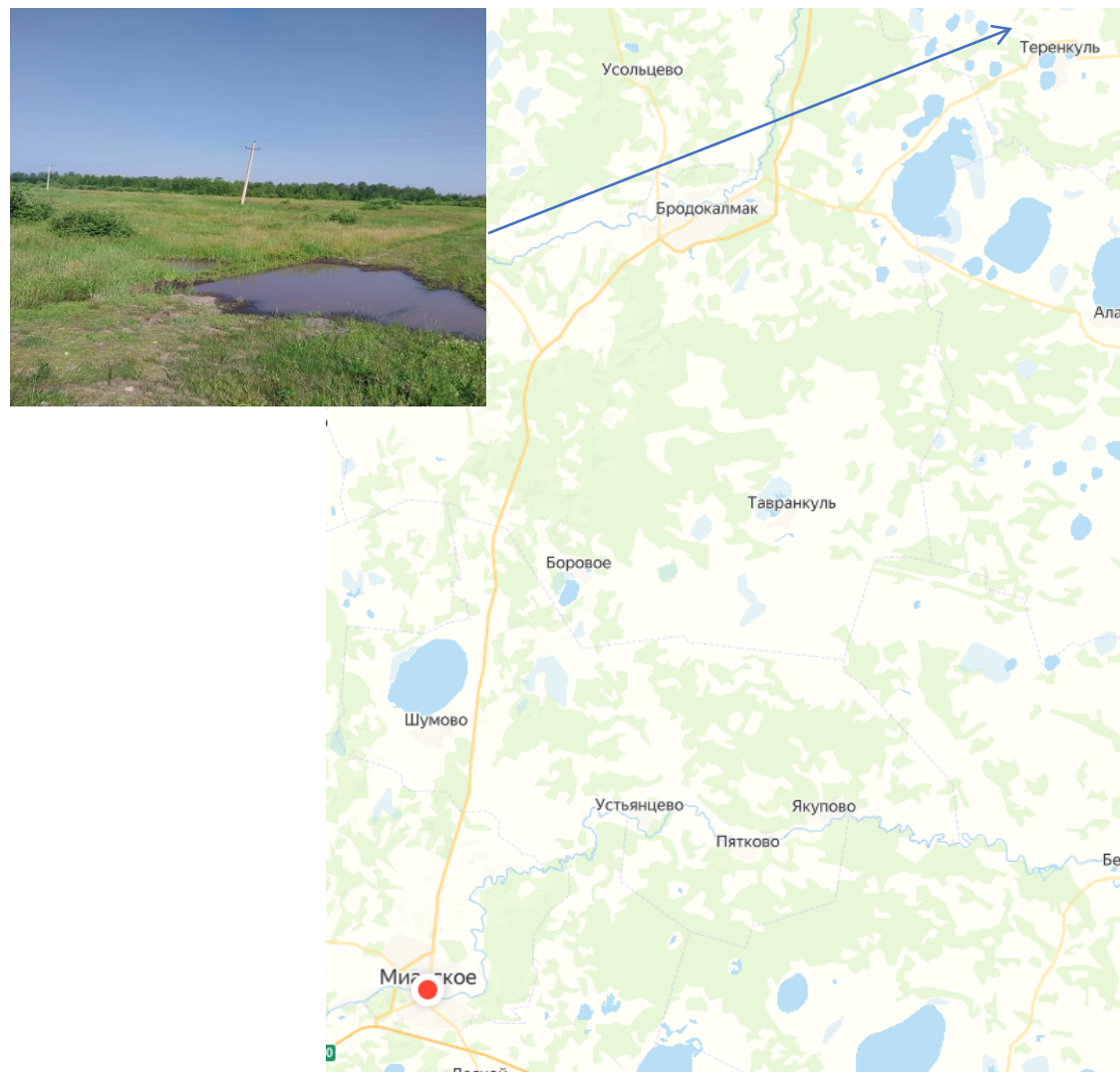
Площадь: 6 га

Собственность: неразграниченная
(сколько дней занимает, будет
аукцион)

Электричество: вблизи 0,5 м
проходит линия электропередач
10 кВт,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 1 км находится газопровод
низкого давления



Восточная окраина села Сугояк

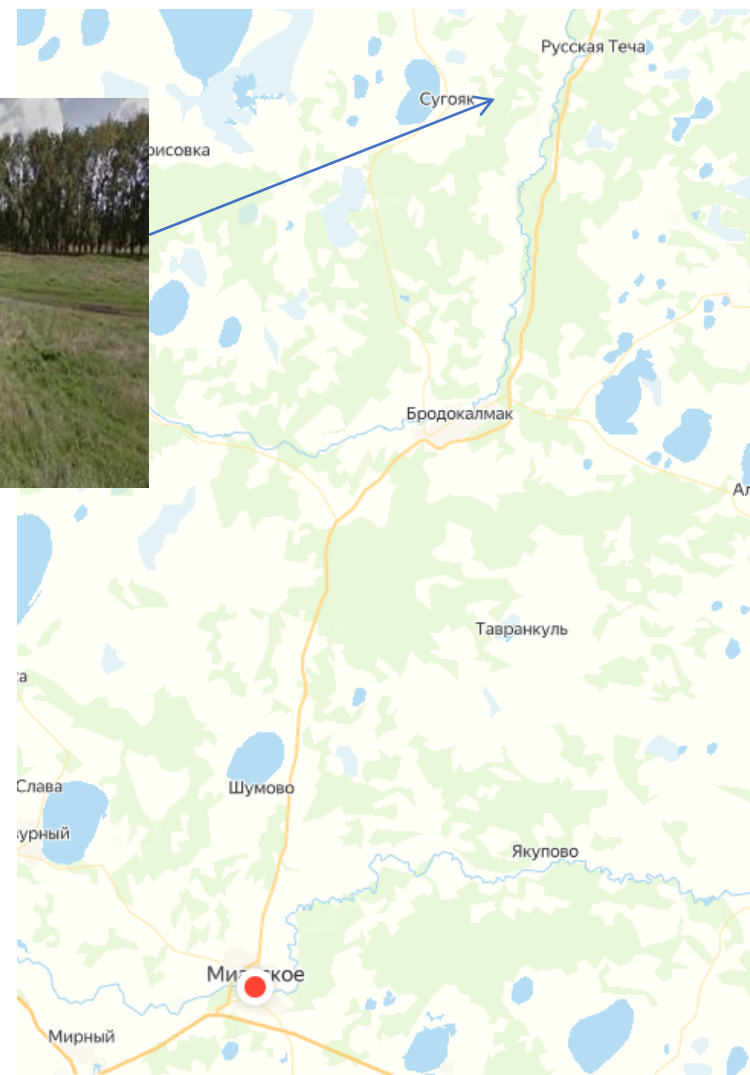
Площадь: 20 га

Собственность: неразграниченная
(сколько дней занимает, будет аукцион)

Электричество: вблизи 2 км
проходит линия электропередач
10 кВТ,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 1 км находится газопровод
низкого давления



Восточная окраина села Сугояк

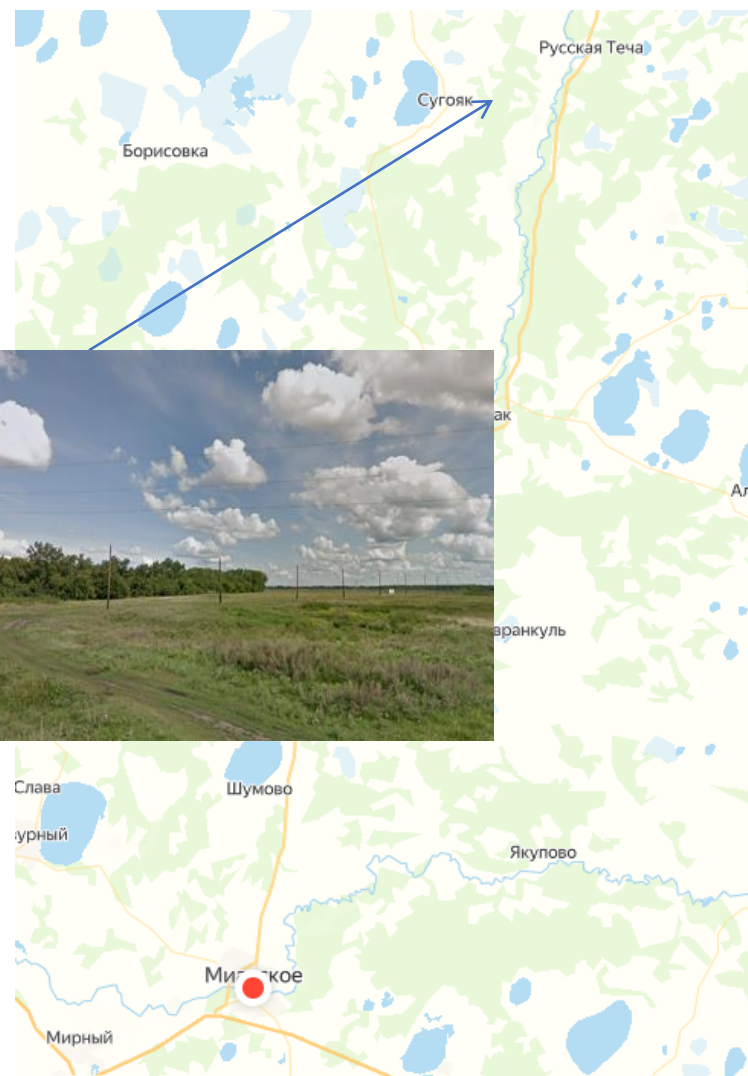
Площадь: 25 га

Собственность: неразграниченная
(сколько дней занимает, будет аукцион)

Электричество: вблизи 2 км
проходит линия электропередач
10 кВТ,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 1 км находится газопровод
низкого давления



На север от поселка Луговой

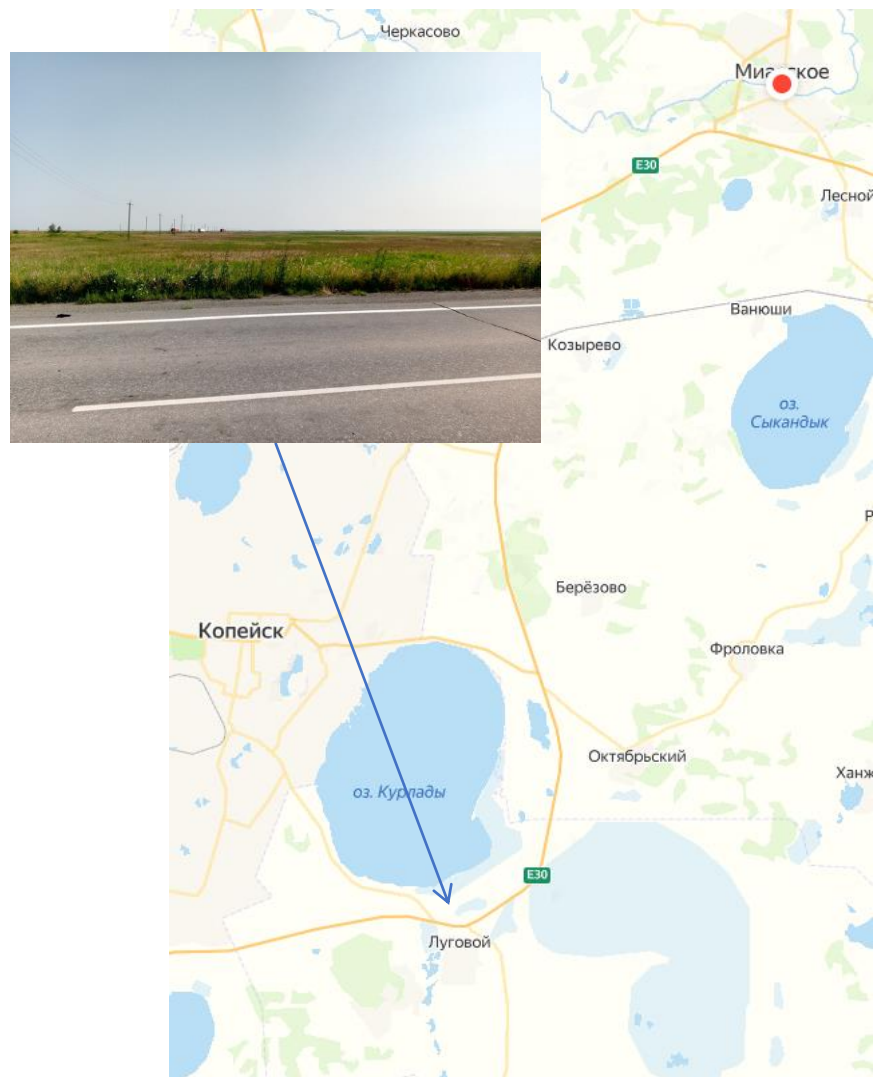
Площадь: 20 га

Собственность: неразграниченная
(сколько дней занимает, будет аукцион)

Электричество: вблизи 200 м
проходит линия электропередач
35 кВт,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 200 м находится газопровод
низкого давления



На север от поселка Луговой

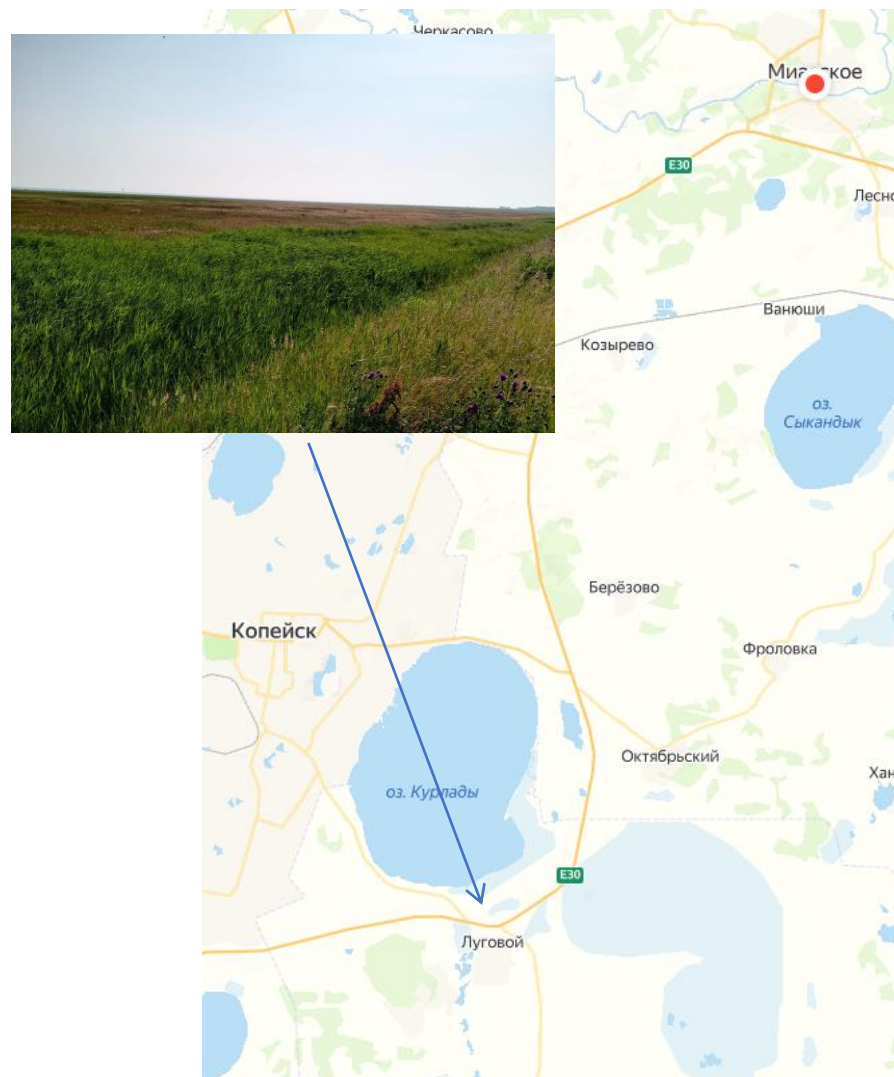
Площадь: 50 га

Собственность: неразграниченная
(сколько дней занимает, будет аукцион)

Электричество: вблизи 300 м
проходит линия электропередач
35 кВт,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 600 м находится газопровод



Инвестиционные площадки Greenfield

0,7 км на юго-запад от д. Боровое

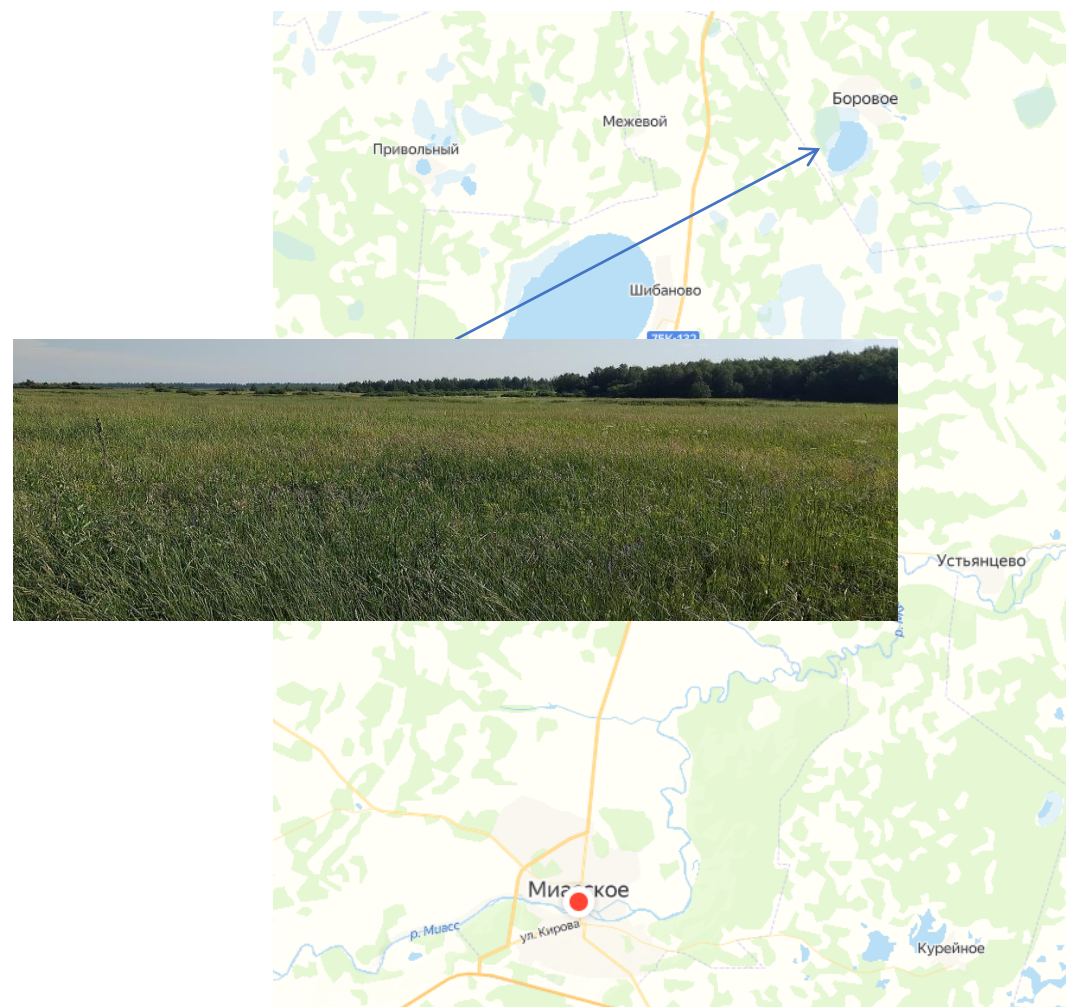
Площадь: 40 га

Собственность: неразграниченная (сколько дней занимает, будет аукцион)

Электричество: вблизи 600 м проходит линия электропередач 10 кВт,

Водоснабжение: можно пробурить скважину

Газ: В 1 км находится газопровод низкого давления



Инвестиционные площадки Greenfield

1,5 км от села
Боровое на восток
бывшая деревня
Васильевка

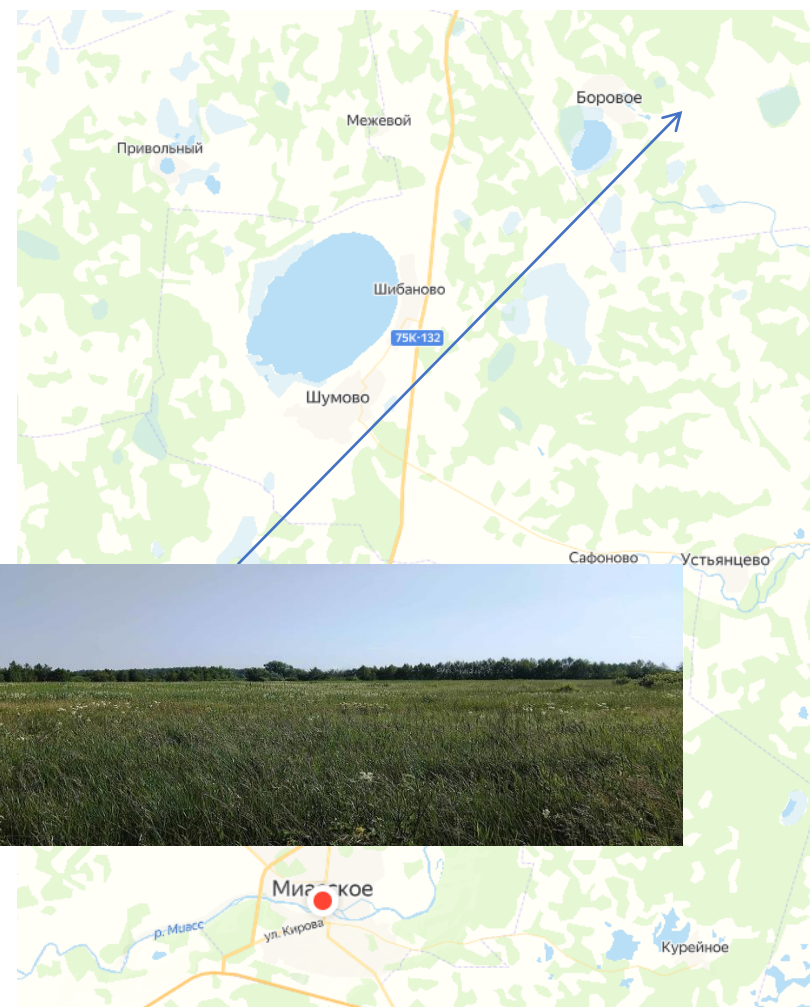
Площадь: 40 га

Собственность: неразграниченная
(сколько дней занимает, будет
аукцион)

Электричество: вблизи 1,5 км
проходит линия электропередач
10 кВт,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 1,5 км находится
газопровод



Восточная окраина села Русская-Теча

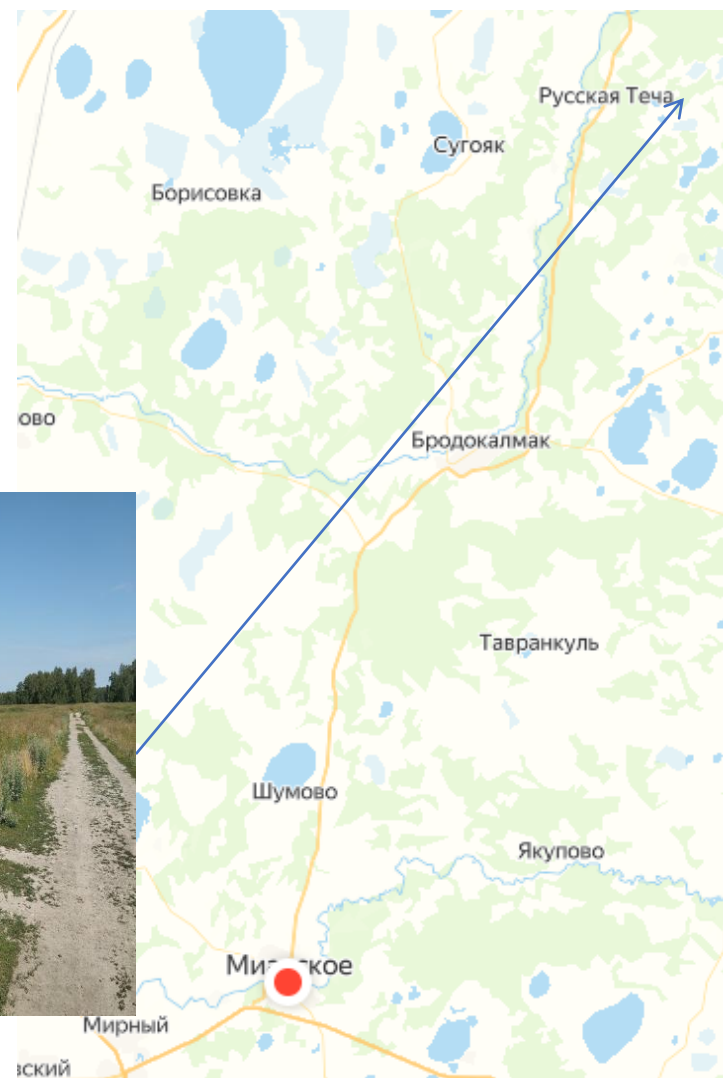
Площадь: 12 га

Собственность: неразграниченная
(сколько дней занимает, будет аукцион)

Электричество: вблизи 2,5 км
проходит линия электропередач
10 кВт,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 2 км находится газопровод
низкого давления



Инвестиционные площадки Brownfield



Воробьева Оксана Сергеевна
8 (35150) 5-55-20
Usxprakrasmr@mail.ru

Село Бродокалмак

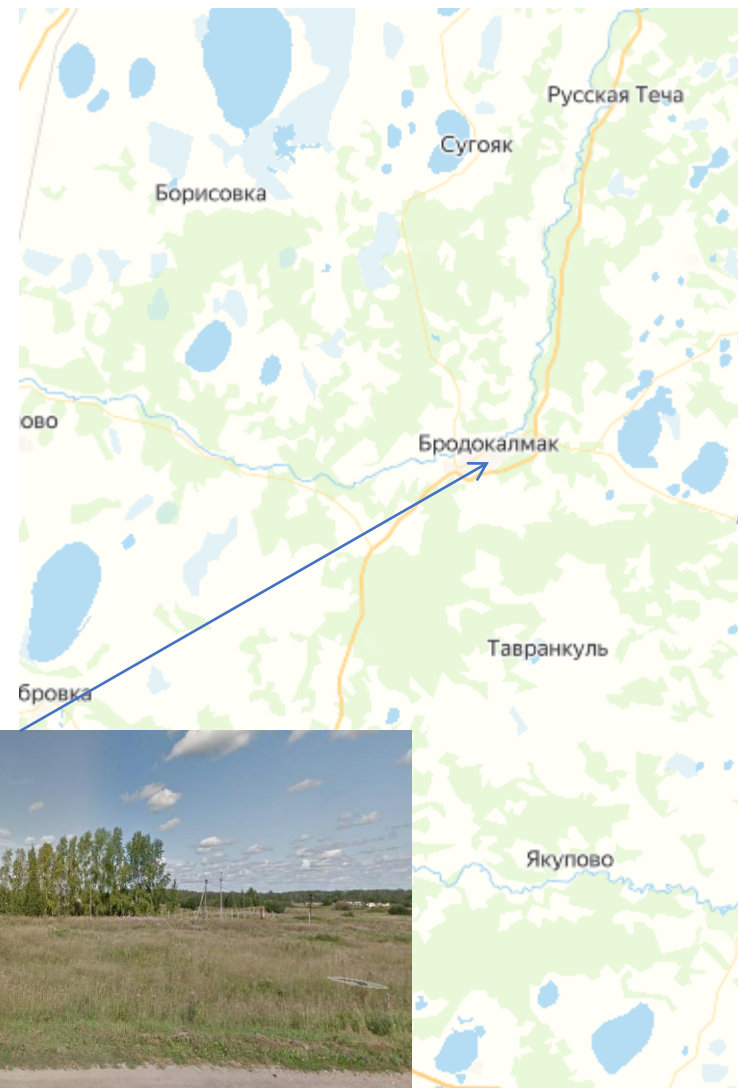
Площадь: 0,12 га

Собственность: частная

Электричество: в близи 500 м
проходить линия электропередач
1,0 мВт,

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 2 км проходит газопровод



Деревня Теренкуль ул. Суханова «Промзона»

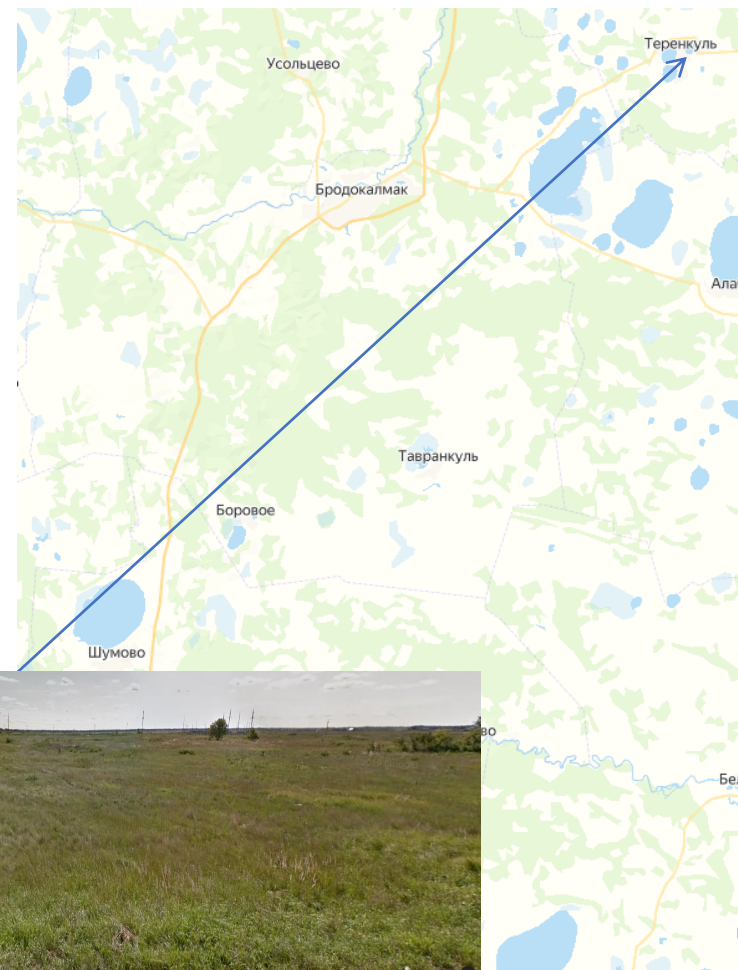
Площадь: 6 га

Собственность: частная

Электричество: вблизи 700 м
проходить линия электропередач
0,5 мВт

Водоснабжение: можно
пробурить скважину

Газ: В 1 км проходит газопровод



Земли под строительство

Форма собственности

Вид разрешенного
использования

Категория земель

Частная собственность



Для индивидуального
жилищного строительства



Для ведения личного
подсобного хозяйства

Государственная
неограниченная
собственность



Для малоэтажного
строительства

Муниципальная
собственность



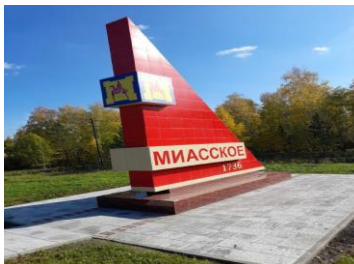
Для малоэтажного
строительства

Земли населенных
пунктов

Основные достопримечательности



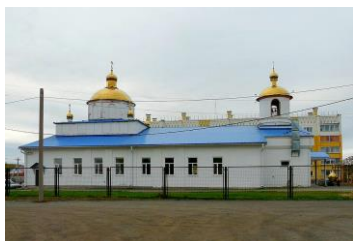
**КРАСНОАРМЕЙСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ В.К.ЕГОРОВА**



**ВЪЕЗДНАЯ
СТЕЛА
С.МИАССКОЕ**



**ПАМЯТНИК
«ВЕЧНАЯ
ПАМЯТЬ
СЫНОВЬЯМ
РОССИИ»**



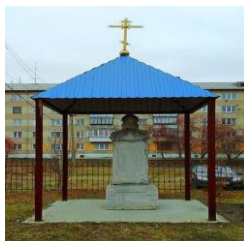
**с. МИАССКОЕ
ХРАМ ИВЕРСКОЙ
ИКОНЫ БОЖЕЙ
МАТЕРИ**



**ПАМЯТНИК
ПРИРОДЫ
ОЗЕРО КУЛАТ
СОЛЁНЫЙ**



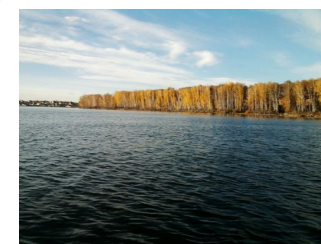
**ПАМЯТНИК
НЕИЗВЕСТНОМУ
СОЛДАТУ
С.МИАССКОЕ**



**ПАМЯТНИК
КАЗАКАМ**



**ПАМЯТНИК
ПРИРОДЫ
ВАСИЛЬЕВСКИЙ
БОР**



**ПАМЯТНИК
ПРИРОДЫ
ОЗЕРО
СУГОЯК**

Туристические маршруты



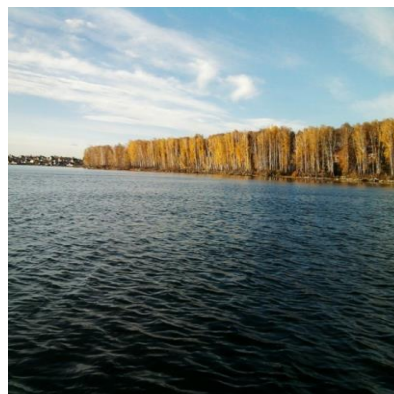
**Паломнический маршрут
«Церковь
Александра
Невского»
с. Харино**



**Туристический маршрут
«Экологическая
тропа»
с. Миасское**



Мечеть расположена в здании постройки 1905 года – это дом купцов Зайцевых. В начале 20 века оно было передано мусульманской общине, сегодня активно используется как культовое сооружение.



Озеро «Сугояк» находится на особо охраняемой природной территории, на его берегах располагается базы отдыха и санатории. Для детского отдыха организованы палаточный лагерь и санаторий «Черёмушки».

Коробочное решение для Инвестора

Анализ финансово-экономического состояния, подбор мер государственной поддержки

Анализ рынка и спроса, подбор технологической линии и оборудования

Анализ местоположения и подбор земельного участка

Коробочное решение для Инвестора – это готовое решение для Инвестора

Подобранное место реализации проекта, земельного участка, содействие в получении всей разрешительной документации

Смоделированная и корректируемая финансово-экономическая модель на заданном участке

Привлечение инвестиций в проект из разных источников

Позиция предпринимателей

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

— ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (ОЭЗ)

SWOT-АНАЛИЗ

КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная площадь территории района.
- Транспортная доступность, район имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием. Расположение района вблизи города Челябинск
- На территории района находятся месторождения полезных ископаемых, имеющих значимость в строительной отрасли - песок
- Наличие большого количества озер, лесов
- На территории района находится техникум и агроинстит, где идет подготовка кадров
- северные территории района граничат с Курганской областью, где имеется значительный ресурс недорогой рабочей силы

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Низкий уровень безработицы, из-за нехватки кадров

ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (9 greenfield и 2 brownfield)
- Эффективное использование земельных и водных ресурсов для развития сельского хозяйства

УГРОЗЫ

- Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда

Контент-анализ социальных сетей

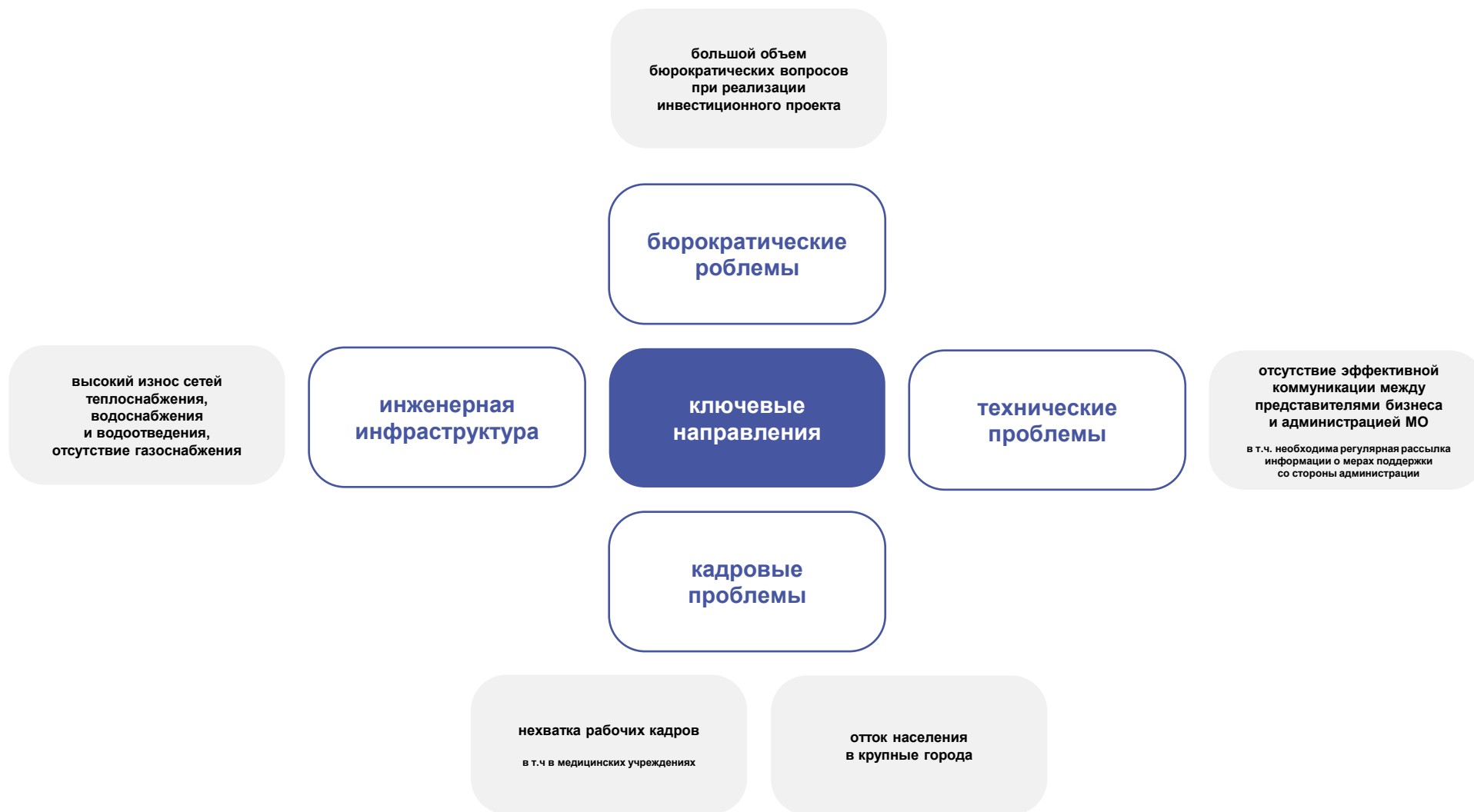
ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (несанкционированные свалки, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Заключение договоров в рамках ГЧП
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных контейнеров и урн, рекультивация несанкционированных свалок, проведение субботников (Для очистки лесных территорий и водоемов)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

Организационные проблемы



Основные организации

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО ПКЗ «Дубровский»	Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота
ООО НПО «Тепловей»	Производство промышленного холодильного и вентиляционного оборудования
ООО НПО «Сад и огород»	Выращивание зерновых культур, производство семян
ООО «Фабрика Уральские пельмени» ОП	Производство замороженных полуфабрикатов
ООО «ЧКЗ»	Производство прочих насосов и компрессоров
АО СХП «Красноармейское»	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала и инулина
ООО «Родниковский свиноплекс»	Свиноводство (выращивание, разведение, убой свиней)
ООО «Янус»	Транспортировка и хранение

Ключевые компетенции

ООО
ПКЗ «Дубровский»

Ведется деятельность с 1974 года

Одно из крупных предприятий продовольственного рынка, в котором производство организовано по принципу полного цикла «поле-прилавок». Выращивают КРС, производят свои корма, реализуют мясную продукцию.

ООО
НПО «Тепловей»

На рынке более 15 лет




Один из лидеров на российском рынке воздухонагревателей, располагающий собственным конструкторским и производственным потенциалом, позволяющим производить полный цикл работ - от разработки изделия «с нуля» до изготовления оборудования любой сложности

АО СХП
«Красноармейское»

Ведется деятельность с 1957 года

Главный профиль этого многоотраслевого пригородного сельхозпредприятия — овощеводство и картофелеводство, обеспечение потребности миллионного Челябинска в этих продуктах повседневного спроса

Специализация округа

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Растениеводство, животноводство	следование концепции устойчивого развития	формирование имиджа социально-ответственной компании	<ul style="list-style-type: none">• рост объёмов производства и доходов• усиление позиции местных предприятий• создание новых рабочих мест
 ПРОИЗВОДСТВО производство компрессорного оборудования	программы комплексного импортозамещения	повышение технологичности производства и функциональности оборудования	<ul style="list-style-type: none">• рост объёмов производства и доходов• усиление позиции местных предприятий
 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм	всестороннее развитие туризма	рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	<ul style="list-style-type: none">• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия• повышение туристической привлекательности района

Реализуемые инвестиционные проекты

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО « Доминат»	Строительство комплекса по производству сульфида натрия из сульфида натрия	255,10	2023-2025
Министерство здравоохранения Челябинской области	Строительство районной поликлиники со стационаром	447,60	2021-2025
Министерство социальных отношений Челябинской области	Строительство дом-интерната для престарелых	596,8	2024-2026

Инвестиционные ниши

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Активная информационная и консультационная поддержка предпринимателей
2. Уменьшение количества и сроков процедур, необходимых для получения инвестиционной площадки

Н

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Развитие животноводства и зерновых культур
2. Селекция семян, производство семян
3. Импортозамещение техники
4. Выращивание плодовых и ягодных культур

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие туристических маршрутов с постоянным потоком туристов
2. Создание шоп-туров
3. Создание баз отдыха и пляжей

Меры господдержки

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и самозанятых граждан

Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Красноармейского муниципального района

Предоставление земельных участков в аренду на территории Красноармейского муниципального района

мойбизнес




Министерство
экономического развития
Челябинской области



Диагностическая карта по работе с инвесторами и механизм работы с ними

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	 Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

ТОП-действия администрации

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей
 Развитие туризма	Организация туристических маршрутов с постоянным потоком туристов
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации

Образ будущего

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ



Реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш



Компании знакомы с инвестиционным уполномоченным

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Проведён ремонт коммунальных сетей



Улучшена работа учреждений здравоохранения



Развита досуговая инфраструктура (кружки/секции для детей)

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



Создана эко-тропа



Построены базы отдыха

Созданы туристические маршруты


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Инвестиционные площадки постоянно актуализируются

Контакты

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 Челябинская область,
Красноармейский район, с.
Миасское, ул. Пионера, 39

 8 (35150) 5-50-60

 admin@krasnoarmeyka.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ


Синявина Елена Владимировна

 8 (35150) 2-11-00

Заместитель главы района по
инвестиционной деятельности и
экономическому району

 sinyavina.krasnoarm@yandex.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

 Челябинская область, г.
Челябинск, ул. Российская, д.
110, стр. 1 (2этаж)

 8 800 350 24 74

