

# ЦЕНТР СЕМЕЙНОГО ЗДОРОВЬЯ И ОТДЫХА



**г. Карталы**

Карталинский МО,  
Челябинская область

центральная часть  
**г. Карталы**

**1 106** кв.м  
площадь здания

**80%**  
степень готовности здания

**133 000**  
потенциальных потребителей

## ОБОРУДОВАНИЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОМПЛЕКСА УСЛУГ

- Медицинское направление (*аппаратная диагностика (УЗИ, МРТ, КТ), консультативно-диагностический прием узких специалистов, услуги стоматологии и косметологии*). Потенциально – создание кабинета телемедицины.
- Термальный комплекс (*баня, сауна, бассейн, СПА-процедуры, соляная комната, тренажерный зал, массажный кабинет*)
- Зона фуд-корта, отдыха и развлечений для детей и взрослых (*кофейня, пекарня, пиццерия, игровые автоматы, квест-румы, батутные комплексы, лазертаг, тир, конструкторы для активных игр, зал для проведения праздников и мероприятий*)

### Потребители услуг

Жители Карталинского и близлежащих муниципалитетов (*Локомотивный городской округ, Варненский, Брединский, Кизильский, Чесменский муниципальные районы*), у которых отсутствуют подобные услуги

### Муниципальная площадка типа «браунфилд»

Земельный участок (74:08:0000000:3281) и здание (74:08:4701040:1222)

Возможно подключение:

- электроснабжения от ВЛ- 6 кВ, проходящей вдоль земельного участка или от ТП – 49, расположенной на расстоянии 0,02 км от земельного участка
- газоснабжения к газопроводу низкого давления – 0,07 км до точки подключения
- водоотведение – 0,075 км до точки подключения
- водоснабжение – 0,1 км до точки подключения

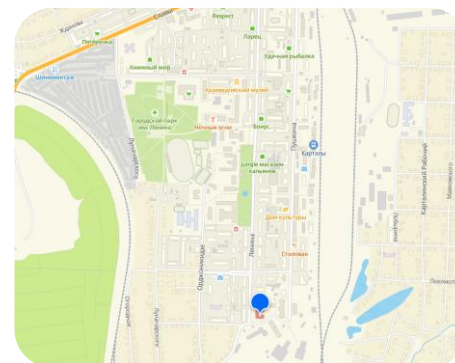


Фото объекта

## ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

**Инвестиционное кредитование 14,5% годовых на срок до 10 лет на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)**

**Льготные займы для оплаты первоначального взноса по договору лизинга от 1% до 5% годовых на срок до 5 лет на сумму от 5 до 500 млн руб. (ФРП РФ)**

**36-48** мес.  
срок реализации

**72-96** мес.  
срок окупаемости

**153** млн ₽  
потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна  
**Ватутина**

+7 999 589 1000  
[ad.vatutina@fond174.ru](mailto:ad.vatutina@fond174.ru)

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения  
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Наталья Александровна  
**Максимовская**

+7 909 097 1413

Заместитель главы Карталинского муниципального района,  
инвестиционный уполномоченный