

ГОРОДСКОЙ МИНИ-ОТЕЛЬ



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



г. Сатка

Саткинский МО,
Челябинская область

туристический поток
> 500 000 чел ежегодно

40%

корпоративные туристы

+ 17%

средний ежегодный прирост туристов

ОТЕЛЬ С КАРМАННЫМ ПАРКОМ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА САТКА

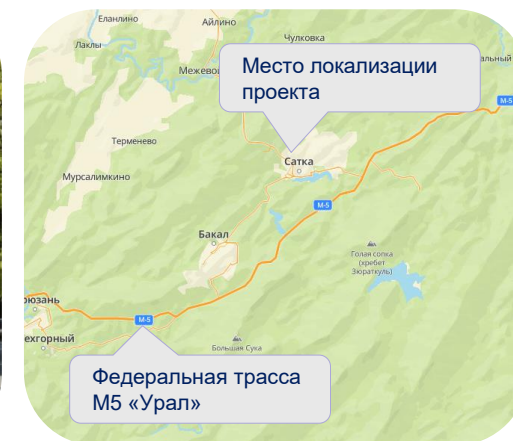
- Номерной фонд категорий «стандарт», «повышенный комфорт» и «премиум» (общее количество — 20–30 номеров)
- Ресторан-кафе с трансформацией в банкетный зал
- Конференц-зал
- Услуга организации деловых и торжественных мероприятий

Потребители услуг

- Туристы из разных регионов РФ, посещающие природные достопримечательности Саткинского МО;
- Командированные сотрудники предприятий;
- Жители городов Сатка (42 062 чел) и Бакал (16 103 чел)

Площадка – муниципальный земельный участок в аренду

- сформирован под строительство отеля (74:18:0804055:1)
- **электроснабжение:** возможно подключение от ПС 35/6 кВ Соцгород, расстояние до точки подключения до 400 м
- **водоснабжение/ водоотведение:** возможно подключение, расстояние до точки присоединения до 50 м
- **теплоснабжение:** возможно подключение, расстояние до точки присоединения до 50 м



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. **Инвестиционное кредитование** – ставка **14,5%** годовых на срок до **10 лет** на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
2. **Поручительство на покрытие до 50% суммы банковского кредита** до 1 млрд руб. сроком до 10 лет (АО «МСП Банк»)
3. **Субсидия до 20 млн руб.** на развитие туристической инфраструктуры (Министерство экономического развития РФ)
4. **Налоговые преференции**
 - **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии
 - **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 50 млн руб.)

36-48 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

72-96 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**МИНИМАЛЬНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

40 млн ₽



Алёна Дмитриевна
Ватутина
Ирина Михайловна
Ковригина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru
+7 912 325 94 14

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Заместитель главы Администрации Саткинского Муниципального округа
по экономике и стратегическому развитию, инвестиционный уполномоченный