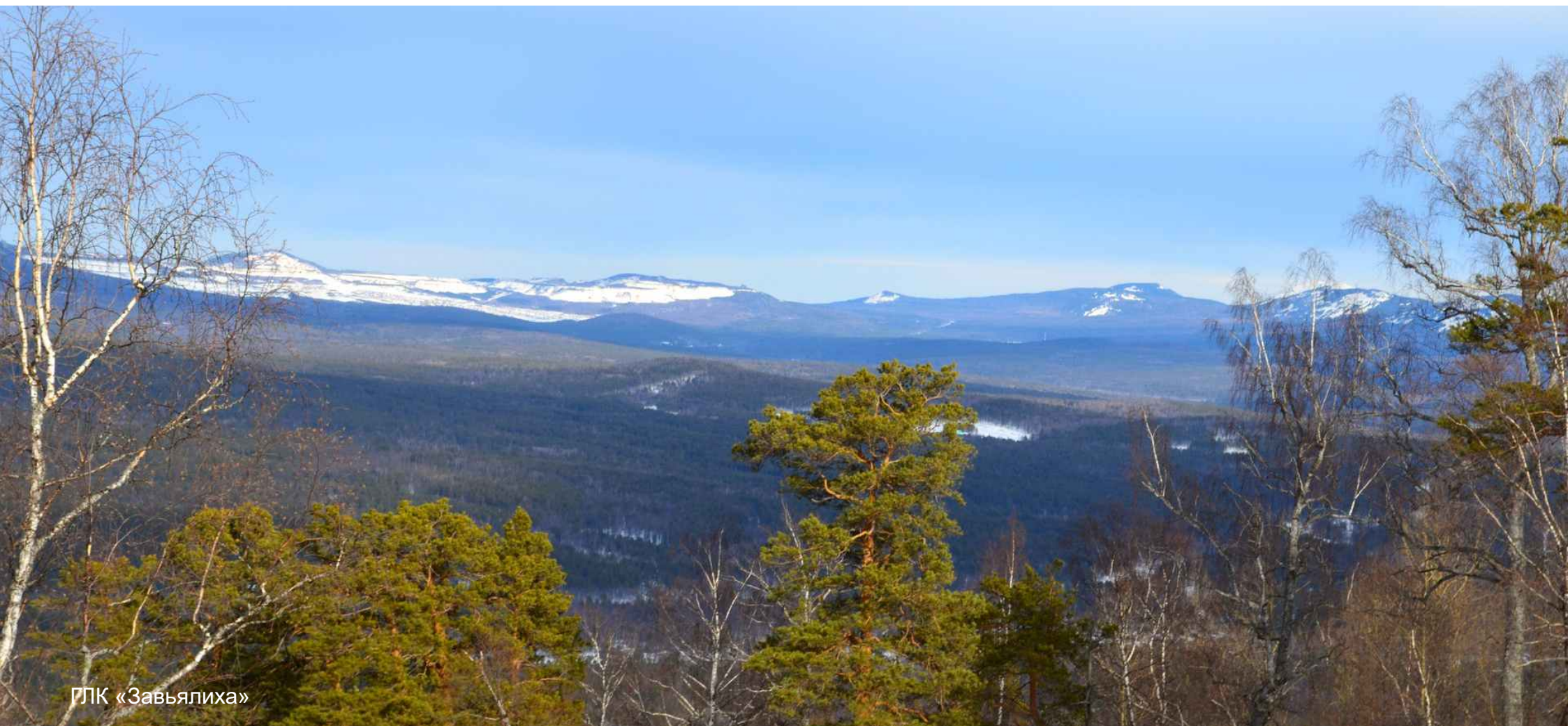




Министерство экономического развития
Челябинской области

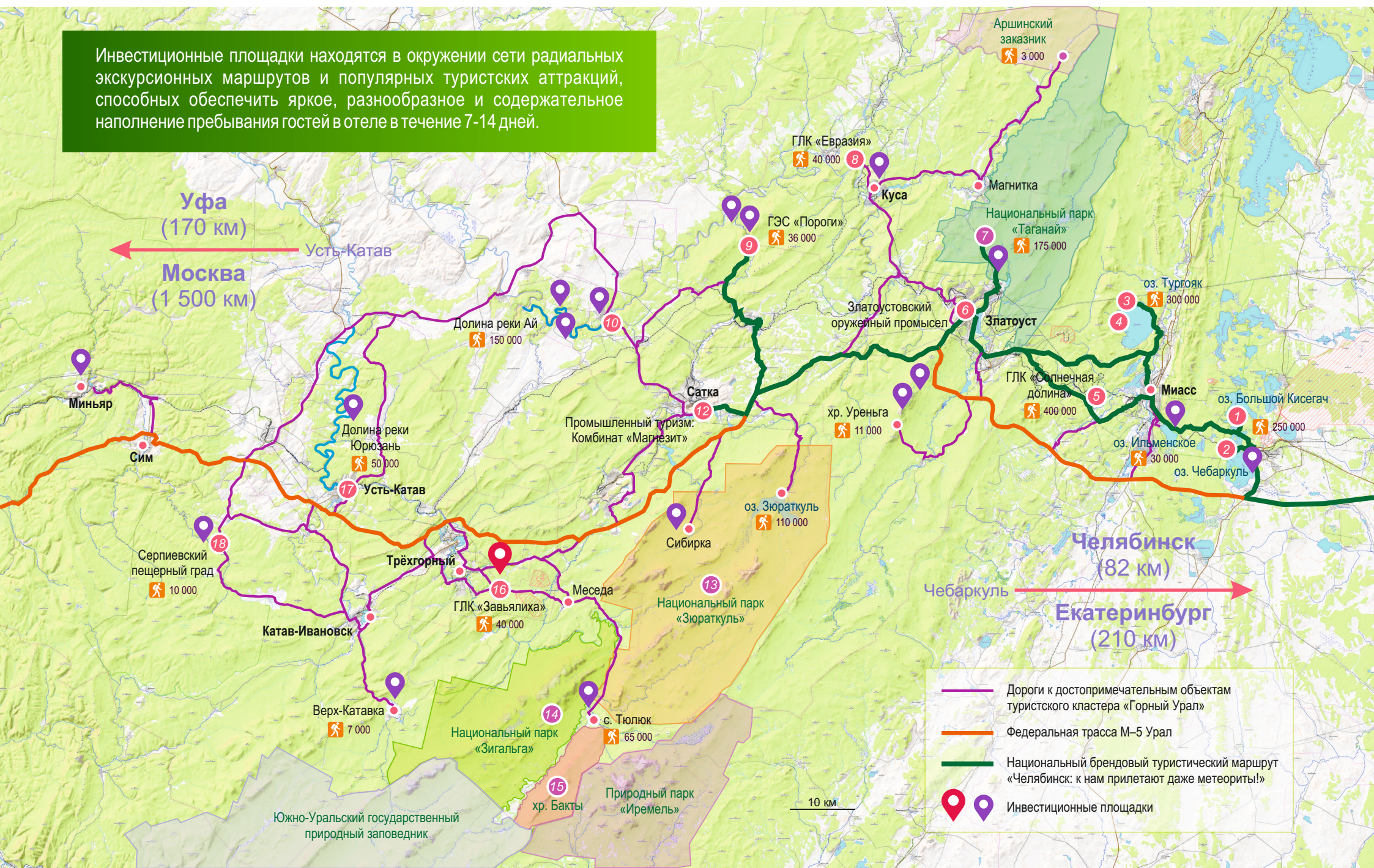


ГЛК «Завьялиха»

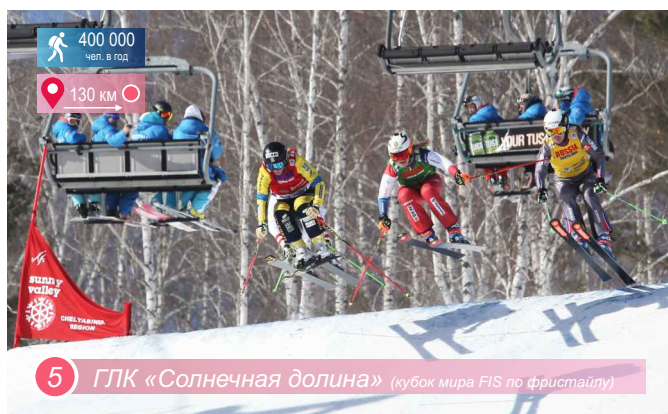
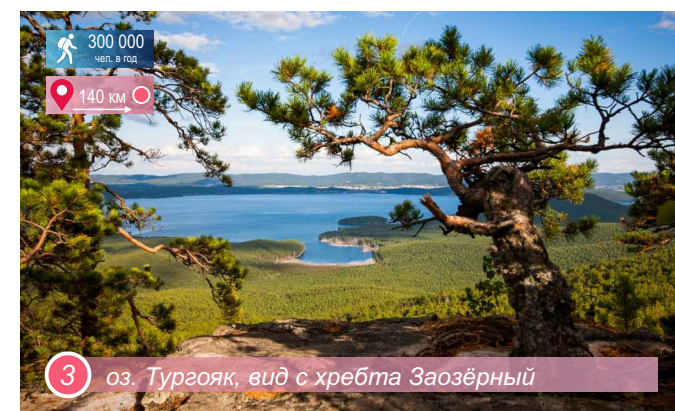
Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей
Челябинская область: ГЛК «Завьялиха»



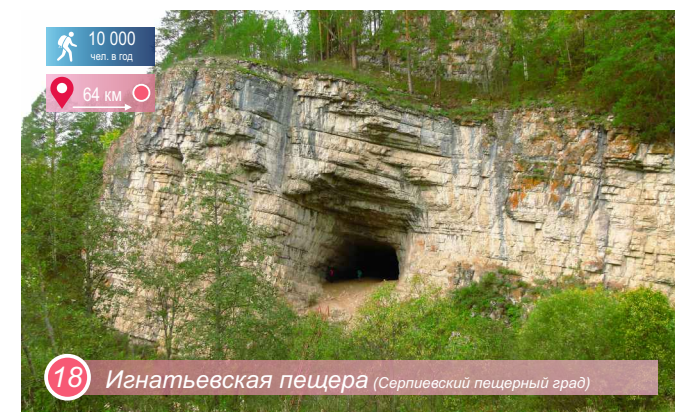
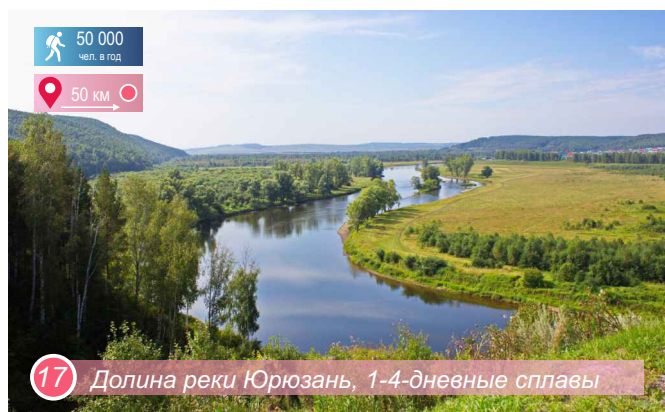
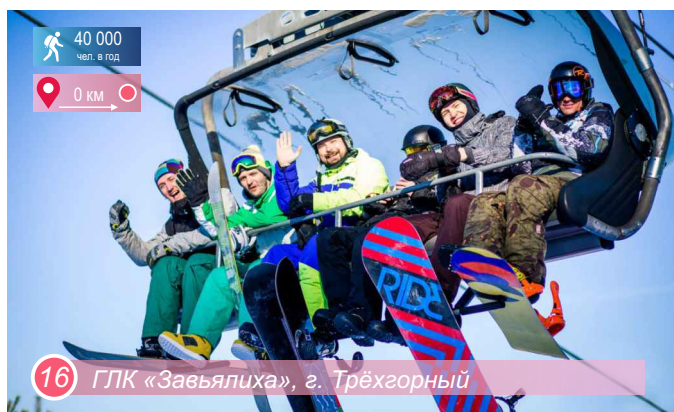
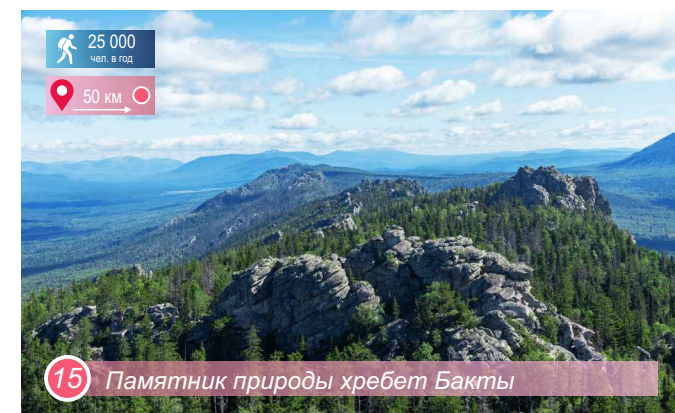
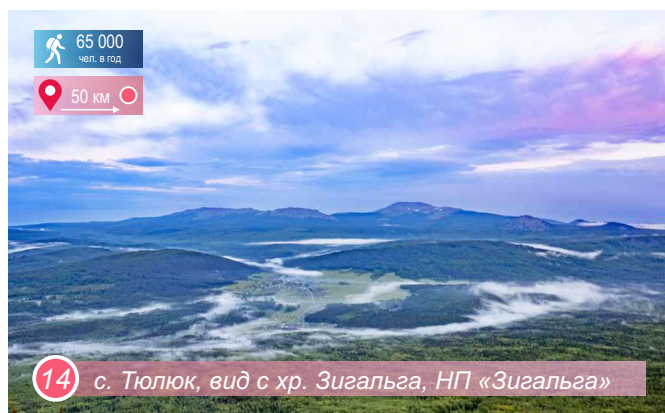
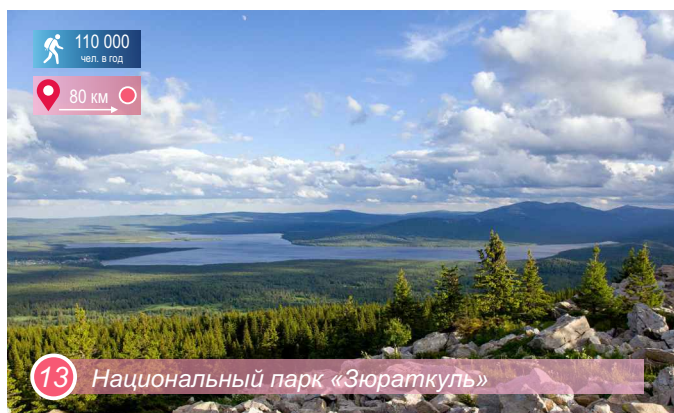
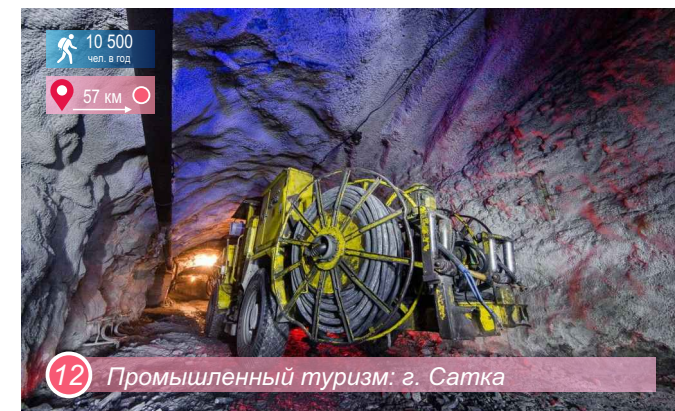
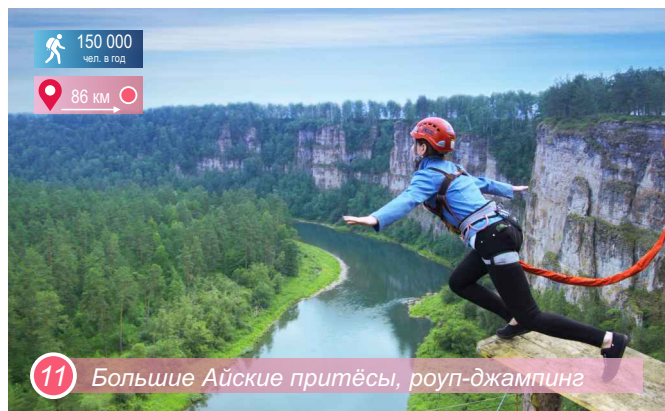
Инвестиционные площадки находятся в окружении сети радиальных экскурсионных маршрутов и популярных туристских аттракций, способных обеспечить яркое, разнообразное и содержательное наполнение пребывания гостей в отеле в течение 7-14 дней.

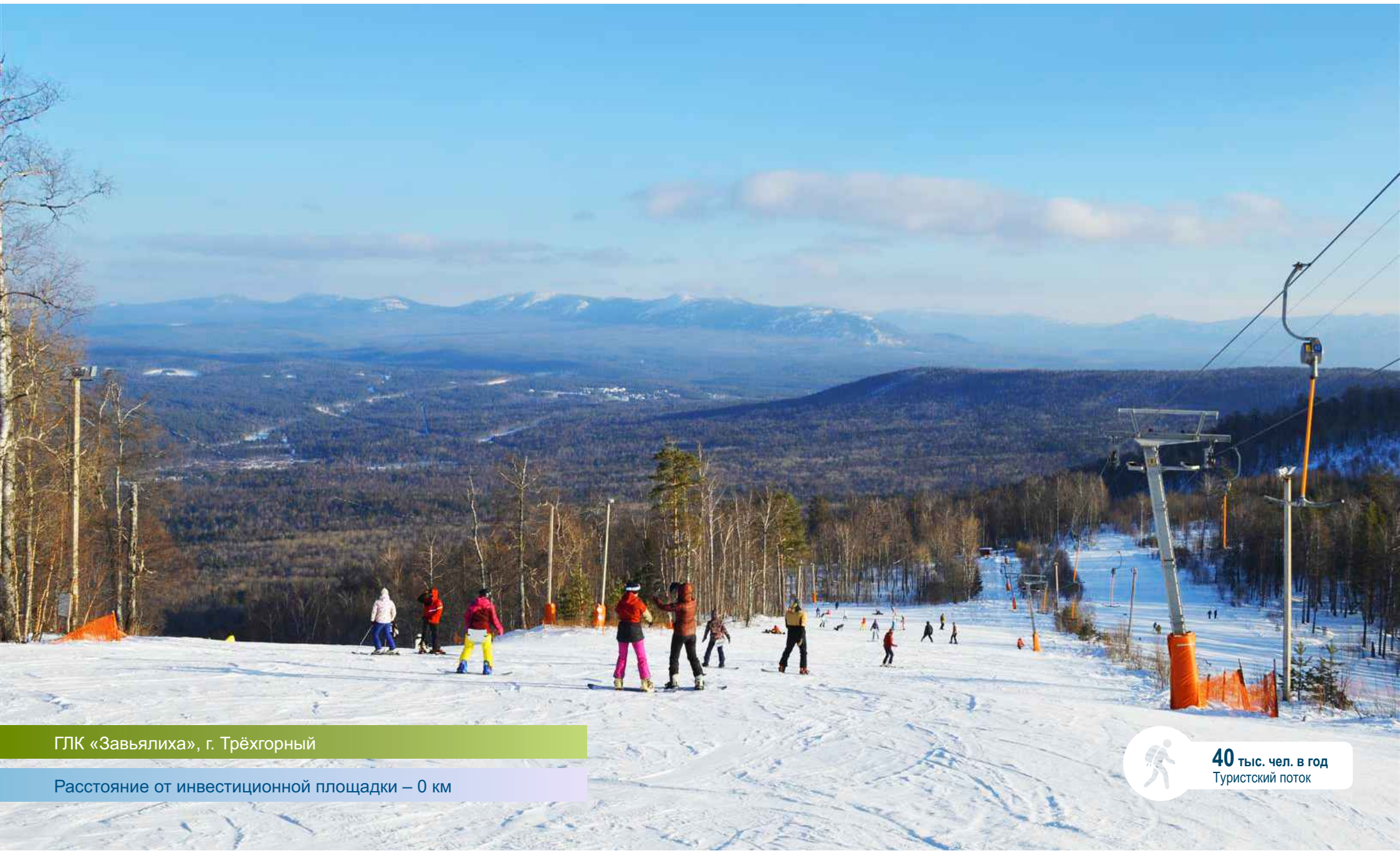


Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



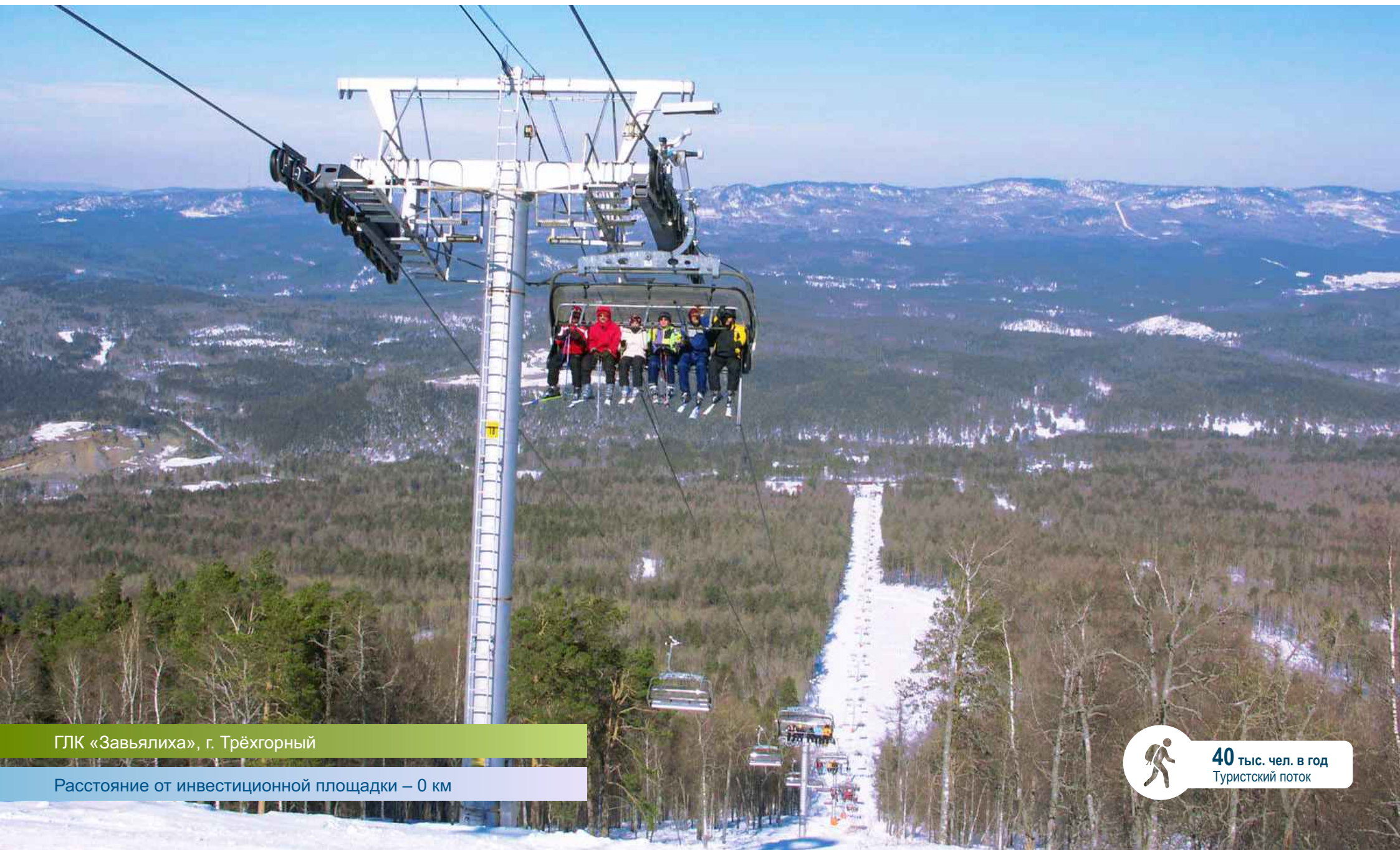


ГЛК «Завьялиха», г. Трёхгорный

Расстояние от инвестиционной площадки – 0 км



40 тыс. чел. в год
Туристский поток

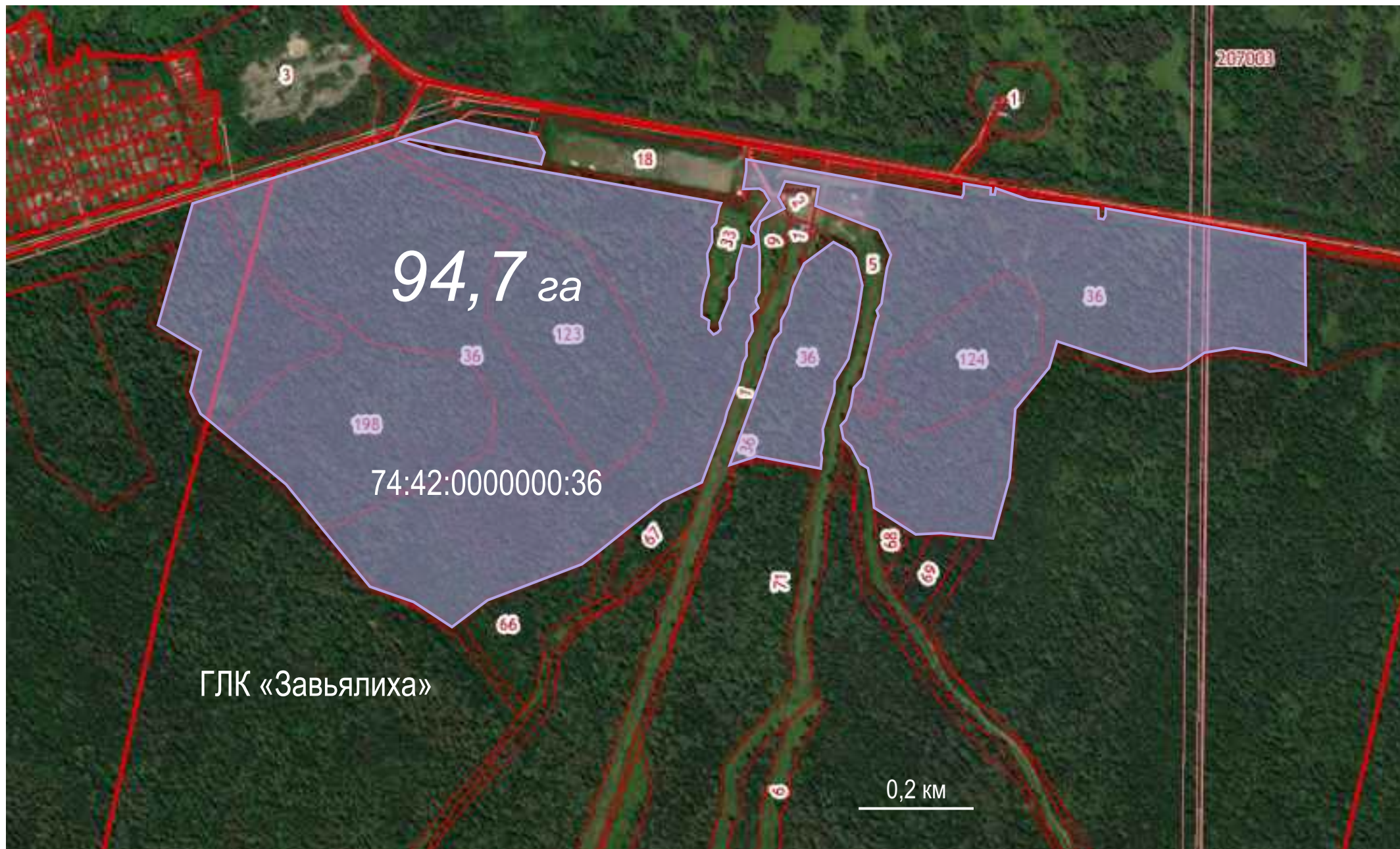


ГЛК «Завьялиха», г. Трёхгорный

Расстояние от инвестиционной площадки – 0 км



40 тыс. чел. в год
Туристский поток







Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство отеля под международным или федеральным сетевым брендом вместимостью более 120 номеров с открытым термальным бассейном. Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый квартал	74:42:0000000:36
Адрес	Челябинская область, г. Трёхгорный
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Муниципальная собственность
Площадь	94,7 га
Разрешенное использование	Комплексное освоение в целях осуществления гостиничного обслуживания, спорта, развлечений, туристического обслуживания, общественного питания
Электроснабжение	??? До точки подключения 1 км
Газ	??? До точки подключения 0,5 км
Подъезд	??? Дорога с грунтовым покрытием

Кадастровый квартал	74:42:0205002:61
Адрес	Челябинская область, г. Трёхгорный, ул. Горная, 10
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Муниципальная собственность
Площадь	3,7 га
Разрешенное использование	Для размещения культурно-бытовых зданий
Электроснабжение	??? До точки подключения 1 км
Газ	??? До точки подключения 0,5 км
Подъезд	??? Дорога с грунтовым покрытием

Визуализация объектов-аналогов



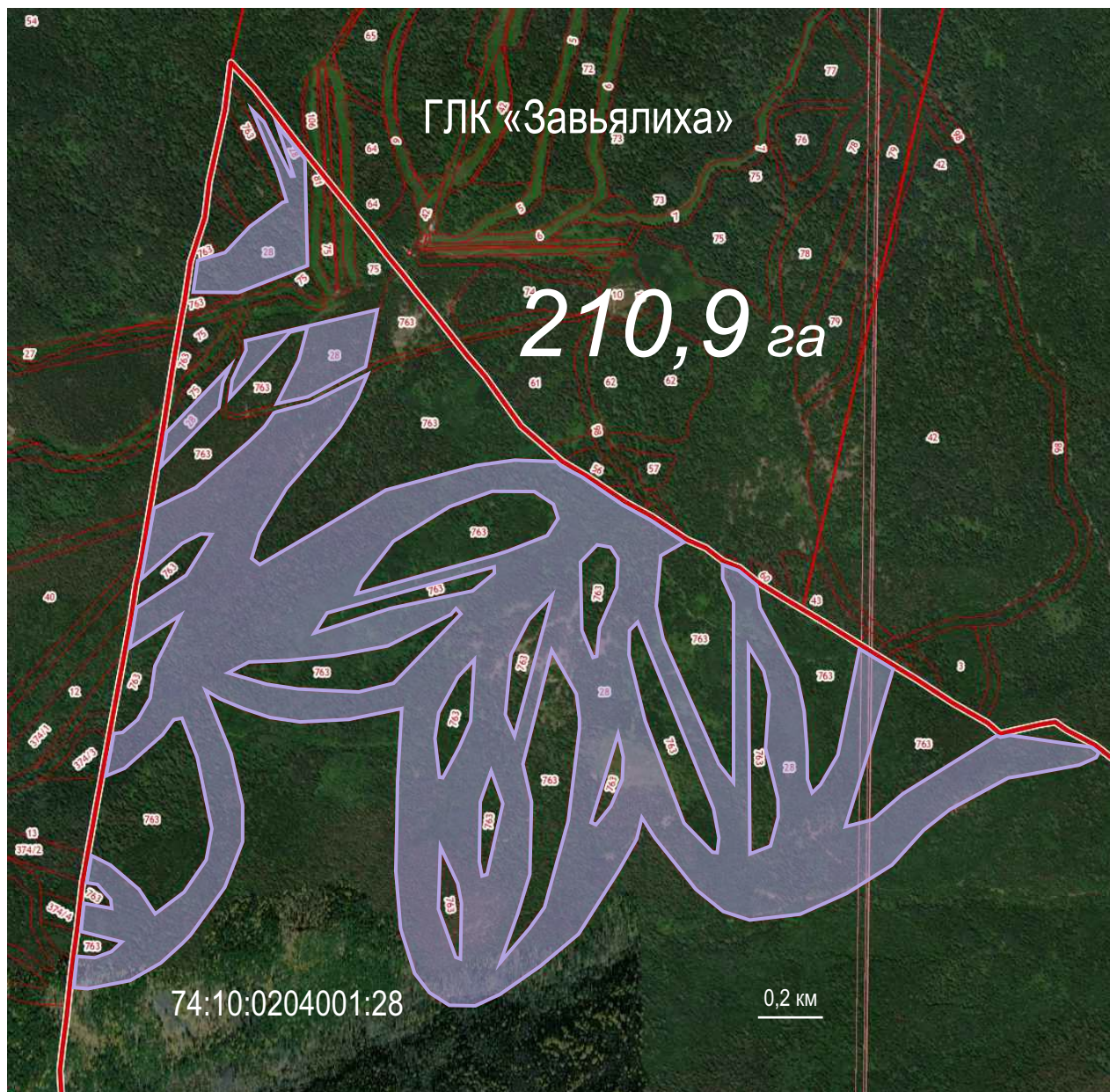
Спа-отель, Швейцария



Спа-отель, Альпы



Ресторан в горах, Южная Африка



Территория для перспективного развития горнолыжной инфраструктуры на Южном склоне горы Завьялиха

Кадастровый квартал	74:10:0204001:28
Адрес	Челябинская область, Катав-Ивановский район
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности	??? Государственная, неразграниченная
Площадь	210,9 га
Разрешенное использование	Строительство горнолыжного комплекса
Электроснабжение	??? До точки подключения 1 км
Газ	??? До точки подключения 0,5 км
Подъезд	??? Дорога с грунтовым покрытием



Горнолыжный курорт, США

Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения в электронной форме

Единый недвижимый комплекс с **кадастровым номером 74:00:0000000:876**, состоящий из 26 объектов недвижимого и движимого имущества, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Горная, д. 5 (Горнолыжный комплекс «Завьялиха»)

Буксировочная канатная дорога «Завьялиха-3»

Протяженность 622,1 м. Литер Г3, Д, Д1, состоящее из приводной (верхней) станции общей площадью 6,7 кв. м, обводной (нижней) станции общей площадью 4,2 кв. м, опор линейных – 6 шт. Число подвесок на трассе – 56 шт., диаметр конструкций 19,5 мм. **Кадастровый номер: 74:42:0212002:122**

Горнолыжная трасса №1 ГЛК «Завьялиха»

Назначение: нежилое; площадь (общая) 89 928 кв. м, инвентарный номер: 74:042:00771:000001:000000. Литер: Г, этажность 0. **Кадастровый номер: 74:42:0212002:110**

Горнолыжная трасса №2 ГЛК «Завьялиха»

Назначение: нежилое; площадь (общая) 66 213 кв. м, инвентарный номер: 74:042:00772:000001:000000. Литер: Г, этажность 0. **Кадастровый номер: 74:42:0212001:29**

Горнолыжная трасса №3 ГЛК «Завьялиха»

Назначение: нежилое; площадь (общая) 56 469 кв. м, инвентарный номер: 74:042:00773:000001:000000. Литер: Г, этажность 0. **Кадастровый номер: 74:42:0212002:111**

Горнолыжная трасса №4 ГЛК «Завьялиха»

Назначение: нежилое; площадь (общая) 27 105 кв. м, инвентарный номер: 74:042:00774:000001:000000. Литер: Г, этажность 0. **Кадастровый номер: 74:42:0212002:112**

Горнолыжная трасса №5 ГЛК «Завьялиха»

Назначение: нежилое; площадь (общая) 46 033,9 кв. м, инвентарный номер: 74:042:00775:000001:000000. Литер: Г, этажность 0. **Кадастровый номер: 74:42:0212002:113**

Кресельная канатная дорога «Завьялиха-4»

Протяженность 692 м. Литер: Г4, Б, Б1, состоящее из приводной (верхней) станции общей площадью 5 кв. м, обводной (нижней) станции общей площадью 24,2 кв. м, опор линейных – 6 шт., число кресел на трассе – 81 шт., ширина колеи – 4 м, диаметр конструкций 32,5 мм. **Кадастровый номер: 74:42:0212002:119**

Пассажирская подвесная канатная дорога «Конрад»

Состоит из верхней станции общей площадью 10,8 кв. м, нижней станции общей площадью 23,9 кв. м, опор линейных – 19 шт.; число кресел на трассе – 131 шт.; диаметр конструкций – 47 мм. Площадь: общая протяженность – 2 181,47 м; инвентарный номер: 466. Литер: Г2, В, В1. **Кадастровый номер: 74:42:0212002:121**

Одноэтажное нежилое здание гражданского назначения

Нижний приют общей площадью 600,7 кв. м. Литер: А (ул. Горная, 5/2). **Кадастровый номер: 74:42:0208003:50**

Автоматизированная система управления проката

Автоматизированная система управления горнолыжным комплексом «Завьялиха»

Рекламно-информационный стенд трёхпозиционный

Объект незавершённого строительства: сети НВК ГЛК «Завьялиха»

Протяжённость 1 779 м. Степень готовности 62,5%. **Кадастровый номер: 74:42:0000000:171**

Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме

Единый недвижимый комплекс с **кадастровым номером 74:00:0000000:876**, состоящий из 26 объектов недвижимого и движимого имущества, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Горная, д. 5 (Горнолыжный комплекс «Завьялиха»)

Объект незавершенного строительства: сооружение водоснабжения от артезианских скважин ГЛК «Завьялиха»

Назначение: нежилое. Протяжённость 712,5 п. м. Степень готовности 73%. Кадастровый номер: 74:42:0207003:43

Объект незавершенного строительства: устройство трассы «Борд-кросс»

Назначение: нежилое. Протяжённость 670,0 п. м. Степень готовности 7%. Кадастровый номер: 74:42:0212002:118

Объект незавершенного строительства: Горнолыжная трасса №6

Назначение: нежилое. Общая площадь застройки 35 699,0 кв. м. Степень готовности 80%. Кадастровый номер 74:42:0000000:173

Объект незавершенного строительства: Горнолыжная трасса №7

Назначение: нежилое. Общая площадь застройки 28 818 кв. м. Степень готовности 80%. Кадастровый номер: 74:42:0000000:174

Объект незавершенного строительства: Горнолыжная трасса №9

Назначение: нежилое. Протяжённость 2 232,0 п. м. Степень готовности 10%. Кадастровый номер: 74:42:0000000:175

Объект незавершенного строительства: Горнолыжная трасса №10

Назначение: нежилое. Протяжённость 2 127,0 п. м. Степень готовности 10%. Кадастровый номер: 74:42:0000000:172

Объект незавершенного строительства: открытая автостоянка автомобилей на 740 мест ГЛК «Завьялиха»

Протяжённость 19 200 кв. м. Степень готовности 32%. Кадастровый номер: 74:42:0212002:120

Объект незавершенного строительства: автодорога от КПП 2 к западному склону горы Завьялиха

Общая площадь застройки 6 000 кв. м. Протяжённость 2 000,0 м. Степень готовности 2,3%. Кадастровый номер: 74:42:0212001:28

Объект незавершенного строительства: электроснабжение западного склона ГЛК «Завьялиха»

Протяжённость 4 000,0 м. Степень готовности 2,2%. Кадастровый номер: 74:42:0000000:170

Объект незавершенного строительства: автодорога Нижний приют–Верхний приют ГЛК «Завьялиха»

Протяжённость 8 000,0 п. м. Степень готовности 6,6%. Кадастровый номер: 74:42:0000000:176

Объект незавершенного строительства: оснежение горнолыжных трасс № 1, 2, 4, 7, 9

Назначение: нежилое. Протяжённость 67 512 кв. м. Степень готовности 18,5%. Кадастровый номер: 74:42:0000000:169

Объект незавершенного строительства: сноу-парк, ГЛК «Завьялиха»

Протяжённость: 600 м. Этажность: 0. Степень готовности объекта 6%. Кадастровый номер: 74:42:0212002:103

Объект незавершенного строительства: напорно-самотечный коллектор бытовой канализации

Назначение: сооружение канализации. Протяжённость: 2 291 м. Степень готовности объекта 12%. Кадастровый номер: 74:42:0000000:231

A snowboarder is captured in mid-air, performing a jump. The snowboarder is wearing a black hoodie with a yellow and green logo that says "banan boarder", black pants, a blue helmet, and orange goggles. The snowboard is white with orange and blue graphics. The background shows a vast, snowy mountain range under a clear blue sky.

Спасибо за внимание!

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: d-romodin.livejournal.com; Георгия Лазарева (miass.ru); Дениса Шакирова (vk.com/fotoshakirov); @SMORODINADOTCOM; Олера Черодаева; Андрея Минченко; Валерия Исаева (fotokto.ru).
Фото из открытых источников: menswork.ru; rus-dor.blogspot.com; sovsport.ru; zlattur.com; taganay-enc.74pro.club; vk.com/euroasia74; edsgroup.ru; gzbender.livejournal.com; vita-travel.com; nomadsclub.ru; vk.com/glk_zavjalikha; eko-promindustriya.ru.