

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кусинского муниципального
района Челябинской области

_____ Ю.А.Лысяков

ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

24,7 тыс. чел.



численность населения
района, 2024 г.

16,68 тыс. чел.



население г. Куся, 2024 г.

1533,33 кв. км.



площадь района

21



населенных пунктов

транспортная доступность района

автомобильным транспортом

Куся – Челябинск 178 км (2 ч. 15 мин.)

Куся – Миасс 72 км. (1 ч. 12 мин.)

Куся – Златоуст 31 км. (30 мин.)

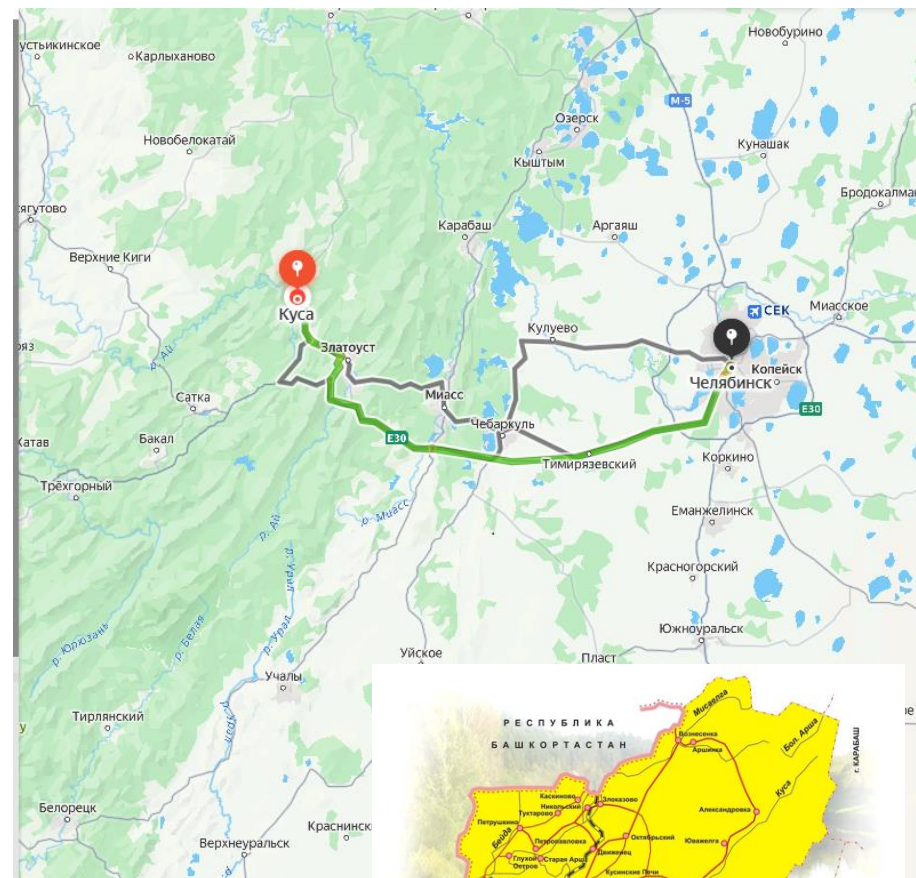
железнодорожное сообщение

ж/д станции в п.Медведевка
(ст.Баритная), г. Златоуст,
Миасс.

пограничный переход

пункт пропуска через границу с Казахстаном
244 км (3 ч. 40 мин.)

автомобильные дороги
общего пользования 282,1 км
с твердым покрытием 71 %



ПРЕИМУЩЕСТВА КУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Более 50,0 % в структуре отгруженных товаров занимают обрабатывающие производства

Предприятия среднего и малого бизнеса

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА



35 км до федеральной трассы М5
(35 мин. в пути)

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ



178 км. до г. Челябинск (2 ч. 15 мин.
в пути)

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



12 790 человек
трудоспособного
населения

ПОКУПАТЕЛЬСКАЯ СПОСОБНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



47588,8 рублей средняя
месячная заработная
плата

СВОБОДНЫЕ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ



свободные места в схеме
размещения НТО

Торговые площади в торговых
домах, в магазинах «шаговой
доступности»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



1 greenfield,
3 brownfield

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

континентальный



средняя температура:
в январе от -16°C до -46 °С,
в июле от + 17°C до 38 °С



в среднем в год выпадает
700-800 мм осадков

Развитая гидрографическая сеть: протекает 47 рек (возведено 11 гидротехнических сооружений)

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



месторождения
железная руда



Сидериты, бурые
железняки



поделочный камень



Барит, торф
строительный камень и
кирпичные глины

ПОЧВЫ

ПОЧВЫ



- Почвенный покров на 90% составляют горнолесные почвы
- Реакция почвенного раствора среднекислая и кислая. Для повышения устойчивых урожаев необходимо накопление и внесение минеральных удобрений, известкование

ЗЕМЛИ

общая площадь 153,333 тыс. га



земли с/х назначения
18,674 тыс. га



земли лесного фонда
104,51 тыс. га


ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации	Сфера деятельности
ООО «КЛМЗ»	Производство литейно-машиностроительного оборудования
ООО «Кусинская Обувная Компания»	Выпуск специальной обуви
ООО «Импульс», ООО «Прибор»	Производство комплектующих для приборов
ООО «Часкомплект»	Производство комплектующих для часов
ООО «Евразия Сервис»	ЦАО «Евразия» - горнолыжный курорт
Потребительское общество «Общепит»	Услуги общественного питания
ООО «Тепловые сети»	Производство тепловой энергии
ООО «Вита»	Медицинские услуги
Индивидуальный предприниматель Хисаметдинов Нуриман Ишмухаметович	Производство замороженных полуфабрикатов, блюда восточной кухни
Индивидуальный предприниматель Бикмухаметов Фаниль Галиуллович	Ремонт электрооборудования, перемотка двигателей

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации	Сфера деятельности
ООО «Краос»	Производство машин и оборудования
ООО «Машпрофи»	Производство машин и оборудования
ООО «Радуга камня»	Торговля оптовая неспециализированная
ООО «АТП КУСА АВТО»	Перевозка грузов и пассажиров
ООО «Кусинское АТП»	Перевозка грузов и пассажиров
ООО «Интервал»	Строительные и ремонтные работы
ООО «Аргуз»	Производство прочих готовых изделий (ювелирное производство)
ООО «Долина Урала»	Производство чая
ООО ПКФ «Проминдустрия»	Производство цинковых белил
Индивидуальный предприниматель Пургин Алексей Михайлович	Производство изделий из природного камня

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование организации	Реализуемый проект	Инвестиции, тыс. руб.	Срок
 <p>ООО «Евразия Сервис»</p>	<p>ЦАО «Евразия» - горнолыжный курорт</p>	<p>1500000,00</p>	<p>2008 - 2027 г.</p>



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ*



Организация разведения и выращивания сельскохозяйственных животных с собственной кормовой базой

Организация производства строительных материалов

Организация всесезонного объекта агротуризма – тематической деревни со средствами размещения, объектами отдыха, ремесла и т.п.

Организация предоставления бытовых услуги (прачечной и химчистки)

Организация физкультурно-оздоровительного центра семейного формата с бассейном

Организация производства тарной продукции для нужд промышленности и сельского хозяйства

Строительство гостиницы/сети гостиниц для обслуживания туристического потока

Развитие парка отдыха с объектами нестационарной торговли, активного отдыха, аттракционами

* Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса в части перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории Кусинского муниципального района

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Месторасположение	Российская Федерация, Челябинская область, район Кусинский, город Куса, ул. Нижнезаводская, участок 2/7
Форма собственности	Государственная
Потенциально возможное назначение использования	Производственное
Вид использования	Аренда
Площадь	0,5 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Сети энергоснабжения	ЛЭП кабельная или воздушная с указанием уровня напряжения 110 кВ, 35кВ, 10кВ, 6кВ, 0,4кВ; понижающая трансформаторная подстанция ПС 110/35/10(6) кВ; трансформаторная подстанция 10 (6)/0,4 кВ
Сети газоснабжения	Газопровод высокого давления, Ø 150 мм. Наземный, второй категории, низкого давления До точки подключения – 0,02 км. Свободные мощности – 100 куб.м/час
Сети водоснабжения	Ø 150 мм. Хозяйственно-бытовой (для перекачки воды питьевого качества) До точки подключения – 2,5 км.
Сети водоотведения	Имеется возможность строительства локальных очистных сооружений
Сети теплоснабжения	-



В черте города Куса
до г. Челябинск – 178 км.

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Месторасположение	Российская Федерация, Челябинская область, Кусинский район, с. Петропавловка, ул. Совхозная, 32
Форма собственности	Государственная
Потенциально возможное назначение использования	Производственное
Вид использования	Аренда, продажа
Площадь	5 га
Категория земли	Земли производственного назначения
Сети энергоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> • понижающая трансформаторная подстанция ПС 110/35/10(6) кВ (Россети) • возможность перераспределения максимальной мощности у собственников энергопринимающих устройств в пределах одного центра питания (ПС 35 кВ)
Сети газоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> • способ прокладки (надземный) • распределительный (высокого, среднего, н; • диаметр газопровода (0.3 - 1.2 Мпа); • наличие ГРП.
Сети водоснабжения	-
Сети водоотведения	Имеется возможность строительства локальных очистных сооружений
Сети теплоснабжения	-



Петрозаводское сельское поселение

до г. Челябинск – 200 км.
до г. Куся – 16 км.

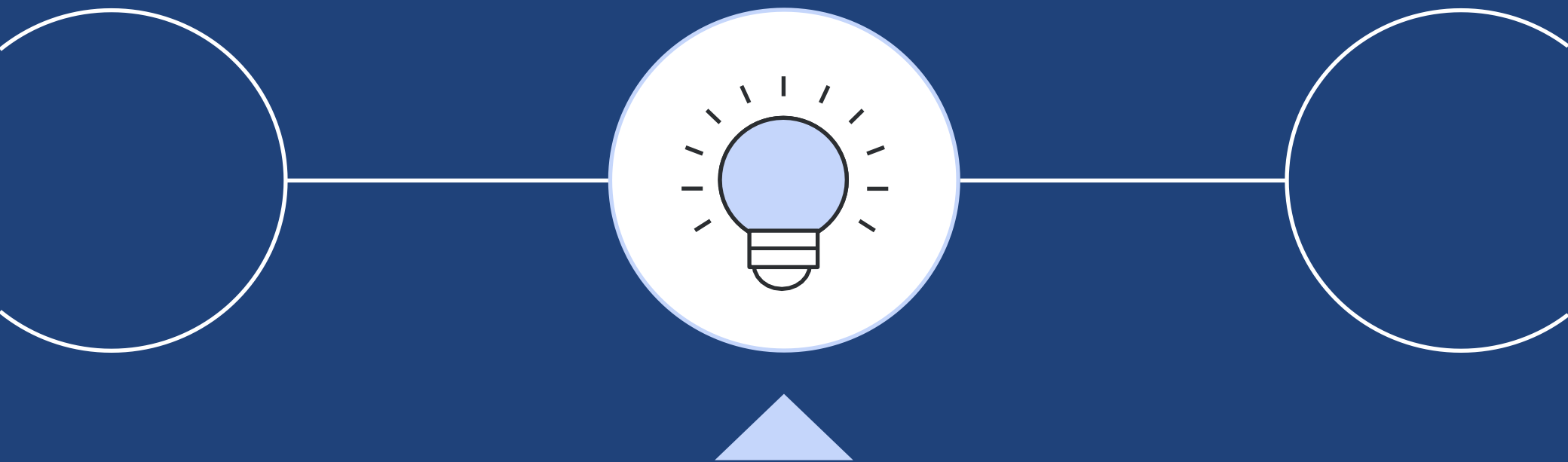
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Месторасположение	Российская Федерация, Челябинская область, район Кусинский, город Куса, ул. Нижнезаводская, участок 2/6
Форма собственности	Государственная
Потенциально возможное назначение использования	Производственное
Вид использования	Аренда
Площадь	0,1 га
Категория земли	Земли производственного назначения
Сети энергоснабжения	-
Сети газоснабжения	-
Сети водоснабжения	-
Сети водоотведения	-
Сети теплоснабжения	-



В черте города Куса
до г. Челябинск – 178 км.

ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Строительство гостиницы / сети гостиниц для обслуживания туристического потока



174,9

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

2,2

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

66

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

19,6%

IRR (ВНР)

78,2

млн. Р

NPV
(96 мес.)

Суть проекта

- Создание в черте г. Кусы гостиницы уровня 3 звезды единовременной вместимостью до 80 чел. (в т. ч. с номерным фондом повышенной комфортности – для наиболее требовательной аудитории): двухместное размещение формата «standard», ресторан до 80 посадочных мест, прачечная, парковочный комплекс. Площадь объекта составит 2,6 тыс. кв.м., площадь застройки – более 2 тыс. кв. м., этажность 2-3 этажа в зависимости от архитектурной концепции.
- Ресторан будет работать как на обслуживание клиентов гостиницы, так и на предоставление услуг местным жителям; предусмотрена организация дополнительных услуг, в т. ч. обеспечение группового трансфера.
- Перспективный вектор развития – создание сети гостиниц по территории Челябинской области / возможно приобретение франшизы.

Обеспеченность спросом

- ✓ Значительный рост туристического потока в район – около 70 тыс. чел. ежегодно (с 2023г. +20 тыс. чел.).
- ✓ В районе есть устойчивый запрос на повышение качества гостиничной сети; запрос туроператоров на гостиницы, способные одномоментно разместить группу по вместимости туристического автобуса.
- ✓ Кусинский район развивается в направлении создания здесь круглогодичного центра спортивного, водного, рекреационного и экологического туризма – ЦАО «Евразия», геологический разрез Аргус, эко-тропа на хребте Липовые горы, а также сплавы по реке Ай – будет обеспечен постоянный спрос на объекты размещения.
- ✓ Непосредственная близость самого популярного на Южном Урале национального парка «Таганай», где за 2023г. побывали 233,3 тыс. чел. (на 16,5% больше, чем в 2022г.).

Потенциальные партнеры

- ✓ Федеральные и региональные туроператоры.
- ✓ Управление координации развития туризма / Центр развития туризма Челябинской области.
- ✓ Популярные в РФ франшизы гостиниц для малых городов.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 0,3 Га с подведенными коммуникациями: электроэнергия КТП – 40 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная, газоснабжение – до 16 куб. м./ч.

Площадь застройки здания гостиницы – 1 тыс. кв. м./парковка – 1 тыс. кв. м;

Технология организации и управления: изучение опыта действующих объектов/приобретение франшизы/ АУП-приглашенные специалисты.

Потенциальные инвесторы

ООО «Евразия Сервис»

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования (ресторан).
- Поддержка в части предоставления целевых займов (строительство средств размещения).
- Организационная поддержка по созданию региональной сети гостиниц.
- Разработка единого стиля и системы рекомендаций для гостиничной сети (ориентированной на активный отдых).
- Включение в базу данных информационных порталов.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на местном уровне.

Организация деревоперерабатывающего предприятия с выпуском пиломатериалов, столярных изделий, домокомплектов, пеллет



308,9
млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

22,5
млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

64
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

19,0%

IRR (ВНР)

112,6
млн. ₽

NPV
(96 мес.)

Суть проекта

- Организация переработки древесины, заготавливаемой местными компаниями, с выпуском сухого пиломатериала (доска обрезная, брус, доска необрезная, и др.), столярных изделий, домокомплектов, срубов и продукции переработки отходов – пеллет, для частных лиц и компаний деревянного домостроения Челябинской области и соседних регионов; дополнительной продукцией могут быть доска пола, плоские обшивки, террасная доска, и пр.; объем производства готовой продукции – 26 тыс. м. куб. и до 750 тонн пеллет ежегодно.
- Ключевая стратегия – создание автоматизированного поточного производства (минимизация человеческого фактора, стабильность качества, снижение себестоимости).
- Дальнейшая перспектива: масштабирование деятельности / производство плитных материалов (ДСП, ДВП, МДФ).

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: значительные площади лесного фонда Куусинского района - 104,5 тыс. Га (68,1% от общей площади района).
- ✓ Земельный участок: площадью 1,6 Га, с примыканием к транспортной сети и подведенными коммуникациями: электроэнергия КТП – 160 кВт, вода – скважина, теплоснабжение – котельная, газоснабжение – до 20 куб. м./ч.
- ✓ Площадь застройки – 1,05 Га (в т. ч. открытые склады и ж. д. тупик – 0,6 Га).
- ✓ Кадровое обеспечение: 68 чел. – местные специалисты.
- ✓ Технология организации и управления: привлечение технологов с действующих производств / АУП – приглашенные специалисты.

Обеспеченность спросом

- ✓ По данным «Indufor Group», рост мирового спроса на древесную продукцию составляет 3-5% в год, в том числе за счёт общественной и государственной поддержки деревянного домостроения; по данным «Технавю» до 2026г. мировой рынок деревянной мебели будет расти на 2,73% в год.
- ✓ Активно развивающийся сектор ИЖС в РФ; за 11 мес. 2022г. в УрФО было построено 26 тыс. частных домов площадью 3,8 млн. кв. метров жилья.
- ✓ По данным «ДОМ.РФ» в 2022г. в Челябинской области было построено 1,74 тыс. кв. метров домов, что существенно превысило показатели 2021 г. (в эксплуатацию было введено 7,2 тыс. частных домов).
- ✓ Наличие традиционно высокого экспортного спроса на продукцию переработки древесины.

Потенциальные партнеры

- ✓ Лесозаготовительные предприятия района.
- ✓ Строительные оптово-розничные магазины.
- ✓ Домостроительные компании Челябинской области и соседних регионов.

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение специализированной техники, оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Налоговые преференции.
- Помощь в решении вопроса кадрового обеспечения предприятия.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами, в том числе в части обеспечения предприятия сырьевой базой.
- Популяризация и продвижение продукции предприятия на местном и межрегиональном уровне.

Организация всесезонного объекта агротуризма – тематической деревни со средствами размещения, объектами отдыха, ремесла и т.п.



216,3

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

2,0

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

84

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

8,7%

IRR (ВНП)

7,0

млн. Р

NPV
(96 мес.)

Суть проекта

- Создание в сельской местности тематической деревни для отдыха семейного формата – комплекса оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для активного отдыха и развлечений (агротуризм).
- На территории деревни будут построены: домики для размещения, банный комплекс, пункт проката, животноводческая ферма, ремесленная мастерская/кузня, огород с теплицами, сад; будет организовано 3-х разовое питание, экскурсии по деревне, мастер-классы, фотосессия, и др.
- В перспективе можно организовать продажу эко-продуктов.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 4 Га с подведенными коммуникациями: электроэнергия КТП – 63 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная, газоснабжение – до 16 куб. м./ч.
- ✓ Площадь застройки – 5,8 тыс. кв. м. (в т. ч. жилая – 1,3 тыс. кв. м.).
- ✓ Технология организации и управления: использование опыта агро- и эко-деревень регионов Центральной России, Поволжья, Урала, Сибири / АУП – приглашенные специалисты.

Потенциальные инвесторы

ООО «Долина Урала»

Обеспеченность спросом

- ✓ Относительная близость к крупной Челябинской агломерации (около 1,6 млн. чел.): г. Куса - г. Челябинск - 178 км.; жители ближайших крупных городов – основные посетители деревни; при этом Кусинский район считается экологически чистым – более 20 лет здесь отсутствует загрязняющая окружающую среду промышленность.
- ✓ В последние годы спрос на активный семейный отдых в регионе растет – выявлен в ходе опроса населения, интервью с местными предпринимателями и во время стратегической сессии.
- ✓ В Челябинской области активно развивается туристический кластер: объем турпотока за 2022г. составил 3,9 млн. чел.; большинство гостей региона – из Свердловской области (г. Куса – г. Екатеринбург – 293 км.).
- ✓ Значительный рост туристического потока в Кусинский район: около 70 тыс. чел. ежегодно (с 2023г. +20 тыс. чел.).

Потенциальные партнеры

- ✓ Федеральные и региональные туроператоры.
- ✓ Управление координации развития туризма / Центр развития туризма Челябинской области.
- ✓ Агро- и эко-деревни региона / животноводческие и растениеводческие хозяйства района.

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции деревни.

- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на местном уровне.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами.
- Включение в базу данных информационных порталов.
- Субсидирование в рамках принятого закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в части сельского туризма.

Организация животноводческого хозяйства молочного направления с собственной кормовой базой и переработкой молока в готовую продукцию



647,1

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

0,9

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

81

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

11,4%

IRR (BHP)

85,8

млн. ₽

NPV
(96 мес.)

Суть проекта

- Строительство животноводческого комплекса молочного направления (КРС на 800 голов дойного стада). Основной объем производимого хозяйством молока будет перерабатываться в конечный продукт – молочную и кисломолочную продукцию на собственных мощностях (программа производства – 5 тыс. тонн в год: молоко, напиток кефирный, сметана или сливки питьевые, творог, мягкий сыр, сливочное масло, и пр.).
- Кроме того, побочной продукцией будет являться мясо КРС (выбраковка, плановая замена стада) – от 110 т. в год.
- Особенность проекта – организация взаимодействия с местными КФХ и ЛПХ: снабжение кормами, скотом, технологическое консультирование, (в т. ч. закуп молока, в первые 4 года проекта, для обеспечения сырьевой базы).
- Дальнейшая перспектива – увеличение ассортимента выпускаемой продукции, освоение новых рынков.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: до 4 Га для производства и 720 Га – кормовая база и обеспечение подстилочным материалом, объекты комплекса – 2,2 Га; с коммуникациями: электроэнергия КТП – 350 кВт, вода – скважины, разводка водопровода, канализации, теплоснабжение – для родильного отделения, доильного отделения, лаборатории, АБК; отопление – биореактор.
- ✓ Производственные помещения – 2 тыс. кв. м. (модульный молочный цех, склад, лаборатория и пр.); рефрижератор – для доставки продукции.
- ✓ Кадровое обеспечение: 91 чел. – местные специалисты.
- ✓ Технология организации и управления: поставщик модульного оборудования, приглашенный технолог / АУП – приглашенные специалисты.

Потенциальные инвесторы

ИП Алюков В.И.

Обеспеченность спросом

- ✓ В 2022г. потребление молока на душу населения в России составило 165,6 кг.; в Челябинской области производят 109,5 кг. молока в год на чел. (373,1 тыс. тонн в 2022г.), т. е. предполагаемая свободная емкость рынка на территории Челябинской области составляет 191,9 тыс. тонн. в год – стабильный рынок сбыта молочной продукции непосредственно на территории области.
- ✓ При рекомендуемой норме потребления молочной продукции 325 кг. (в пересчете на молоко) перспектива роста потребления только в Челябинской области – до 1 107,1 тыс. тонн.
- ✓ Уровень производства молочной продукции в некоторых регионах УрФО значительно ниже (Курганская область – 183,4 тыс. т., ХМАО – 13,7 тыс. т., ЯНАО - 1,3 тыс. т.) – перспектива увеличения объемов производства.

Потенциальные партнеры

- ✓ Местные КФХ и ЛПХ.
- ✓ Розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата).
- ✓ Торговые предприятия, обеспечивающие завод в северные регионы – ХМАО, ЯНАО.

Государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Субсидирование части процентной ставки по инвестиционным и краткосрочным кредитам.
- Организационная поддержка в части выхода на ритейлеров.
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации.
- Субсидии при закупе молока у производителей.
- Налоговые льготы.
- Помощь в подготовки кадров.

ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»



ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



С полным перечнем институтов поддержки и форм поддержки предпринимателей и инвесторов можно ознакомиться на сайте <https://investregion174.ru/investor-support/>

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В КУСИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

ИНФОРМАЦИОННО- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



456940, Челябинская обл., г. Куса,
ул. Михаила Бубнова, 16



+ 7 (35154) 3-02-20



econ@kusa.gov74.ru



Консультации по вопросам
предпринимательской деятельности



Консультации граждан, желающих
открыть собственное дело и
самозанятых по вопросам получения
государственной помощи на
основании социального контракта



Проведение совещаний, семинаров и
«круглых столов» для
предпринимателей и инвесторов



«Горячая линия» по вопросам защиты
прав предпринимателей

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Регламент
сопровождения
инвестиционных по
принципу
«одного окна»*



Заявление
на сопровождение проекта



сопровождение проекта

информационно-
консультационное

организационное

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ*

Структура	Наименование услуги	Срок выполнения
Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района	Предоставление в собственность, аренду земельного участка без проведения торгов	20 календарных дней
	Предоставление в собственность, аренду земельного участка на торгах	20 календарных дней
	Предварительное согласование предоставления земельного участка	20 календарных дней
	Внесение изменений в схему НТО и предоставление места размещения НТО	45 календарных дней
Отдел архитектуры Администрации Кусинского муниципального района	Выдача разрешений на строительство	5 рабочих дней
	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней
	Выдача градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней

* с полным перечнем муниципальных услуг можно ознакомиться на сайте <https://>

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ КУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

📍 456940, Челябинская обл., г.
Куса, ул. Михаила Бубнова, 16

☎ + 7 (35154) 3-17-17

✉ mail@kusa.gov74.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ КОМИТЕТ

📍 456940, Челябинская обл., г.
Куса, ул. Михаила Бубнова, 16

☎ + 7 (35154) 3-02-20

✉ econ@kusa.gov74.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС

📍 456940, Челябинская обл., г.
Куса, ул. Михаила Бубнова, 16

☎ + 7 (35154) 3-02-20

✉ econ@kusa.gov74.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Шевченко Андрей Николаевич

☎ +7 (35154) 3-02-69

Первый заместитель Главы Кусинского
муниципального района Челябинской
области

✉ 74kusa@mail.ru

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОЕКТНОГО КОМИТЕТА

Шевченко Андрей Николаевич

☎ +7 (35154) 3-02-69

Первый заместитель Главы
Кусинского муниципального района
Челябинской области

✉ 74kusa@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС

Киселева Наталья Сергеевна

☎ +7 (35154) 3-02-20

Начальник отдела экономики
администрации Кусинского
муниципального района Челябинской
области

✉ econ@kusa.gov74.ru

КОНТАКТЫ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Отдел архитектуры



+ 7 (35154) 3-06-05



mail@kusa.gov74.ru

Отдел по развитию туризма



+7 (35154) 3-48-88



kusa.turizm@yandex.ru

Управление земельными и имущественными отношениями



+ 7 (35154) 3-01-42



uziokusa@yandex.ru

Общий отдел



+7 (35154) 3-33-31



oo@kusa.gov74.ru

Управление строительством и ЖКХ



+ 7 (35154) 3-40-05



usgkh.kmr@yandex.ru

Приемная



+7 (35154) 3-17-17



mail@kusa.gov74.ru

Отдел экономики



+ 7 (35154) 3-02 20



econ@kusa.gov74.ru

Правовое управление



+7 (35154) 3-44-14



ura@kusa.gov74.ru



ПРИЛОЖЕНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОФИЛЮ



SWOT-АНАЛИЗ КУСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

приложение 1

S

1. автодороги: 75К-013 (г.Куса – г.Златоуст – М-5 «Урал») с выходом (около 30 км) на федеральную трассу М-5 «Урал» (г.Москва – г.Рязань – г.Пенза – г.Самара – г.Уфа – г.Челябинск) и 75К-158 (г.Куса – ж/д разъезд Движенец – п. Октябрьский – с. Вознесенка – граница с Нязепетровским МР);
2. относительно экологически чистый район – более 20 лет отсутствует загрязняющая окружающую среду промышленность;
3. участок Транссибирской жд. магистрали (Москва – Челябинск – Владивосток)/ ветка (Бердзюш – Куса – Нязепетровск) проходит через п. разъезд Чеслава (ост. пункт), г.Куса (ж/д станция), п. разъезд Движенец (ост. пункт), с.Златоустово (ж/д станция);
4. развитая гидрографическая сеть: протекает 47 рек, основные: Ай, Куса, Большая Арша, Изранда, Большой Азия (возведено 11 гидротехнических сооружений);
5. значительный уровень газификации – более 73%;
6. уникальные природные ресурсы (горные хребты, реки, леса); значительную часть территории – земли лесного фонда (104,5 тыс.га / 68,1% от общей площади района 153,3 тыс.га);
7. экономика: обрабатывающие производства – более 50%, производство и распределение тепловой энергии, электроэнергетики, газа и воды – 40%;
8. значимые предприятия: ООО «СЛМЗ», ООО «Тепловые сети», ООО «КОК», ООО «Уралстройщель» (снижение объемов производства), ООО «Евразия Сервис», ООО «ММК», ООО «Прибор», «Импульс», «Часкомплекс» и др.;
9. на 01.2024 г. на территории действует 579 субъектов МСП (в т. ч. 443 – ИП, 126 – малые и средние предприятия); занято в секторе МСП около 4,2 тыс. человек (деятельность в сферах торговли и общественного питания, ТО и ремонт автотранспортных средств и услуги по ремонту и строительству);
10. туристическая инфраструктура: 14 заведений общественного питания (1 150 мест), 7 гостиниц и moteлей, горнолыжный комплекс – центр активного отдыха «Евразия», 36 спортивных сооружений (в т. ч. 2 стадиона, 9 спортзалов, 1 спортивный клуб, 21 объект различных спортивных сооружений, 2 лыжных базы, 1 стрелковый тир), музейно-краеведческий центр;
11. государственные природные заповедники: Аршинский заказник и национальный парк «Таганай»;
12. памятники природы: Максимилиановские и Ахматовские копи, утес Аргуз на р. Ай, гора Карандаш, утес Чертов Посад;
13. исторические здания и религиозные объекты: храм Казанской иконы Божией Матери;
14. минерально-сырьевые ресурсы: железная руда, строительный камень, сидериты, бариты, известняк, глина кирпичная, торф;
15. свободные земельные участки – 1 ед. в п. Движенец (36,5 тыс.кв.м)/свободные промышленные объекты – 3 ед. в с.Петропавловка (5 га) и г.Куса (0,5 и 0,1 га).

O

1. предпосылки горного, спортивного, водного, экологического, рекреационного, промышленного и культурно-познавательного туризма;
2. создание высокотехнологичных промышленных производств (в т.ч. использование потенциала добычи полезных ископаемых района); сырье разведанных месторождений строительного камня пригодны для производства щебня (в т.ч. для строительства жд. путей и шоссе/шоссейных дорог), бетонов, щебня; организация производства строительных материалов; развитие местного рынка добычи агрохимического сырья (производство удобрений из торфа);
3. создание промышленного комплекса по добыче, воспроизводству и переработке водных биоресурсов / организация и развитие комплекса промысловой охоты (заготовка / производство / реализация) / создание объектов охоты и рыбалки (базы отдыха, уголья);
4. потенциал заготовки пищевых лесных ресурсов (ягоды, грибы, травы и пр.);
5. развитие лесопромышленного комплекса – увеличение производства продукции деревообработки;
6. создание новых туристических маршрутов: сплавы по реке «Ай» (58 км), организация конно-верховых прогулок (сеть КФХ, специализирующаяся на разведении лошадей)/пешие прогулки по горной местности;
7. развитие животноводства и растениеводства (в т. ч. закрытого грунта – тепличные хозяйства);
8. развитие и продвижение народных художественных промыслов (возможно в рамках промышленного туризма – фабрика «Кусиночка» – традиционные русские валенки, ИП Пургин – каменная роспись и др.);
9. развитие сферы услуг: строительство новых гостиниц, мест отдыха и досуга, предприятий питания;
10. формирование конкурбации с соседними районами: Белокайтским, Кипитским районами Башкортостана, Саткинским, Нязепетровским районами и Карабашским, Златоустовским округами региона.

W

1. относительная удаленность от крупных источников сбыта и снабжения (г.Челябинск – около 178 км);
2. удаленность от ближайших аэропортов – «Баладино», г.Челябинск (201,5 км) и «Кольцово» г. Екатеринбург (293 км);
3. отрицательная демографическая ситуация (в 2002г. – 32,7 тыс.человек, в 2024г. – 24,7 тыс.человек) – естественная убыль и миграционный отток
4. старение населения/снижение числа занятых в экономике – 11,2 тыс. человек (41,45 %); отток молодежи;
5. удаленность ближайшей пассажирской жд. станции (в 37 км от г.Куса в г. Златоуст);
6. слабо развито сельское хозяйство – доля ЛПХ в общем объеме производства – 94,5%, доля КФХ – 5,5% (более 4,8 тыс. – ЛПХ, 8 – КФХ); площадь земель – 18,7 тыс.га (12,3% от общей площади территории); слабое развитие сельской инфраструктуры;
7. отсутствие свободных мощностей тепло-, водо-, электроснабжения;
8. необходимо строительство новых сетей и повышение эффективности работы существующих водоразборных сооружений и станций водоподготовки (для обеспечения населения качественной питьевой водой);
9. необходимо строительство газопроводов (высокого, среднего и низкого давления);
10. значительная доля аварийного жилого фонда;
11. необходимо обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой – для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
12. необходима организация мероприятий по сокращению поступления загрязняющих веществ с водосборных объектов;
13. затруднена радиосвязь из-за сложного рельефа местности и залегания магнитных руд – в 8 населенных пунктах нет сотовой связи (около 1 тыс. жителей);
14. отсутствие учреждений высшего и среднего профессионального образования;
15. необходимо обновление материально-технической базы отраслей здравоохранения, образования, культуры, спорта и социального обслуживания населения;
16. дефицит узких специалистов, в т.ч. в медицине;
17. недостаточное количество или отсутствие специалистов рабочих специальностей требуемой квалификации;
18. низкая инвестиционная активность;
19. слабая инновационная активность;
20. моральное и физическое старение оборудования предприятий;
21. значительная доля грунтовых дорог – 81,9 км (общая протяженность – 282,1 км);
22. дифференциация доходов населения (наличие определенной доли граждан, имеющих доходы ниже прожиточного минимума); среднемесячная начисленная з/п на 01.2025 г. – 47,6 тыс.руб.;
23. дотационность районного бюджета.

T

1. снижение уровня собственных доходов бюджета;
2. техническое и технологическое отставание значительной части предприятий;
3. технические/нормативные препятствия для размещения новых производств на территории и расширения действующих;
4. отсутствие экономической эффективности для жилищного строительства;
5. отставание в развитии отдельных отраслей производства;
6. конкурентное давление крупных соседних предприятий Челябинской агломерации/недобросовестная конкуренция на рынке;
7. нарастающая нехватка специалистов (управленческие кадры/рабочие специальности);
8. повышение энергетических и транспортных тарифов;
9. дальнейшее снижение инвестиционной активности;
10. возрастающая конкуренция в туристической отрасли/недостаточное развитие инфраструктуры;
11. старение экономически активного населения.

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Дефицит кадров



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно

*На основании опроса предпринимателей

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

приложение 2

Наименование показателя	2022 год	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям и организациям, рублей	34765,4	39651,4	47588,8
Фонд заработной платы, млн. рублей	1440,9	1616,9	1859,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними организациями по «чистым» видам деятельности, млн. рублей	750,9	849,6	715,3
Оборот организаций, млн. рублей	2096,9	2671,8	2818,0
Оборот розничной торговли млн. рублей	1638,5	2153,9	2484,1
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям, млн. рублей	167,9	97,5	142,1

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	2022 ГОД	2023 ГОД	2024 ГОД
Численность зарегистрированных безработных, человек	276	164	120
Уровень безработицы, %	2,3	1,5	1,1



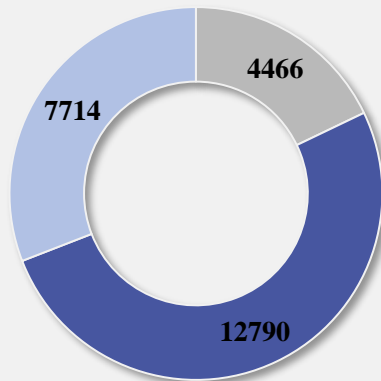
1,1 %

регистрируемая
безработица

0,4 %

показатели по Челябинской области
на 01.01.2025

по данным 2023 года



- Моложе трудоспособного возраста, чел.
- Трудоспособного возраста, чел.
- Старше трудоспособного возраста, чел.



120 чел.

безработные
граждане

7358 чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2025

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

16 Дошкольных образовательных организаций	1059 детей
10 Общеобразовательных организаций	3089 учащихся
2 учреждения дополнительного образования	1541 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

ГБУЗ «Районная больница г. Куса»

- 2** поликлиники
- 5** фельдшерско-акушерских пунктов
- 3** отделения общей врачебной практики
- 1** стоматологическое отделение
- 1** детская поликлиника
- 1** отделение скорой медицинской помощи
- 2** частные медицинские клиники
- 2** частные стоматологических клиники



СПОРТ

- 2** стадиона
- 24** плоскостных сооружений
- 11** спортивных зала
- 1** бассейн
- 2** детско-юношеских спортивных школы



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 11** библиотек
- 7** культурно-досуговых учреждений
- 1** музей
- 1** детская школа искусств
- 1** кинозал
- 6** туристических маршрутов
- 1** детский лагерь

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ДОЛЯ ГРАЖДАН УДОВЛЕТВОРЕННЫХ



ОРГАНИЗАЦИЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

по Кусинскому
району

78,95 %

по Челябинской
области

71,3 %



ОРГАНИЗАЦИЕЙ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

80,79 %

77,4 %



ОРГАНИЗАЦИЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

71,32 %

69,4 %



ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

63,68 %

58,3 %



КАЧЕСТВОМ АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ

27,37 %

32,5 %

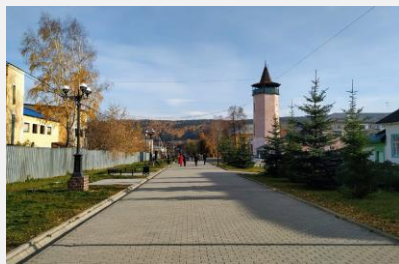


ТРАНСПОРТНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ

48,68%

38,0 %

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Пешеходная
часть ул.
Бубнова



Река Ай



Центр
активного
отдыха
«Евразия»

Туристический
поток района за
2024 год
составил
около 75 тысяч человек



Магнитские
разломы



Карьер
Радостный



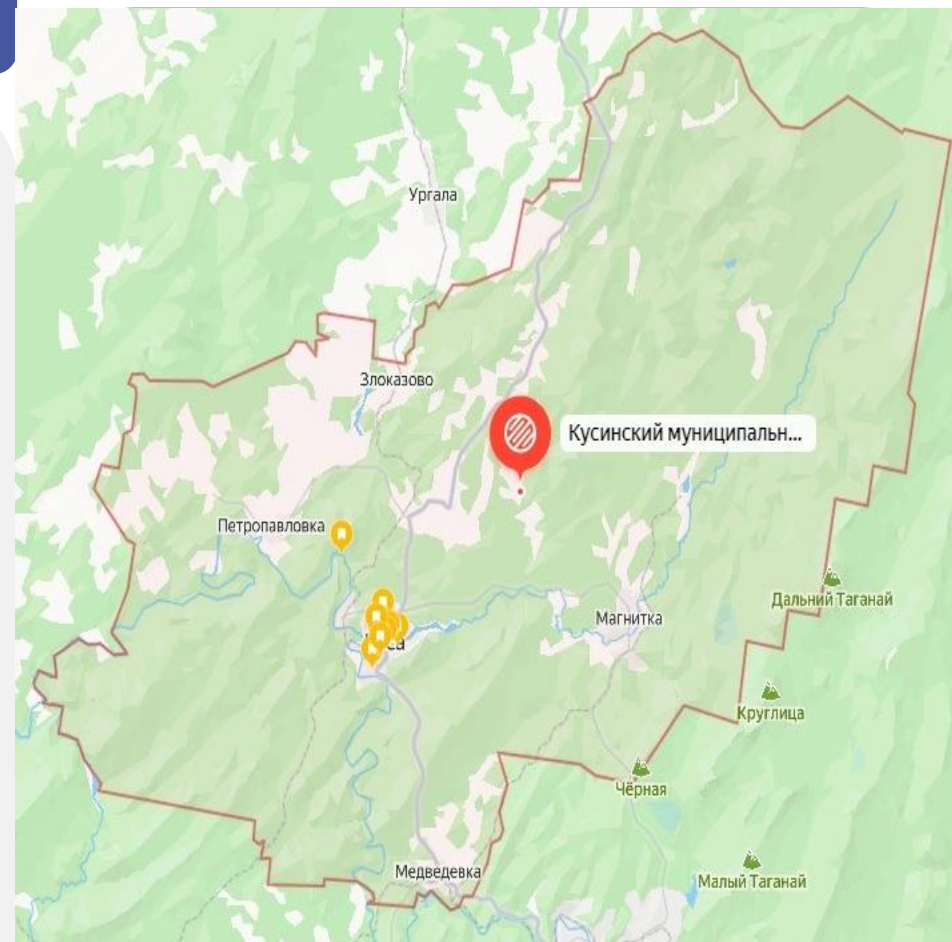
Геологический
разрез Аргус

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические пешеходные маршруты

- ① **пешеходная экскурсия Кусинский Арбат**
от центральной площади до городского сада
- ② **Туристический маршрут по эко-тропе Аргус**
Входная арка на эко-тропу – ж/д мост через р. Ай
Тропа пролегает в живописной местности. Во время прогулки можно увидеть останец древнего рифа, а также реку Ай.
- ③ **Маршрут на самую древнюю гору на планете – г. Карандаш**
д. Александровка – г. Карандаш
Гора Карандаш находится в Аршинском природном заказнике к западу от хребта Большой Таганай в 7-8 км от деревни Александровка. С её вершины можно рассмотреть хребты Юрма, Таганай, гору Тураташ. Ее возраст около 4,2 млрд. лет.
- ④ **Маршрут на г. Круглица (НП Таганай)**
п. Магнитка – г. Круглица
пешеходный маршрут проходит с юго-западной стороны пос. Магнитка. Протяженность активной части похода от пос. Магнитка 18 км.
- ⑤ **Сплав по р. Ай**
г. Куса – д. Петропавловка
Расстояние 15 км. Время в пути – 3 часа. Достопримечательности – скалистые горы, поля, горные реки, урочище «Копанец», «Маринкина гора», скала «Чертов палец».
- ⑥ **Сплав по р. Ай**
с. Медведевка – г. Куса
Расстояние – 40 км. Время в пути – 8 часов. Достопримечательности – скалистые горы, поля, горные реки, речной пляж, утес «Аргус», развалины Татарской крепости, заброшенные шахты добычи малахита.



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

В 2024 году фестиваль посетили:

80 мастеров художественных промыслов и ремесел

140 участников творческих коллективов

3 000 гостей фестиваля



VII Фестиваль народного творчества и ремесел «УРАЛЬСКИЕ ВАЛЕНКИ»

06 декабря 2025 г.

Кусинский муниципальный район, ЦАО «ЕВРАЗИЯ»

Планируется проведение масштабных праздничных мероприятий

ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



«Снежный десант» и туристический фестиваль

- Планируется проведение праздничных мероприятий для жителей



ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



С 12 по 15 февраля 2024 года
ЦАО «ЕВРАЗИЯ»
Всероссийская спартакиада по
зимним видам спорта
ГОРНЫЕ ЛЫЖИ

