

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 3-4*

ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание гостиничного комплекса 3-4* регионального уровня с номерным фондом от 120 единиц, включающий разный формат размещения (в рамках стратегии развития туризма)

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ/ УСЛУГА И ОБЪЕМ ВЫПУСКА

Стандартный номер (90 номеров) – 25,9 тыс. размещений в год; номер повышенной комфортности (30 номеров) – 8,6 тыс. размещений в год; ресторан/лобби-бар – более 45 тыс. условных чеков в год; услуги спа-комплекса – более 4 тыс. услуг в год; аренда залов – до 50 услуг в год; дополнительные услуги (прачечная, хранение багажа, трансфер и др.) – более 4 тыс. услуг в год



ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА

599,0 млн руб.

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV
67,4 млн руб.

IRR
13,1 %

Срок окупаемости
98 мес.

Строительная фаза
24 мес.

Ставка дисконтирования
10,0 %

EBITDA
1,15 млрд руб.

Рентабельность по EBITDA
47,0 %

РАБОЧИЕ МЕСТА

69



РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Челябинская область,
город Златоуст



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

I кв. 2025 г. – IV кв. 2027 г.



ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

- 74:25:0400101:2
- 16,7 га
- Аренда, аренда через аукцион

СВЕДЕНИЯ О Б ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Электроснабжение: строительство электрических сетей
- Водоотведение: технологическое присоединение с ООО «Златоустовский водоканал»
- Водоснабжение: подключение путем бурения скважины
- Газ: технологическое присоединение с ООО «Газпром Газораспределение» г. Златоуст

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

АО «МСП банк»

По постановлению Правительства РФ от 09.02.2021 № 141

Субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям

Субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям

Льготное финансирование

Льготные кредиты на создание гостиничной инфраструктуры

Не более 20 млн рублей при реализации проектов, направленных на развитие туристической инфраструктуры

Не более 1,5 млн рублей на номер при создании модульных некапитальных средств размещения