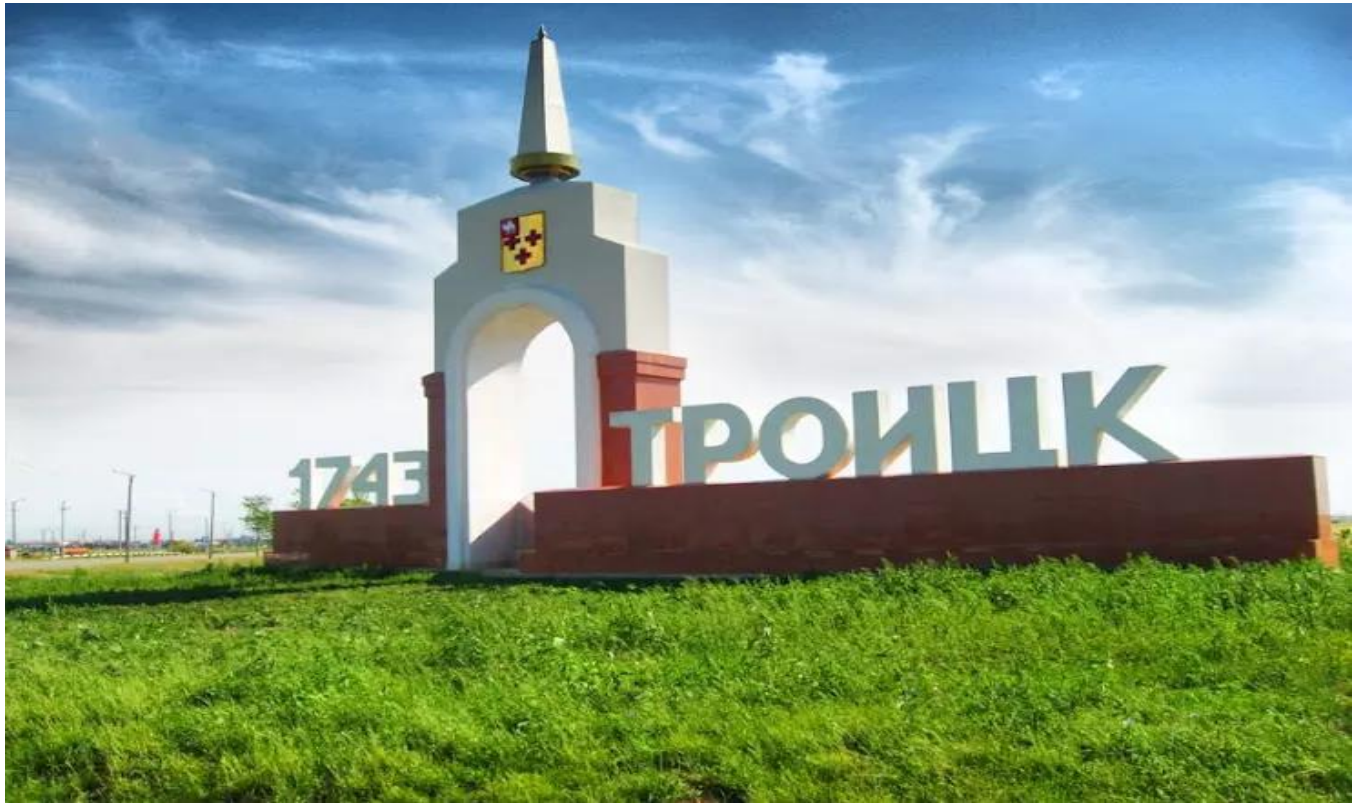
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ




# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **ТРОИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН: Управление социально-экономической политики Администрации г. Троицка,
АНО «Агентство инвестиционного развития города Троицка Челябинской области»

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

преимущества 03 | общая харакетристика 04 | социально-экономические показатели 05 | занятость и доходы населения 06 | ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08 | качество жизни 09 | туризм 10 | позиция предпринимателей 12 | SWOT-анализ МО 13

матрица БКГ 14 | организационные проблемы 16 | ТОП-действия администрации 17 | механизмы реализации инвестиционного профиля 18

основные организации 19 | специализация округа 20 | реализуемые инвестиционные проекты 21 | инвестиционные ниши 22

прорывные инвестиционные идеи 23 | свободные инвестиционные площадки 25 | механизмы работы с инвесторами 26

меры господдержки 27 | предложение по корректировке мер поддержки 29 | приложения 30 | цель и задачи проекта 31

методология разработки 32 | состав рабочей группы 36


# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **ТРОИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕИМУЩЕСТВА
# ТРОИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**АКТИВНЫЙ СЕКТОР ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

57,5% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА**

Железнодорожный и автомобильный транспорт

**БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ**

104 км до областного центра

**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**

**Более 70 памятников истории и культуры**

**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1730 СМСП из них 1369 индивидуальных предпринимателей**

**СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

8 greenfield'ов,

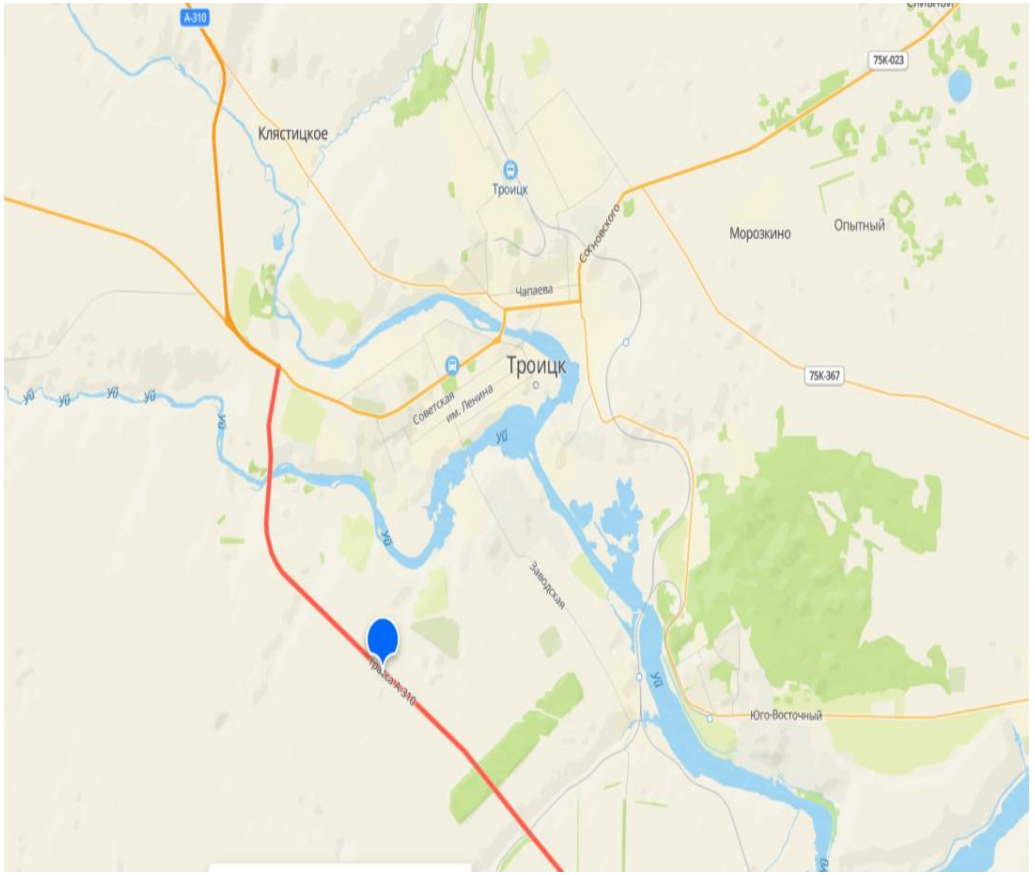
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
# ТРОИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**69,8 тыс. чел**

численность населения МО, 2024 г.

**13,9 тыс. Га**

площадь ГО




## транспортная доступность округа

### автотранспорт

Трасса А310 федеральная автодорога из Челябинска через Троицк до границы с Казахстаном

**Автодорога Троицк-Степное с выходом на трассу Челябинск – Магнитогорск Р360**

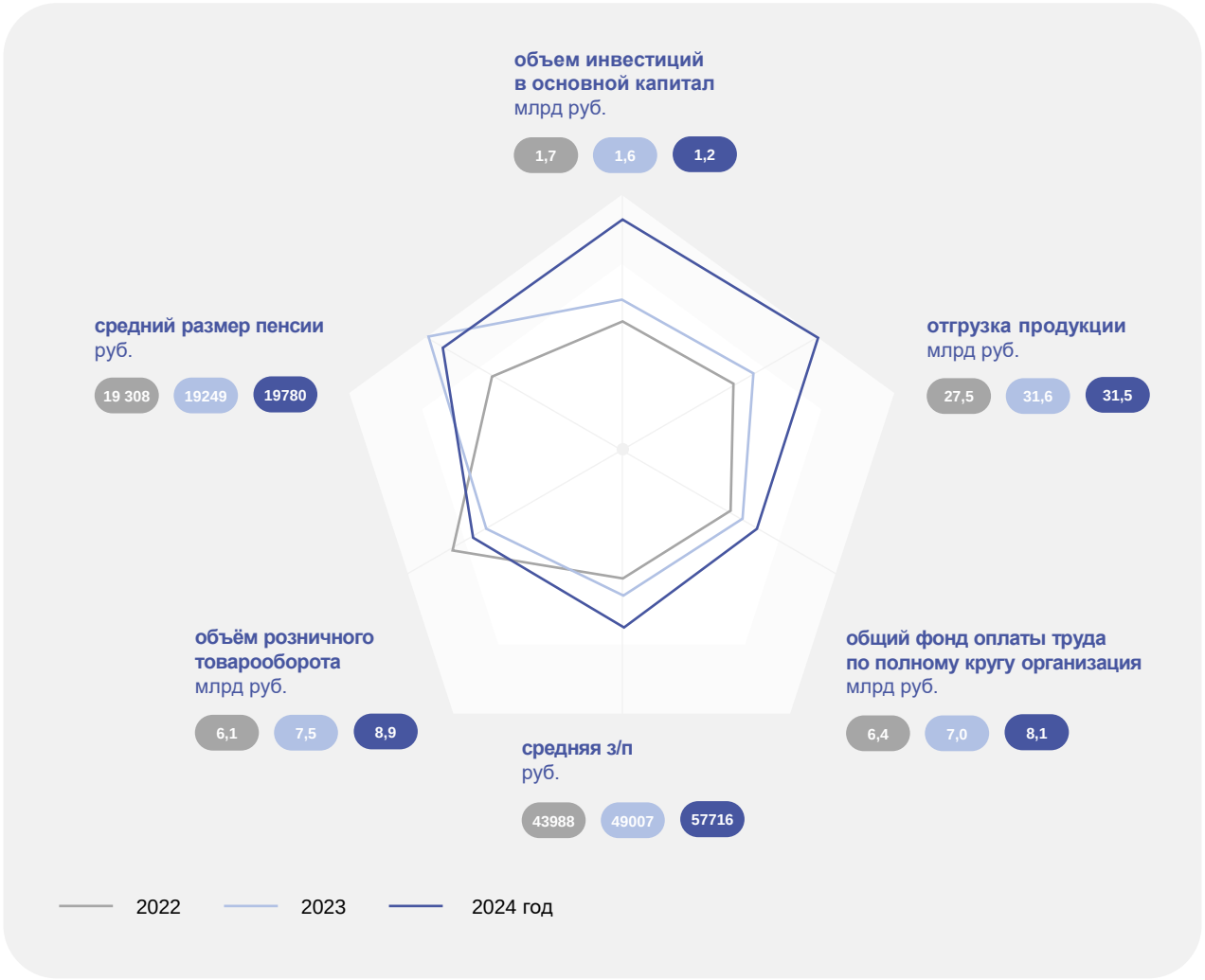
### воздушный транспорт

**150 км – аэропорт Курчатов г. Челябинск**

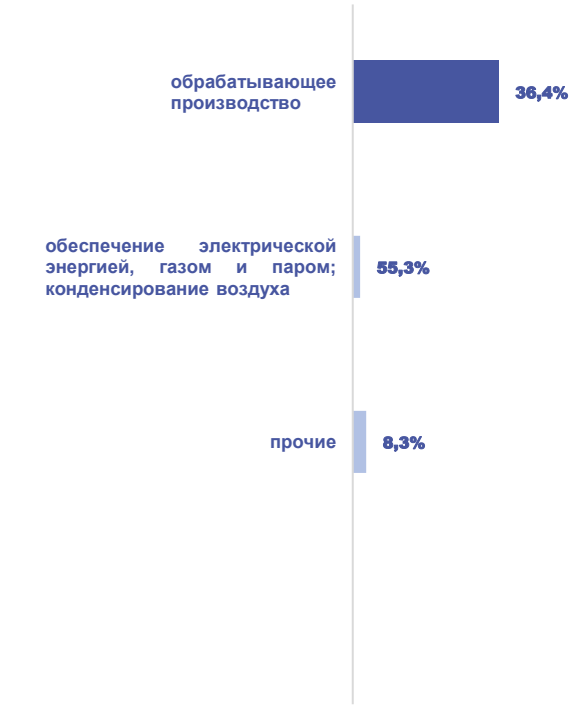
### жд

**Южно-Уральская железная дорога**

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРОИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

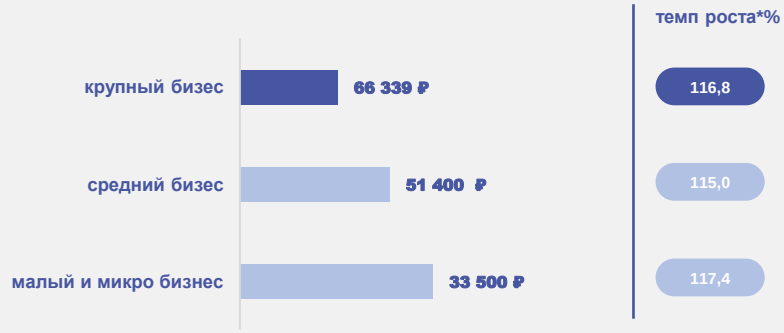



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ




| ПОКАЗАТЕЛИ | ЕД. ИЗМ | 2023 ГОД | 2024 ГОД |
|---|---|---|---|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 49 007,0 | 57 716,2 |
| | % | 111,3 | 117,9 |
| среднемесячная заработная плата по Челябинской области | руб. | 62 970,0 | 75 354,4 |
| реальная заработная плата | руб. | 45 619,7 | 50 195,8 |
| реальная заработная плата по (Челябинской области) | руб. | 58 631,3 | 68 816,8 |

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ

**0,29%**

**регистрируемая безработица**

0,39%

показатели по Челябинской области на 01.01.2025

**101 чел.**

**безработные граждане***

7 258чел.

показатели по Челябинской области на 01.01.2025

*

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

**умеренно-континентальный**

средняя температура:
**в январе -17℃, в июле + 20℃**

в среднем по году
**9 дней в месяц идёт дождь**

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

**> 10 млн. м3**

**запасов строительных песков**

- пески используются в строительстве

**Запас каолиновой глины, строительного камня**

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

**общий запас 4,3 млн. м3**

**хвойные породы**
1,7 млн. м3

**спелые породы**
0,3 млн. м3

**почвы**

На юге, юго-западе и западе преобладают чернозёмы выщелоченные;
Северо-восточнее находятся лугово-чернозёмные и луговые, пойменные, часто засоленные почвы;
Северо-восточней находятся серые лесные почвы;

## ЗЕМЛИ

**общая площадь 89,7 тыс. га**

**земли с/х назначения**
10,8 тыс. га

**земли промышленности**
18,2 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ОБРАЗОВАНИЕ

| | |
|---|---|
| **15 учреждений** дошкольного образования | 3127 учащихся |
| **4 учреждения** доп. образования | 5217 учащихся |
| **16 учреждений** школьного образования | 8310 учащихся |
| **5 учреждений** проф. образования | 908 учащихся |
| **2 учреждения** высшего образования | 205 учащихся |

## ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

**7** медицинских учреждений

**1224** сотрудника учреждений здравоохранения

**31** частных медицинских клиник

## СПОРТ

**1** ФОК

**33** спортзалов

**1** бассейн

**112** иных спортивных сооружений

**3** стрелковых тира

**1** легкоатлетический манеж

**3** лыжных базы

**3** хоккейных корта

## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**3** дома культуры

**10** библиотек

**1** музей

**3** детских музыкальных школы

**1** парк

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**221/360 баллов**

**условно комфортный климат**

**45/60 балла**
жилье и прилегающие пространства

**39/60 баллов**
улично-дорожная сеть

**29/60 балла**
озелененные пространства

**41/60 баллов**
общегородское пространство

**36/60 балла**
социально-досуговая инфраструктура

**31/60 балла**
общественно-деловая инфраструктура

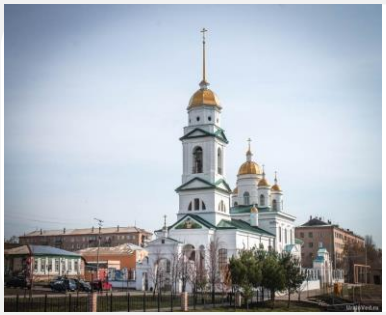
**Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования*

202 – средний балл по Челябинской области

Минимальный балл по городам Челябинской области – 179
Максимальный балл по городам Челябинской области - 231

# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ТРОИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ЗДАНИЕ ПАССАЖА ЯУШЕВЫХ (объект культурного наследия федерального значения)**



**СВЯТО-ТРОИЦКИЙ ХРАМ (первая каменная церковь, на месте которой стояла Троицкая крепость, храм заложен в 1754 году)**

**ТРОИЦКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ**

**ТОРГОВЫЕ РЯДЫ (единственный сохранившийся в Челябинской области образец торговых рядов середины 19 века)**

**ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ**

**ПАМЯТНИК ИВАНУ НЕПЛЮЕВУ основателю города**

**63 690**
**человек**

посетило музей в 2024 г.

**647**

**экскурсий**

проведено в 2024 г.

**6 562**
**человек**

обслужено экскурсиями

# **ТУРИЗМ**
# ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

**ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ**

1. **Пешеходный маршрут «Троицк купеческий»**
Торговые ряды- Гостиный двор гостиница Башкирова – дом купца Сыромятникова–Пассаж Яушевых_

2. **«Купола над городом»**
Центральная площадь – Свято - Троицкий собор_Церковь - Ильи Пророка - Церковь Дмитрия Солунского – Свято - Казанский женский монастырь - Храм Александра Невского

3. **«Уральская мекка»**
Мечеть Гатауллы-муллы – Мечеть Зайнуллы Расулева – Медресе «Расулия» –старое мусульманское кладбище, могила Зайнуллы Расулева

4. **«По местам сьемок сериала «Плевако»**
Троицкий краеведческий музей – дом семьи Плевако – Торговые ряды – бюст Ф.Н.Плевако – администрация г.Троицка

5. **«Историческое ядро города»**
Администрация города Троицка – ДШИ№1 – памятник В.И. Ленину – торговые рады - ТФ ЧелГУ – памятник Ф.Н. Плевако – памятник Г. Тукаю – малые торговые ряды А. Бакирова – медресе «Расулия» – здание банка Г. Уразаева – торговый магазин А. Бакирова – гостиница Центральная

6. **Речная экскурсия «Речной трамвайчик»**
Свято-Троицкий собор – набережная «Солнечный берег» - «Китовый остров» - «Пугачевская пещера» – ГРЭС – храм А.Невского

7. **«Троицк – мукомольный»**
Городская управа – магазин Яушевых – магазин Тумакова – дом Гладких – мельница Гладких – дом Степанова – особняк Яушева

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

**ВЫВОД**

- Инвестиционный климат требует улучшений, но не все зависит от муниципалитета

**ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов**

- Отсутствие собственных средств, дорогие заемные средства, даже через инфраструктуры поддержки бизнеса Челябинской области
- Трудности с подключением к объектам инженерной инфраструктуры
- Сложная процедура приобретения земельного участка

**ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты**

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

**ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ**

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать инженерную инфраструктуру, оказывать финансовую поддержку на подключение к ней

*На основании опроса предпринимателей МО*

# SWOT-АНАЛИЗ ТРОИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие свободных производственных площадей для размещения новых производств
- Наличие нерудных полезных ископаемых – источник сырья для производства строительных материалов (глина, песок, щебень)
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Приграничное расположение
- Многоотраслевая структура экономики

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая степень физического и морального износа основных фондов
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Недостаток высокопрофессиональных трудовых кадров
- Низкие темпы инновационного развития

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Приграничное положение города обеспечивает возможность интеграции города в мировую экономику
- Богатое историческое наследие создает возможности для развития туристического потенциала
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (8 greenfield’ов )

## УГРОЗЫ

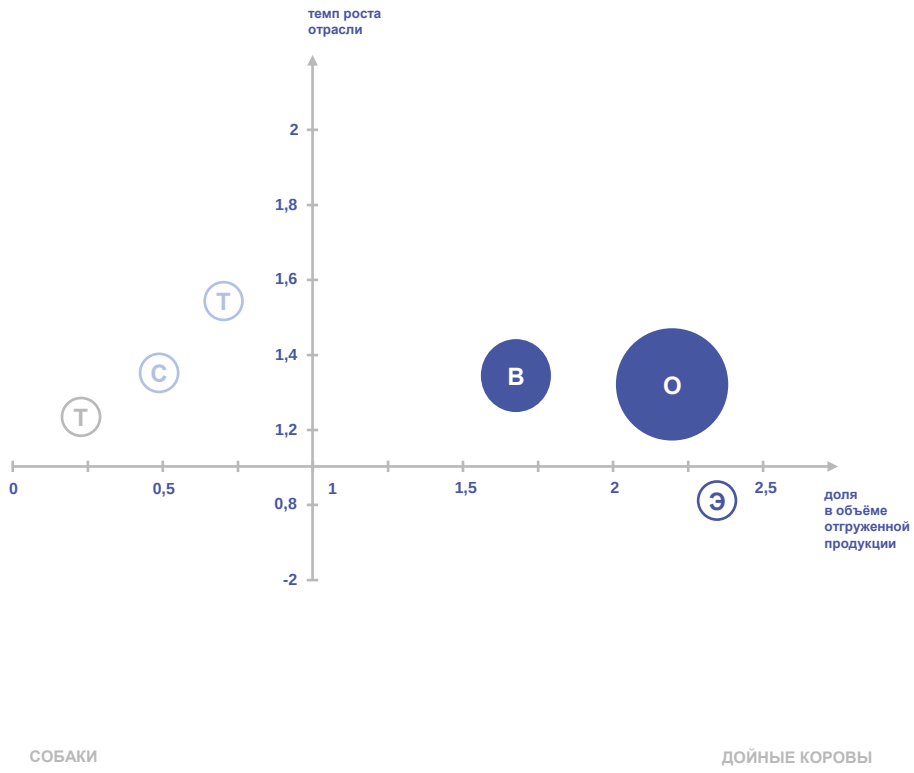
- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Дисбаланс спроса и предложения на квалифицированных специалистов
- Отток активной молодежи в крупные города с более привлекательными условиями трудоустройства и досуга
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

# МАТРИЦА БКГ
## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

**Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей продукции по городу. Могут стать потенциальными ключевыми отраслями.**
**Необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект**

- **Т** — **Развитие транспортно-логистической инфраструктуры**
- **В** — **Развитие сервисной экономики**
- **Т** — **Туризм**

**Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей в обороте.**
**Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне**




Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в обороте по городу. Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- **О** — **Обрабатывающие производства, производство строительных материалов;**
- **В** — **Компетенций и инноваций в области ветеринарии и сельского хозяйства.**

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в обороте продукции. За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- **Э** — **Инфраструктура отдыха**

# МАТРИЦА БКГ
## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Многоотраслевая структура экономики город имеет широкую сеть
- Приграничное положение города
- Находится в окружении муниципальных районов Челябинской области (Троицкий, Пластовский, Чесменский, Карталинский, Увельский и т.д.)
- Наличие природных ископаемых и золоотвалов Троицкой ГРЭС
- Научная база в области ветеринарии и сельского хозяйства (ГБУВПО «ЮРГАУ»)
- Много молодежи в городе

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Приграничное положение является и слабой стороной

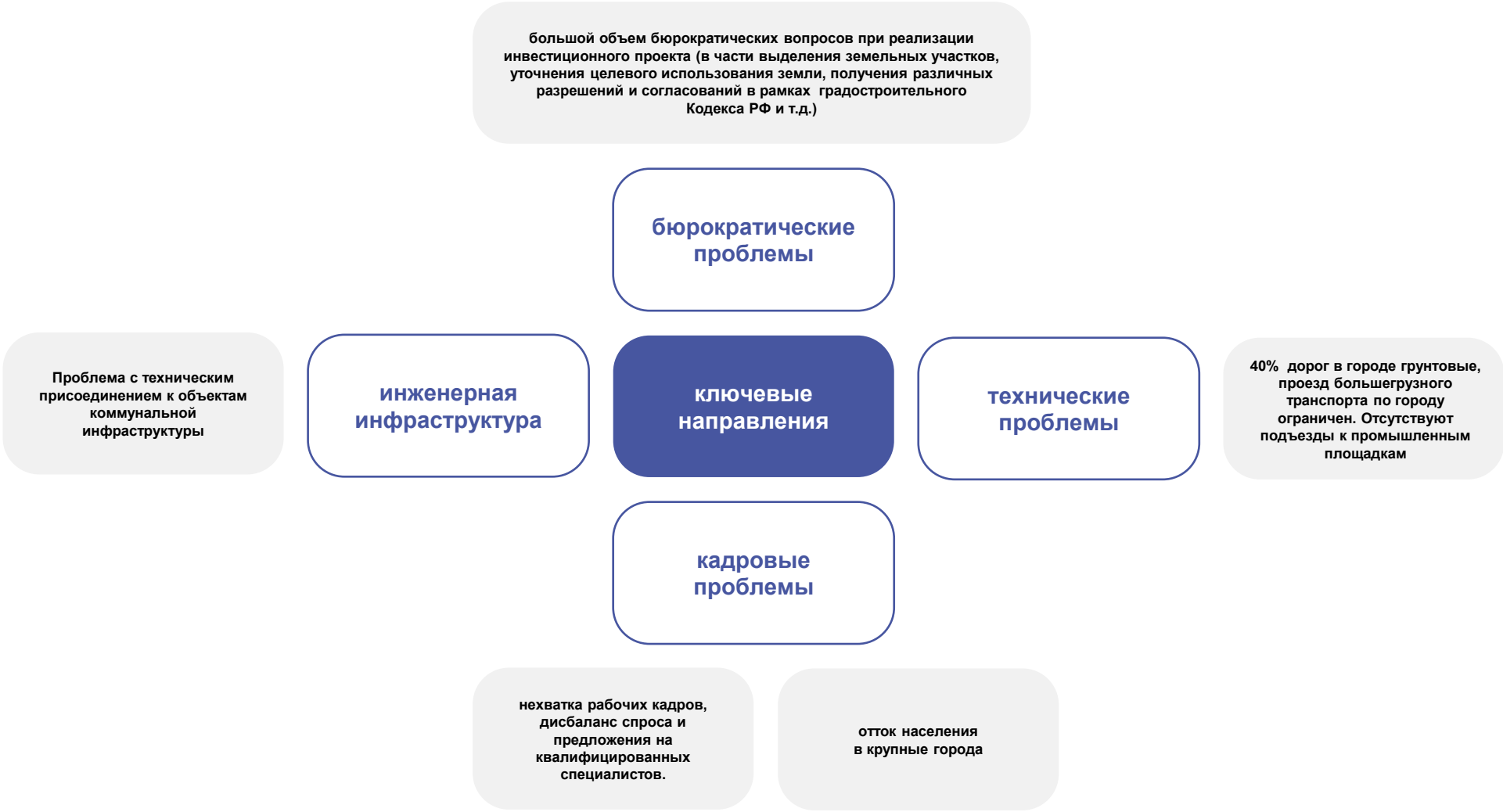
### ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами)
- Снижение спроса на бумажные изделия (В связи с развитием концепции устойчивого развития)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

# **ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ,** ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ



# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

| СФЕРА | ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ | ОЧЕРЁДНОСТЬ | ВАЖНОСТЬ* | СТОИМОСТЬ** | ВРЕМЯ** | ИТОГОВЫЙ БАЛЛ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Развитие транспортно-логистической инфраструктуры** | Информирование предпринимателей о будущих изменениях в дорожно-транспортной инфраструктуре | ТОП-1 | 5 | 5 | 4 | 14 |
| | Информирование инвесторов о новых логистических и иных возможностях при реализации проекта | ТОП-2 | 4 | 5 | 3 | 12 |
| **Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования** | Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами | ТОП-1 | 4 | 5 | 5 | 14 |
| | Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах | ТОП-2 | 5 | 3 | 2 | 10 |
| **Кадровые проблемы** | Организация встреч и мастер-классов представителей предприятий со школьниками, организация экскурсий и посещений предприятий для популяризации технических специальностей | ТОП-1 | 5 | 4 | 3 | 12 |
| | Содействие в привлечении трудовых кадров с территории Троицкого муниципального района и других близлежащих территорий | ТОП-2 | 4 | 1 | 2 | 7 |
| **Развитие туризма** | Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме , разработка маршрутов совместно с турфирмами | ТОП-1 | 5 | 5 | 3 | 13 |
| | Организация событийных мероприятий с целью сохранения и развития культурного наследия округа | ТОП-2 | 4 | 3 | 3 | 10 |
| **Развитие предпринимательства** | Регулярная рассылка информации о мерах поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности | ТОП-1 | 5 | 5 | 5 | 15 |
| | Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов | ТОП-2 | 5 | 4 | 3 | 12 |
| **Сопровождение инвестиционных проектов при реализации** | Активная работа АНО «Агентство инвестиционного развития города Троицка Челябинской области» и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов | ТОП-1 | 5 | 5 | 5 | 15 |
| | Административное сопровождение инвестиционных и предпринимательских проектов | ТОП-2 | 5 | 4 | 3 | 12 |

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# Основные предприятия

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | Количество работающих чел. |
|---|---|---|
| **ПАО «ОГК-2»- филиал Троицкая ГРЭС** | Выработка электрической энергии | **629** |
| **АО «Троицкий электромеханический завод»** | Производство электротехнической продукции (теплообменное и иное оборудование, в том числе для атомных станций) | **232** |
| **ООО "Роквул-Урал"** | Производство минеральных тепло и звуко-изоляционных материалов и изделий. | **164** |
| **ООО «Троицкий тракторный завод»** | Производство сельскохозяйственных тракторов, тракторов промышленного назначения и специальной техники | **66** |
| **ООО «Агроторг-Троицк»** | Производство мясоконсервной продукции | **133** |
| **Кожевенно-галантерейная фабрика «Арлион» (ИП Крайниченко О.З.)** | Производство кожевенно-галантерейной продукции (сумки, чемоданы, ранцы , рюкзаки и т.д.) | **81** |
| **ООО «Фабрика Фрост»** | производство мороженного | **305** |
| **ООО «Уралреммаш»** | Производство колесных пар | **175** |
| **Рефрижераторное вагонное депо «Троицк» - филиала АО «Рефсервис»** | Техническое обслуживание, ремонт вагонов | **249** |
| **Иные предприятия железнодорожного комплекса (отделения, участки, филиалы)** | Техническое обслуживание, оказание иных услуг | **327** |

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

| СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ | ТРЕНД | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|---|---|---|
| Развитие агропромышленного комплекса, переработка сельскохозяйственной продукции, производство пищевых продуктов | Следование концепции устойчивого развития | • рост объёмов производства<br>• развитие местных товаропроизводителей<br>• создание новых рабочих мест |
| Развитие транспортно-логистической инфраструктуры: строительство ТЛК, складских комплексов, новых автодорог, иных объектов транспортной инфраструктуры | Расширение транспортно-логистических связей | • развитие транспортной логистики<br>• увеличение товарооборота с другими государствами<br>• создание новых рабочих мест<br>• развитие сервисной экономики |
| Создание межмуниципального Центра по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники | Развитие межмуниципального сотрудничества | • рост объем производства и услуг<br>• создание новых рабочих мест<br>• рост производства сельскохозяйственной продукции |
| Развитие инфраструктуры активного отдыха, сферы досуговых и оздоровительных услуг | Активный досуг, здоровый образ жизни | • создание новых рабочих мест<br>• здоровьесбережение населения<br>• сохранение кадрового потенциала, молодежи |
| Центр компетенций и инноваций в области ветеринарии и сельского хозяйства | Развитие научного потенциала | • создание научных разработок<br>• развитие научного сообщества<br>• создание новых рабочих мест |
| Развитие сервисной экономики: сферы финансовых услуг, торговли и общественного питания, услуг автосервиса | Развитие приграничного и межмуниципального сотрудничества | • создание новых рабочих мест<br>• улучшение качества обслуживания транспортно-логической инфраструктура |

# РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|---|---|---|---|
| **ООО «Роквул-Урал»** | Расширение складских площадей и строительство линии онлайн паллетирования | **551,7** | **2025** |
| **ООО «Стратегия»** | Транспортно-логистический центр «Троицкий» | **952,5** | **2027** |
| **АО «ТЭМЗ»** | Строительство сборочного корпуса | **139,0** | **2026** |
| **ООО «Роквул-Урал»** | Модернизация печного отделения | **48,0** | **2025** |

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## Производство строительных материалов

1. Строительство завода по производству сухих строительных смесей, цемента, гипсоволоконных плит.
2. Строительство завода по переработке отвалов золы Троицкой ГРЭС.
3. Строительство завода по производству печатных плат.
4. Строительство завода по производству автомобильного стекла .
5. Строительство завода по выпуску силовых агрегатов и аккумуляторных батарей для электромобилей.
6. Создание предприятия по производству керамического кирпича.
7. Строительство завода по производству металосайдинга и металлочерепицы.
8. Организация производства сэндвич-панелей на основе базальтового минераловатного волокна.

## Производство ( в сфере обрабатывающей отрасли)

1. Создание предприятия по переработке и заморозке овощей и фруктов.
2. Создание предприятия по производству детского питания.
3. Создание предприятия по переработке семян подсолнечника.
4. Создание инжинирингового сервисного Центра по капитальному ремонту сельскохозяйственной и транспортной техники

## Досуг и активный отдых

1. Организация досуга горожан на благоустроенных общественных пространствах.
2. Организация досуга горожан в акваториях рек на территории города Троицка (услуг проката водного транспорта, организация водных экскурсий, предоставление оздоровительных услуг, организация пляжей, зон отдыха, услуг общественного питания).
3. Строительство торгово-развлекательного комплекса .

## Туризм

1. Строительство гостиничного комплекса с центром приграничного сотрудничества.
2. Туристический проект «Троицк - купеческий город».
3. Развитие промышленного туризма

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

| ПРОЕКТ | ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР | ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ | ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ |
|---|---|---|---|
| СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬТНОГО КОМПЛЕКСА | ВНЕШНИЕ ИНВЕСТОРЫ | мой бизнес | **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ**<br>финансовая, консультационная и информационная поддержка |
| ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСУГА ТРОИЧАН НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ | ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО | мой бизнес | **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ**<br>финансовая, консультационная и информационная поддержка |
| Строительство гостиничного комплекса с центром приграничного сотрудничества. | ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, ВНЕШНИЕ ИНВЕСТОРЫ | мой бизнес | **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ**<br>финансовая, консультационная и информационная поддержка |
| РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА | КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА | мой бизнес | **ВСЕРОССИЙСКИЙ АКСЕЛЕРАТОР ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ ТУРИЗМУ** |
| СТРОИТЕЛЬТВО ИНЖИНИРИНГОВО ЦЕНТРА ПО ОКАЗАНИЮ СЕРВИСЕЫХ УСЛУГ ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ТЕХНИКИ | ООО «ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД», ООО «УРАРРЕММАШ», ВНЕШНИЕ ИНВЕСТОРЫ | мой бизнес<br>МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ | **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК**<br>**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП**<br>финансовая, консультационная и информационная поддержка |

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

| ПРОЕКТ | ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР | ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ | ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ |
|---|---|---|---|
| СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРИБОРОВ РАДИОЭЛЕКИРОННОЙ ЗАЩИТЫ | ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, ВНЕШНИЕ ИНВЕСТОРЫ | мой бизнес | **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ**<br>финансовая, консультационная и информационная поддержка |
| ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ | ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО | мой бизнес | **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ**<br>финансовая, консультационная и информационная поддержка |
| ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СЭНДВИЧ_ПАНЕЛЕЙ НА ОСНОВЕ МИНЕРАЛЬНОЙ ПЛИТЫ | ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ | мой бизнес | **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ**<br>финансовая, консультационная и информационная поддержка |
| СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ, ЦЕМЕНТА, ГИПСОВОЛОКОННЫХ ПЛИТ | ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, ВНЕШНИЕ ИНВЕСТОРЫ | мой бизнес | **ВСЕРОССИЙСКИЙ АКСЕЛЕРАТОР ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ ТУРИЗМУ** |
| СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ | ВНЕШНИЕ ИНВЕСТОРЫ | мой бизнес<br>МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ | **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК**<br>**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП**<br>финансовая, консультационная и информационная поддержка |

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**7**
**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК**

**7** **Greenfieldов**

## ТАРИФЫ

77,54 руб.
**горячая вода (м3)**

10,51 руб.
**природный газ (м3)**

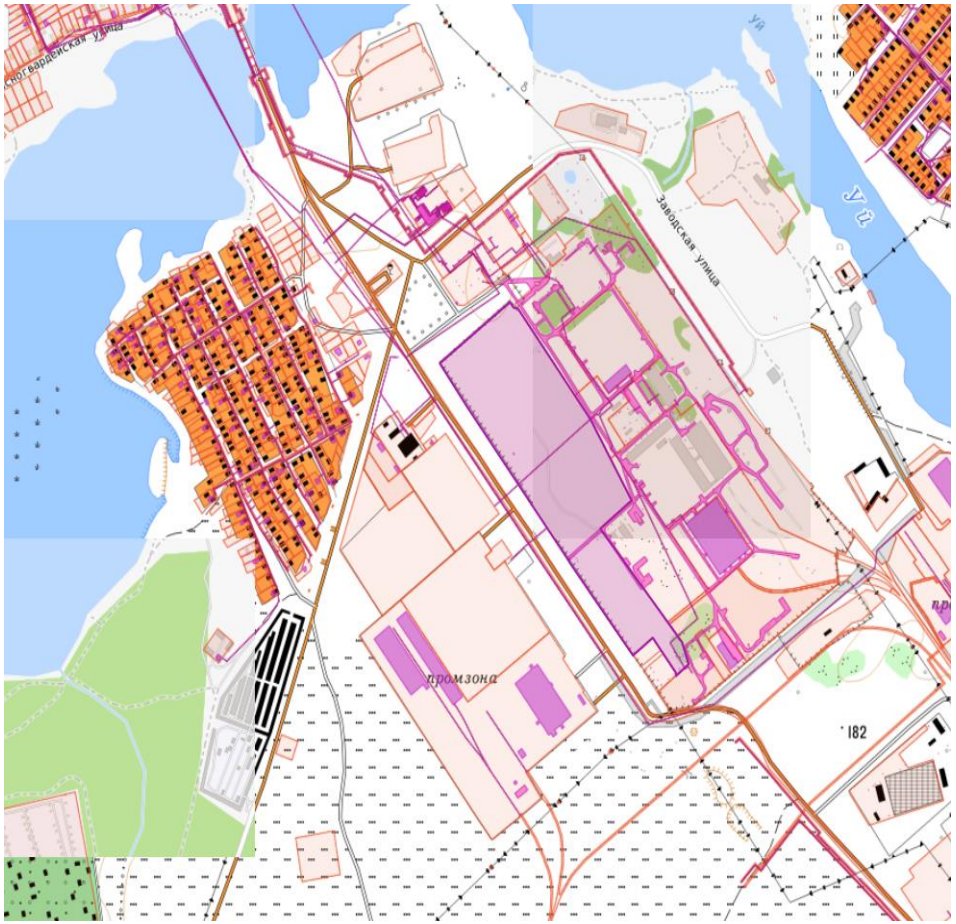
68,77 руб.
**холодная вода (м3)**

4,2 руб.
**электроэнергия (кВт ч.)**

62,41 руб.
**водоотведение (м3)**

1931,91 руб.
**отопление (за ед. энергии)**

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте:https://troick.gov74.ru/troick/activity/socioeconomicdevelopment/investicionnyeploshhadki.htm



# Механизмы работы с инвесторами

Регулярный мониторинг реализации инвестиционных проектов

Создание единого реестра инвестиционных проектов

Сбор обратной связи от инвесторов, находящихся на сопровождении.

Сбор обратной связи от инвесторов, планировавших реализовать проект на территории МО, но отказавшихся.

Проведение стратегических сессий по улучшению карты ценностей и факторов притяжения в МО.

Опрос инвесторов на предмет их возможных рекомендаций по сервисам работы с инвесторами .

Организация и проведение регулярных контактов с инвесторами, реализовавшими свои проекты

Работа с группой инвесторов, кто дал максимальную оценку сопровождения проектов, и с теми, кто дал минимальную оценку

# Государственная поддержка

**Программы льготного заемного финансирования (региональные программы)**

- «Проекты развития»
- «Модернизация»
- Импортозамещение
- Роботизация и цифровизация промышленности
- Промышленная ипотека
- Повышение производительности труда
- Кооперация
- Беспилотные системы

**Программы льготного заемного финансирования (федеральные и совместные программы)**

- Проекты развития с РФРП
- Комплектующие изделия с РФРП
- Производительность труда с РФРП
- Проекты лесной промышленности с РФРП
- Автокомпотненты
- Маркировка товаров
- Лизинговые проекты
- Формирование ресурсной и компонентной базы

**Субсидии промышленным предприятиям нам возмещение части затрат на приобретение нового оборудования**

- Субсидии промышленным предприятиям на возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования с российскими лизинговыми компаниями
- Предприятия обрабатывающей отрасли могут компенсировать до 50% от суммы фактически осуществленных затрат на приобретение нового оборудования. Но не более 20 млн рублей.

**Финансовая поддержка Челябинская область**

- Центр инжиниринга и сертификации-комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- Центр микрофинансирования. Микрозаймы - 12 программ прямого финансирования малых и средних предприятий
- Гарантийная поддержка (поручительство)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, СВЯЗИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ

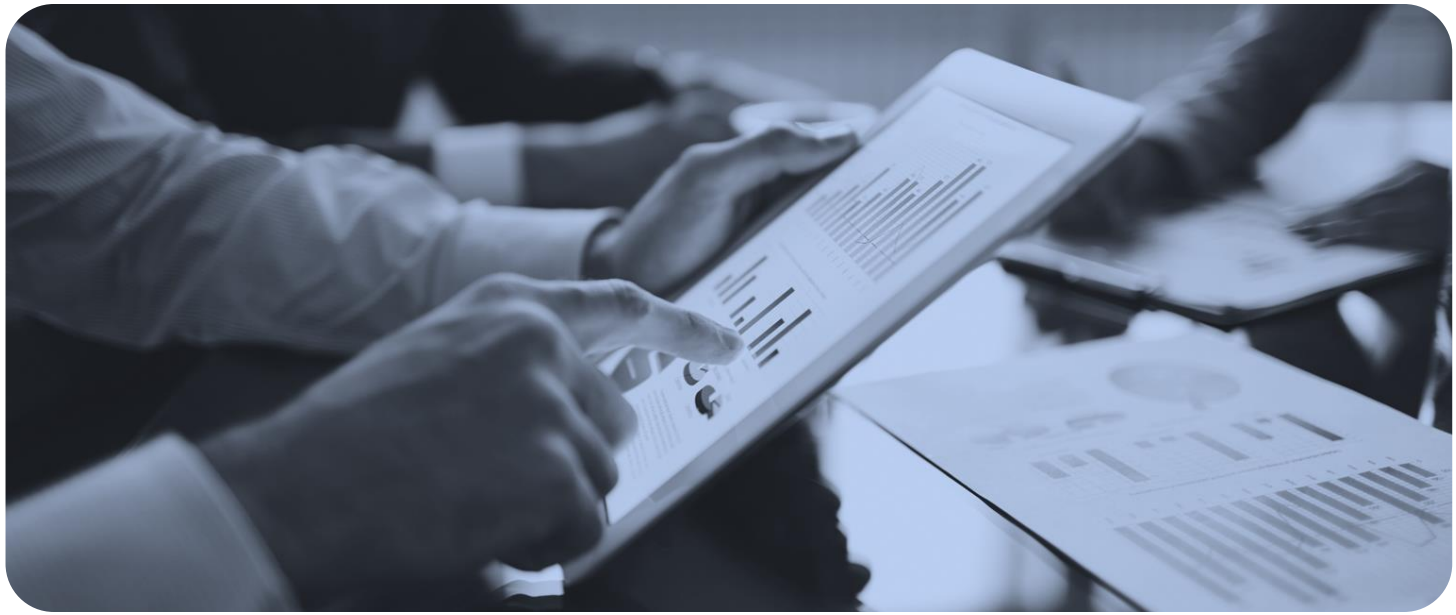
УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

АКТИВНАЯ РАБОТА АНО «АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ Г, ТРОИЦКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ

ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК

СКООРДТНИРОВАННАЯ РАБОТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМАНДЫ



# ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ

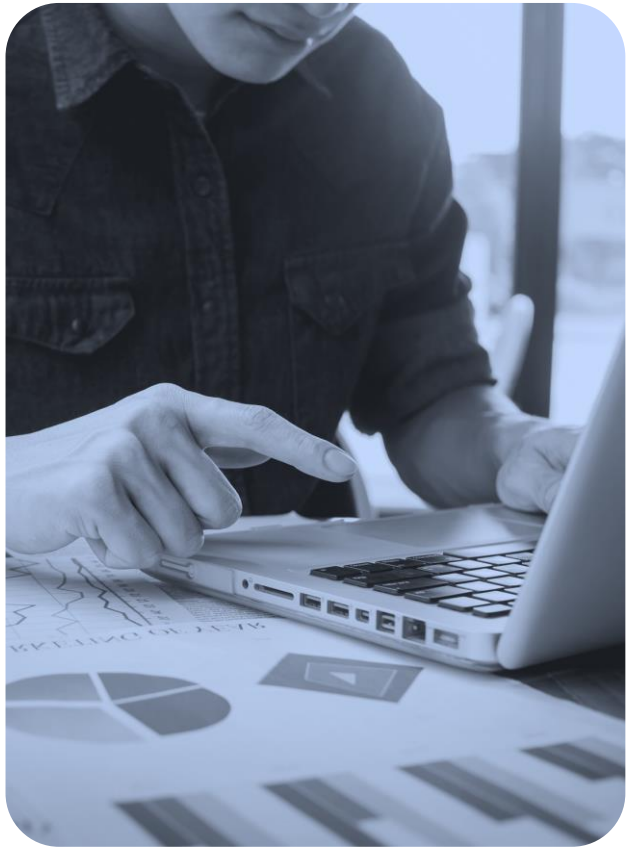
**УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В БАЛАХНИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ**

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны
- Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты
- Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития
- Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности
- Определить потенциальных стейкхолдеров

# **МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ** ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

**СБОР ИНФОРМАЦИИ**

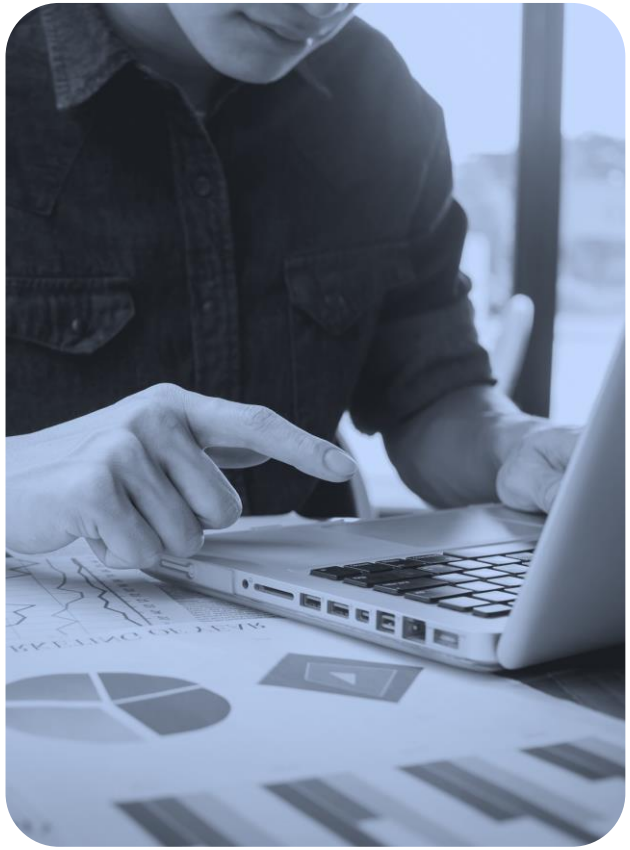


**АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ ОКРУГА**

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## СБОР ИНФОРМАЦИИ



### ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

- **Данные официальной статистики** (Челстат)
- **Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности**
- **Сайт Администрации города Троицка**
  **Газета «Регион»**
- **Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях** (Вконтакте, Одноклассники, Телеграмм)

### НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

- **Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета**
- **Очное интервью с представителями муниципалитета**
- **Очное интервью с представителями крупнейших компаний**
- **Онлайн-опрос местных компаний**

# **МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ** ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

## МАТРИЦА BSG

- Важная часть стратегического планирования и развития МО
- Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МО
- Анализ отраслей экономики
- Формирование траекторий развития отрасли
- Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли

## SWOT-АНАЛИЗ

- Анализ внутренней и внешней среды
- Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы
- Выявление важнейших факторов
- Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить
- Формирование стратегии для укрепления позиций МО

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ ОКРУГА**

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

- Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом
- Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы

**РЕШЕНИЕ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ**

- Выявление проблемных зон и слабых сторон МО
- Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ТРОИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Савицкая Зоя Александровна**

**Заместитель Главы города по финансам и экономике**

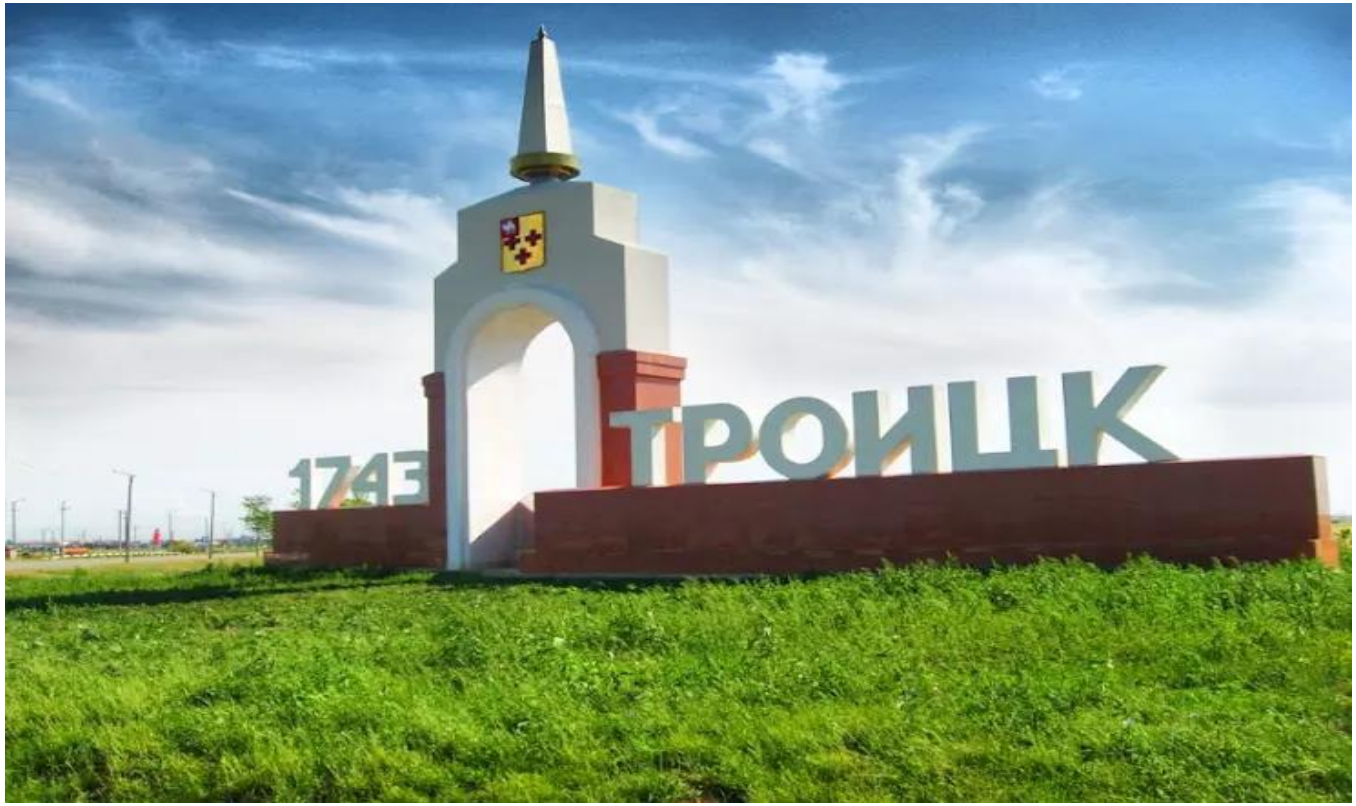
**Потепалина Нина Васильевна**

**Начальник Управления социально-экономической политики**

**Байкеева Ася Кургановна**

**Главный специалист Управления социально-экономической политики**

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ




МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН: Управление социально-экономической политики Администрации г. Троицка ,
АНО «Агентство инвестиционного развития города Троицка Челябинской области»