ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
БРЕДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

преимущества 03 | общая харакетристика 04 | социально-экономические показатели 05 | занятость и доходы населения 06 | ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08 | оценка услуг по жизнеобеспечению 09 | Главные туристические достопримечательности 10

туризм, туристические маршруты 11 | Туризм, знаковые события МО 12 | SWOT-АНАЛИЗ 13 | реализуемые инвестиционные проекты 14

инвестиционные ниши 15 | свободные инвестиционные площадки 16 | меры господдержки 17

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 18 | предложение по корректировке мер поддержки 19 | контакты 20

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПРЕИМУЩЕСТВА
БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НАЛИЧИЕ РАЗВЕДАННЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОМАЕМЫХ

ЗОЛОТО, ЦИНК, НИКЕЛЬ,
РУДА, ДОЛОМИТЫ И Т.Д.

НАЛИЧИЕ ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ УСПЕШНОГО ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ РАСТЕНИЕВОДСТВА И ЖИВОТНОВОДСТВА

Брединский округ в первой десятке товаропроизводителей по области по производству экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Племенные заводы Брединского района по разведению КРС герефордской и симментальской пород имеют перспективное значение для развития животноводства Российской Федерации

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА

ОТСУТСТВИЕ ВРЕДНЫХ ПРОИЗВОДСТВ

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5 greenfield'ов,
9 brownfield‘ов

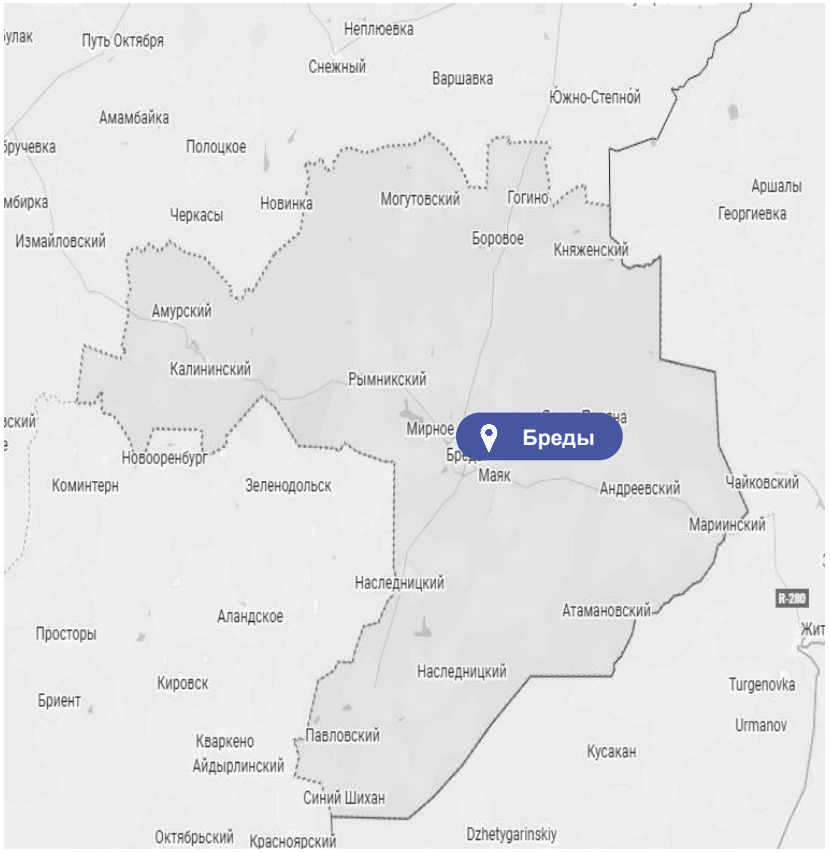
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

23,0 тыс. чел
численность населения МО, 2024 г.

8,6 тыс. чел
население п.Бреды, 2024 г.

5068,2 тыс. кв.м.
площадь МО

36 ед.
населённых пунктов



транспортная доступность округа

автотранспорт

Бреды - Карталы - Челябинск

Бреды - Магнитогорск

Бреды - Орск

Бреды - Республика Казахстан

железнодорожный транспорт

Челябинск → Бреды → Оренбург

Имеются 4 железнодорожные станции (Гогино, Бреды, Байтук, разъезд Наследницкий)

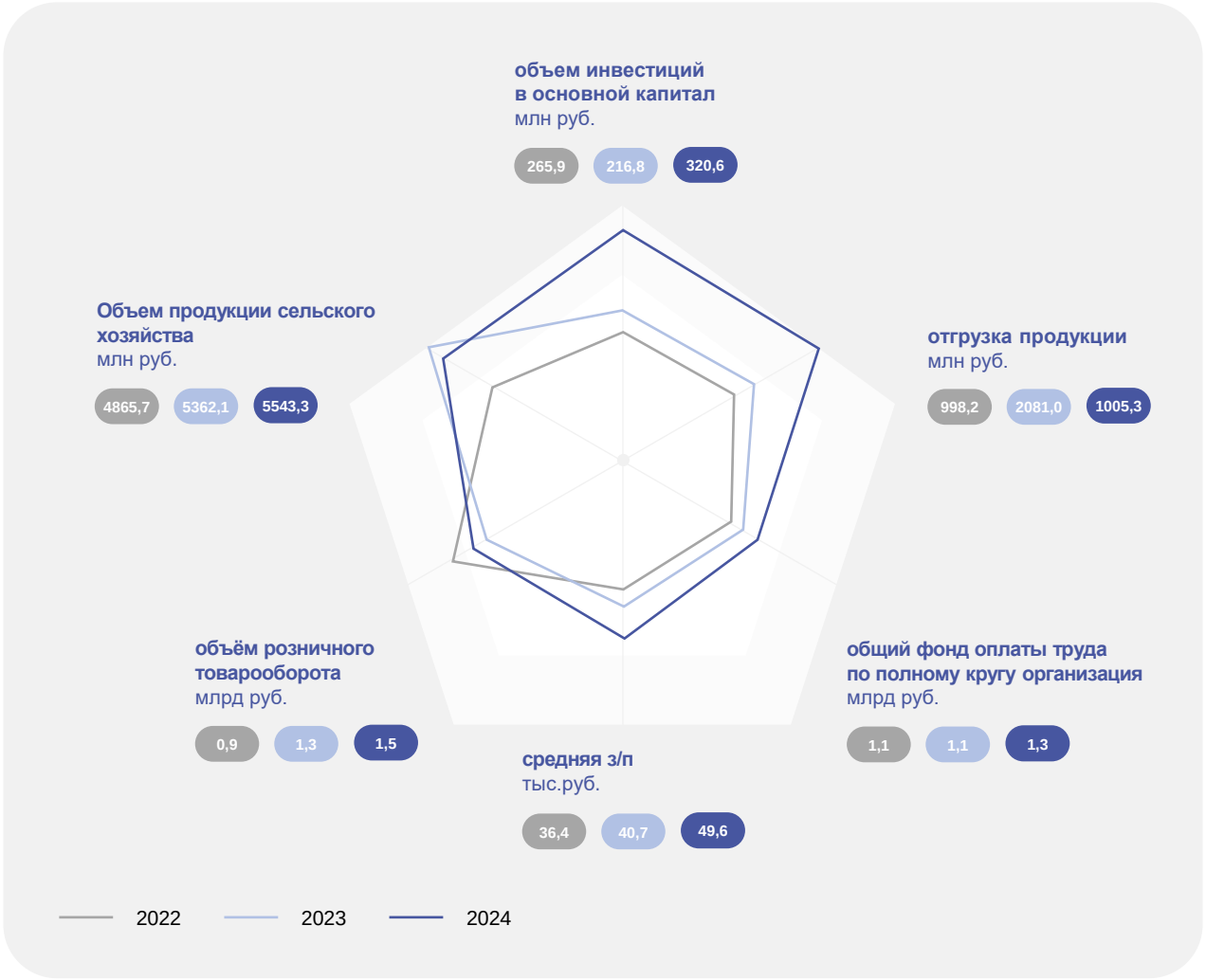
авиационный транспорт

Расстояние от районного центра п.Бреды до ближайших аэропортов:

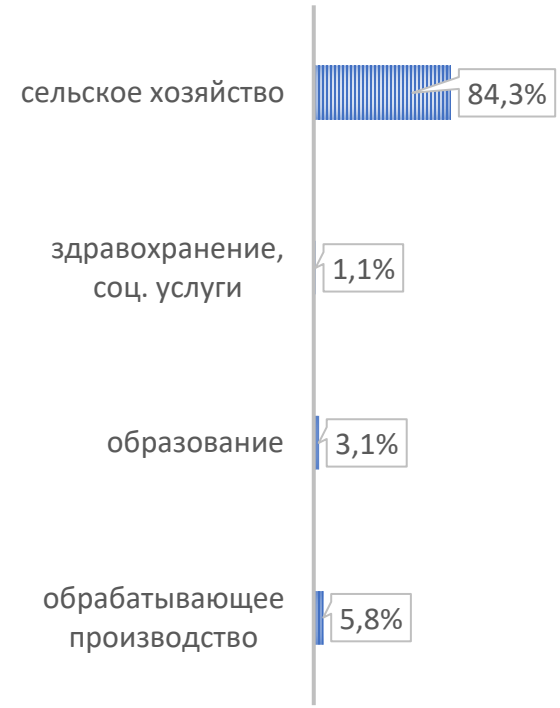
- аэропорт г.Магнитогорск – 210 км
- -аэропорт г.Челябинск – 420 км

На территории Брединского округа имеется автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации «Мариинский».

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА 2024 ГОД

2%

регистрируемая безработица

0,4 %

показатели по Челябинской области на 01.01.2025

249 чел.

безработные граждане*

7358 чел.

показатели по Челябинской области на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-климатический

максимальная температура:
зимой -46℃, в летом + 41℃

Среднегодовое количество осадков
250-380 миллиметров

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Запасы каменного угля
50,5 млн.тонн

Месторождение
хромит, цинк, золото, доломит, никель, гранит

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Лесистость района составляет 3,4 %

почвы
пригодны для возделывания зерновых, зернобобовых, зернофуражных, пропашных и других культур с применением минеральных и органических удобрений

ЗЕМЛИ

общая площадь округа - 5068,2 тыс. кв.м.

земли с/х назначения
415740 га

земли промышленности
8906,66 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

13 учреждений дошкольного образования — **785** учащихся

2 учреждения доп. образования — **862** учащихся

12 учреждений школьного образования — **2553** учащихся

1 учреждение проф. образования — **73** учащихся

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

16 стационарных учреждений

17 фельдшерско-акушерских пунктов

10 амбулаторно-поликлинических учреждений

СПОРТ

2 ФОК, ФСК

22 спортзалов

60 плоских спортивных сооружений

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

13 клубных учреждений

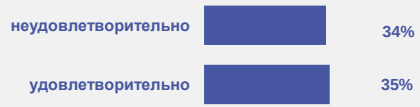
19 библиотек

1 музей

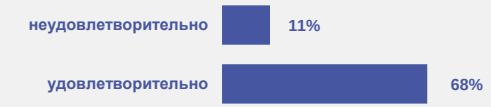
20 памятников

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

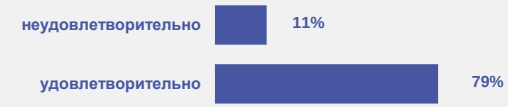
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



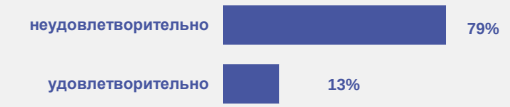
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



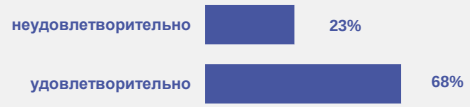
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



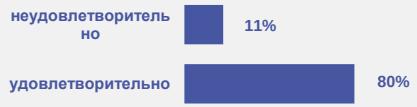
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



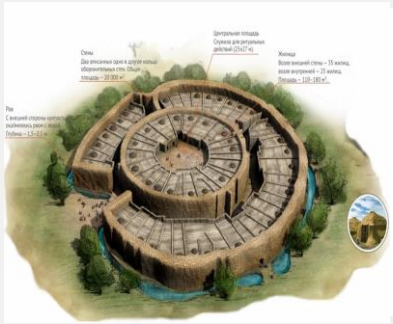
ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



АРКАИМ Музей-заповедник

Музей природы и человека АРКАИМ

Наследницкая крепость, построенная в 1743 году от набегов кочевников

Брединский районный историко-краеведческий музей

Археологический комплекс «Синташта»

Брединский государственный биологичекий заказник

25 000 человек

Турпоток в Брединский округ в 2024 году

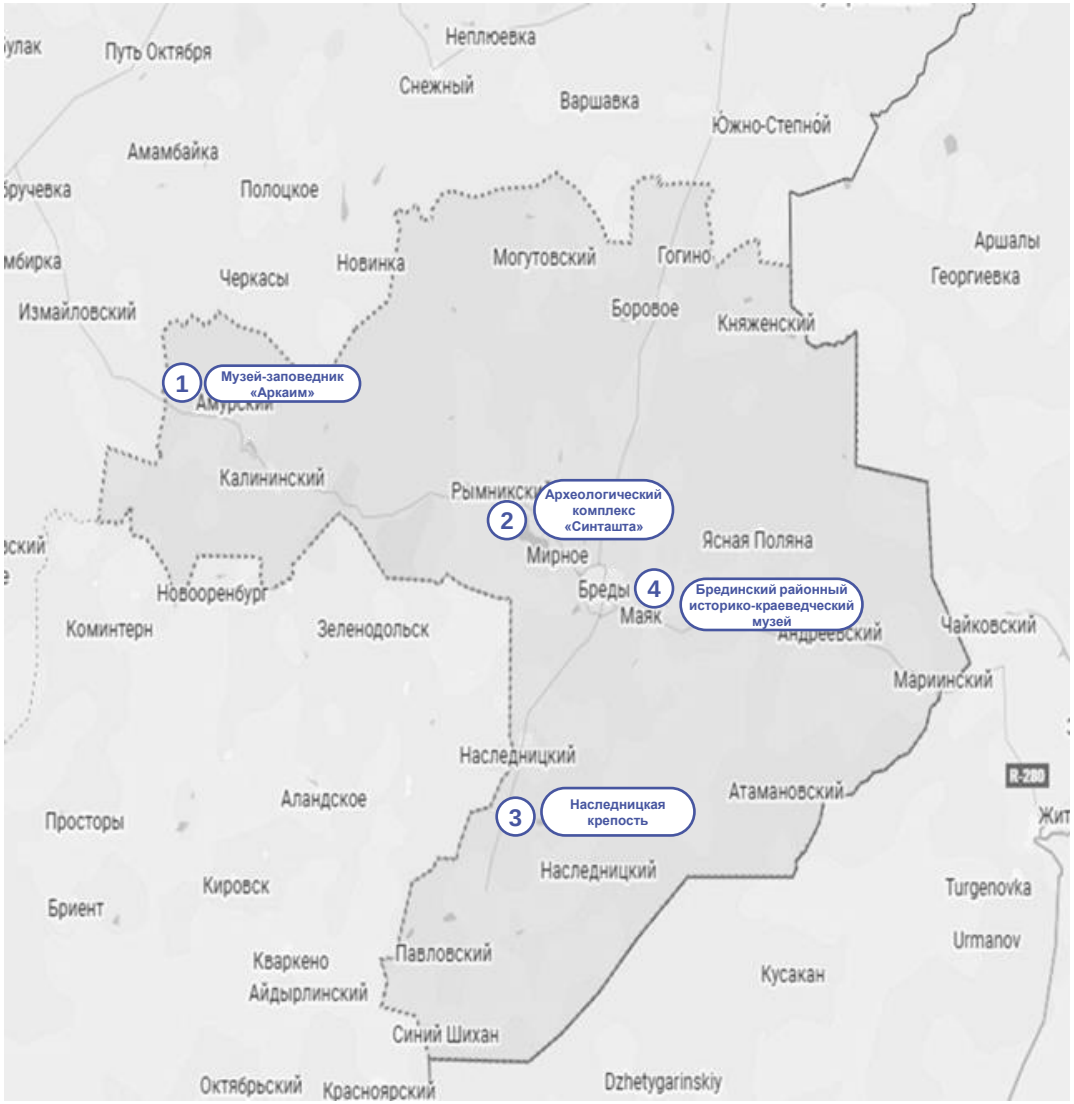
география туристов

- Жители УрФО, ХМАО
- Оренбургской области,
- республики Башкортостан,
- Казахстан

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

1. **Музей-заповедник «Аркаим»**
2. **Археологический комплекс «Синташта»**
3. **Наследницкая крепость, построенная в 1743 году от набегов кочевников**
4. **Брединский районный историко-краеведческий музей**



ТУРИЗМ
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

Праздник казачьей культуры «Наследницкая ярмарка»

Народный районный праздник «Наурыз»

Брединский «Кубок первоцелинников»

Традиционные конно-спортивные соревнования

100 летние
Брединского муниципального округа в 2026 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

**Юбилейные даты 2022 года*

SWOT-АНАЛИЗ
БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Благоприятная экологическая обстановка (отсутствие вредных производств, низкие показатели по загрязнению окружающей среды);
- наличие разведанных месторождений полезных ископаемых (золото, цинк, никель, руда, доломиты и т.д.);
- наличие потенциала для успешного дальнейшего развития животноводства и растениеводства (Брединский район в первой десятке товаропроизводителей по области по производству экологически чистой сельскохозяйственной продукции; племенные заводы Брединского округа по разведению КРС герефордской и симментальской пород имеют перспективное значение для развития животноводства Российской Федерации);
- наличие историко-культурных памятников;
- наличие свободных промышленных площадок и земельных участков для реализации инвестиционных проектов

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Географическое положение (большая удаленность от крупных городов);
- ухудшение демографической ситуации (сокращение численности населения, «старение населения», значительный отток активной части населения);
- слабая финансовая обеспеченность и высокая дотационность бюджета (доля собственных доходов в общем объеме доходов муниципального образования около 20%);
- структура экономики с преобладанием бюджетного сектора;
- недостаточное развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры и сферы услуг (отмечена высокая степень износа коммуникаций ЖКХ);
недостаточная материальная база учреждений социальной сферы (необходимость капитального ремонта зданий, систем обеспечения, оборудование требует модернизации);
- недостаточная укомплектованность врачебными кадрами, средним медицинским персоналом;
- отсутствие развитой «туристической инфраструктуры»

ВОЗМОЖНОСТИ

- выгодное географическое расположение в непосредственной близости к границе с Казахстаном;
- повышение эффективности и качества муниципального управления;
- развитие сельского хозяйства и увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции;
- развитие туризма (Аркаим, памятники археологии, истории архитектуры, природные заповедники);
- эффективное использование территориальных ресурсов (земли, недвижимости) – совершенствование учета объектов недвижимости и земельных участков, формирование банка данных объектов недвижимости и свободных земельных участков);
- реализация потенциала муниципально-частного партнерства;
- привлечение инвестиций в экономику района в расширение существующих производств, создание новых производств, новых видов продукции;
- развитие малого бизнеса;
- формирование современной эффективной системы образования, здравоохранения, культуры, спорта;
- достижение максимально возможного уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, снижение уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе

УГРОЗЫ

- климатические условия (Брединский округ находится в зоне рискованного земледелия);
- снижение численности населения и трудовых ресурсов;
- недостаточное внешнее бюджетное финансирование, смещение стратегических приоритетов развития на приоритеты текущего жизнеобеспечения;
- повышение дифференциации населенных пунктов по качеству жизни и развитию инфраструктуры

РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО "Нерудресурс« Строительство завода по отработке строительного камня (габброиды) на базе Гогинского месторождения	Добыча декоративного и строительного камня, известника, гипса, мела и сланцев	**216,0**	**2021-2032**
ООО "Совхоз Брединский« Увеличение производства пшеницы твердых и сильных сортов. Выращивание породы мясного симментала	Выращивание зерновых культур	**1557,5**	**2008-2032**
ИП Кожевникова Екатерина Сергеевна Модернизация производства хлебобулочных изделий	Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	**13,24**	**2021-2026**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА

1. Современный медицинский центр
2. Стоматологическая клиника

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Развитие пищевой промышленности (производство и переработка зерновых культур, мяса, молока и т.д.)
2. Создание садоводческого и овощного комплексов
3. Развитие рыбохозяйственного комплекса
4. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)
5. Создание образовательно-развлекательного центра для детей

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Создание Эко-туристической базы отдыха «Синташта»
2. Создание туристической инфраструктуры в п.Аркаим
3. Строительство гостиничного комплекса в п.Бреды
4. Развитие агротуризма

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

14

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

5 Greenfield’ ов

9 Brownfield‘ов

ТАРИФЫ

34,26 руб.
холодная вода (м3)

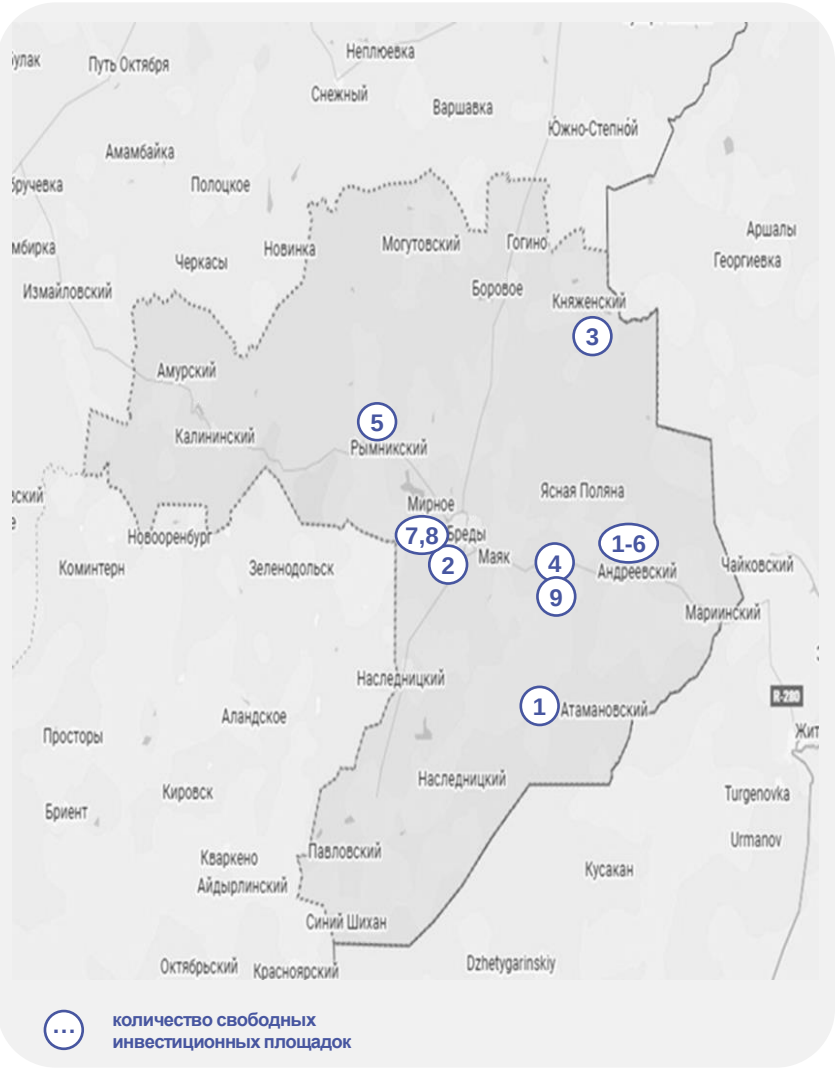
7,78 руб.
природный газ (м3)

9,13 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

5031,68 руб.
отопление (за ед. энергии)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте Администрации Брединского муниципального округа в разделе «Инвестиционная деятельность»

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте Администрации Брединского муниципального округа (ссылка: https://bredy74.ru/bredy/overview/informaciyaobimushhestvenaxody/1.htm



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

МОЙ БИЗНЕС ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

https://мойбизнес74.рф/

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

https://frp74.ru/

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

https://investregion174.ru/

АГЕНТСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

https://ica74.com/

УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

https://tourism.gov74.ru/

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, СВЯЗИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА БЮРОКРАТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ

ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК

СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ДЛЯ МСП

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

457310, Челябинская область,
п. Бреды, ул. Гербанова, д. 40

+ 7 (351-41) 3-41-00

bredyglava@mail.ru

ГЛАВА БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Плохих Николай Александрович

Глава Брединского муниципального округа

…+ 7 (351-41) 3-41-00

bredyglava@mail.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Российская,
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

+ 7 8003502427

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Кравчукова Евгения Николаевна

Заместитель главы Брединского муниципального округа

…+ 7 (351-41) 3-40-54

kravchukova87@bk.ru