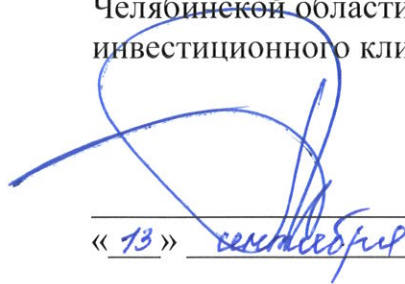


УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Челябинской области,
председатель Совета при Губернаторе
Челябинской области по улучшению
инвестиционного климата



А.Л. Текслер

« 13 » сентября 2021 г.

ПРОТОКОЛ

заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению
инвестиционного климата

« 13 » сентября 2021 года (заочное)

г. Челябинск

№ 6

Список участников: (по списку, прилагается).

Повестка дня:

1. О рассмотрении инвестиционного проекта «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса с объектами обслуживания инженерного и транспортного назначения в городе Челябинске» ООО «РМК-Арена» на соответствие критериям объектов социально-культурного назначения в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» с последующим предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

2. О рассмотрении инвестиционного проекта «Строительство Теннисного центра в городе Челябинске» ООО «Мистраль» на соответствие критериям объектов социально-культурного назначения в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» с последующим предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

3. О рассмотрении инвестиционного проекта «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса с велопешеходным мостом в городе Челябинске» ООО «Груша компаний Ариант» на соответствие критериям объектов социально-культурного назначения в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» с последующим предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

По вопросу 1:

Решили:

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать инвестиционный проект «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса с объектами обслуживания инженерного и транспортного назначения в городе Челябинске» ООО «РМК-Арена» соответствующим критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление

земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (Приложение 1).

Итоги голосования:

За – 41

Против – 0

Воздержались – 1

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 2:

Решили:

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать инвестиционный проект «Строительство Теннисного центра в городе Челябинске» ООО «Мистраль» соответствующим критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (Приложение 2).

Итоги голосования:

За – 40

Против – 0

Воздержались – 2

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 3:

Решили:

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать инвестиционный проект «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса с велопешеходным мостом в городе Челябинске» ООО «Группа компаний Ариант» соответствующим критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (Приложение 3).

Итоги голосования:

За – 39

Против – 0

Воздержались – 3

Решение принято большинством голосов.

Соответствие инвестиционного проекта критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию*
Инициатор: ООО «РМК-Арена» Наименование проекта: «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса с объектами обслуживания инженерного и транспортного назначения в городе Челябинске» Место реализации проекта: Челябинская область, Челябинский городской округ, ул. Университетская Набережная и ул. Академика Королева, земельный участок с кадастровым номером 74:36:0616002:3905 и земельный участок площадью 8 802 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:51827		
Объем инвестиций по проекту составит не менее 100 млн. рублей	4 млрд. рублей	Да
Количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 10	141	Да

*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Исполняющий обязанности Министра
экономического развития
Челябинской области

М.Н. Ключкова

Соответствие инвестиционного проекта критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию*
Инициатор: ООО «Мистраль» Наименование проекта: «Строительство Теннисного центра в городе Челябинске» Место реализации проекта: земельный участок площадью 46 523 кв. м расположен по адресу: Челябинская область, Челябинский городской округ, ул. Университетская Набережная и ул. Ак. Королева, в кадастровом квартале 74:36:0000000		
Объем инвестиций по проекту составит не менее 100 млн. рублей	1 млрд. рублей	Да
Количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 10	35	Да

*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Исполняющий обязанности Министра
экономического развития
Челябинской области

М.Н. Ключкова

Соответствие инвестиционного проекта критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию*
Инициатор: ООО «Группа компаний Ариант» Наименование проекта: «Строительство Спортивно-зрелищного комплекса с велопешеходным мостом в городе Челябинске» Место реализации проекта: Челябинская область, Челябинский городской округ, ул. Университетская Набережная и ул. Ак. Королева, земельный участок с кадастровым номером 74:36:0504001:331 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 74:36:0504001, 74:36:0504002		
Объем инвестиций по проекту составит не менее 100 млн. рублей	1,5 млрд. рублей	Да
Количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 10	118	Да

*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Исполняющий обязанности Министра
экономического развития
Челябинской области

М.Н. Ключкова