

ГОРОДСКОЙ ТЕРМАЛЬНЫЙ КУРОРТ



г. Кыштым
Кыштымский ГО
Челябинская область

**ПЛАТЁЖЕСПОСОБНАЯ
АУДИТОРИЯ**



68,3 тыс. руб.

средняя зарплата
по Кыштымскому
и Озерскому ГО

22 600 чел.

средний годовой турпоток
в ГО с 2020 по 2024 г.

15 %

среднегодовой темп прироста
турпотока с 2020 по 2024 г.

ПЕРВЫЙ ГОРОДСКОЙ ТЕРМАЛЬНЫЙ КУРОРТ С ШИРОКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- Отель: 50 – 120 номеров класса стандарт, комфорт
- Комплекс бунгало
- Ресторан, банкетный/ конференц-зал
- Круглогодичный термальный бассейн
- СПА комплекс: русская баня, сауна
- Фитнес-центр с тренажерами
- Спортивный досуг: бильярд, велосипеды, настольный теннис

Средний чек (проживание, питание, сопутствующие услуги) – **4500 руб.**

Потребители услуг – более 120 тыс. чел.

Жители Кыштымского (37 тыс. чел.) и Озерского (86 тыс. чел.) ГО, а также приезжие туристы Карабашского и Миасского ГО, Каслинского МР, г. Челябинск и г. Екатеринбург

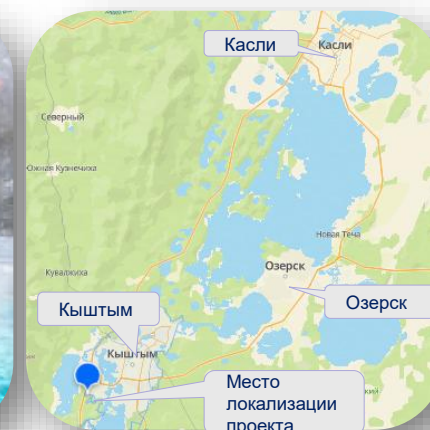
Муниципальный земельный участок в аренду

Сформирован под строительство курорта площадью 3,1 га (74:32:0000000:6545)
Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ЛЭП-6 кВ ф. Кыштым п. Кузнечика, мощностью до 150/250/400/630 кВт, до точки подключения 0,17 км
- водоснабжения от центрального водопровода, расстояние до точки подключения 0,3 км
- газоснабжения от газопровода низкого давления на границе земельного участка (имеется ограничение по мощности ГРС-Кыштым)

Возможно обеспечение системы водоотведения путем установки септика
Подъезд к участку с двух сторон, в том числе со стороны автодороги регионального значения 75К-015

Требуется отсыпка земельного участка под строительство основного здания



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. Возможность **получения земельного участка в аренду без торгов** (Закон ЧО от 13.04.2015 № 154-30)
2. **Инвестиционное кредитование со ставкой до 13% годовых на срок до 10 лет** на сумму от 50 млн до 2 млрд руб. (Корпорация МСП)
3. **Налог на имущество 0% в течение 5 лет** участникам приоритетного инвестиционного проекта
4. **Освобождение от НДС при оказании услуг общественного питания** в ресторанах, кафе, столовых и иных аналогичных объектах, а также их выездное обслуживание
5. **НДС 0%** при оказании услуг по предоставлению мест для временного проживания
 - до 31.12.2030 г. (для всех налогоплательщиков)
 - в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии

48-60 мес.
срок реализации

36 - 60 мес.
срок окупаемости

350 млн Р
минимальная потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Алексей Александрович
Заикин

+7 922 697 46 68

Временно исполняющий полномочия главы Кыштымского городского округа,
инвестиционный уполномоченный