

# БАЗА ОТДЫХА «ГАЛИЦКИЙ КЛЮЧ»



**г. Усть-Катав**

Усть-Катавский ГО  
Челябинская область

**14,5 га**

территория комплекса

**10 км**

до а/д М-5 «Урал»

**160 км**

до Уфы по а/д М-5 «Урал»

**170 км**

до Миасса по а/д М-5 «Урал»

## СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

- Эко-домики 15-50 м<sup>2</sup> с панорамным видом на природу (10-15 домиков разного уровня комфорта)
- Баня на дровах
- Беседки, мангальные зоны
- Организация сплавов на катамаранах, сапах по реке Юрюзань
- Тюбинги, снегоходы, квадроциклы

### Преимущество площадки:

- транспортная доступность (10 км до а/д М-5 «Урал»)
- 2,7 км до традиционного места сбора сплавщиков - мост «Брянский»
- вблизи от лыжной трассы «Галицкий ключ»

### Потребители услуг

Жители Челябинской области и Республики Башкортостан (в радиусе 150 км от г. Усть-Катав проживают более 1 350 тыс. человек) - любители активного отдыха, семьи с детьми

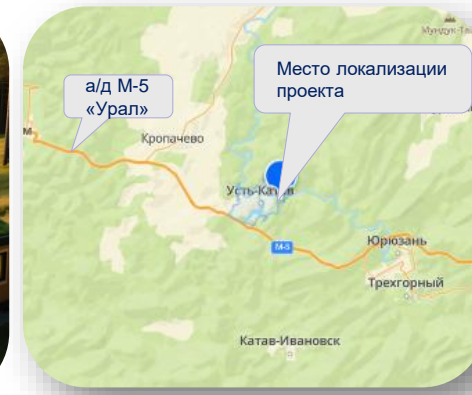
### Муниципальный земельный участок в аренду

Сформирован под размещение базы отдыха (74:39:0306069:346)

Возможно подключение к сетям электроснабжения от ВЛ-10 кВ, до точки подключения 0,15 км

Возможно обеспечение систем водоснабжения и водоотведения путем бурения скважины и организации септика соответственно

Земельный участок находится в границах населенного пункта, 0,5 км (грунтовое дорожное покрытие)



## ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. **Инвестиционное кредитование со ставкой не более 13% годовых на срок до 10 лет** на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
2. **Льготная налоговая ставка по НДС (0%)** для ЮЛ и ИП, оказывающих услуги общественного питания в ресторанах, кафе, столовых и иных аналогичных объектах, а также их выездное обслуживание
3. **НДС 0%** при оказании услуг по предоставлению мест для временного проживания
  - до 31.12.2030 г. (для всех налогоплательщиков)
  - в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии

**20-28 мес.**  
срок реализации

**36 - 48 мес.**  
срок окупаемости

**от 80 млн Р**  
минимальная потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна  
**Ватутина**

+7 999 589 1000  
[ad.vatutina@fond174.ru](mailto:ad.vatutina@fond174.ru)

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения  
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Ян Валерьевич  
**Гриновский**

+7 912 315 2575

Заместитель Главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления  
имущественных и земельных отношений, инвестиционный уполномоченный