



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СОДЕРЖАНИЕ

преимущества 03

общая характеристика 04

ресурсная база 05

социально-экономические показатели 06

занятость и доходы населения 07

основные организации 08-09

ключевые компетенции градообразующего предприятия 10

социальная инфраструктура 11

образование 12

здравоохранение 13

спорт 14

национальный проект «культура» 15

культура и искусство 16

качество жизни 17

туристический потенциал 18

точки притяжения туристов 19

промышленный туризм 20

событийный туризм 21-22

реализуемые инвестиционные проекты 23-24

ключевые инвестиционные проекты в сфере туризма 25

инвестиционные ниши 26-27

свободные инвестиционные площадки 28-31

территория опережающего развития «Бакал» 32-33

слабые/сильные стороны 34

ТОП-действия администрации 35

меры государственной поддержки 36

министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 37

контакты 38

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

80,2% в общем объеме
отгруженной продукции



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

железнодорожный
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К РЕГИОНАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ (г. Челябинск) 176 км по трассе М5



ИНФОРМАЦИОННО- ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ВЫСОКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

14 greenfield
5 brownfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

73 569 тыс. чел
численность населения*



*численность постоянного населения на 01.10.2024 г.

2412.07 кв.км.
площадь МО



транспортная доступность

автомобильный



М5 – федеральная автомобильная дорога

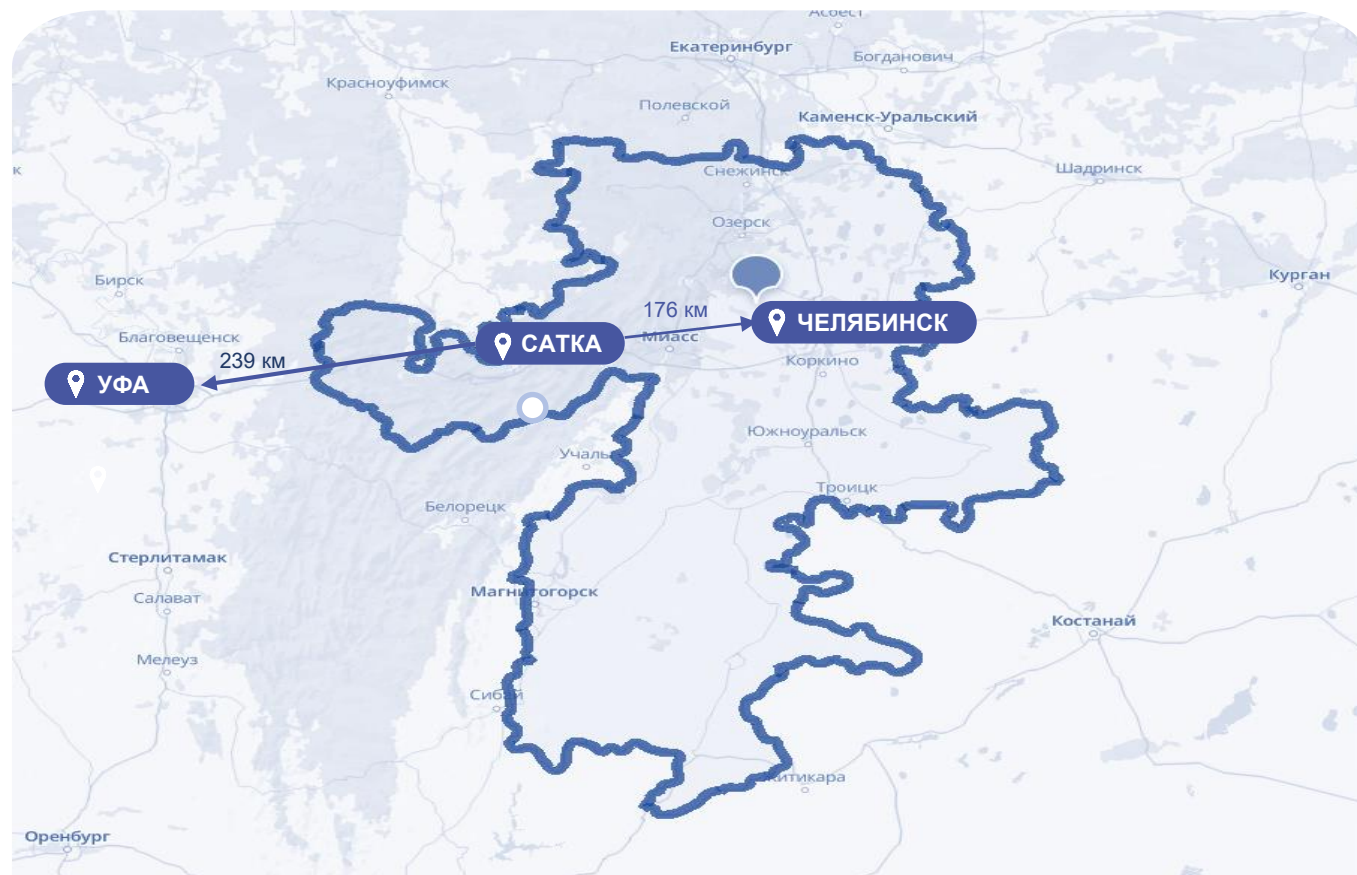
Р-317 - Бирск Башкортостана – Тастуба Башкортостана – Сатка – автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

железнодорожный



Южно-Уральская железная дорога

Расстояние до регионального центра (г. Челябинск) - 176 км.
Расстояние до столицы Республики Башкортостан (г. Уфа) - 239 км.
Расстояние до столицы Российской Федерации (г. Москва) – 1 592 км.



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура:
в январе -17°C, в июле + 22°C



Среднегодовое количество
осадков: 652 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



богатейшее месторождение
магнетитовых руд, железных
руд, кварцитов, доломитов,
гранита, мрамора,
огнеупорной глины,
формовочных песков,
титаномагнетитов,
редкоземельных металлов



самые крупные в России
залежи кристаллического
магнетита

БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ



озеро Зюраткуль
S=13,0 кв.км.
V воды =79 млн.куб.м.

р. Ай
р. Юрюзань
р. Большая Сатка



почвы:

черноземы обыкновенные

ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ



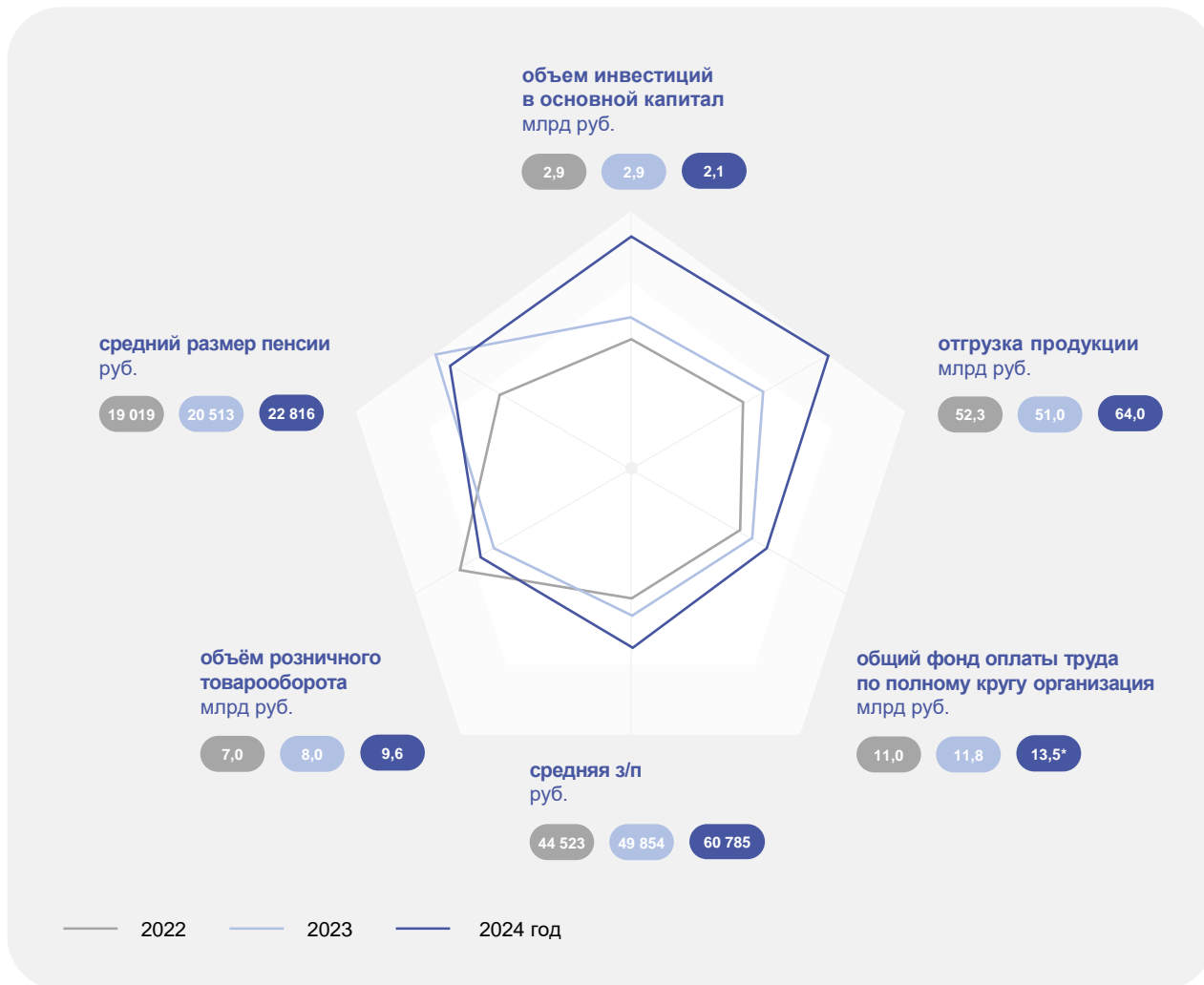
площадь сельскохозяйственных угодий
36,7 тыс. га



лесные площади

179, 1 тыс. га
породы местные:
сосна обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная,
береза, вяз, тополь, клен, яблоня и другие

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



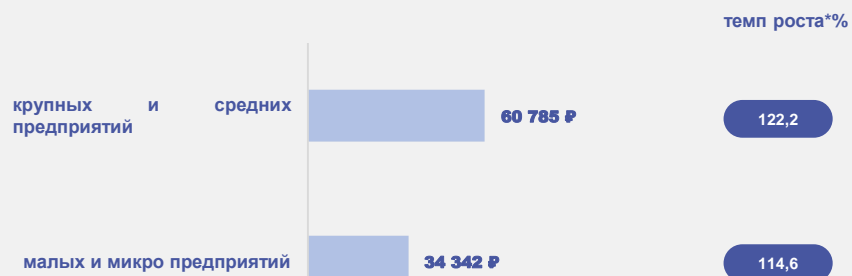
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



* Оценочные данные 2024 г. (прогноз социально-экономического развития Саткинского муниципального образования)

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В 2024 ГОДУ

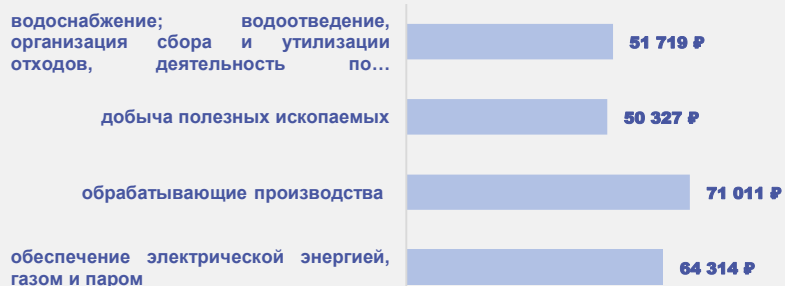


*темп роста к 2023 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу организаций по Саткинскому муниципальному округу	руб.	48 839	56 657*
	%	109,4	116,0
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу организаций по Челябинской области	руб.	58 424	70 944,6

* Оценочные данные 2024 г. (прогноз социально-экономического развития Саткинского муниципального образования)

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ (крупных и средних предприятий)



1,0%

регистраруемая
безработица
(на 01.01.2025 года)

0,4%

показатели по Челябинской области
на 01.01.2025

294 чел.

безработные
граждане*

7 358 чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2025

*состоят на учете безработных 01.01.2025

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ПАО «Комбинат «Магнезит»	Производство огнеупорных изделий	8 257,3	2 040
ООО «Группа «Магнезит»	Производство огнеупорных изделий	31 072,4	1 712
АО «Саткинский чугуноплавильный завод»	Производство ферросплавов	2 414,1	1 016
ООО «НПО «Зюраткуль»	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	10 966,6	411
АО «Энергосистемы»	Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)	707,3	319
ООО «Саткинская нерудная компания»	Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия	2 025,6	216
ООО «Бакальское рудоуправление»	Добыча железных руд открытым способом	208,2	548
ООО «ПНК-Урал»	Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	875,8	212
ООО «Легпром»	Производство спецодежды	717,9	224
ООО «Магсити»	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	445,0	247

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Магнезит Монтаж Сервис»	Ремонт машин и оборудования	1 474,6	807
ООО «Ремонтно-механическое предприятие»	Производство машин и оборудования общего назначения	526,0	327
ООО «Завод брикетированных материалов»	Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки	2 535,9	312
ООО «Саткинский щебзавод»	Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия	193,4	122
АО «Саткинское дорожное ремонтно-строительное управление»	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	343,8	91
ООО «Саткинский молочный завод»	Производство молока и сливок в твердой форме	213,1	72
ООО «НПК «Огнеупор»	Производство огнеупорных изделий	84,6	37
ООО «Спецлит»	Литье стали	233,0	18
ООО «Саткинский электроплавильный завод»	Сортировка металлических материалов для дальнейшего использования	88,6	79

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ



Предприятие осуществляет деятельность более 100 лет

ПАО «Комбинат «Магнезит» осуществляет свою деятельность в рамках стратегии развития Группы Магнезит – крупнейшего национального производителя огнеупоров и технологических решений на их основе.

Основные потребители огнеупоров:

- с долей более 60% - черная металлургия
- цементная промышленность
- цветная металлургия
- производство стекла



Являются лидерами по производству огнеупорных материалов в России и постоянно расширяют спектр услуг для клиентов на всех динамично развивающихся мировых рынках

Осуществляет полный цикл добычи и производства огнеупорной продукции – формованных огнеупоров, огнеупорных бетонов, масс, а также сырья собственного производства

По итогам 2024 года Группа Магнезит впервые была включена в ESG - рэнкинги авторитетного рейтингового агентства RAEX в числе более чем 140 ведущих компаний разных секторов экономики России и ряда других стран мира

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

32

учреждения

дошкольных образовательных организаций

3

учреждения

дополнительного образования

18

учреждений

общеобразовательных

3

учреждения

среднего профессионального образования

1

учреждение

центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи

2

учреждения

загородных детских оздоровительных лагерей



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

538

**стационарных
коек**

11

**амбулаторно-
поликлинических
учреждений**

15

**стационарных
учреждений**



СПОРТ

3

**физкультурно-
оздоровительных
комплекса**

31

**спортивных
залов**

6

бассейнов

87

**плоскостных
спортивных
сооружений**

1

стадион

1

ледовая арена



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1 музей

19

библиотек

12

**дворцов и
клубов**

5

школ искусств

4

кинозала

1

автоклуб

1

центр славянской культуры

2

**виртуальный
концертных зала**

1

**виртуальный филиал
Русского Музея**

ОБРАЗОВАНИЕ



Учреждения
дошкольного
образования

- 33 муниципальных дошкольных образовательных организаций, в том числе 1 филиал
- 3 группы для детей дошкольного возраста в 1 общеобразовательной организации



Учреждения
дополнительного
образования

- 3 учреждения дополнительного образования
- 1 центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи



Учреждения
общеобразовательные

- 18 общеобразовательных организаций, в том числе 2 филиала
- 1 специальное (коррекционное) общеобразовательное учреждение
- 1 санаторная школа-интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении



Учреждения
среднего профессионального
образования

- ГБПОУ «Саткинский медицинский колледж»
- ГБПОУ «Саткинский горно-керамический колледж им. А.К. Савина»
- ГБПОУ «Бакальский техникум профессиональных технологий и сервиса им. М.Г. Ганиева»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



ГБУЗ «Областная больница г. Сатка»



ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г.Сатка»



ГБУЗ "Челябинский областной клинический кожно-венерологический диспансер" консультативно - диагностическое отделение



ГБУЗ "Областная туберкулезная больница №2 " амбулаторное отделение

стационары

травматологическое отделение

11 ФАПов

клинико-диагностическая лаборатория



акушерское отделение

2 участковые больницы

отделение эндоскопии

паллиативное отделение

2 женские консультации

офтальмологическое отделение

отделение рентгенодиагностики

региональный сосудистый центр

5 взрослых поликлиник

стоматологическое отделение

хирургическое отделение

лаборатория клинической микробиологии

3 детские поликлиники

межрайонный центр острого и хронического диализа

психиатрия-наркология

СПОРТ



СТАДИОН

ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

КРЫТЫЙ СПОРТИВНЫЙ ОБЪЕКТ С ИСКУССТВЕННЫМ
ЛЬДОМ

ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАСЕЙНЫ

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

ЛЫЖНЫЕ БАЗЫ

ОТКРЫТЫЕ ОБЪЕКТЫ ГОРОДСКОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРИСПОСОБЛЕННЫЕ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ
ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «КУЛЬТУРА»



Проект «Творческие люди»

Детские школы искусств: 14 преподавателей обучались по программам дополнительного профессионального образования
Библиотеки: 10 сотрудников прошли профессиональную переподготовку



Проект «Культурная среда»

Создание модельных библиотек (2008, 2013, 2019, 2021, проект 2025)
Реконструкция и капитальный ремонт муниципальных музеев (2026-2027)



Автоклуб

Проехали 30 600 километров
792 выезда в малые населенные пункты Саткинского округа и Челябинской области
Участие в проекте «Челябинская область – Большая семья»



Проект «Цифровая культура»

Музей. 2310 предметов музея внесено в Государственный каталог музейного фонда РФ
2 виртуальных концертных зала: ДШИ г. Бакала, ДШИ №1 им. Ю.А. Розума г. Сатка. Всего мероприятий: 121 (5047 чел.)
100% библиотек подключено к сети интернет, посещений сайта – 225 296
Официальные аккаунты в социальных сетях «Одноклассники», «ВКонтакте». Общее количество подписчиков – 25 359



«Пушкинская карта»

3100 карт
734 билета на сумму 470 680 рублей

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО



ДВОРЦЫ КУЛЬТУРЫ

Дворец культуры «Магnezит»

Дворец культуры «Строитель»

Дворец культуры «Металлург»

Дворец культуры горняков г. Бакал

Дворец культуры «Горняк»



КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Культурно-досуговый центры

Дом культуры

Центр культурных инициатив

Сельские клубы



МУЗЕЙ

Саткинский краеведческий музей



БИБЛИОТЕКИ

- ✓ 19 библиотек
- ✓ 4 модельные библиотеки
- ✓ 4 Павленковские библиотеки
- ✓ 513 444 посещения



ВЫСТАВКИ

- ✓ 37 выставок
- ✓ 41 471 посетитель

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

250/360 баллов



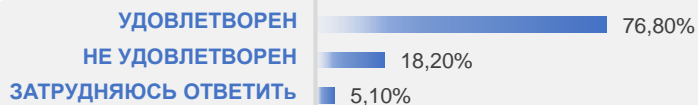
230-средний балл по городам ЧО

благоприятная городская среда

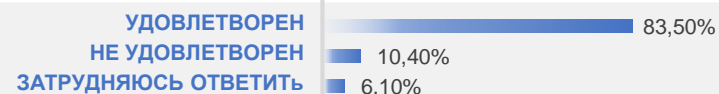


ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

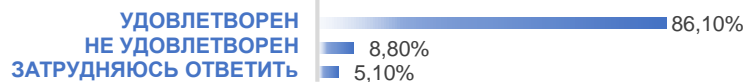
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



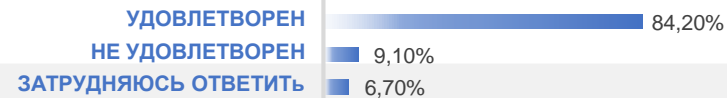
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



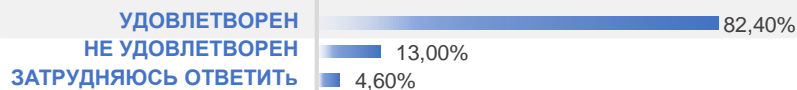
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



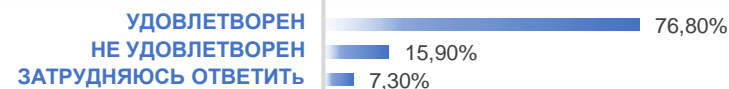
ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

2 особо охраняемые природные территории

Национальный парк «Зюраткуль»
Долина р. Ай

302 пещеры

Самые известные:
Кургазак, Аверкиева яма,
Надежда, Грот Юношеский

43 объекта культурного наследия

23 – федерального значения
18 – регионального значения
2 – муниципального значения

68 рек

Самые крупные:
Ай, Большая Сатка,
Малая Сатка

ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЛОКАЦИИ



ГОРОД
САТКА



КОМПЛЕКС
«ПОРОГИ»



НП
ЗЮРАТКУЛЬ



АЙСКАЯ
ДОЛИНА

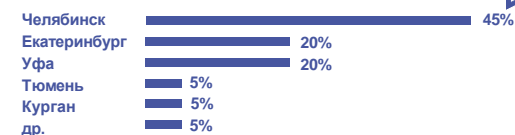
2024 год

507 181
человек

общий
туристический
поток



география туристов



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ТУРИЗМА:

экологический
познавательный
активный
событийный
промышленный

около **50**
маршрутов



2024 год

40
коллективных
средств
размещения

549
номеров
2132
к/мест



2024 год

171 694
гостей

было размещено в коллективных средствах размещения округа



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ



АРТ
ОБЪЕКТ



СТРИТ
ОБЪЕКТ



АРТ-САТКА
КРЕАТИВНОЕ
ПРОСТРАНСТВО



МУЗЕЙ
«МАГНЕЗИТ»



СМОТРОВАЯ
ПЛОЩАДКА
КАРАГАЙСКОГО
КАРЬЕРА



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
«СОНЬКИНА
ЛАГУНА»



РЕКА АЙ



ЭКОТРОПА
НА ХРЕБЕТ
ЗЮРАТКУЛЬ



ФОНТАН

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ

ЭКСКУРСИОННЫЕ МАРШРУТЫ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ ГРУППЫ «МАГНЕЗИТ»

«Тайны и открытия «Русского Магнезита»

«Горные метаморфозы»

«Огнеупорный хай-тек»

«Почти 3000 градусов по Цельсию»

«Магнезит» как объект искусства»

«Энциклопедия профессий»

«Магнезит и моя семья»

«Будущий геолог»



Музей «Магнезит» неоднократно становился победителем всероссийского конкурса «Корпоративный музей».

Музей, как центр притяжения туристических групп входит в большинство маршрутов, проходящих по округу.

В 2024 году Музей «Магнезит» посетили 12 732 человека

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

ПЕРВЕНСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ СРЕДИ
МЛАДШИХ ВОЗРАСТОВ ПАМЯТИ
В.И. ГУНДАРЦЕВА



ВСЕРОССИЙСКОЕ СОРЕВНОВАНИЕ ПО ЛЫЖНЫМ
ГОНКАМ «МАРАФОН-ЗЮРАТКУЛЬ»



КУБОК ГЛАВЫ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПО МОТОСПОРТУ



ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКИЙ ПРОБЕГ НА ПРИЗЫ ПАМЯТИ
МАСТЕРА СПОРТА СССР
В. П. АРИСТОВА



ЧЕМПИОНАТ ПЕРВЕНСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКОМУ КРОССУ ИМЕНИ
ПОЧЁТНОГО ГРАЖДАНИНА СМО В.П.ТОЖИНА



ТРАДИЦИОННЫЙ ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКИЙ ПРОБЕГ
ПОСВЯЩЕННЫЙ ПАМЯТИ ГЕНЕРАЛ-МАЙОРА Л.П.
БОЧАРОВА



СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

**ЛЫЖНЫЙ МАРАФОН
«ЗЮРАТКУЛЬ»**



**СПОРТИВНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ
ВСЕРОССИЙСКИХ
СОРЕВНОВАНИЙ ПО
ШАХМАТАМ**



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ФЕСТИВАЛЬ «КАРМЕН»
ИМЕНИ Е.В. ОБРАЗЦОВОЙ**



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ФЕСТИВАЛЬ
МУЗЫКАЛЬНОГО ЮМОРА
С ИГОРЕМ БУТМАНОМ**



**НАРОДНОЕ ГУЛЯНИЕ
«ШИРОКАЯ МАСЛЕНИЦА»**



**ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ
ФЕСТИВАЛЬ «ПЕРВОЕ
УРАЛЬСКОЕ ЯБЛОКО»**



**ФЕСТИВАЛЬ
ТРАДИЦИОННЫХ
НАРОДНЫХ РЕМЕСЕЛ**



**ФЕСТИВАЛЬ ВОДНОГО
ТУРИЗМА «АЙСКИЕ
ПРИТЕСЫ»**



Ежегодно проходит более 40 региональных, всероссийских и международных событийных мероприятий

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Группа «Магнезит»	Строительство цеха по обжигу огнеупорных материалов в электропечах мощностью 50 тыс. тонн в год (с Подстанцией) (ЦМП-5)	11 263,95	2012-2025
ПАО «Комбинат «Магнезит»	Увеличение объемов добычи сырого магнезита шахты «Магнезитовая» до 1,6 млн. тонн в год	8 000,0	2010-2028
АО «Саткинский чугуноплавильный завод»	Цех по производству низко- и среднеуглеродистого ферромарганца, конверторным способом	3 000,0	2022-2027

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
<p>«Создание глемпинга POROGI&I», ООО «Межевская пекарня»</p>	<p>Создание современного формата места отдыха - глэмпинга POROGI&I, обустройство береговой зоны реки Сатка (пляж) с открытым доступом для отдыхающих; привлечение внимания к памятнику областного значения (Порожская ГЭС)</p>	<p>107,5</p>	<p>2022-2027</p>
<p>«Туристический комплекс «Китов парк» (ООО «НПО «Зюраткуль»)</p>	<p>Создание туристического комплекса, который предусматривает строительство гостиничного комплекса санаторного типа и благоустройство прилегающей территории, а также расширение действующего комплекса «Сонькина Лагуна»</p>	<p>100,0</p>	<p>2023-2025</p>

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА



Визит-центр «Луна»

(реализован в рамках проекта по развитию долины р. Ай)

- ✓ Туристско-информационная стойка
- ✓ Главная стартовая точка водного маршрута
- ✓ Кафе
- ✓ Зоны отдыха
- ✓ Парковка на 50 мест
- ✓ Зона хранения катамаранов
- ✓ Площадка для проведения событийных мероприятий



Круглогодичный глэмпинг «POROGI&I»

(реализуется в рамках нацпроекта по созданию модульных некапитальных средств размещения)

- ✓ Расположен на берегу р. Большая Сатка в 2 км. от комплекса «Пороги»
- ✓ Установлено 36 модульных домиков на 108 к/мест
- ✓ Беседки
- ✓ Зоны отдыха
- ✓ Благоустройство территории



Китов парк

(частные инвестиции)

- ✓ Строительство гостиничного комплекса
- ✓ Благоустройство территории, строительство парковочных мест
- ✓ Создание новых точек притяжения (арт-объекты, инсталляции)
- ✓ Парк развлечений

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ТУРИЗМ

сфера обслуживания

сфера развлечения

Предпосылки/условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
<p>1) Наличие уникальных природных (горы, реки, пещеры), исторических и культурных ресурсов, которые создают основу для успешного развития туризма</p> <p>2) Развитие городской инфраструктуры, создание новых креативных точек притяжения</p> <p>3) Развитие событийного туризма (музыкальные фестивали классической и джазовой музыки, спортивные соревнования всероссийского и регионального масштаба, гастрономический фестиваль «Первое Уральское яблоко», фестиваль водного туризма «Айские притесы», выставочные мероприятия в рамках сотрудничества с ФГБУК «Государственный Русский музей» и др.)</p> <p>4) Разработан мастер-плана комплексного развития долины реки Ай и комплекса «Пороги»</p> <p>5) Отсутствие коллективных средств размещения с большим номерным фондом</p> <p>6) Большой туристический поток. Ежегодно Саткинский муниципальный округ посещает более 500 тыс. чел.</p>	<p><u>Федеральные:</u> АО «Корпорация «Туризм.РФ»: участие в уставном капитале АО «Корпорация МСП»: льготный лизинг оборудования (в том числе в сфере туризма).</p> <p><u>Минэкономразвития РФ:</u> Льготное кредитование на строительство (реконструкцию) гостиниц (категория не менее «три звезды») площадью не менее 5000 кв. м или с номерным фондом от 120 номеров;</p> <p>Предоставление субсидий (грантов) на: -создание модульных некапитальных средств размещения; -развитие туристической инфраструктуры: создание и развитие пляжей, туристических маршрутов, электронных путеводителей, круглогодичных плавательных бассейнов, объектов кемпинг-размещения и кемпстоянок, некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры, доступной туристической среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья и приобретение туристического оборудования;</p> <p>-организация и проведение событийных мероприятий, направленных на развитие туризма</p> <p><u>Региональные:</u> Центр «Мой бизнес»: финансовая, имущественная и образовательная поддержка начинающим предпринимателям.</p> <p><u>Муниципальные:</u> -сопровождение инвестиционных проектов; -микрорайоны субъектам малого и среднего предпринимательства; -оказание информационной поддержки по вопросам создания и ведения бизнеса, об инструментах поддержки малого и среднего предпринимательства на всех уровнях.</p>	<p>Строительство некапитальных средств размещения (глэмпинги) на территории долины р. Ай.</p> <p>Разработка новых туристических троп, смотровых площадок на территории долины р. Ай (в рамках реализации мастер-плана).</p> <p>Реконструкция комплекса «Пороги», создание круглогодичного Арт-парка в районе комплекса «Пороги» и иммерсивного музея.</p> <p>Создание интерактивного тематического пещерного парка с благоустроенной безопасной тропой, ведущей через основные пещеры Сикияз-Тамакского пещерного комплекса с постоянными и временными экспозициями и аудиогидом.</p> <p>Строительство точек общественного питания (кафе, рестораны) с уникальной уральской кухней на территории долины р. Ай</p> <p>Строительство средств размещения с большим номерным фондом, с классификацией не менее 4*</p>	<p>Повышение туристической привлекательности округа - создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты.</p> <p>Снижение антропогенной нагрузки на основные природные объекты, возможность перераспределения и регулирования туристических потоков</p>

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

Строительство мини-отеля в городе Сатка

ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Инвестиционный проект по созданию небольшого отеля на 20-30 номеров направлен на удовлетворение растущего спроса на качественные гостиничные услуги в Саткинском округе.

Город известен своими промышленными предприятиями, культурными достопримечательностями и природными красотами, что делает его привлекательным местом для туристов и деловых путешественников.

Отель будет расположен в центральной части города Сатка, недалеко от основных транспортных узлов, торговых центров и культурных объектов.

Инвестиции в проект включают затраты на строительство, закупку оборудования, мебели, а также операционные расходы в первые месяцы работы.

ПЛАНИРУЕМЫЕ УСЛУГИ И УДОБСТВА

- Номера различных категорий: стандартные, улучшенные и люксовые
- Ресторан или кафе
- Конференц-зал для проведения деловых встреч и мероприятий
- Бесплатный Wi-Fi
- Парковка для автомобилей гостей
- Дополнительные услуги: прачечная, трансфер до аэропорта/вокзала, экскурсионное обслуживание
- Карманный парк

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ
ПРОЕКТА**

от 15 до 30,00 МЛН. РУБ.

**РАБОЧИЕ
МЕСТА**

План
15



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

- кадастровый номер 74:18:0804055:1
- категория земельного участка: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: под жилую застройку-многоэтажную (зона Б.1)
- расстояние до Челябинска 184 км
- расстояние до Уфы 232 км
- расстояние до Екатеринбурга 312 км
- расстояние до железной ветки 15 км с выходом на дорогу ЮУЖД ОАО РЖД ст. Сулея
- форма собственности: муниципальная
- площадь: 4 966 кв.м.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Электроснабжение:

ПС 35/6 кВ Соцгород, расстояние до точки подключения до 400 м

Водоснабжение:

расстояние до точки присоединения до 50 м

Водоотведение:

расстояние до точки присоединения до 50 м

Теплоснабжение:

расстояние до точки присоединения до 50 м (Ø 500 в теплотрассу)

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготное финансирование АО «МСП Банк»
Субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям
Не более 20 млн. руб. при реализации проектов, направленных на развитие туристической инфраструктуры

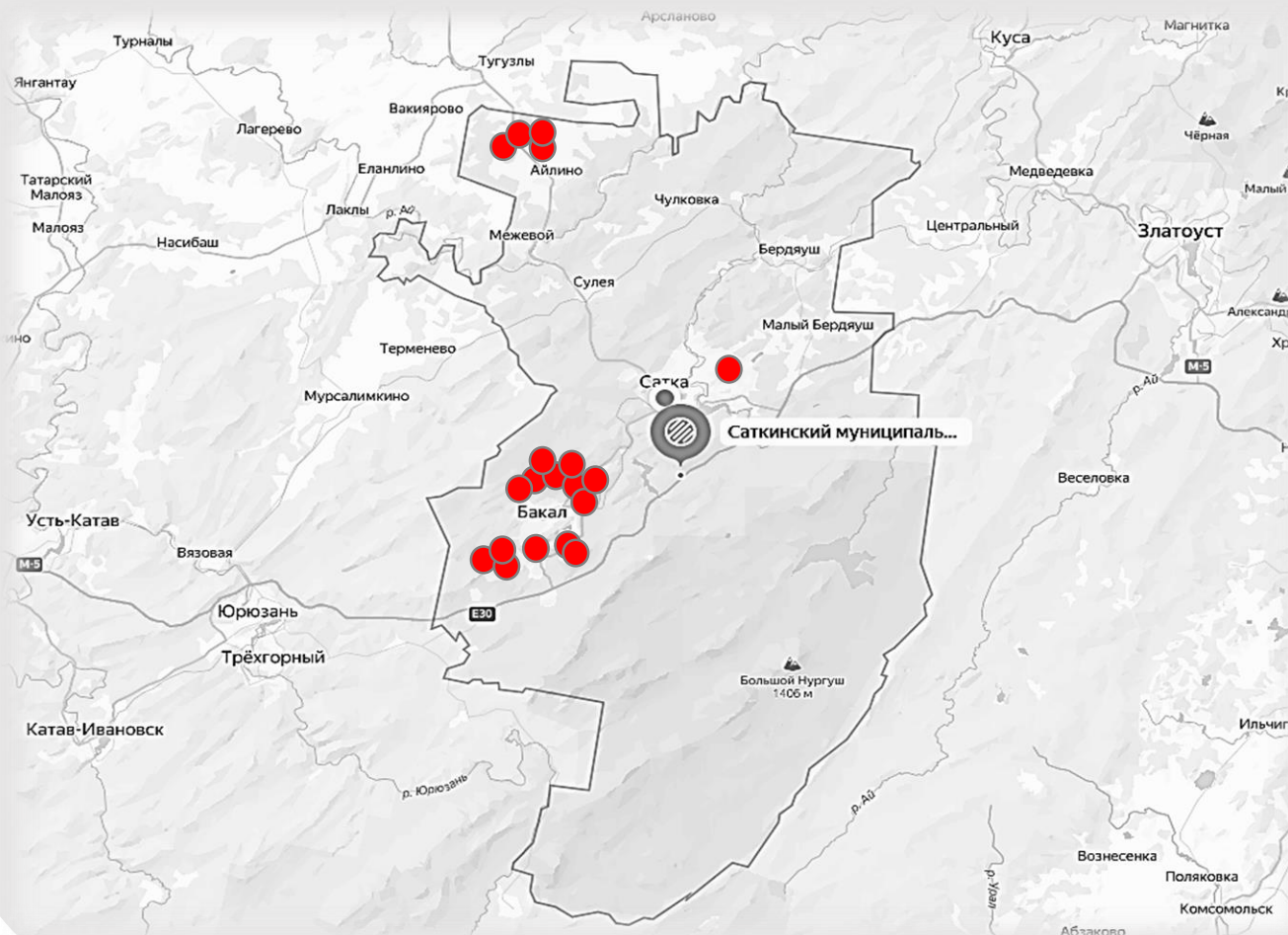
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

19

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

5 Brownfield

14 Greenfield



Ознакомиться с подробной информацией о площадках и точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктурой можно на сайте [Инвестиционного портала Челябинской области](#)



Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [администрации Саткинского муниципального округа](#)



Свободные промышленные площадки и земельные участки

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ П/П	ТИП ПЛОЩАДКИ	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР/УСЛОВНЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ
1	Brownfield	Челябинская область, г.Бакал, ул.Комсомольская, д.15	74-74-18/078/2012-448	Производственное, промышленное, складское	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	0,4 Га
2	Brownfield	Челябинская область, г.Бакал, ул.Кооперативная	74:18:0000000:2603	Производственное, промышленное, административное, складское, бытовое и др.	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	0,9 Га
3	Greenfield	Челябинская область, г.Сатка, 4 квартал в 20 метрах юго-восточнее от здания автошколы РОСТО ДОСААФ	74:18:0801007:37	Производственное, административное, складское, бытовое и др.	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Невозможно Невозможно	1,7 Га
4	Greenfield	Челябинская область, справа от въезда в п.Иркускан г.Бакал	74:18:1005006	Производственное, промышленное	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	6,0 Га
5	Greenfield	Челябинская область, г.Бакал, бывший п.Брусничный	74:18:1007004	Бытовое, строительство жилых домов	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	2,0 Га
6	Greenfield	Челябинская область, г.Бакал, в 150 метрах западнее земельного участка №112 по ул. Советской	74:18:0000000:7644	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	153,0 Га

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ П/П	ТИП ПЛОЩАДКИ	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР/УСЛОВНЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ
7	Greenfield	Челябинская область, г. Бакал (вдоль улицы Холодный Ключ)	74:18:1003001:1450	Производственное, промышленное	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	11,65 Га
8	Greenfield	Челябинская область, г.Бакал промплощадка, б/н, Аглоцех	74:18:1003001:1456	Производственное	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	10,0 Га
9	Greenfield	Челябинская область, г.Бакал, промплощадка Иркутскана, Центральный карьер ОАО «Бакальские рудники»	74:18:0000000:7581	Производственное, промышленное	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	12,9 Га
10	Greenfield	Челябинская область, г.Бакал, Промплощадка Иркутскана, Центральный карьер ОАО «Бакальские рудники»	74:18:1005008:7	Промышленное	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	3,82 Га
11	Greenfield	Челябинская область, г. Бакал, Промплощадка Иркутскана, Центральный карьер ОАО «Бакальские рудники»	74:18:1005008:9	Производственное, промышленное	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	1,48 Га
12	Greenfield	Челябинская область, Саткинский округ, с. Айлино, примыкает к восточной стороне земельного участка №35 по ул. Пугачева	74:18:0106012, 74:18:0000000	Производственное, складское	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	5,0 Га

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ П/П	ТИП ПЛОЩАДКИ	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР/УСЛОВНЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ
13	Greenfield	Челябинская область, Саткинский округ, д. Петромихайловка, 300 м северо-западнее земельного участка № 24 по Микрорайон	74:18:0102002, 74:18:0102001, 74:18:0101001	Производственное, складское	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Невозможно Возможно	5,0 Га
14	Greenfield	Челябинская область, Саткинский район, д. Петромихайловка, прилегает к юго-восточной стороне земельного участка № 40 по ул. Садовой	74:18:0102006, 74:18:0103001, 74:18:0103002	Производственное, складское	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Невозможно Возможно	8,0 Га
15	Greenfield	Челябинская область, Саткинский округ, 500 м севернее д. Верхний Айск	74:18:0107001	Производственное, складское	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Невозможно Возможно	5,0 Га
16	Greenfield	Челябинская область, г. Бакал, Промплощадка Иркутскана, Центральный карьер ОАО «Бакальские рудники»	74:18:1005008:8	Производственное, промышленное	Энергоснабжение Водоснабжение/Отведение Газоснабжение Теплоснабжение	Возможно Возможно Возможно Возможно	0,84 Га

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «БАКАЛ» (постановление Правительства РФ от 06.03.2017 №265)

19 148,7 млн. рублей
инвестиций

718
рабочих мест

9 земельных участков (greenfield)
S – 203,4 га

4 промышленные площадки (brownfield)
S – 2,9 га

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Производственное, промышленное, складское

Административное

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

Выходы на ЮУЖД Железнодорожный узел, ст. Бакал, ст. Сулея

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль	0%
Налог на имущество организаций	0%
Земельный налог	0%

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «БАКАЛ» (постановление Правительства РФ от 06.03.2017 №265)

Реализуемые инвестиционные проекты TOP «БАКАЛ»

Наименование организации	Наименование инвестиционного проекта	Инвестиции, млн.руб.	Количество рабочих мест, единиц
ООО «Легпром»	Организация швейного производства и изготовление пластиковых кейсов для нужд Министерства РФ	153,0	250
ООО «Абсолют дробсервис»	Освоение месторождения кварцитов Бакальской группы»	153,7	28
ООО «Вершина»	Создание металлургического завода по производству гранулированного чугуна	18 376,0	364
ООО «Синегорье»	Организация нового и модернизация действующего гостиничного комплекса на территории Бакальского городского поселения	7,3	21
ООО «НПО «Прогресс»	Предприятие по производству комплектующих для изготовления аккумуляторов	13,6	32

СЛАБЫЕ/СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (80,2% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г.)
- Близость к региональному центру (176 км до Челябинска) и вхождение в территориальный комплекс «Горный Урал»
- Создание ТОР «Бакал»
- Богатое историко - культурное наследие
- Наличие в округе трех средних профессиональных учебных заведения
- На территории округа наличие уникальных природных достопримечательностей и памятников, привлекающих туристов и способствующих развитию туризма

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Развитие туристского потенциала агломерации «Горный Урал», объединяющей города горнозаводской зоны (Сатка, Миасс, Златоуст и др.)
- Формирование кооперационных связей с предприятиями и предпринимателями муниципальных образований агломерации «Горный Урал» Челябинской области, Республики Башкортостан и отраслевыми промышленными кластерами Челябинской области
- Наличие свободных инвестиционных площадок (14 greenfield'ов и 5 brownfield'a)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Монопрофильность экономики
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ инженерных сетей
- Отсутствие уровня подготовки высшего образования на территории округа
- Наличие в Челябинской области муниципальных образований – конкурентов, по которым наблюдается более высокий уровень инвестиционной активности

УГРОЗЫ

- Дальнейший миграционный отток населения
- Ухудшение экологической обстановки (большое количество промышленных предприятий)
- Статус «Моногород» может быть отталкивающим фактором для инвесторов
- Нехватка инвестиций в туристскую инфраструктуру округа, моральное и физическое старение объектов

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ по совершенствованию инвестиционного климата

Инвестиционный уполномоченный
(назначенное ответственное лицо за оказание содействия в
реализации инвестиционных проектов и привлечение новых
инвесторов)

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу
«одного окна»

Совет по рассмотрению вопросов содействия реализации
инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне
муниципального образования

Формирование новых инвестиционных площадок

Канал прямой связи инвесторов с руководством
администрации для оперативного решения возникающих в
процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 74

[ссылка на сайт](#)



АО Корпорация «МСП»

[ссылка на сайт](#)



Автономная некоммерческая организация «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»

[ссылка на сайт](#)



Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»

[ссылка на сайт](#)



Фонд Развития Промышленности Челябинской области

[ссылка на сайт](#)



Союз «Южно-Уральская торгово-промышленная палата» Саткинская группа

[ссылка на сайт](#)



Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области

[ссылка на сайт](#)



Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»

[ссылка на сайт](#)



Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»

[ссылка на сайт](#)



Территория опережающего развития «Бакал»

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



[Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области](#)



[Министерство экономического развития Челябинской области](#)



[Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области](#)



[Министерство сельского хозяйства Челябинской области](#)



[Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области](#)



[Министерство имущества Челябинской области](#)



[Министерство информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области](#)



[Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области](#)



[Министерство образования и науки Челябинской области](#)

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



456910, Челябинская область, г. Сатка, ул.
Металлургов, д.2

<https://satka.gov74.ru/>



8 (35161) 5 - 99 - 01



adm@satadmin.ru

ГЛАВА САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Глазков Александр Анатольевич



8 (35161) 5 - 97 - 01



adm@satadmin.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Ковригина Ирина Михайловна



8 (35161) 5 - 97- 05



adm@satadmin.ru