



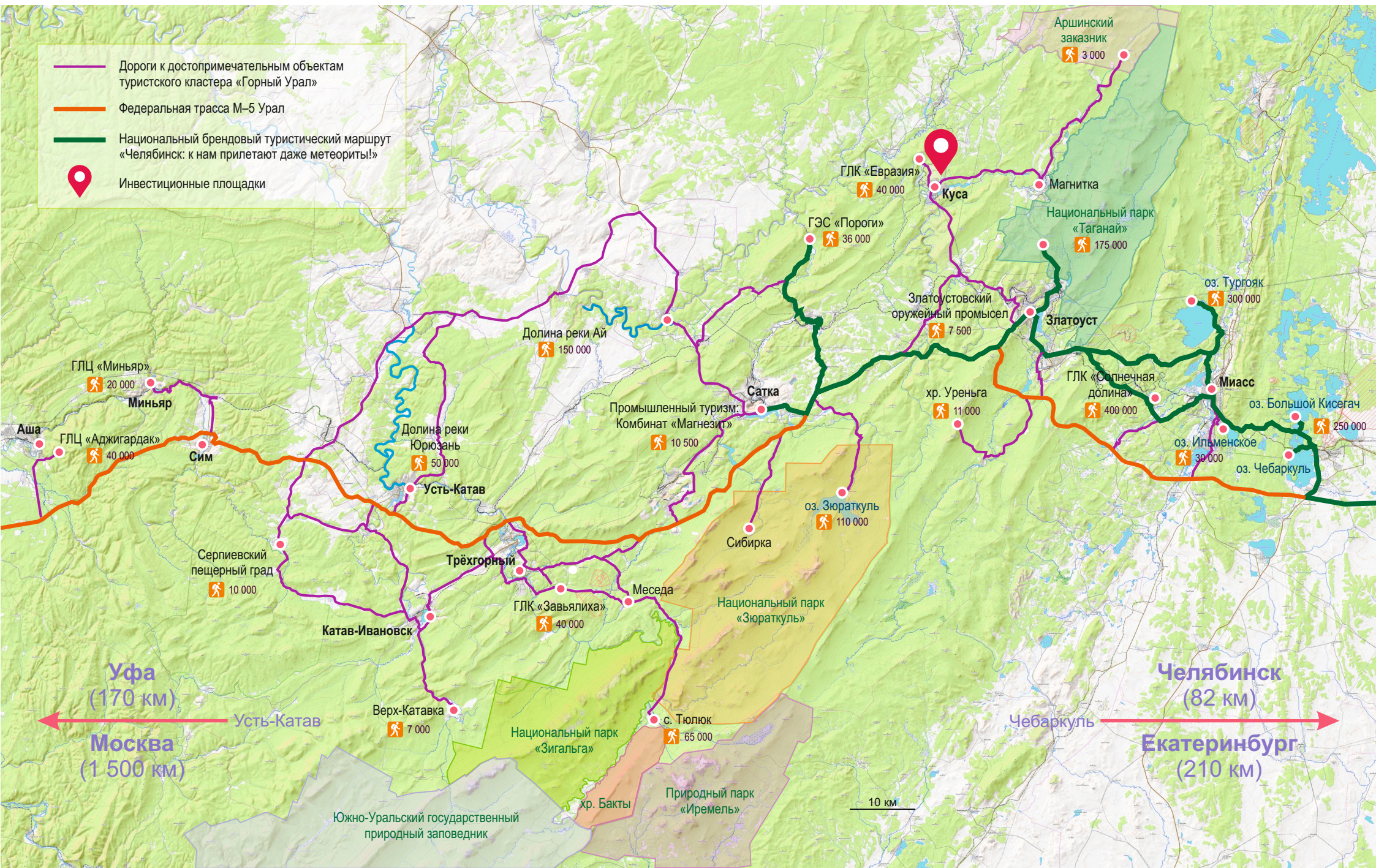
Министерство экономического развития
Челябинской области



г. Куса, ГЛЦ «Евразия»

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей
Челябинская область: г. Куса, река Ай

Расположение инвестиционной площадки с составе ТРК «Горный Урал»



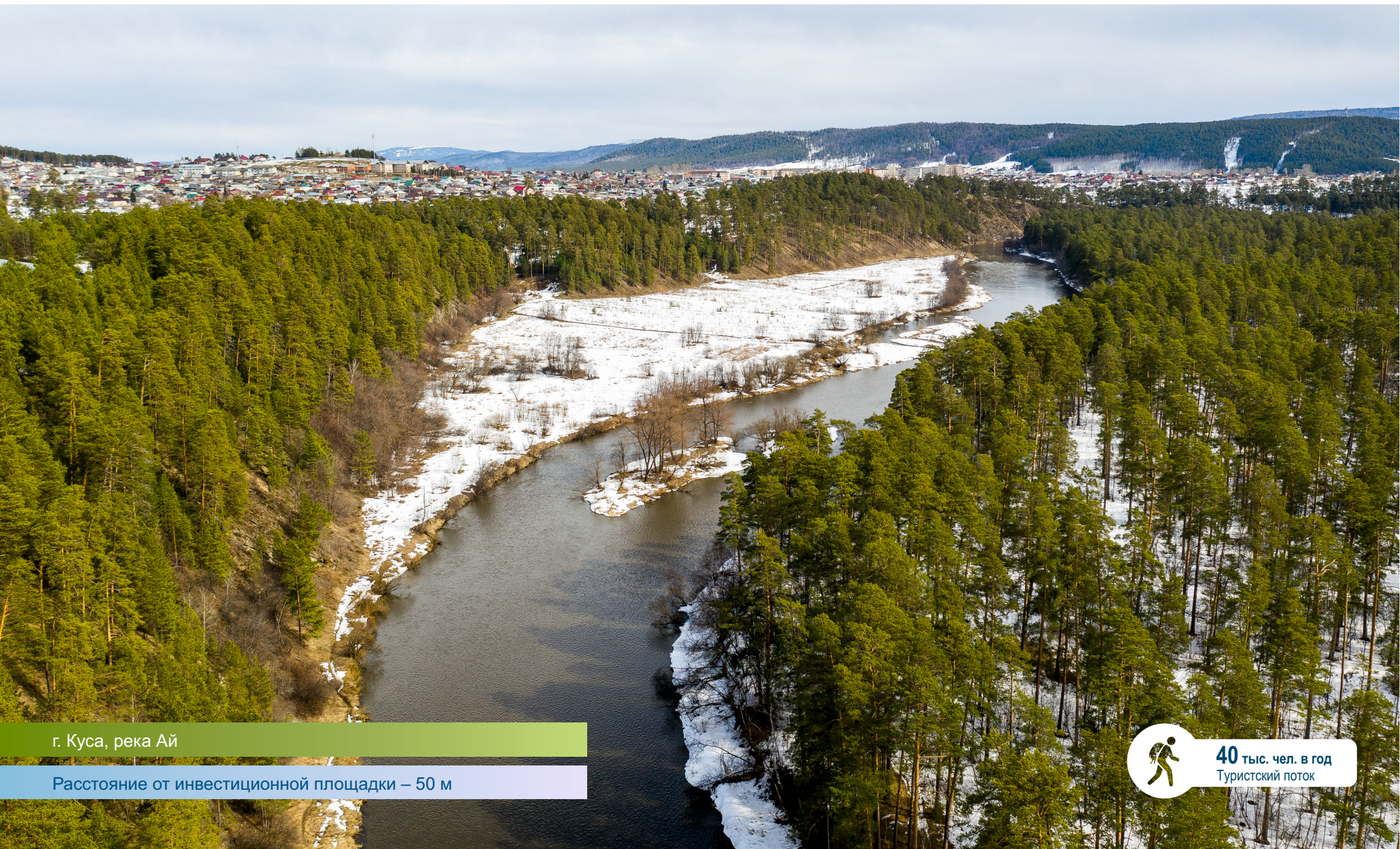


Вид с горы Копанец, г. Куса

Расстояние от инвестиционной площадки – 7 км



40 тыс. чел. в год
Туристский поток



г. Куса, река Ай

Расстояние от инвестиционной площадки – 50 м



40 тыс. чел. в год
Туристский поток

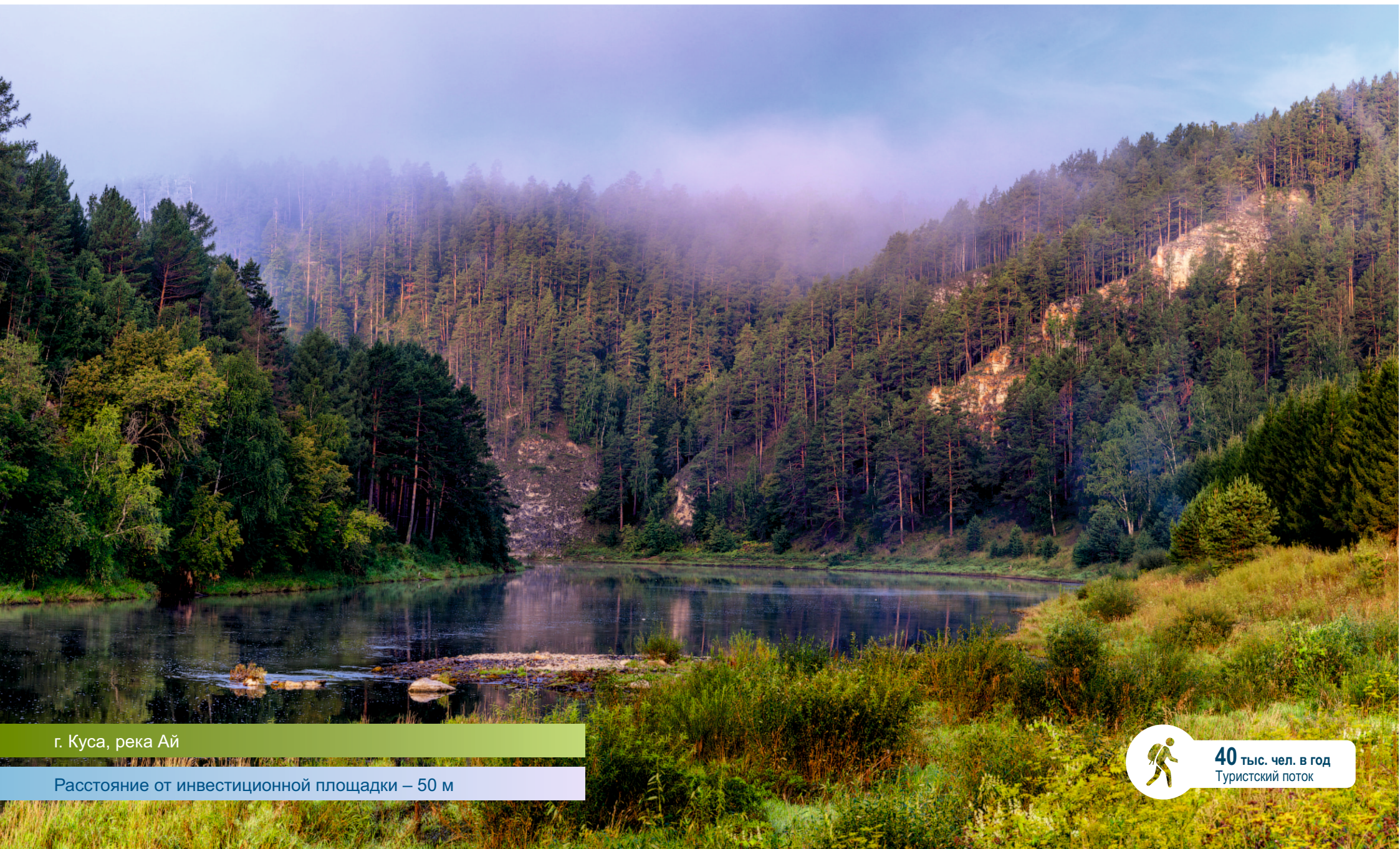


Горнолыжный комплекс «Евразия», г. Куса

Расстояние от инвестиционной площадки – 7 км



40 тыс. чел. в год
Туристский поток

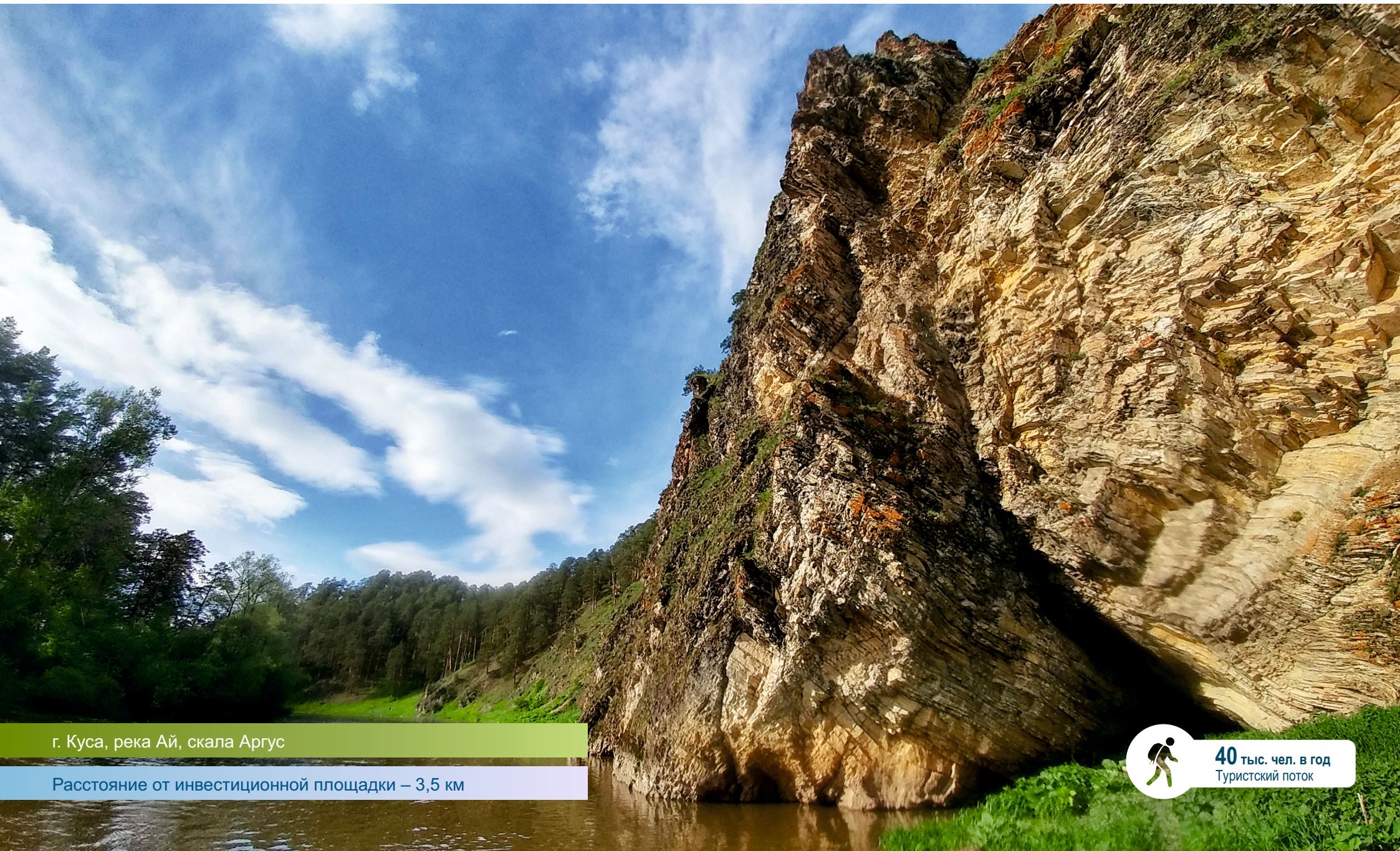


г. Куса, река Ай

Расстояние от инвестиционной площадки – 50 м




40 тыс. чел. в год
Туристский поток



г. Куса, река Ай, скала Аргус

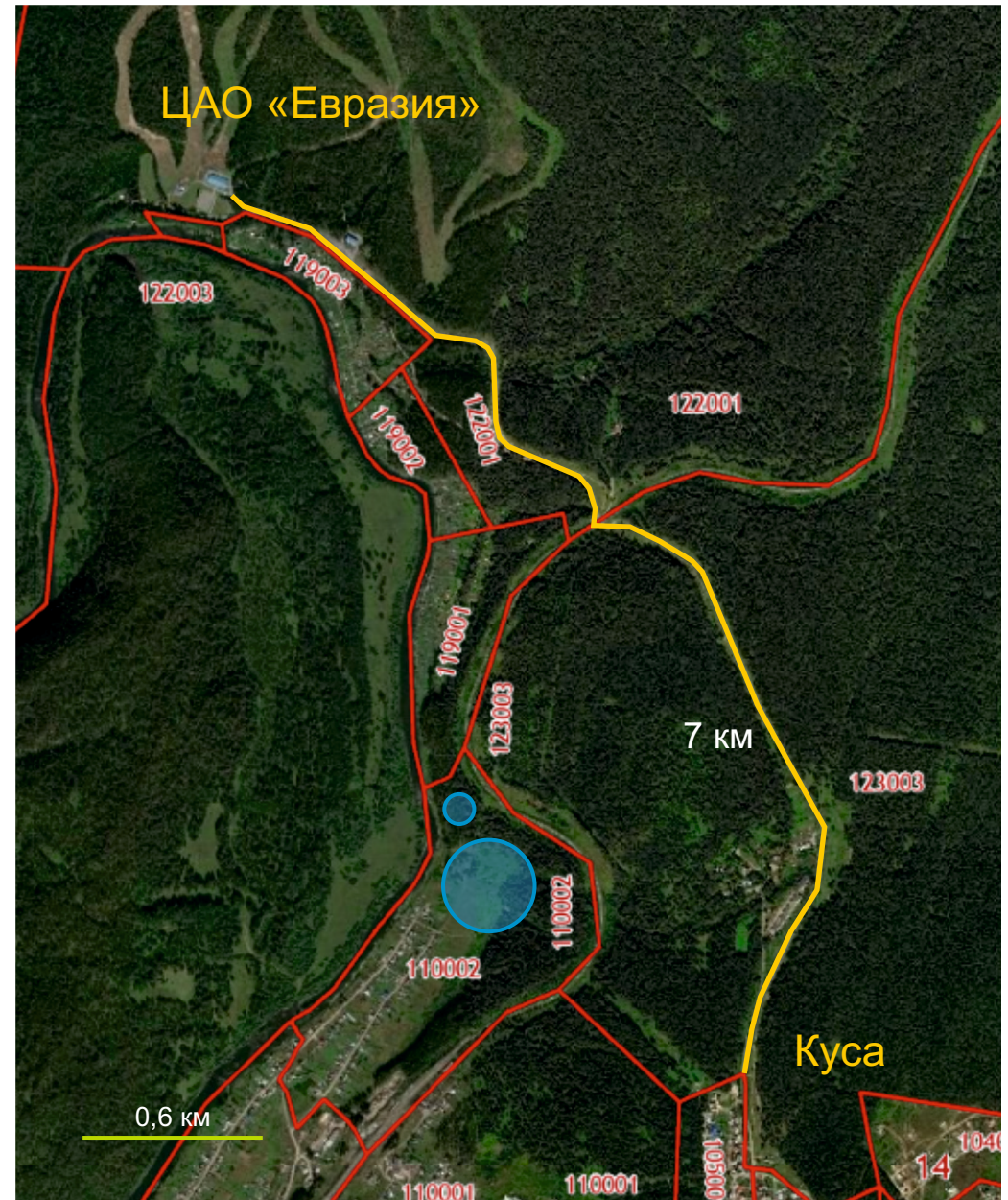
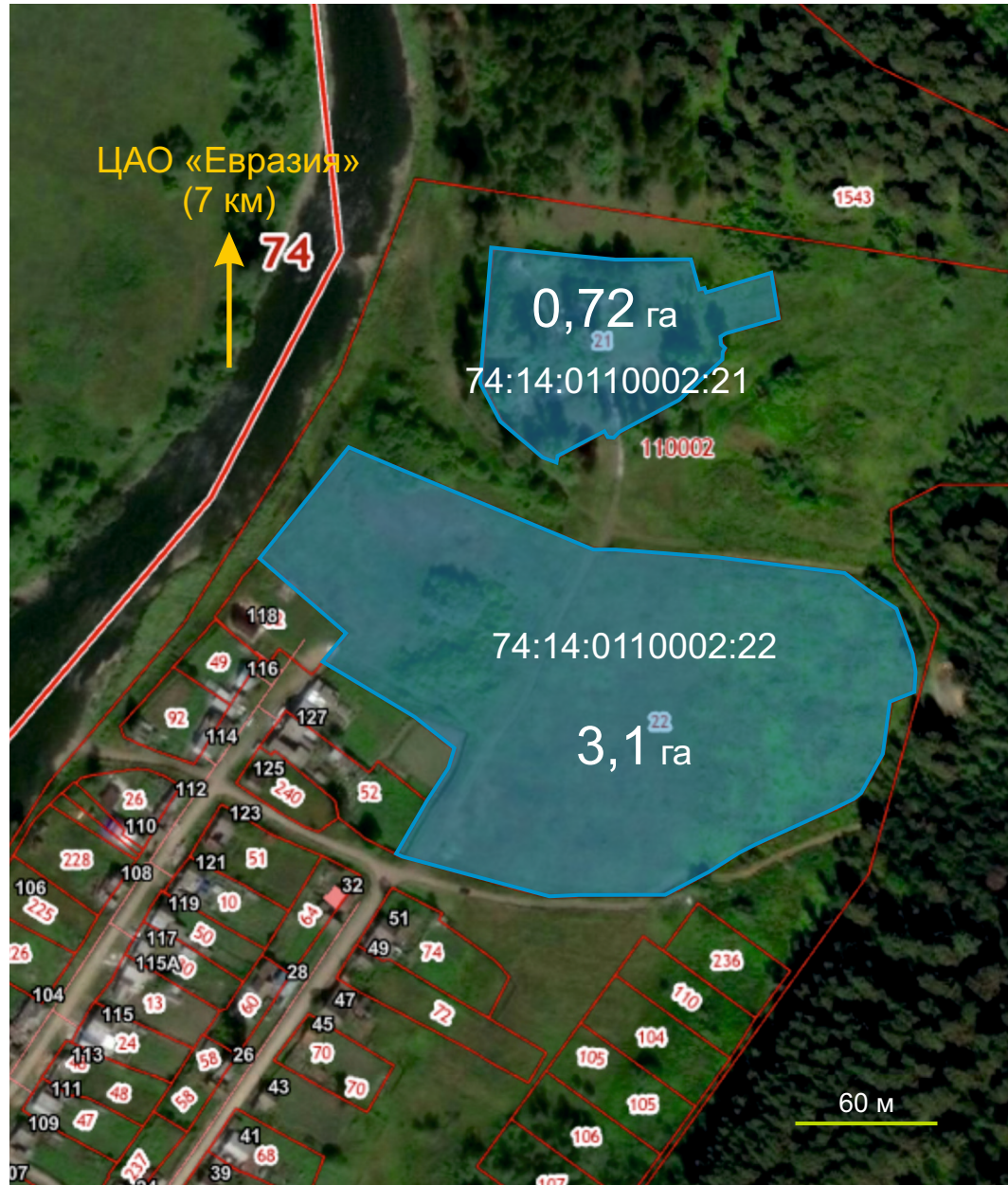
Расстояние от инвестиционной площадки – 3,5 км



40 тыс. чел. в год
Туристский поток



Схемы расположения инвестиционных площадок





Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство загородного отеля малого формата.

Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый номер ЗУ	74:14:0110002:21
Адрес	Челябинская область, Кусинский р-н, г. Куса, ул. В. Комарова, д. 34
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности	Собственность субъекта РФ, Челябинская область
Площадь	0,72 га
Разрешенное использование	Для оздоровительной деятельности
Электроснабжение	До точки подключения 40 м
Газ	До точки подключения 1,5 км
Подъезд	Щебёночное дорожное покрытие

Кадастровый номер ЗУ	74:14:0110002:22
Адрес	Челябинская область, Кусинский р-н, г. Куса, ул. В. Комарова, д. 34, уч. 1
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности	Собственность субъекта РФ, Челябинская область
Площадь	3,1 га
Разрешенное использование	Для строительства центра размещения туристов
Электроснабжение	До точки подключения 40 м
Газ	До точки подключения 1,5 км
Подъезд	Щебёночное дорожное покрытие

Визуализация объектов-аналогов



Отель на озере Тахо

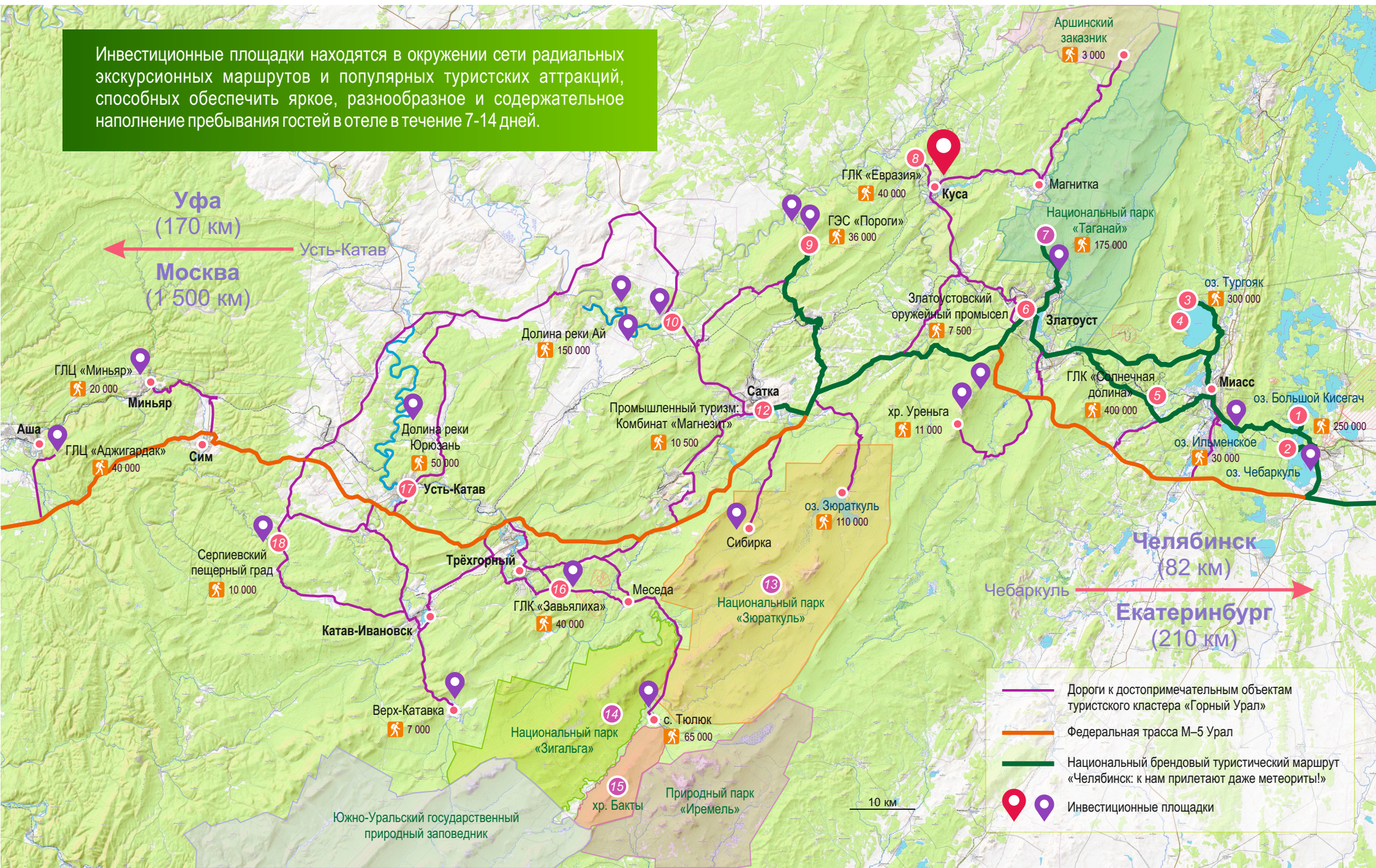


Проект загородного отеля (dom-stroi-proekt.ru)

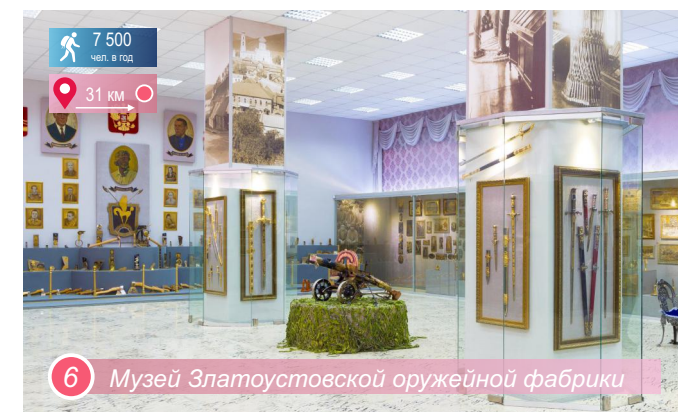
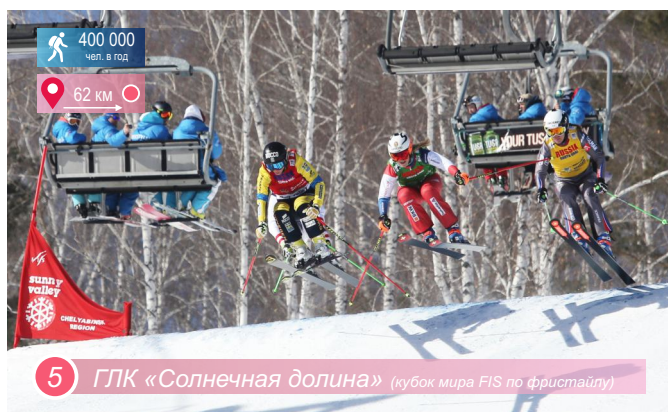
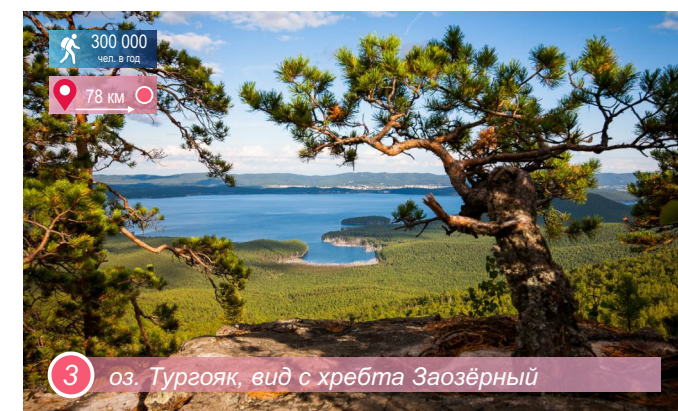


Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»

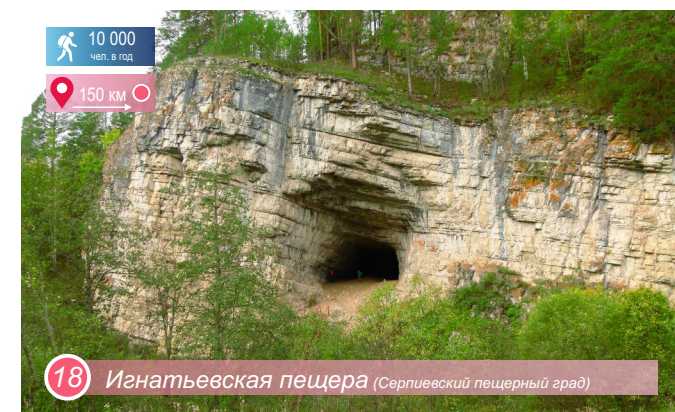
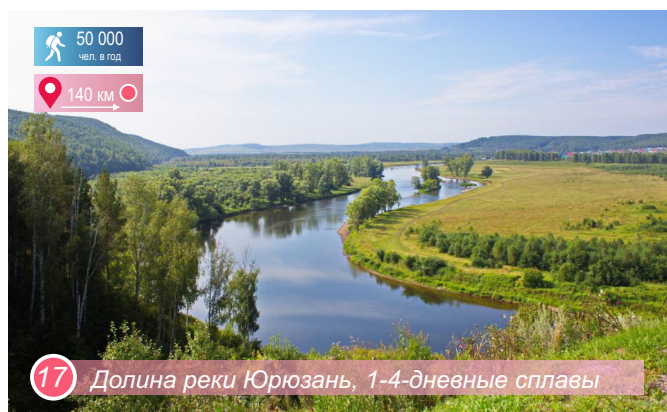
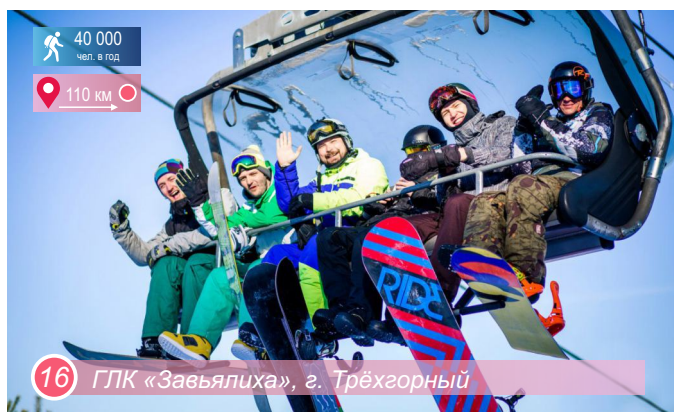
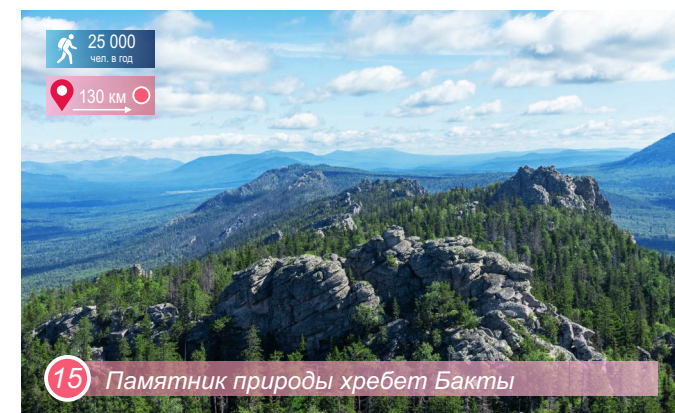
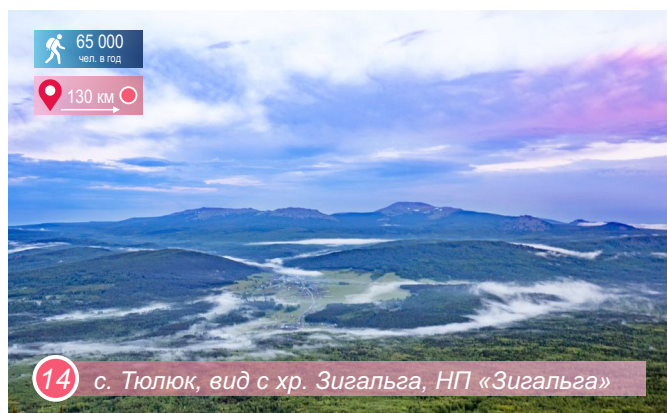
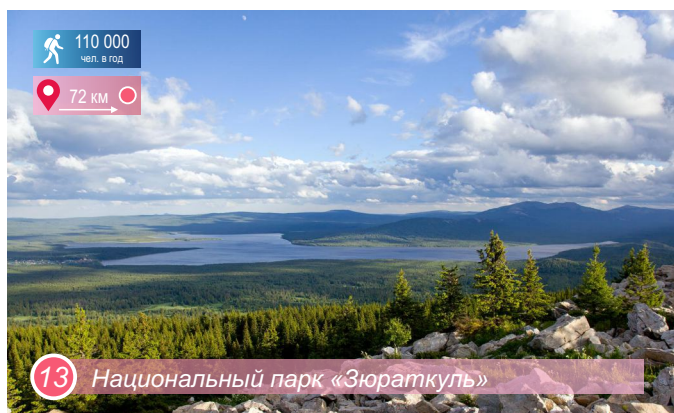
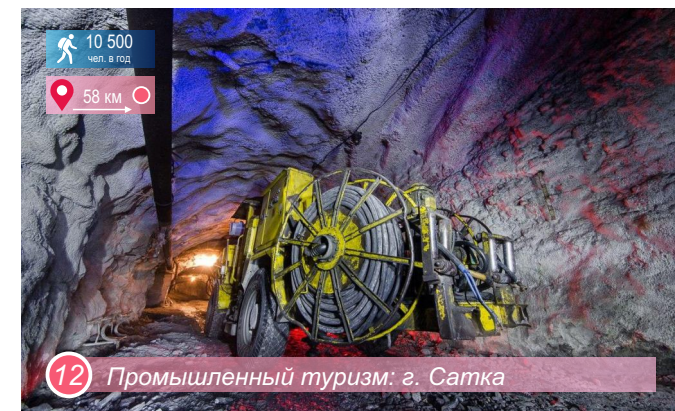
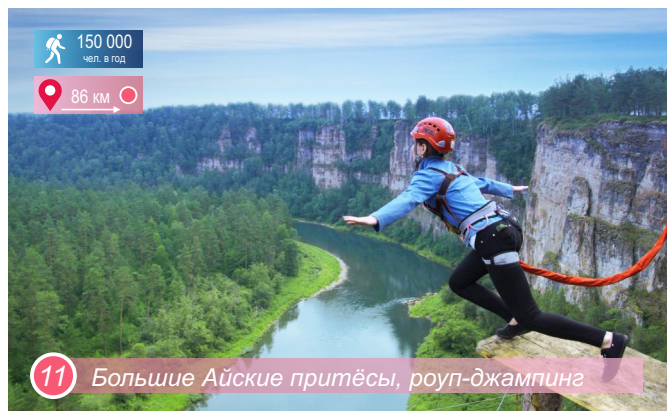
Инвестиционные площадки находятся в окружении сети радиальных экскурсионных маршрутов и популярных туристских аттракций, способных обеспечить яркое, разнообразное и содержательное наполнение пребывания гостей в отеле в течение 7-14 дней.



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Спасибо за внимание!

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: Дмитрия Сахарова (pilothon.ru); Данилы Ромодина (d-romodin.livejournal.com); Анны Кондаковой, Сергея Чистякова; d-romodin.livejournal.com; Георгия Лазарева (miass.ru); Дениса Шакирова (vk.com/fotoshkirov); @SMORODINADOTCOM; Олега Чегодаева; Валерия Исаева (fotoko.ru).
Фото из открытых источников: menswork.ru, rus-dor.blogspot.com, sovsport.ru, zlatiur.com, taganay-enc.74pro.club, vk.com/euroasia74, edsgroup.ru, gzbender.livejournal.com, vita-travel.com, nomadsclub.ru, vk.com/glk_zavjalikha, eko-promindustriya.ru.