



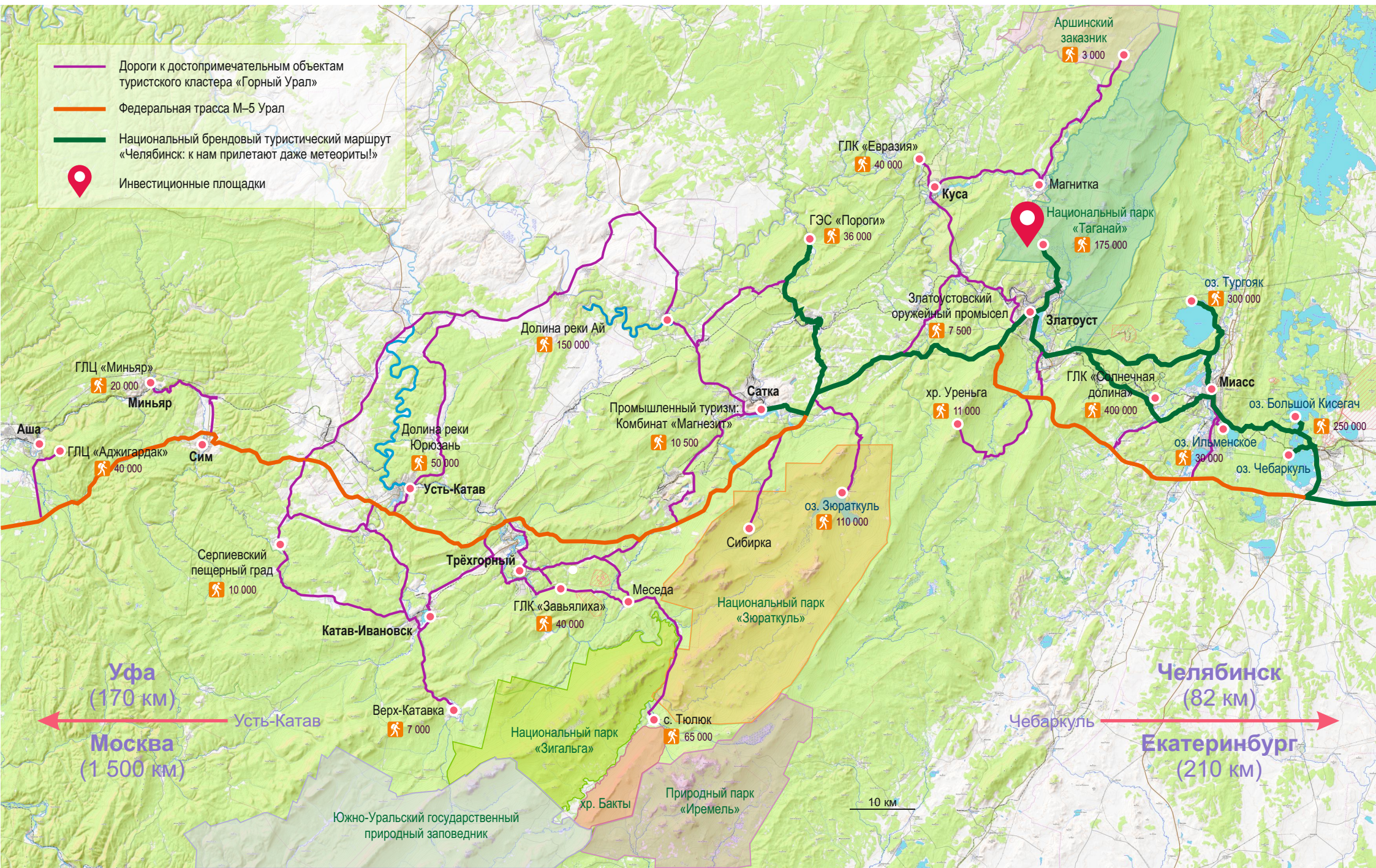
Министерство экономического развития
Челябинской области



Национальный парк «Таганай»

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей
Челябинская область: ЭТК «Назменский», НП «Таганай»

Расположение инвестиционной площадки с составе ТРК «Горный Урал»





Откликной гребень, Национальный парк «Таганай»

Расстояние от инвестиционной площадки – 12 км



26 тыс. чел. в год
Туристский поток

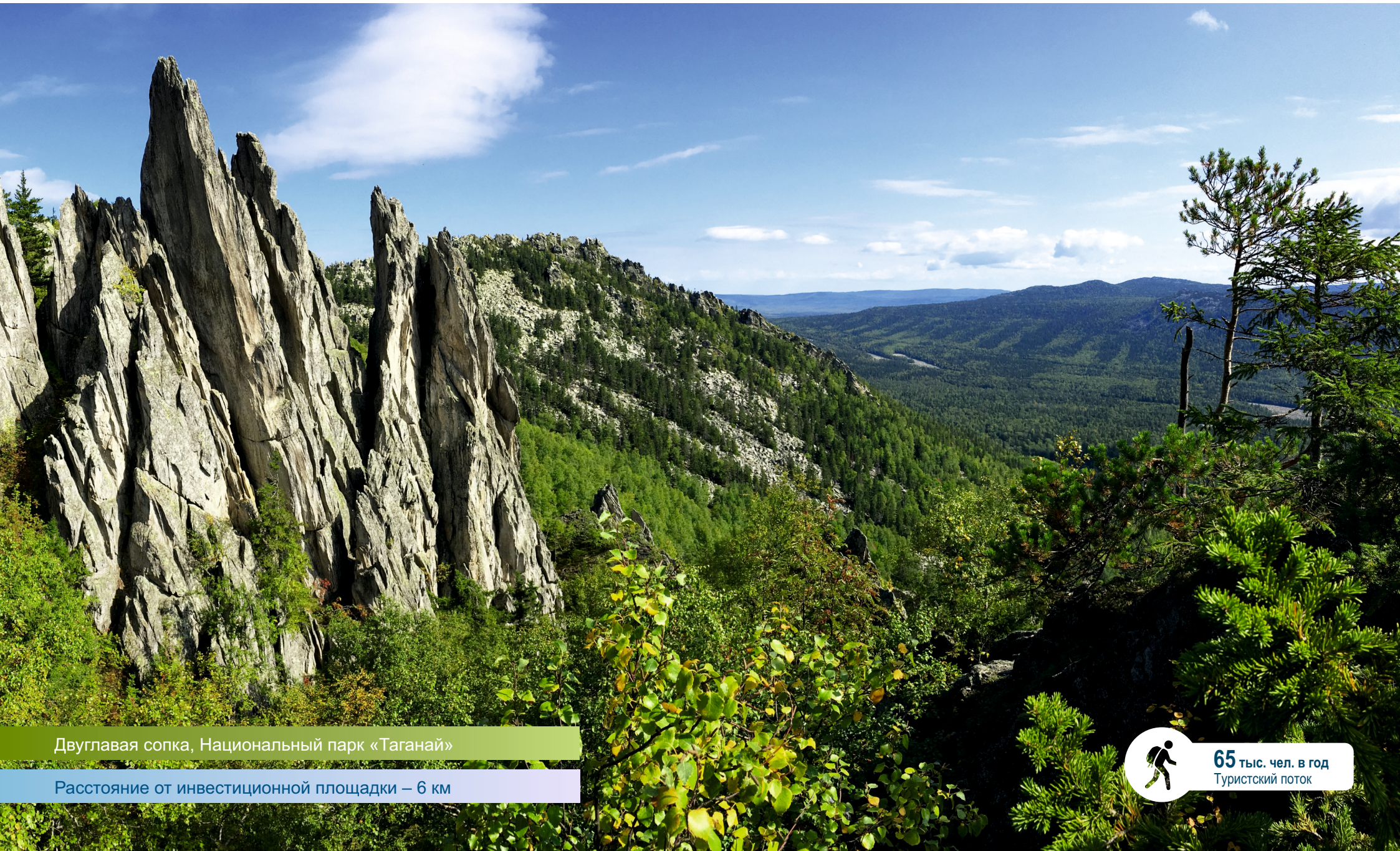


Большая каменная река, Национальный парк «Таганай»

Расстояние от инвестиционной площадки – 5 км



30 тыс. чел. в год
Туристский поток

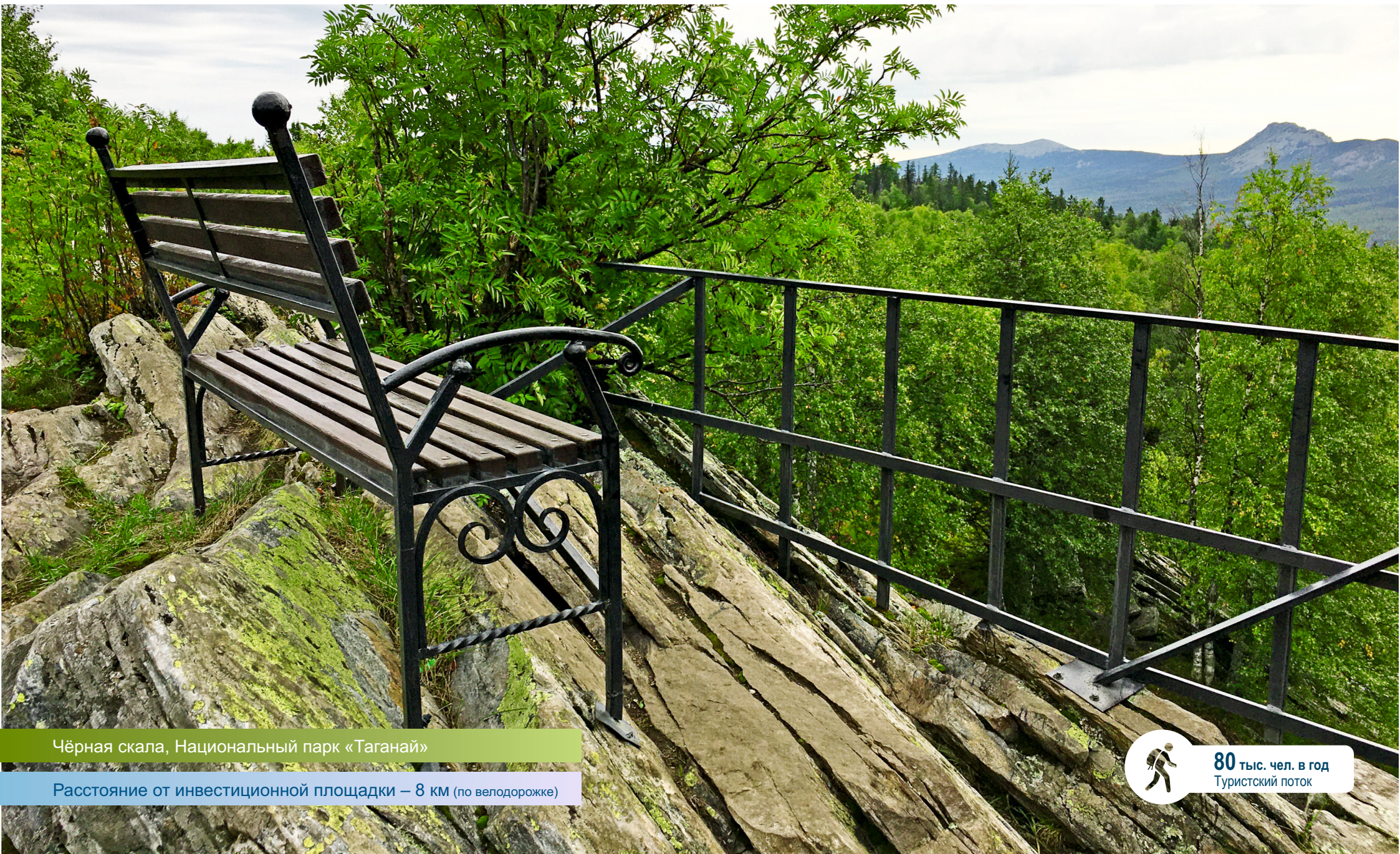


Двуглавая сопка, Национальный парк «Таганай»

Расстояние от инвестиционной площадки – 6 км



65 тыс. чел. в год
Туристский поток

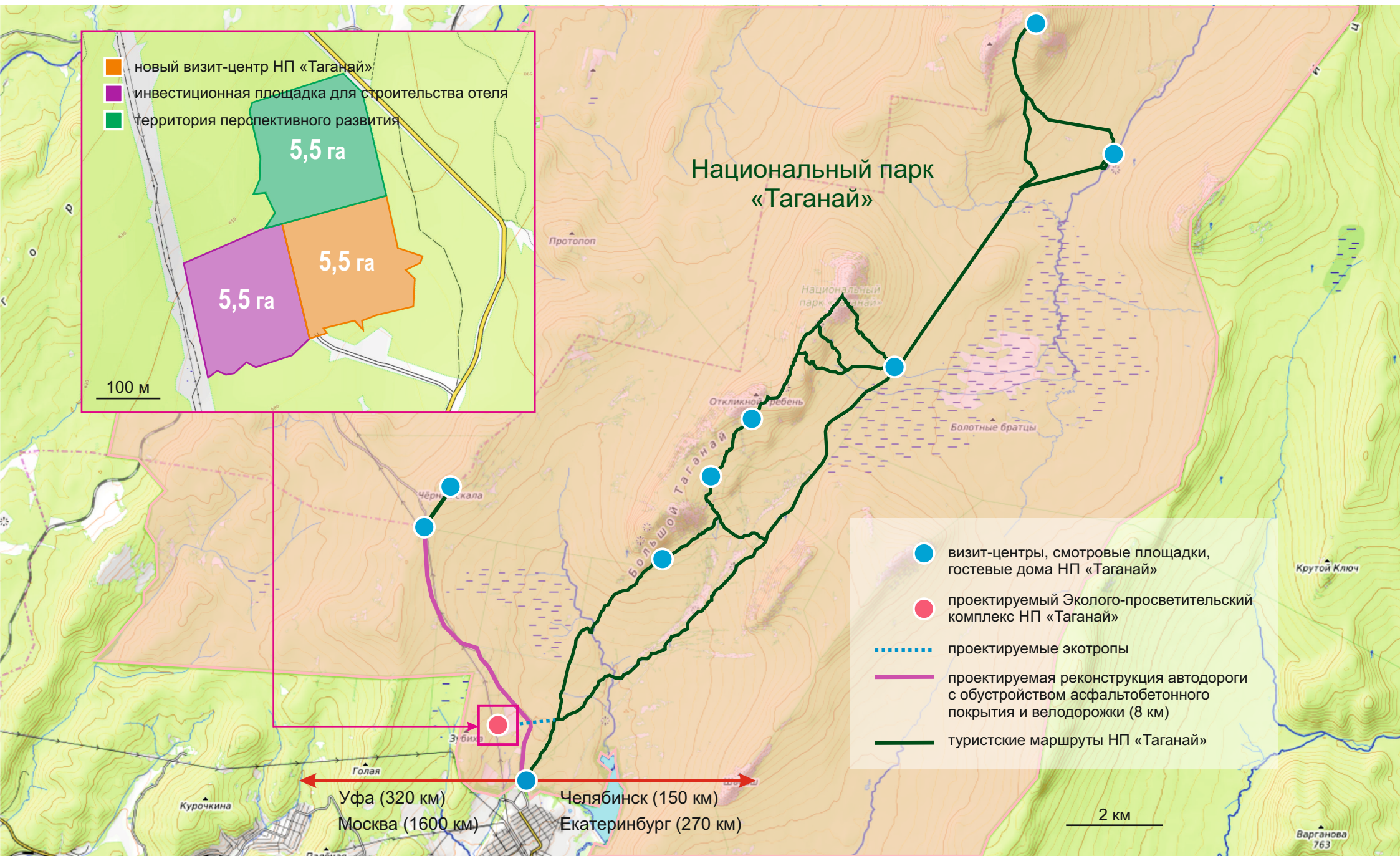


Чёрная скала, Национальный парк «Таганай»

Расстояние от инвестиционной площадки – 8 км (по велодорожке)



80 тыс. чел. в год
Туристский поток





Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство отеля под международным или федеральным сетевым брендом вместимостью более 120 номеров с открытым термальным бассейном.

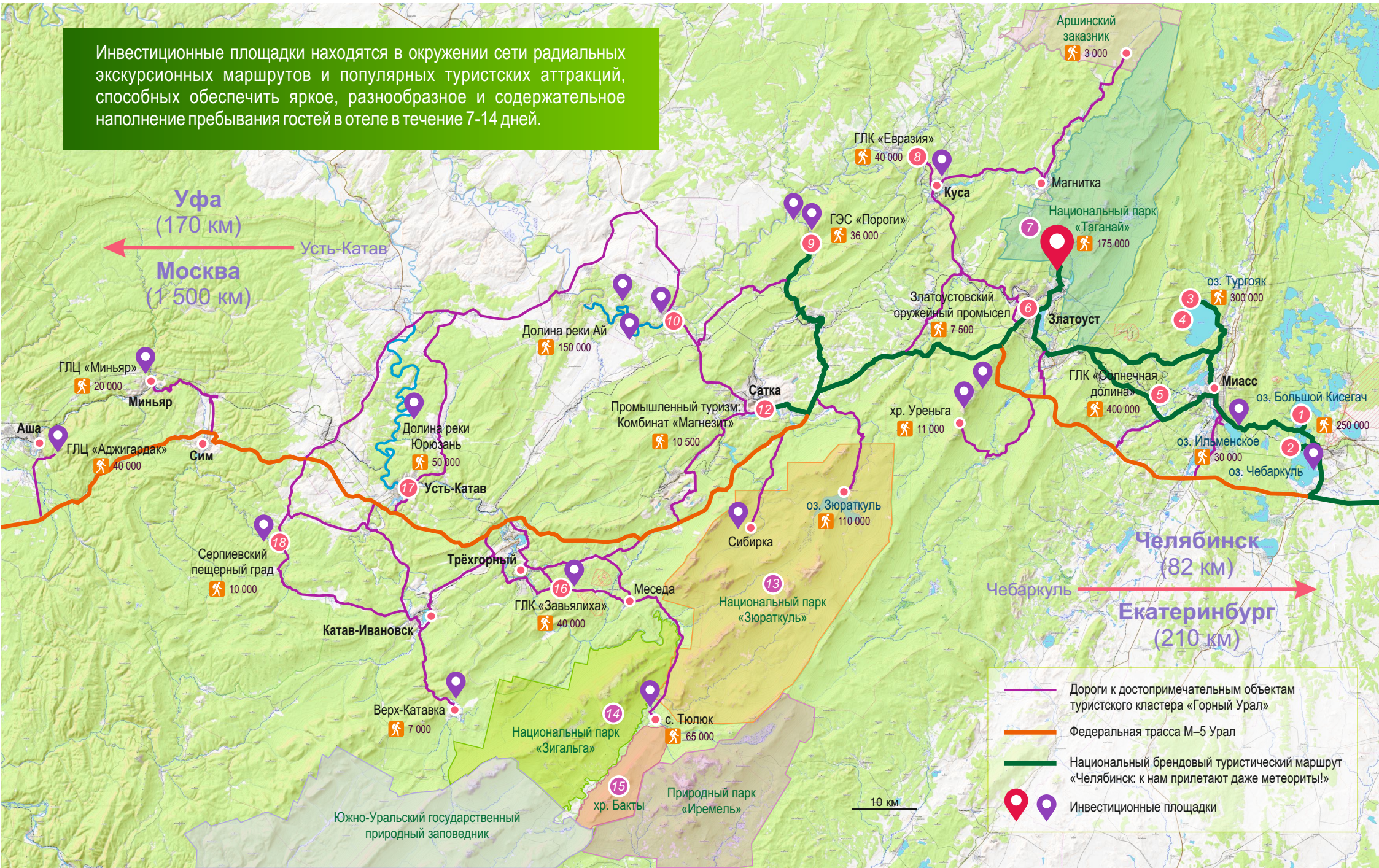
Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». Вокруг инвестиционной площадки предполагается строительство нового эколого-просветительского центра и обустройство инфраструктуры экологического туризма в рамках программы развития Национального парка «Таганай».

Кадастровый номер ЗУ	74:25:0400101:2
Адрес	Челябинская область, г. Златоуст, на территории Национального парка «Таганай», 3 км от северной части пос. Пушкинский
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального значения
Форма собственности	Земли муниципальной формы собственности
Площадь	16,7 га
Разрешенное использование	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности. Для специального использования.
Арендатор	Отсутствует
Электроснабжение	В зависимости от требуемого объема ресурсов: – при подключении от Центральной усадьбы НП «Таганай» ~ 1,3 км; – при подключении от основной ЛЭП ~ 3 км.
Газ	При строительстве газопровода среднего давления на Центральную усадьбу НП «Таганай» расстояние до точки подключения ~ 1,3 км. При отсутствии данного газопровода расстояние до точки подключения ~ 2,8 км.
Подъезд	Техническая дорога с грунтовым покрытием, ширина ~ 5 м. На 2021 год запланированы работы по укладке асфальта.
Расстояние до основных достопримечательностей	До Центральной усадьбы Национального парка «Таганай» ~ 1,3 км. До исторического центра города Златоуста (площадь III Интернационала) ~ 9,7 км.

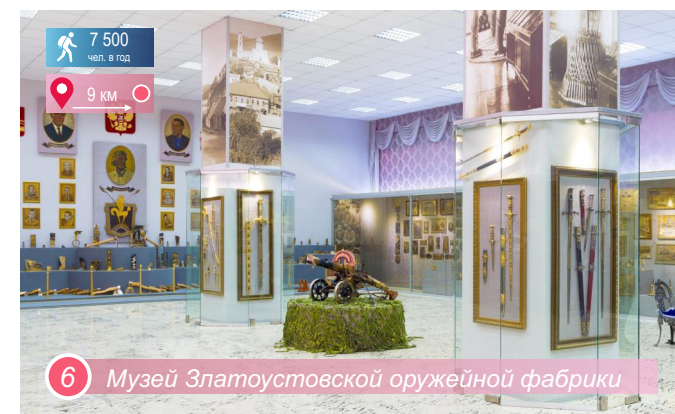
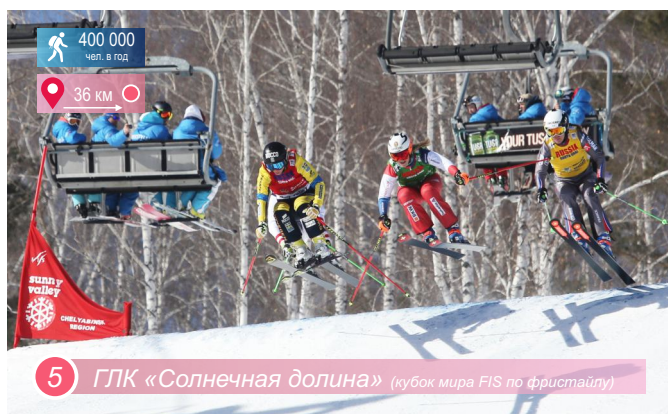
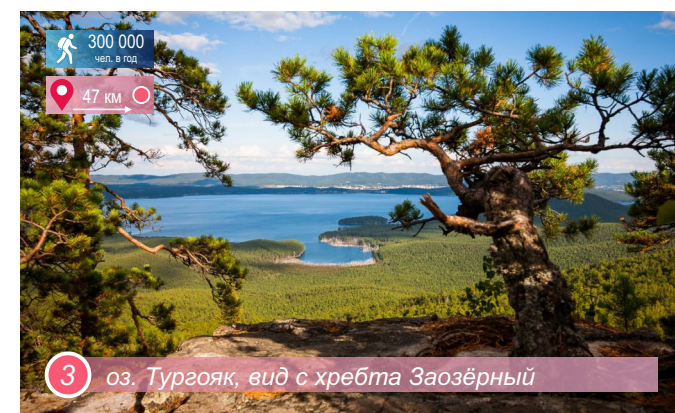


Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»

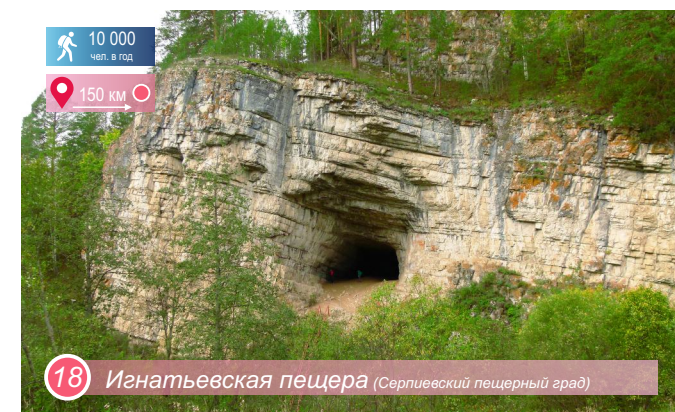
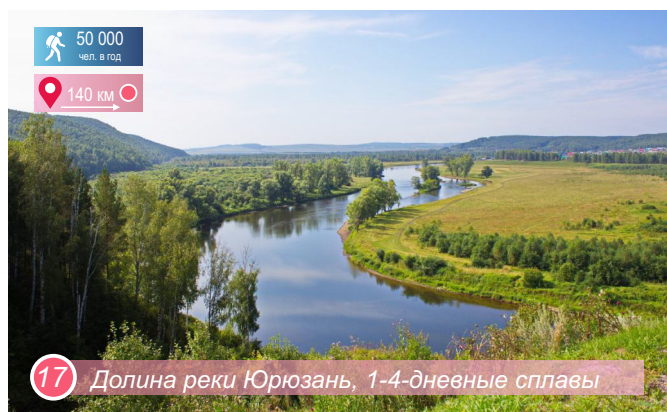
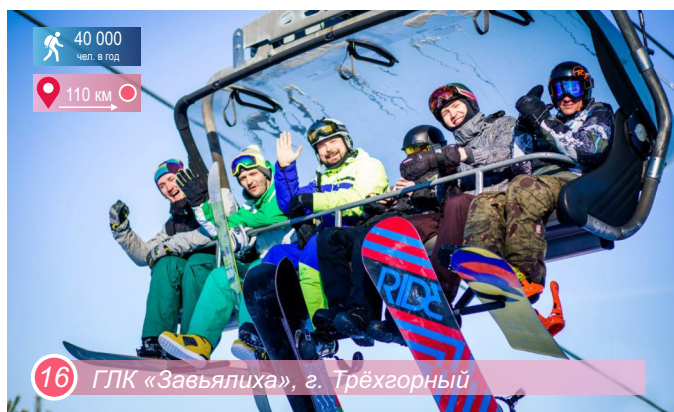
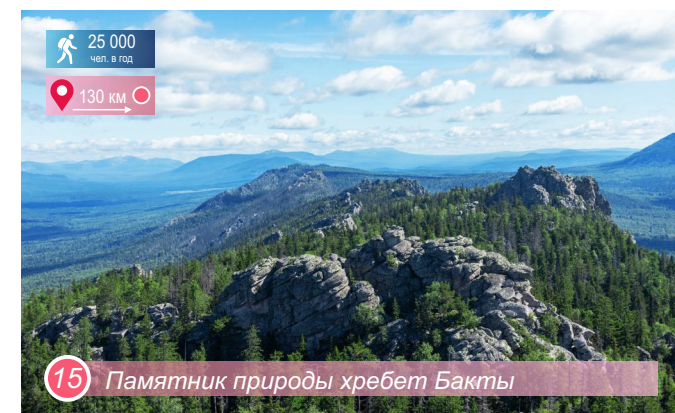
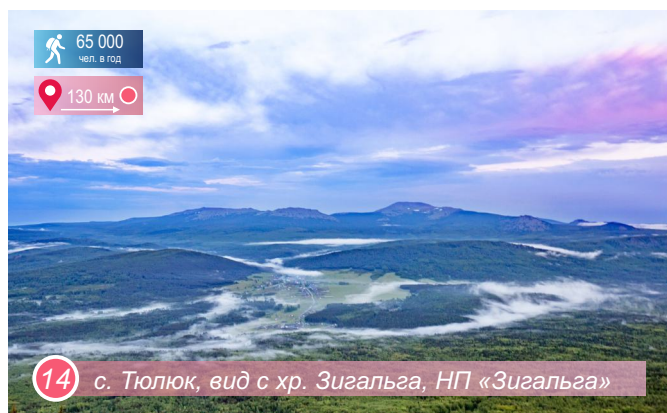
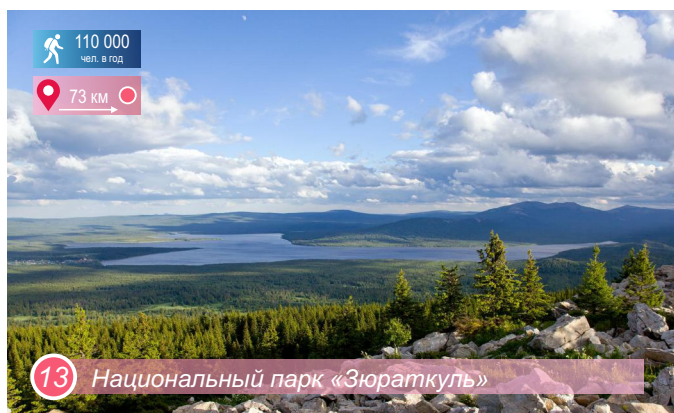
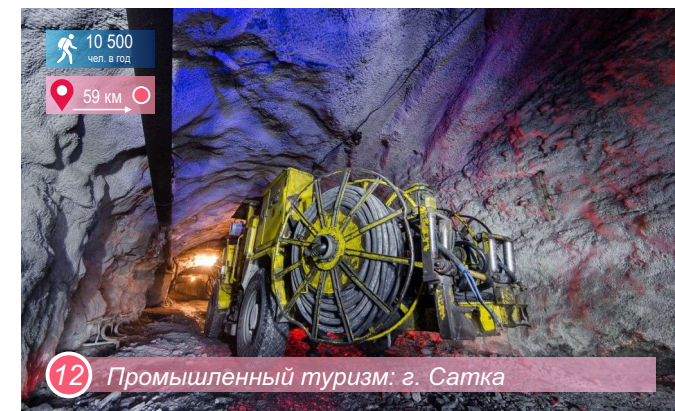
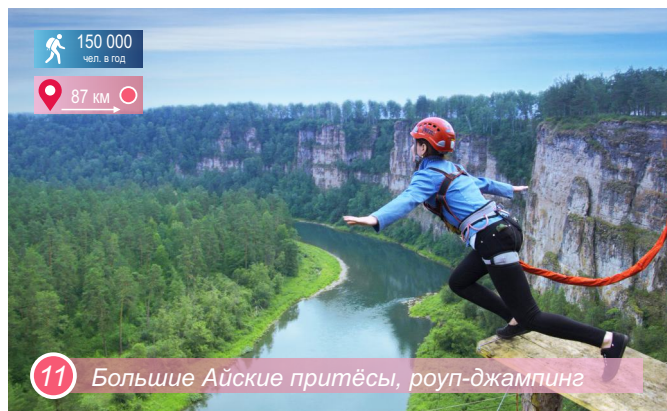
Инвестиционные площадки находятся в окружении сети радиальных экскурсионных маршрутов и популярных туристских аттракционов, способных обеспечить яркое, разнообразное и содержательное наполнение пребывания гостей в отеле в течение 7-14 дней.



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Спасибо за внимание!

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: Андрея Минченко: 8-romodin.livejournal.com; Георгия Лазарева (miass.ru); Дениса Шакирова (vk.com/fotoshakirov); @SMORODINADOTCOM; Олера Черодаева; Валерия Исаева (fotokto.ru).
Фотографии из открытых источников: postila.ru; menswork.ru; rus-dor.blogspot.com; sovsport.ru; zlattur.com; taganay-enc.74pro.club; vk.com/euroasia74; edsgroup.ru; gzbender.livejournal.com; vita-travel.com; nomadsclub.ru; vk.com/glk_zavjalikha; eko-promindustriya.ru.