

ОТЕЛЬ НА БЕРЕГУ РЕКИ АЙ



г. Куса
Кусинский МР
Челябинская область

38 км
до а/д М-5 «Урал»

15 мин
на а/м до горнолыжного
курорта «Евразия»

> 68 тыс. чел.
среднегодовой турпоток в МО
с 2022 по 2024 г.

> 100 тыс. чел.
прогнозируемый турпоток в МО
к 2028 г.

Современный отель 3* в прибрежной зоне реки Ай, недалеко от горнолыжного курорта «Евразия»

- Отель с номерным фондом категории «стандарт», «повышенный комфорт» (40 номеров)
- Ресторан-кафе с трансформацией в банкетный зал

Потребители услуг

Любители активного отдыха, гости горнолыжного курорта «Евразия», семьи с детьми, любители природы

Региональный земельный участок в аренду или продажу

Сформирован под строительство отеля (74:14:0110002:21)

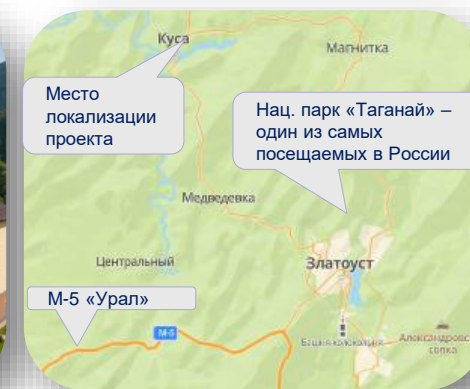
Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ВЛ-0,4 кВ с питанием от ТП-44 мощностью до 15 кВт, до точки подключения 0,15 км
- газоснабжения от газопровода высокого давления, мощностью до 1500 м³/час, до точки подключения 1,5 км

Возможно обеспечение систем водоснабжения и водоотведения путем бурения скважины и организации септика соответственно

Преимущество площадки – возможность масштабирования проекта

Наличие рядом свободной земельной площадки (74:14:0110002:22) под строительство второй очереди отеля, создание объектов дополнительной инфраструктуры (СПА-комплекс, конференц-залы, рестораны) или развитие курортной зоны



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. Возможность **получения земельного участка в аренду без торгов** (Закон ЧО от 13.04.2015 № 154-30)
2. **Инвестиционное кредитование со ставкой не более 13% годовых на срок до 10 лет** на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
3. **Льгота по налогу на имущество 0% в течение 5 лет** участниками приоритетного инвестиционного проекта
4. **Льготная налоговая ставка по НДС (0%)** для ЮЛ и ИП, оказывающих услуги общественного питания в ресторанах, кафе, столовых и иных аналогичных объектах, а также их выездное обслуживание
5. **НДС 0% при оказании услуг по предоставлению мест для временного проживания**
 - до 31.12.2030 г. (для всех налогоплательщиков)
 - в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии

36-48 мес.
срок реализации

72 - 96 мес.
срок окупаемости

от 180 млн Р
потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Андрей Николаевич
Шевченко

+7 922 755 57 07

Первый заместитель Главы Кусинского муниципального района,
инвестиционный уполномоченный