



Министерство экономического развития  
Челябинской области



Туристско-рекреационный кластер



Аракульские шиханы

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей  
Челябинская область: озеро Касарги



Озеро Касарги

Расстояние от инвестиционной площадки – 50 м



**50** тыс. чел. в год  
Туристский поток

Визуализация обустройства береговой линии

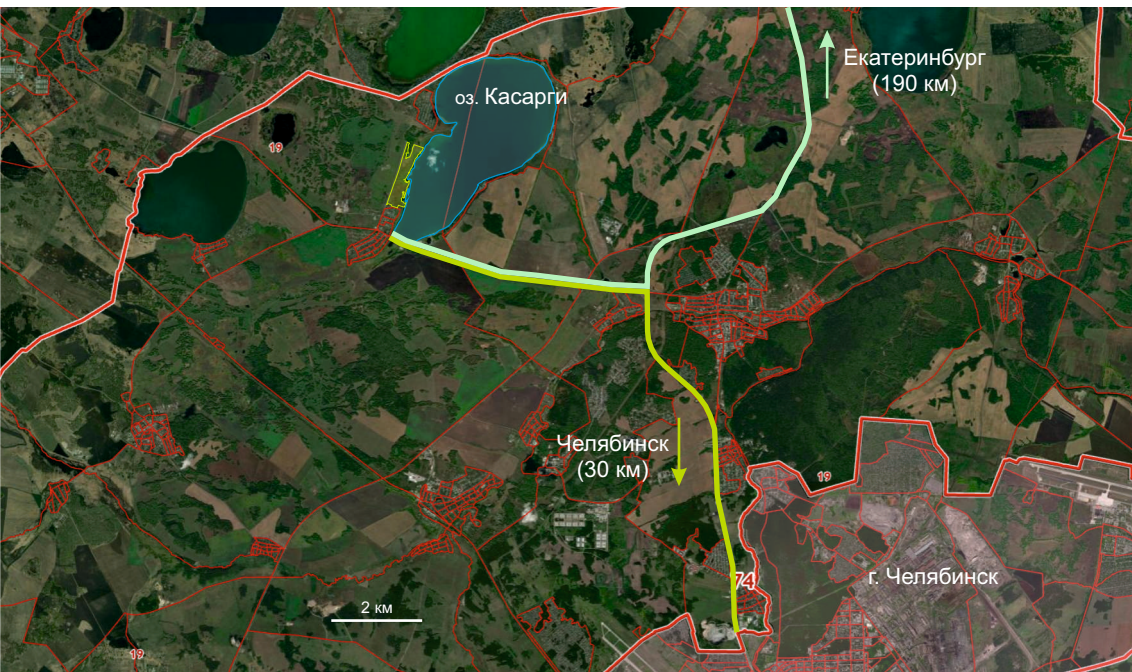
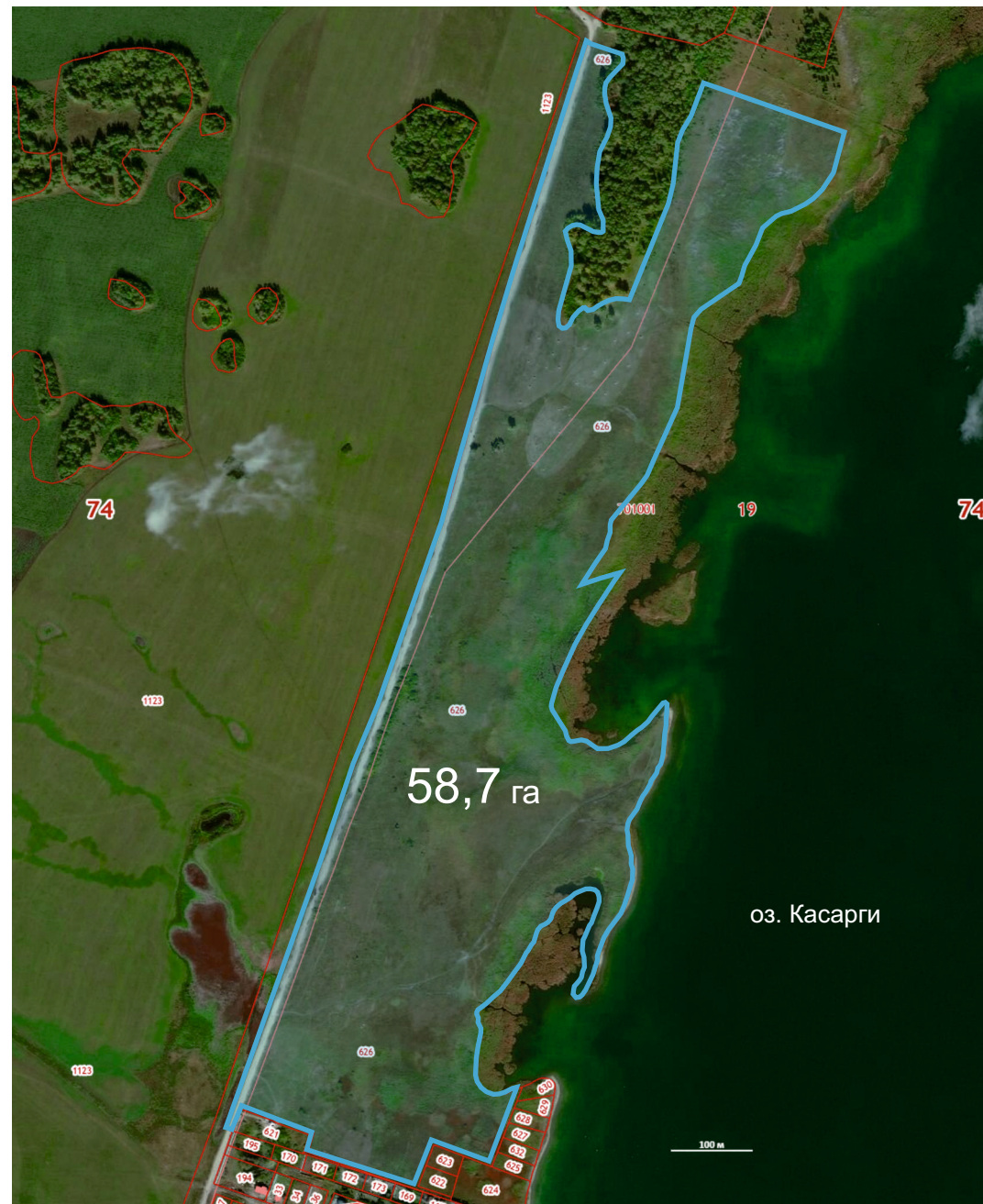


Схема расположения инвестиционной площадки



## Инвестиционная площадка «озеро Касарги»

### Визуализация объектов-аналогов



Парк-отель Vitznau, Швейцария



Отель Jezero, Словения

**Описание предполагаемого инвестиционного проекта**

Строительство отеля под международным или федеральным сетевым брендом вместимостью более 120 номеров с открытым термальным бассейном.  
Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый номер ЗУ	74:19:701001:626
Адрес	Челябинская область, р-н Сосновский, д. Касарги
Категория земель	Земли населённых пунктов.
Форма собственности	Частная собственность
Площадь	58,7 га
Разрешенное использование	Для дачного строительства. Возможна смена разрешённого использования, оформление в течение 4-х месяцев.
Электроснабжение	Есть
Газ	До точки подключения менее 1 км
Подъезд	Дорога с асфальтобетонным покрытием



Спа-отель Schloss Seefelds, Австрия



Парк-отель Доброград 4\*, Владимирская область



*Спасибо за внимание!*

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: Евгения Бочкарева ([nat-geo.ru](http://nat-geo.ru)); Wazlaw ([drive2.ru](http://drive2.ru)); Олега Астахова ([photosight.ru](http://photosight.ru)).

Фото из открытых источников: [wikimedia.org](http://wikimedia.org)