

# ГЛЭМПИНГ НА ОЗЕРЕ СИНАРА



ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ  
ВЕКТОР  
ИНВЕСТИЦИЙ



**пос. Воздвиженка**

Каслинский МО,  
Челябинская область

**13 км**

до М5-«Урал»

**87 км**

до г. Екатеринбурга

**117 км**

до г. Челябинска

**1 га**

под глэмпинг

**0,2 га**

под пляж

**44 м**

до пляжа

## СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО КОМПЛЕКСА ЗАГОРОДНОГО ОТДЫХА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧЕЛЯБИНСКА И ЕКАТЕРИНБУРГА

- Эко-домики 30-50 м<sup>2</sup> с панорамным видом на природу
- Кафе, аренда мангальных зон, беседок, бани
- Прокат велосипедов, квадроциклов, катамаранов, sup-бордов
- Прокат лыж, коньков, снегоходов
- Контактный мини-зоопарк

**3 000 гостей в год – оценочный турпоток**

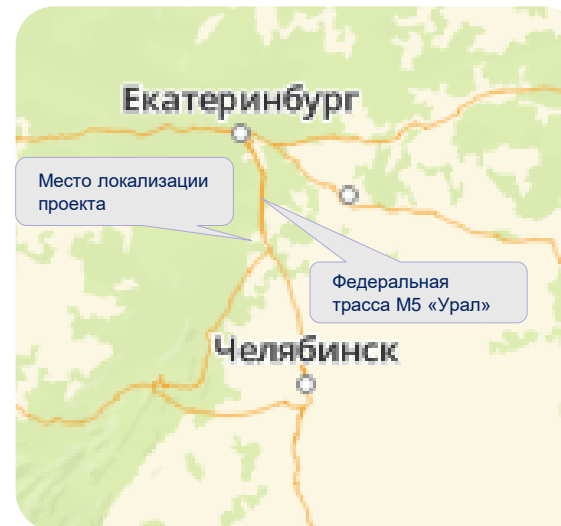
### Муниципальный земельный участок в аренду

- сформирован под строительство глэмпинга (74:09:0501002:169)
- участок подключен к электросети мощностью 0,015 МВт
- водоснабжение и водоотведение возможно путем бурения скважины и установки септика соответственно
- подключение к газоснабжению возможно в рамках догазификации

### Возможность расширения территории и комплекса услуг

за счёт аренды соседнего участка с уже оборудованным пляжем (шезлонги, пляжные зонты, скамейки, туалет, волейбольная сетка, вышка для спасателя, площадка для сбора ТКО).

Сформированный под пляж участок (74:09:0501002:839) площадью 0,2 га готов для передачи в аренду



## ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

**Субсидии до 20 млн руб.** на развитие туристической инфраструктуры в рамках реализации проекта (Министерство экономического развития РФ)

**Инвестиционное кредитование – 14,5% годовых на срок до 10 лет** на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)

### Налоговые преференции

- **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии
- **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 50 млн руб.)

**21 мес.**

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

**36 мес.**

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ  
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

от **30** млн ₽



Алёна Дмитриевна  
Ватутина

+7 999 589 1000  
[ad.vatutina@fond174.ru](mailto:ad.vatutina@fond174.ru)

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения  
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Евгения Владимировна  
Ветрова

+7 952 520 87 23

Заместитель главы Каслинского муниципального округа  
Инвестиционный уполномоченный Каслинского МО