ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

@ МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН ОТДЕЛОМ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

80,47% в общем объеме отгруженной продукции

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Ж/д
и автомобильный транспорт

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

87 км Челябинск

ВХОЖДЕНИЕ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В АГЛОМЕРАЦИЮ «ГОРНЫЙ УРАЛ»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5 - greenfield'ов,

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

44,5 тыс. чел.
численность населения МО, 2024 г.

7 693,5 га.
площадь ГО

транспортная доступность округа

АВТОТРАНСПОРТ

ДО ТРАССЫ М-5 «УРАЛ» 20 км.

время в пути на автомобиле до трассы составляет примерно 20–25 минут

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

аэропорт Челябинска
в 100 км (1,5 часа пути)

82 км. до Челябинска
240 км. до Магнитогорска
320 км. до Екатеринбурга
360 км. до Уфы
365 км. до Костаная
(250 км. до ближайшей границы через Троицк)

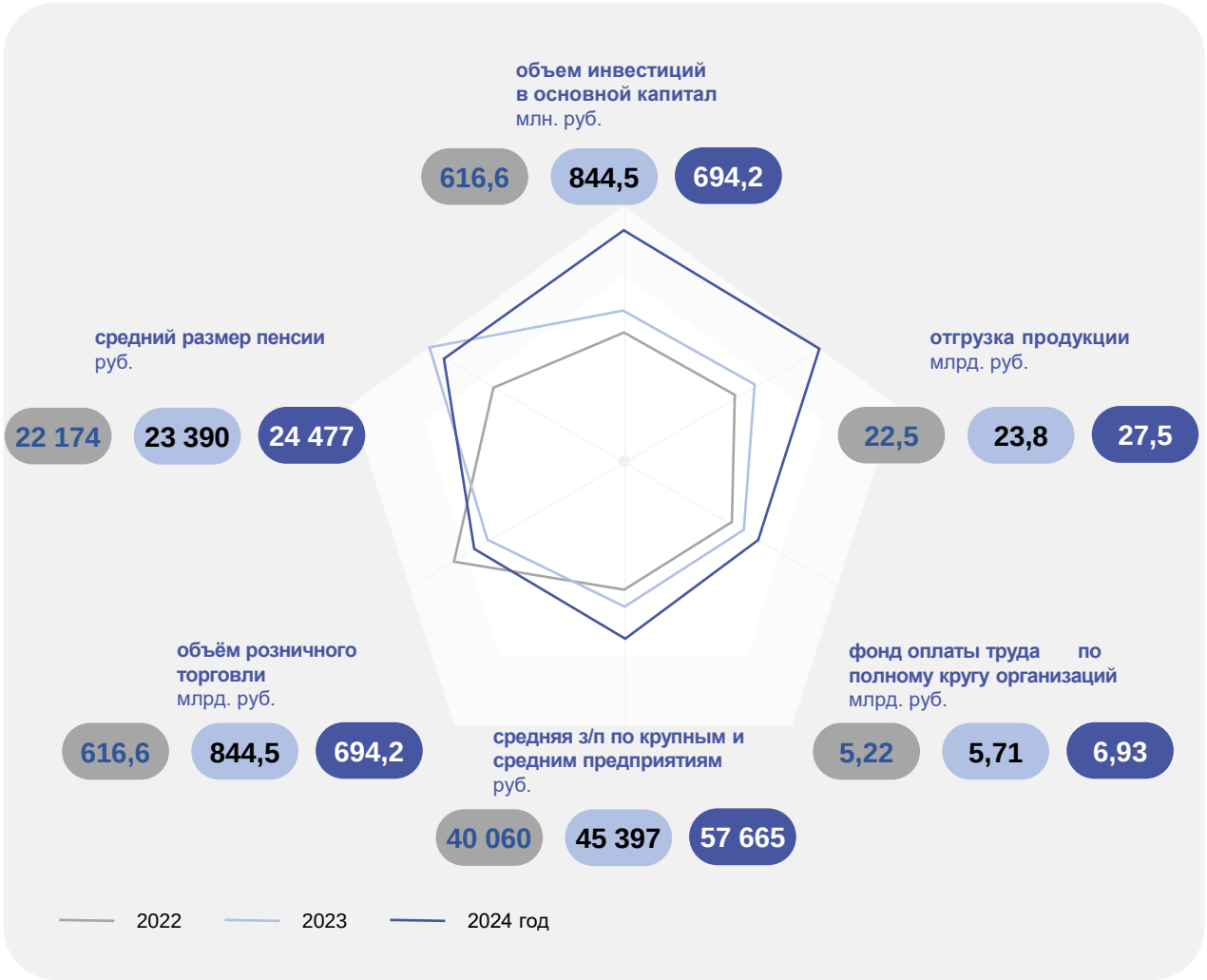
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

станция Чебаркуль
является важным транспортным
узлом Златоустовского региона
Южно-Уральской железной дороги

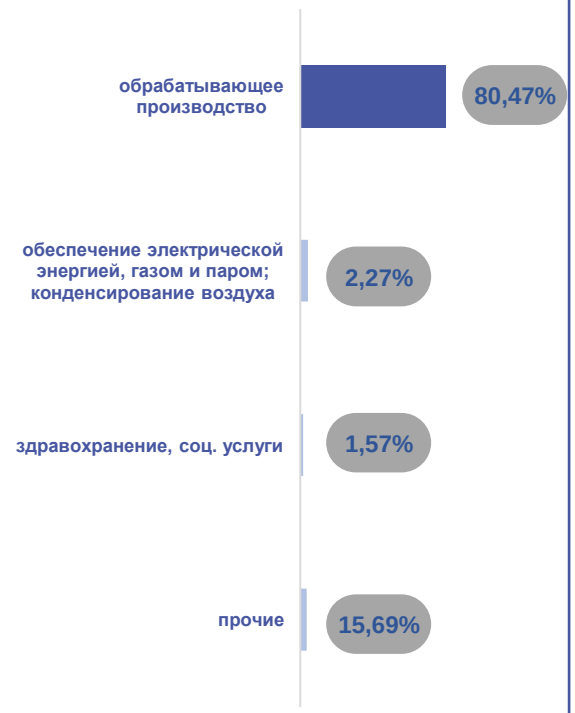
от центра города до ж/д вокзала
пешком 10–15 минут

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения – 116,623 км, из них:
- с асфальтобетонным покрытием – 47,488 км.;
- с грунтовым и щебеночным покрытием – 69,135 км.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

0,62 %

регистрируемая безработица

показатели по по Чебаркульскому городскому округу
на 01.01.2025

140 чел.

безработные граждане

показатели по Чебаркульскому городскому округу
на 01.01.2025

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Континентальный

средняя температура:
в январе -14℃, в июле + 18℃

Среднегодовое количество осадков:480мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3

запасов строительных песков

- пески используются в строительстве

месторождение формовочных песков и торфа

торф используются в качестве удобрения, топлива и сырья

БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Озеро Чебаркуль
S = 16,39 кв.км
V воды= 62,57 млн.куб.
Озера: Еловое
S= 3,12 кв.км
Малый Теренкуль
S= 0,92 кв.км

почвы

- **преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы** подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- **значительно распространены торфяно-болотные почвы** подходят для ведения лесных хозяйств

ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

общая площадь 7458,1073 тыс. га

земли с/х назначения
26,6 тыс. га

земли промышленности
225,4 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - ОБРАЗОВАНИЕ

Обновление материально-технической базы в общеобразовательных организациях для занятий детей физической культурой и спортом

Обновление материально-технической базы в общеобразовательных организациях по предметам ОБЗР и труд (технология)

Открытие Центра цифрового и гуманитарного профиля и Центра естественно-научной и технологической направленности «Точка Роста»

Участие в реализации Федеральной программы «Профессионалитет»

__15___ учреждений дошкольного образования — **_2008____ учащихся**

_1__ учреждение доп. образования — **_2055____ учащихся**

_9__ учреждений школьного образования — **_4989___ учащихся**

__1___ учреждение проф. образования — **_520___ учащихся**

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА -ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

37
фельдшерско-акушерских пунктов

1
стационарных учреждений

6
амбулаторно-поликлинических учреждений

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА -СПОРТ

Свыше 150 спортивных мероприятий в год

Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса

Строительство лыжероллерной трассы

«Метеоритный забег»

2
СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ

25
СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

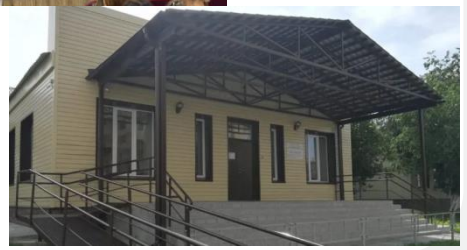
1
ПЛОЩАДКА ГТО

154
МЕРОПРИЯТИЙ В ГОД

82,19%
УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СПОРТИВНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - КУЛЬТУРА

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «КУЛЬТУРА»



- 1 МУЗЕЙ
- 1 ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ
- 1 ЦЕНТР ДОСУГА
- 1 БИБЛИОТЕКА
- 1 ШКОЛА ИСКУССТВ
- 627 ОБУЧАЮЩИХСЯ
- 220 МЕРОПРИЯТИЙ В ГОД
- 6 ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

242 балла

I99 — средний балл по городам

условно комфортный климат

51%баллов
жилье и прилегающие пространства

31%баллов
озелененные пространства

47%баллов
улично-дорожная сеть

35%баллов
общегородское пространство

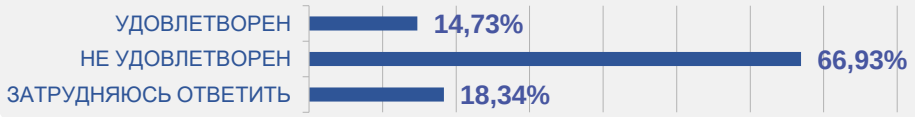
37%баллов
социально-досуговая инфраструктура

41%баллов
общественно-деловая инфраструктура

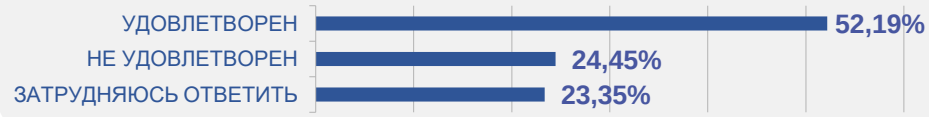
**Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования*

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

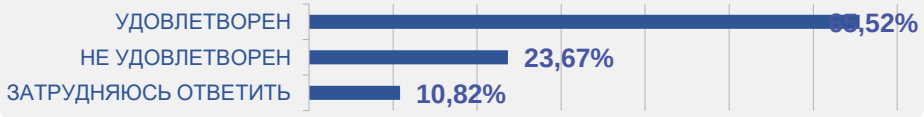
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



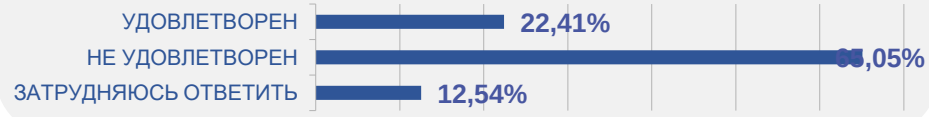
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



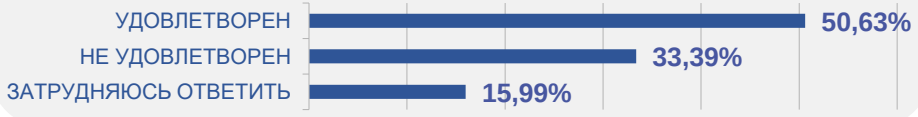
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



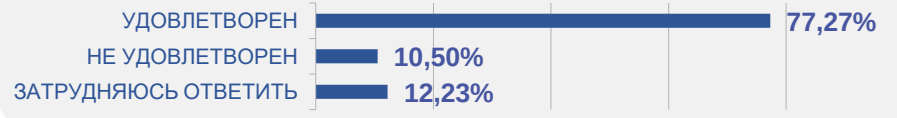
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- **удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения**
- **не удовлетворительное качество услуг автомобильных дорог и транспортного обслуживания**

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- выгодное географическое положение в центре Челябинской области;
- развитая транспортная инфраструктура
  многоотраслевая экономика: производство металлических изделий, производство пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины;
- - наличие крупных товаропроизводителей качественной продукции, имеющих конкурентные преимущества
  наличие территориального объединения работодателей
  наличие Общественного координационного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности;

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- ограниченность территории, что вызывает трудности с размещением новых производств
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- малое количество инвестиционных проектов на крупных предприятиях округа, направленных на открытие новых и модернизацию существующих производств;
- отсутствие финансовой поддержки бизнеса из местного бюджета округа

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Развития промышленного туризма на предприятиях и военно-патриотического туризма Чебаркульского городского округа
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок

УГРОЗЫ

- Дальнейший миграционный отток населения
- Ухудшение экологической обстановки (большое количество промышленных предприятий)
- Статус «Моногород» может быть отталкивающим фактором для инвесторов
- Нехватка инвестиций в туристическую инфраструктуру округа, моральное и физическое старение объектов.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПАО "Уральская кузница"	Приобретение двух токарно-карусельных станков ВЛ 1600 АТС с ЧПУ	75,70	2025
ООО "Чебаркульская птица"	Автоматизированная линия по сбору яйца	214,95	2024-2026
	Продление лицензии на осуществление деятельности в области использования возбудителей инфекционных заболеваний человека	27,45	2025
ООО "Чебаркульская птица"	Замена яйцесортировочной машины MOBA OMNYA FX170 производительностью 60000 яиц/час на MOBA OMNYA FX330 после капитального ремонта, что позволит увеличить производительность труда	183,00	2025
	Конвейерная система логистики	183,00	2025-2027
Управление по физической культуре и спорту администрации Чебаркульского городского округа	Подготовка проектно-сметной документации строительства ФОК	7,49	2024-2025

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА

1. Многопрофильный центр для мам роддомом
2. Современный медицинский центр со SPA
3. Центр для детей с особенностями развития
4. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
5. Образовательно-развлекательный центр для детей

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.
5. Создание центра по подбору лучшего варианта логистики.

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма
3. Строительство ресторанно-гостиничного комплекса на берегу озеро Чебаркуль
4. Развитие военно-патриотического туризма

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК - 5

5 -Greenfield ов

ТАРИФЫ

119,25 руб.
горячая вода (м3)

8,10 руб.
природный газ (м3)

29,78 руб.
холодная вода (м3)

3,95 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

30,18 руб.
водоотведение (м3)

1758,34 руб.
отопление (за ед. энергии)

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

МОЙ БИЗНЕС 74

ссылка на сайт

АО Корпорация «МСП»

ссылка на сайт

Автономная некоммерческая организация «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»

ссылка на сайт

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»

ссылка на сайт

Фонд Развития Промышленности Челябинской области

ссылка на сайт

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области

ссылка на сайт

Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»

ссылка на сайт

Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»

ссылка на сайт

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

- Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области
- Министерство экономического развития Челябинской области
- Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
- Министерство сельского хозяйства Челябинской области
- Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области
- Министерство имущества Челябинской области
- Министерство информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области
- Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
- Министерство культуры Челябинской области
- Министерство образования и науки Челябинской области

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.13 А

8 (35168) 2-28-11

https://priemnaya@chebarcul.ru/

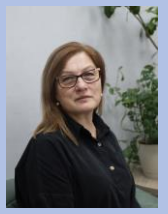
ГЛАВА ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Панарин Михаил Викторович

8 (35168) 2-28-11

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Цинк Наталья Николаевна



8 (35168) 2-28-11