



Министерство экономического развития  
Челябинской области



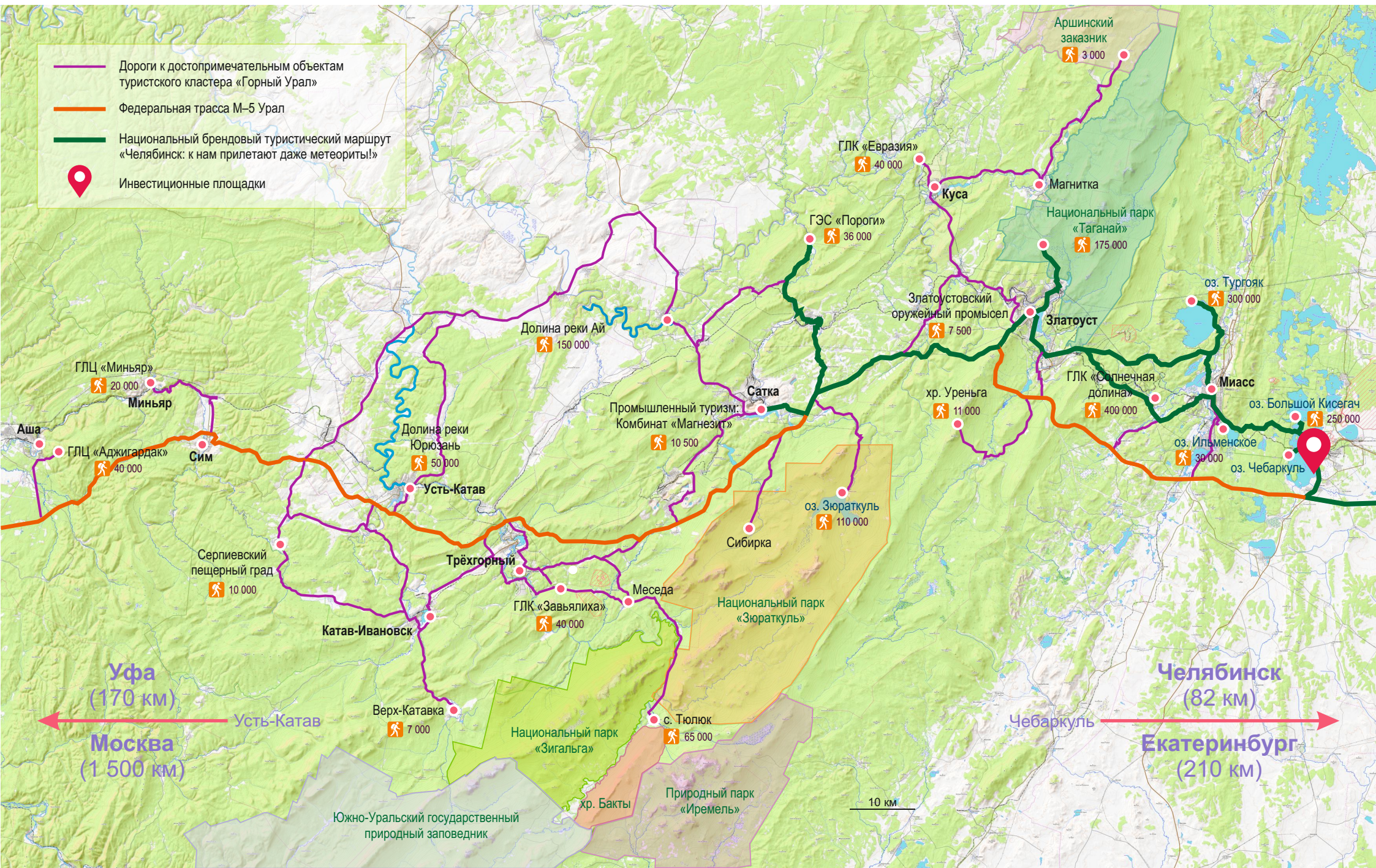
Туристско-рекреационный кластер



Озеро Чебаркуль

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей  
Челябинская область: озеро Чебаркуль

# Расположение инвестиционной площадки с составе ТРК «Горный Урал»





Ж/д станция «Кисегач», озеро Чебаркуль, г. Чебаркуль

Расстояние от инвестиционной площадки – 9,4 км



**80** тыс. чел. в год  
Туристский поток



озеро Чебаркуль

Расстояние от инвестиционной площадки – 50 м



**80** тыс. чел. в год  
Туристский поток



Областной краеведческий музей, метеорит озера Чебаркуль, г. Челябинск

Расстояние от инвестиционной площадки – 87 км



225 тыс. чел. в год  
Туристский поток



озеро Чебаркуль, Марьин остров



## Инвестиционная площадка «озеро Чебаркуль»

### Визуализация объектов-аналогов



Комплекс «Даховская слобода», Лагонаки, Майкоп, республика Адыгея



Парк-отель «Дача Винтера», Карелия

### Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство отеля под международным или федеральным сетевым брендом вместимостью более 120 номеров с открытым термальным бассейном.  
Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый квартал	74:23:1002001:60
Адрес	Челябинская область, р-н Чебаркульский, д. Малково, участок № 85
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Государственная, неразграниченная
Площадь	60 га
Разрешенное использование	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	До точки подключения 1 км
Газ	До точки подключения 0,5 км
Подъезд	Дорога с грунтовым покрытием



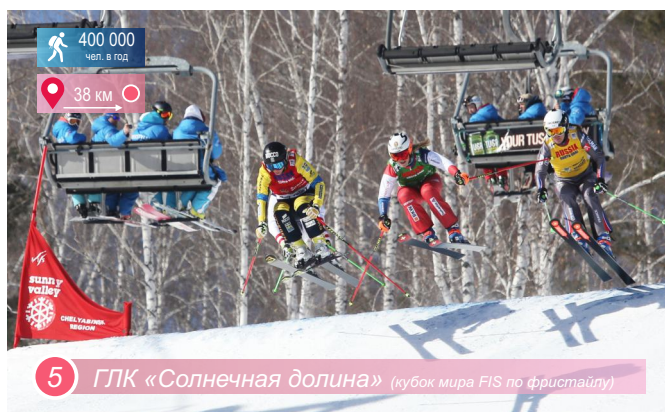
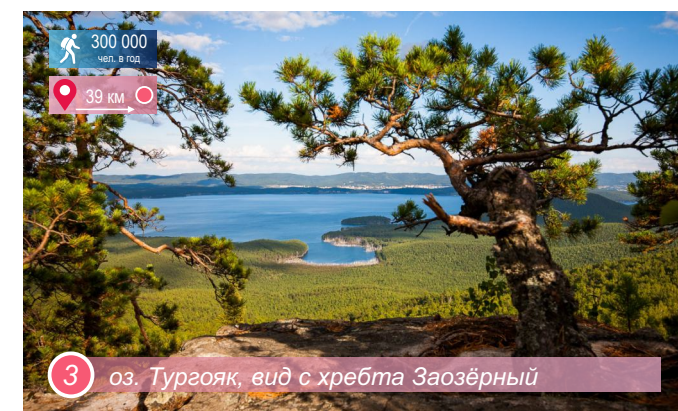
Отель, озеро Комо, Италия



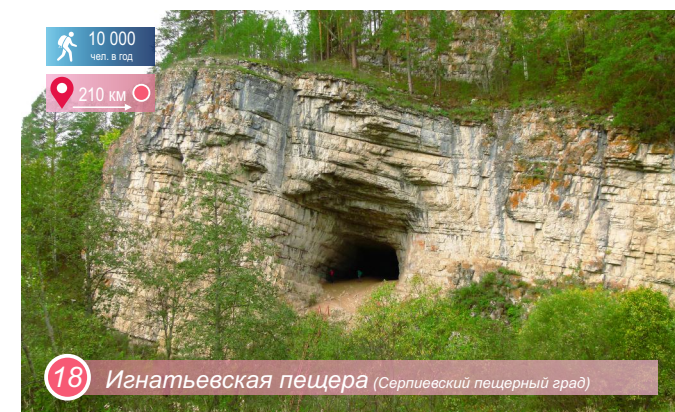
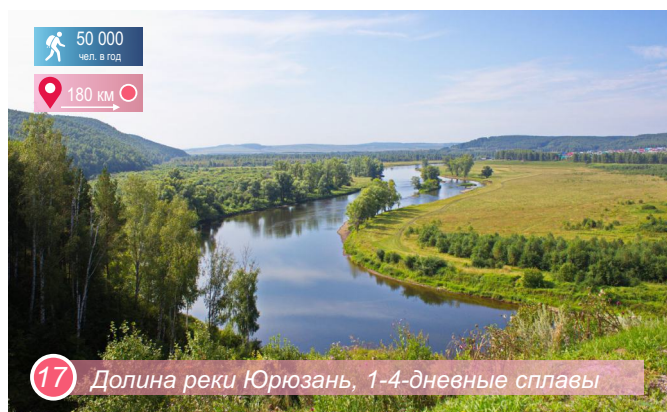
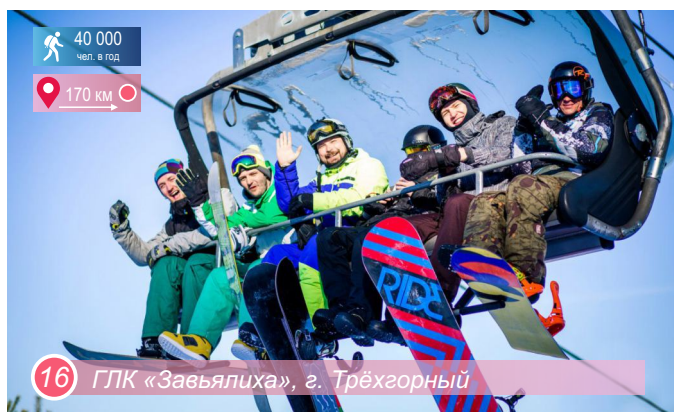
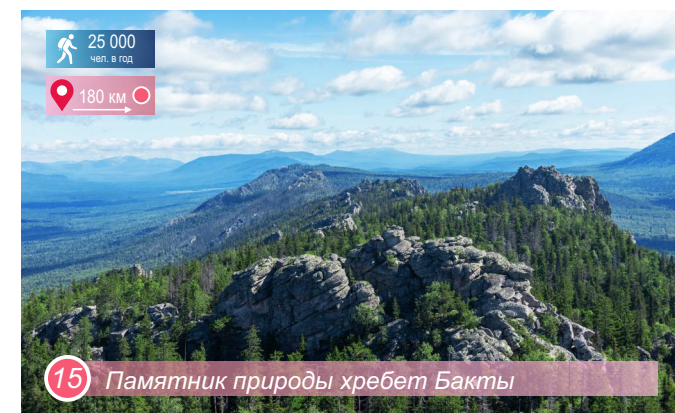
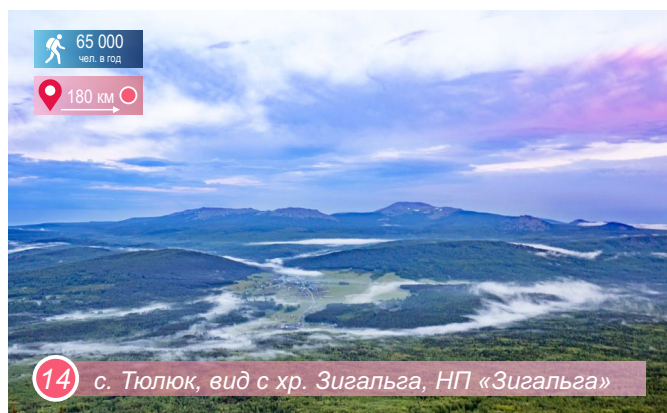
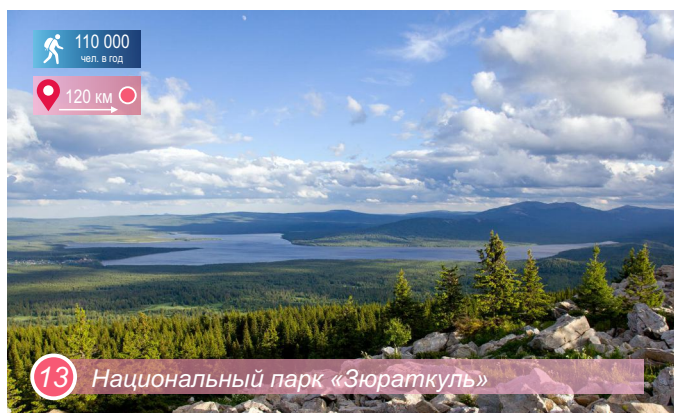
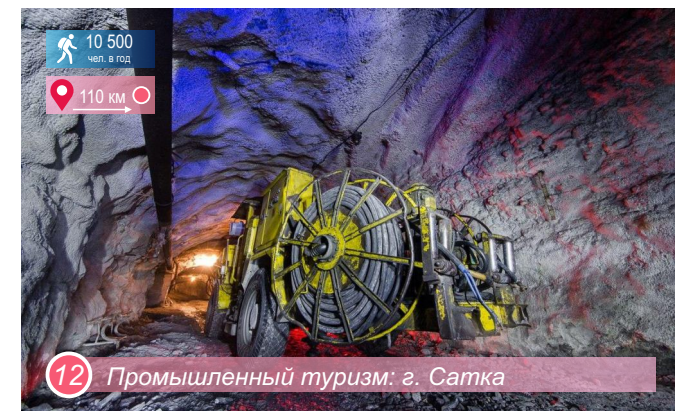
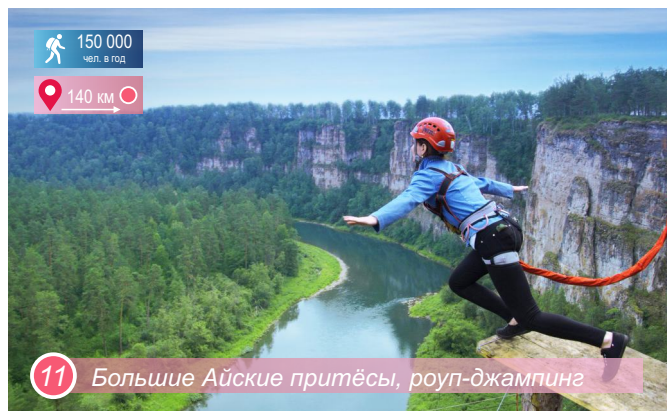
Ресторан "Dasko Garden", Уфа



## Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



## Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



*Спасибо за внимание!*

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: Руслана Гарипова, Андрея Минченко, Василия Иваненко, Вадима А. (fotokto.ru); d-robinov@yandex.ru; Георгия Лазарева (miass.ru); Дениса Шакирова (vk.com/fotoshakirov); @SMORODINADOTCOM; Елена Нефедова; Валерия Исаева (fotokto.ru).  
Фотографии из открытых источников: pilothub.ru; theinswork.ru; rusdor.blogspot.ru; sovstran.ru; ratu.com; asana-enc-74pro.club; vk.com/euroasia74; edsgroup.ru; gzbender.livejournal.com; vira-travel.com; nomadscrub.ru; vk.com/glk\_zavjalikha; eko-promindustriya.ru; vfl.rufotos.ru.