



**ГОРОДА 20
РОССИИ 25**

ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА | ЕКАТЕРИНБУРГ | 27-28 НОЯБРЯ

КАК ПРИВЛЕЧЬ ИНВЕСТИЦИИ В МАЛЫЕ ГОРОДА? ОПЫТ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИВАНОВА ИННА НИКОЛАЕВНА

Центр «Мой бизнес», Челябинская область

ИНВЕСТАКТИВНОСТЬ В МАЛЫХ ГОРОДАХ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

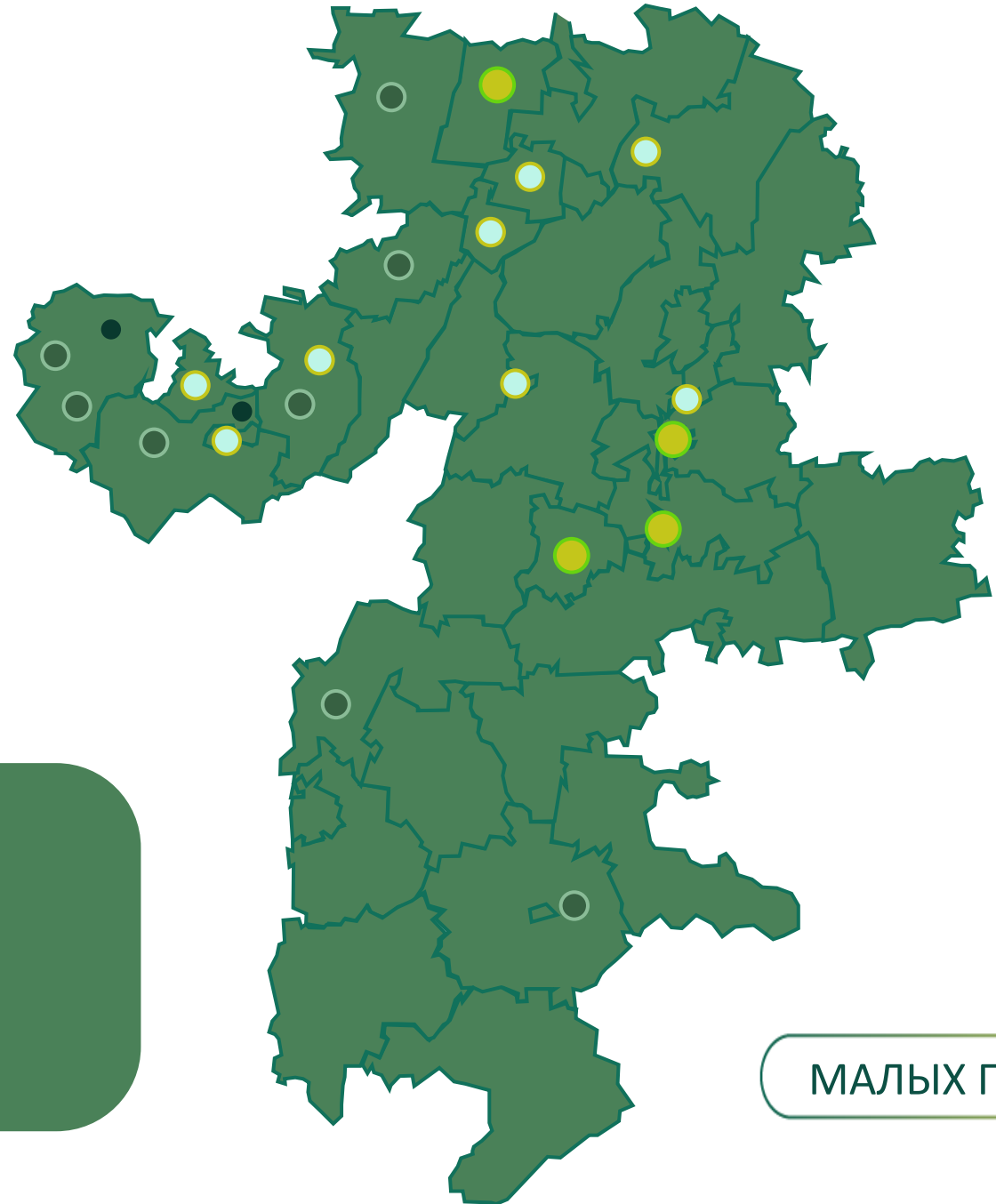
73

ИНВЕСТПРОЕКТА

158

МЛРД РУБЛЕЙ

- 7-10 проектов на реализации
- 3-5 проектов на реализации
- 1-2 проекта на реализации
- нет реализуемых проектов



22

МАЛЫХ ГОРОДА



**ГОРОДА 20
РОССИИ 25**

ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА | ЕКАТЕРИНБУРГ | 27-28 НОЯБРЯ

01

ИНВЕСТПЛОЩАДКА

ЧТО МОЖЕТ СТАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКОЙ?

Муниципальные земельные участки

- гринфилд
- браунфилд

Инфраструктурные объекты

- промышленные парки
- индустриальные парки
- эко- технопарки
- лайт индастриал

Муниципальные и частные помещения

- не вовлечённые на данный момент в хозяйственный/экономический оборот
(здания бывших заводов, рынков, торговых домов, больниц, санаториев, школ, садиков и т.п.)



123

ИНВЕСТПЛОЩАДКИ

В малых городах Челябинской области



**ГОРОДА 20
РОССИИ 25**

ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА | ЕКАТЕРИНБУРГ | 27-28 НОЯБРЯ

02

ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЯ

- **Порядок инвестиций** (минимальная сумма, от которой начинаются вложения в объект)
- **Примерные сроки реализации проекта** (включая предынвестиционную стадию)
- **Внутренняя или внешняя потребность в реализации проекта**
(потребность МО, региона или страны в продукции, низкая стоимость ресурсов: площадка, люди, сырье, логистика)
- **Проработанная площадка**
(подходящий вид использования з/у, отсутствие ограничений, возможность технологического присоединения инженерных сетей, ближайшая инфраструктура)
- **Информация по технологическому присоединению**
(ближайшие точки подключения, минимальные мощности, альтернативные варианты)
- **Меры господдержки при реализации проекта**
(финансовые, имущественные, налоговые и иные преференции)

13

ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЙ

В малых городах Челябинской области

2

НАЙДЕН ИНВЕСТОР

Проекты в предынвестиционной стадии

ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ



г. Коркино
Коркинский МО,
Челябинская область

центральная часть
г. Коркино

58,7 тыс. чел.
потенциальных потребителей

22 %
дети до 17 лет

возможность
масштабирования

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ И АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

- Клиника по оказанию медицинских услуг:
 - Детская клиника (прием педиатра, узких врачей-специалистов, вакцинация, процедурные услуги, массаж)
 - Многопрофильная клиника для взрослого населения (прием узких специалистов), возможна специализация, например пульмонология, травматология
 - Диагностический центр (лабораторная и инструментальная диагностика (УЗИ, ЭКГ)). В перспективе возможно расширение путем приобретения аппаратов МРТ, КТ.
- Фитнес центр с тренажерным залом (групповые занятия (йога, пилатес, силовые и кардио-тренировки), персональные тренировки, специальные программы для беременных и пожилых людей)
- Уютная кофейня с собственной пекарней

Преимущества проекта:

- возможность поэтапного ввода вышеперечисленных услуг
- отсутствие в городе полноценных частных педиатрических клиник
- отсутствие в городе тренажерных залов

Потребители услуг - жители Коркинского муниципального округа (58,7 тыс. чел.), потенциально – жители Еткульского и Еманжелинского районов (76,9 тыс. чел.)

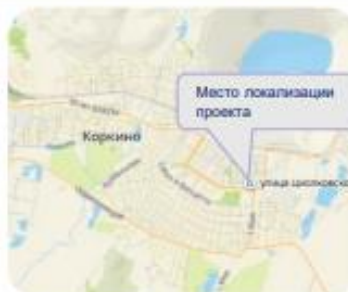
Площадка –

муниципальный земельный участок в аренду или собственность

Сформирован земельный участок под строительство (74:31:0110009:114)

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ЛЭП 6 кВ, до точки подключения 0,1 км
- газоснабжения от подземного газопровода среднего давления D=200 мм, до точки подключения 0,05 км
- водоснабжения от городского водовода d=100 мм, примыкающего к участку
- водоотведения от существующей сети d=200 мм, примыкающего к участку



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

Инвестиционное кредитование со ставкой от 22,5% годовых на срок до 10 лет на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)

Льготный лизинг оборудования на сумму от 5 млн до 50 млн руб. (для организаций, ведущих деятельность по перечню ОКВЭД 86) (АО «Корпорация МСП»)

36-48 мес.
срок реализации

60-84 мес.
срок окупаемости

130 млн ₪
потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Юлия Юрьевна
Кияткина

+7 922 777 0306

Первый заместитель главы Коркинского муниципального округа,
инвестиционный уполномоченный



Инвестпредложения

**ГОРОДА 20
РОССИИ 25**
ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА



**ГОРОДА 20
РОССИИ 25**

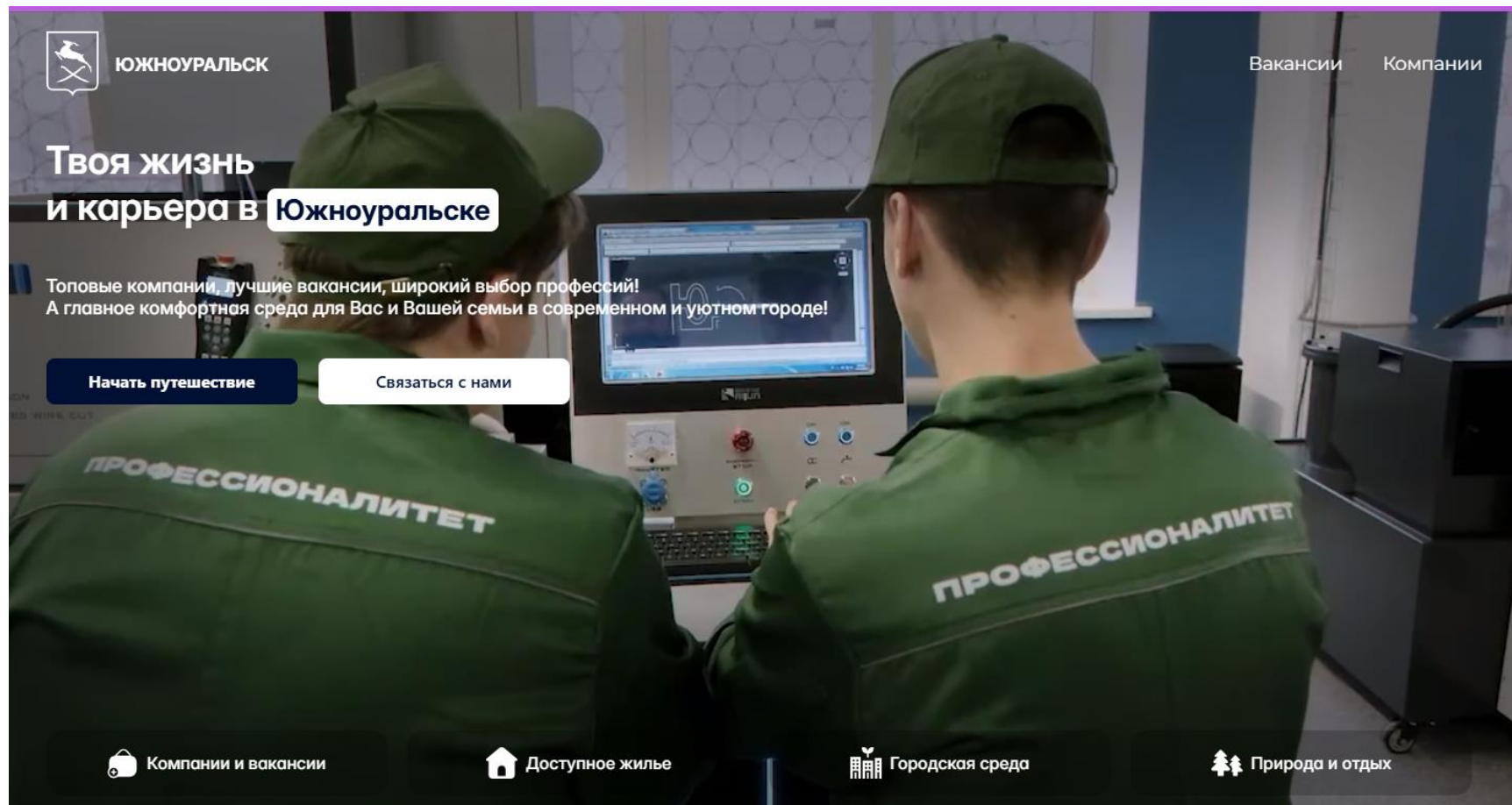
ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА | ЕКАТЕРИНБУРГ | 27-28 НОЯБРЯ

03

КАДРЫ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ КАДРОВ В ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА 20
РОССИИ 25
ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА



1 город

РЕАЛИЗОВАНО

5 городов

В ПЛАНЕ 2026



Твой Южноуральск



ООО «Завод ЭСКОН»

Современное российское предприятие, входящее в структуру Уральского горнопромышленного холдинга, специализирующееся на производстве металлоконструкций любой сложности для топливно-энергетической, транспортной и инфраструктурной отраслей.



АО КХП «Злак»

Крупнейший российский производитель муки, макаронных изделий, смесей для выпечки и готовых сухих завтраков.



ООО «Кварц»

Кичигинский горно-обогатительный комбинат является одним из крупнейших предприятий России по производству кварцевых формовочных песков.



АО «Южноуральский завод «Кристалл»

АО «Южноуральский завод «Кристалл» – крупнейший производитель кварца в России и в мире.



АО «Южноуральский арматурно-изоляционный завод»

Один из основных производителей подвесных изоляторов и линейной арматуры для линий электропередачи и распределительных устройств.



ООО ПО «ФОРЭНЕРГО»

Передовые изоляторы, линейная арматура и ОПН для современных ВЛ в России от команды ведущих профессионалов отрасли.



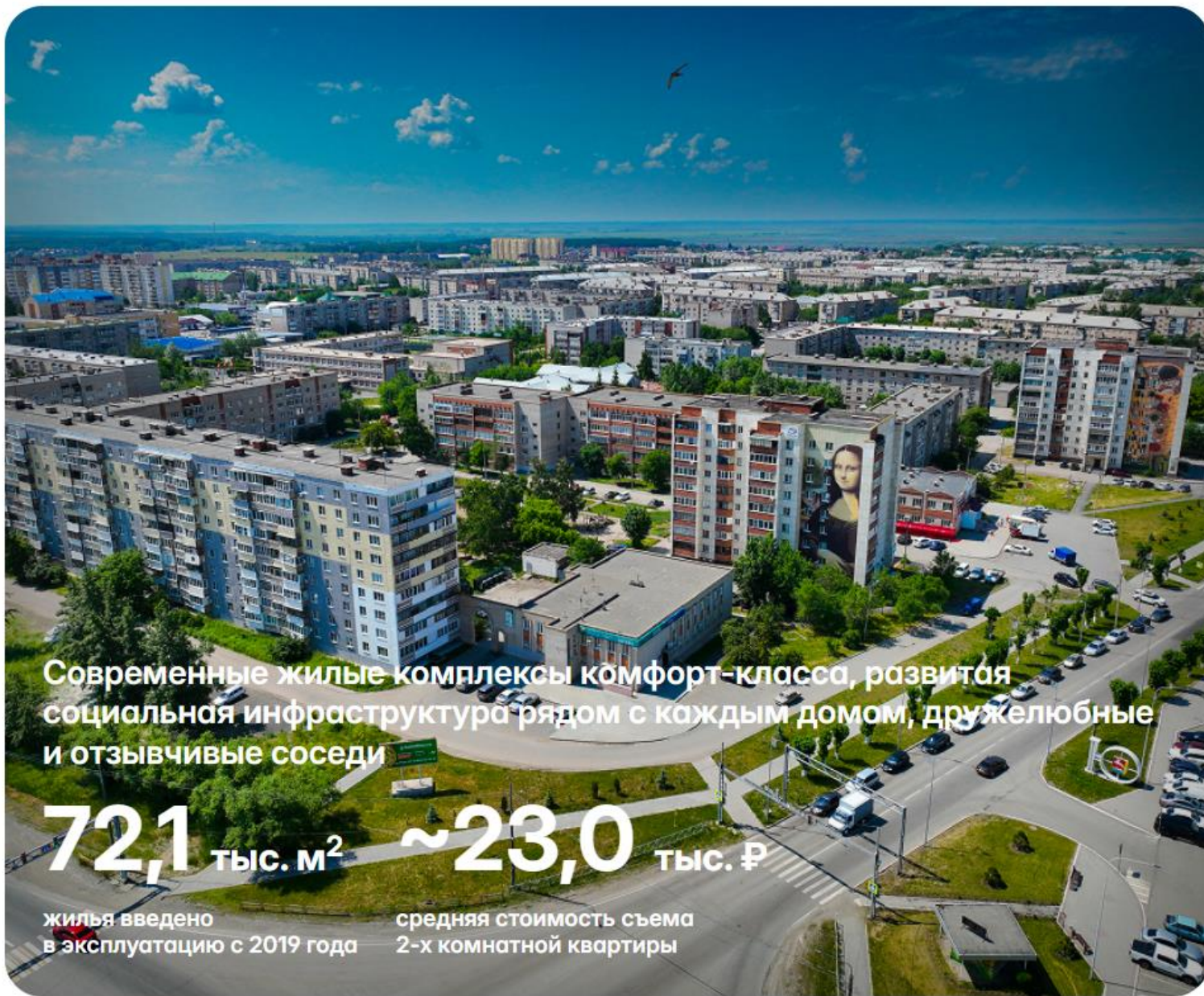
ООО «Ресурс»

«Увелка» — лидер отрасли, один из крупнейших производителей круп с 32-летней историей, который смело использует возможности современных технологий.



Транспортно-логистический комплекс «Южноуральский»

Транспортно-логистический комплекс «Южноуральский» (ТЛК) - один из крупнейших мультимодальных терминалов на территории Российской Федерации. Оператором комплекса является «Сухой порт Южноуральский».



Современные жилые комплексы комфорт-класса, развитая социальная инфраструктура рядом с каждым домом, дружелюбные и отзывчивые соседи

72,1 тыс. м² **~23,0** тыс. ₽

жилья введено
в эксплуатацию с 2019 года

средняя стоимость съема
2-х комнатной квартиры



от 52,9 тыс. ₽

стоимость 1 м²



от 1,8 млн ₽

стоимость 1-комнатной квартиры



от 2,1 млн ₽

стоимость 2-х комнатной квартиры



**ГОРОДА 20
РОССИИ 25**

ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА | ЕКАТЕРИНБУРГ | 27-28 НОЯБРЯ

04

СИСТЕМНАЯ РАБОТА

ДОРОЖНЫЕ КАРТЫ ПО РАЗВИТИЮ

- 01 Г. Бакал (2024 г.)
- 02 Г. Верхний Уфалей (2024 г.)
- 03 Г. Нязепетровск (2024 г.)
- 04 Г. Усть-Катав (2024 г.)
- 05 Г. Сим (2025 г.) - работа по апробации Целевой модели развития ОНП

реализация мероприятий,
направленных как на развитие
бизнеса, так и на развитие
инфраструктуры и создание
комфортной городской среды



**ГОРОДА 20
РОССИИ 25**

ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА | ЕКАТЕРИНБУРГ | 27-28 НОЯБРЯ

05

КЕЙС – ВЕРХНИЙ УФАЛЕЙ

БОЛЕЕ 50 МЛРД ИНВЕСТИЦИЙ

ГОРОДА 20
РОССИИ 25
ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА

10

ПРОЕКТОВ

19

РЕЗИДЕНТОВ TOP

887

РАБОЧИХ МЕСТ

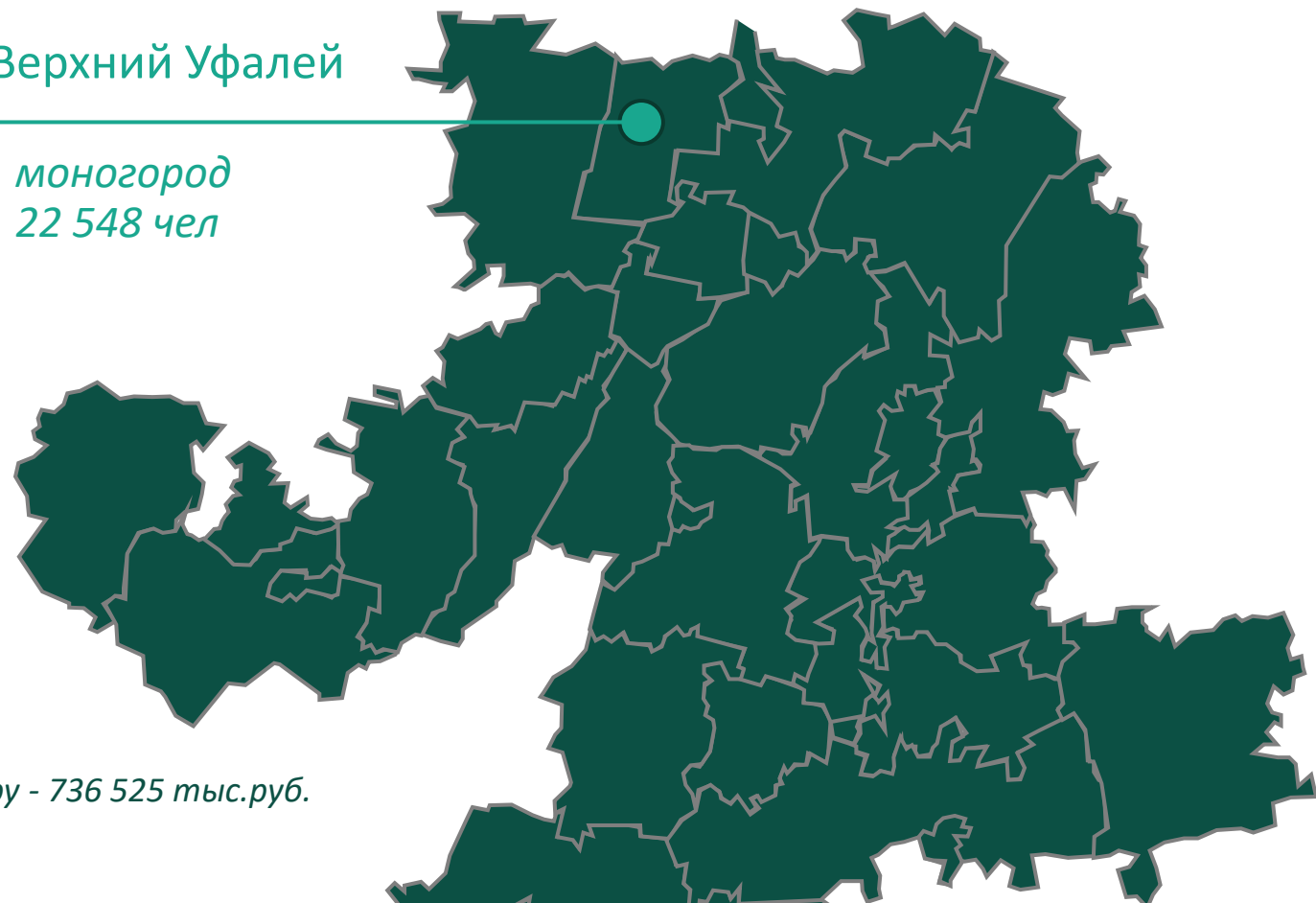
Единственный в регионе СЗПК

1. Инвестиционная стадия проекта – до 31.12.2025 г.
2. Срок реализации проекта – до 2045 г.
3. Объем капиталовложений (без НДС) - **43 565 733 тыс.руб.**
4. Возмещение затрат на обеспечивающую инфраструктуру - 736 525 тыс.руб.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Верхний Уфалей

моногород
22 548 чел





**ГОРОДА 20
РОССИИ 25**

ТЕХНОЛОГИИ ЛИДЕРСТВА | ЕКАТЕРИНБУРГ | 27-28 НОЯБРЯ

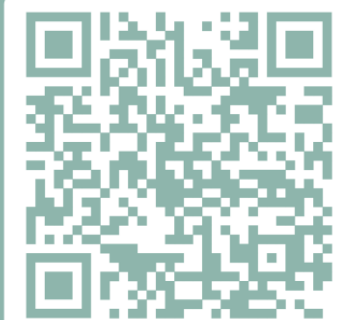


ИВАНОВА ИННА НИКОЛАЕВНА

Заместитель генерального директора – директор по инвестициям
Фонда развития предпринимательства Челябинской области –
Центр «Мой бизнес»

in.ivanova@fond174.ru

+7 951 233 71 09



Инвестпортал