Чебаркульский
муниципальный район
Челябинской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

преимущества 03

общая харакетристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

туризм 10

позиция предпринимателей 11

анализ интервью администрации 12

SWOT-анализ МО 13

контент анализ социальных сетей 14

организационные проблемы 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 16

основные организации 17

реализуемые инвестиционные проекты 18

свободные инвестиционные площадки 19

меры господдержки 20

контакты 21

состав рабочей группы 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПРЕИМУЩЕСТВА
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Чебаркульский муниципальный район расположен в центре Челябинской области, на севере он граничит с Аргаяшским районом, на востоке – с Сосновским и Еткульским районами, на юге – с Уйским районом, на западе с Республикой Башкортостан и территорией Миасского городского округа.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Ж/д
и автомобильный транспорт

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

16 км ЧЕБАРКУЛЬ, 43 км МИАСС, 74 км ЧЕЛЯБИНСК

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Чебаркульский район располагает богатейшими туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности

ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВХОДИТ В АССОЦИАЦИЮ «Горный Урал»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 greenfield', расположенная по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, пос. Тимирязевский, ул. Северная, с западной стороны объединенной автодороги, 0,3417 га

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

28,5 тыс. чел

численность населения Чебаркульского МР, 2024 г.

55

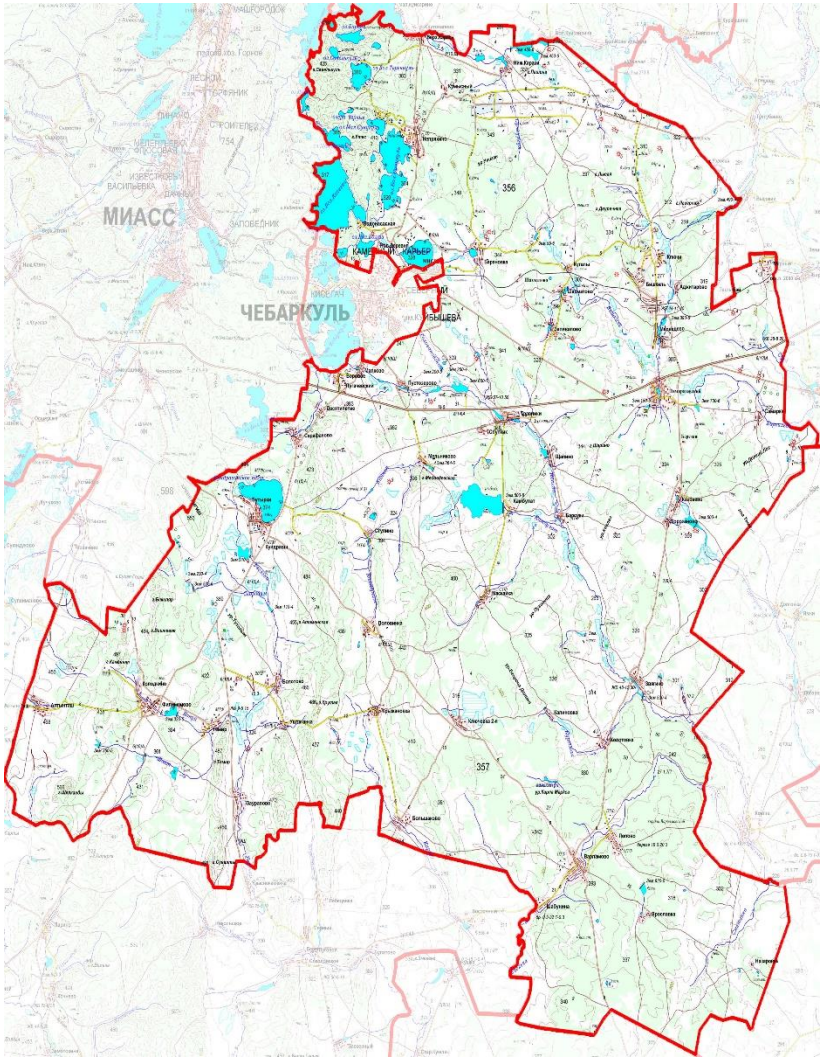
населённых пунктов

388,6 км

общая площадь границ Чебаркульского муниципального района Челябинской области

9

Сельских поселений



транспортная доступность округа

автотранспорт

М-5 Федеральная трасса

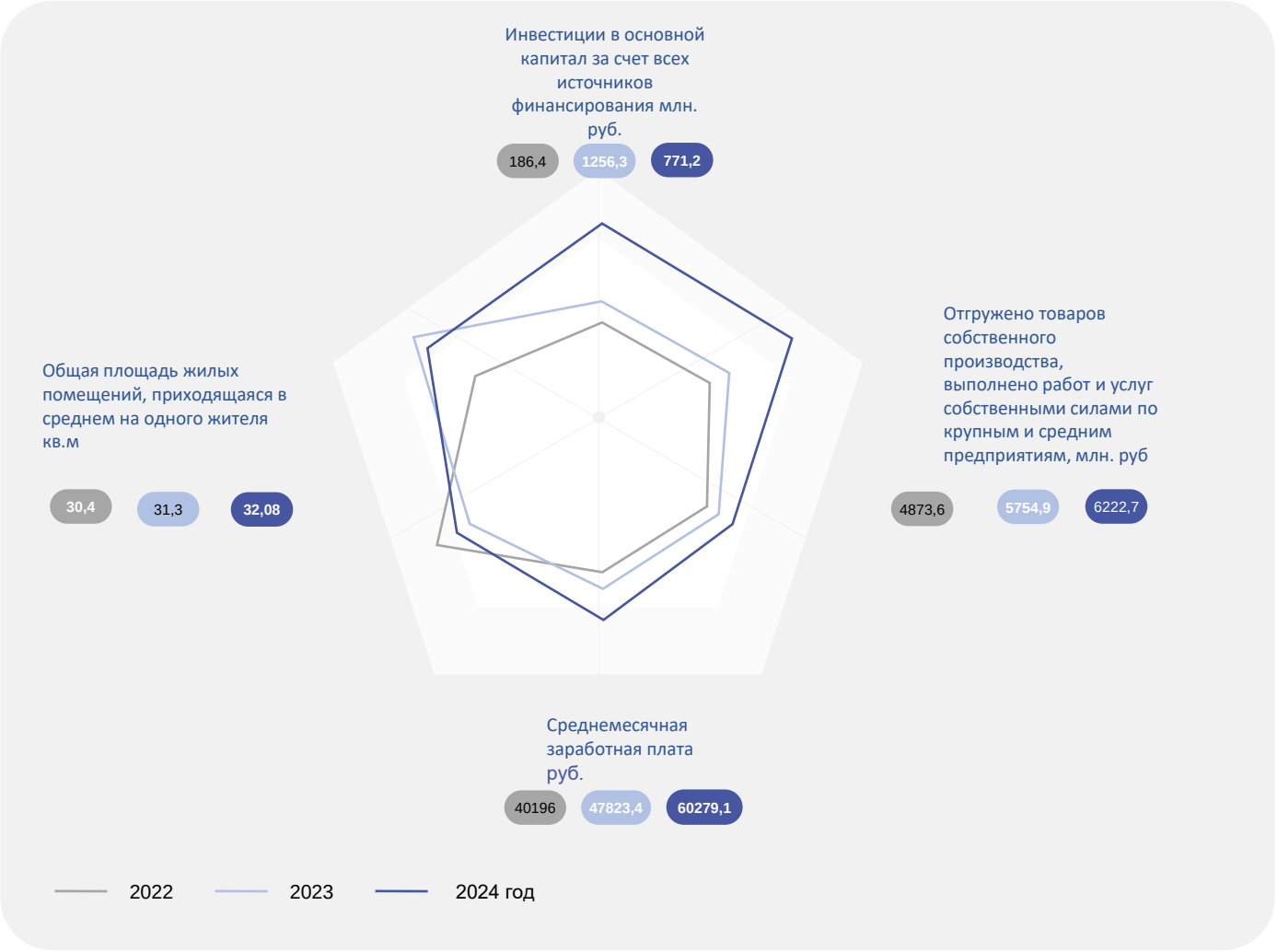
«Урал» Самара — Уфа - Челябинск, составляет 56 км

ЖД

ветка федерального значения Южно- Уральской железной дороги протяженностью 42 километра. На станциях Мисяш и Бишкиль возможна продолжительная стоянка поездов, а также погрузка и разгрузка грузов.

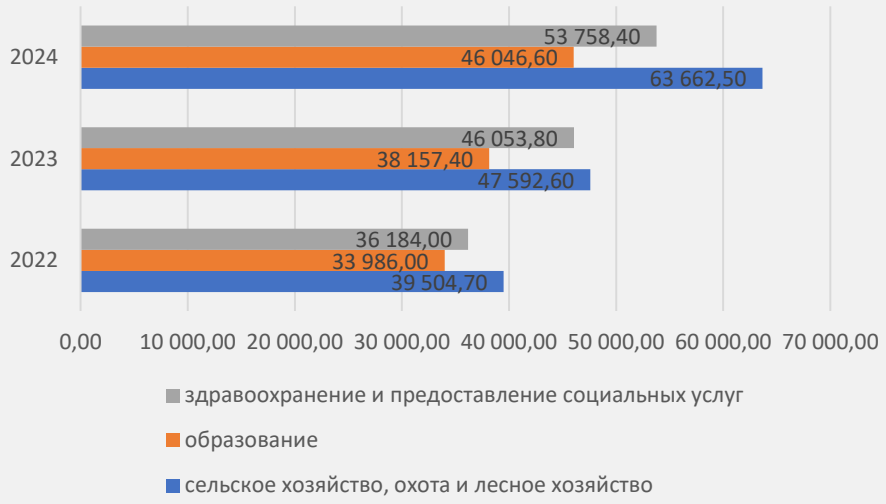
https://investregion174.ru/region/municipalities/chebarkulskiy-munitsipalnyy-rayon/?modal=municipals-list-popup

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата	руб.	47 823,4	60 279,10
(в процентах к среднеобластному уровню)	%	75,65	78,32
среднемесячная заработная плата по (Челябинской области)	руб.	58 425	77 462,2

0,7%

регистрируемая безработица

показатели по (Чебаркульскому муниципальному району) на 01.01.2025

3849 чел.

Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек

показатели по (Чебаркульскому муниципальному району) на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

континентальный

средняя температура:
в январе -16℃, в июле + 17℃

среднее годовое количество осадков 400-500 мм

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА

На территории Чебаркульского района открыты месторождения мрамора, гранита, диорита, талька, россыпное месторождение золота, лечебных грязей сапропелей, глины кирпичной

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 132,8 тыс.га

хвойные породы
52,1 тыс.га

мягколиственные породы
80,1 тыс.га

почвы

Почвы разнообразные: преобладают серые лесные осолоделые и луговые; на севере – луговые неполноразвитые черноземы, на северо-западе – светло-серые, серые и темно- серые горно - лесные

ЗЕМЛИ

общая площадь 286,3 тыс. га

с/х угодья
138,9 тыс. га

земли промышленности
2,86 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

12 учреждений дошкольного образования — 1200 учащихся

2 учреждения доп. образования — 715 учащихся

13 учреждений школьного образования — 3145 учащихся

1 учреждение оздоровительное — 627 детей

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

42 круглосуточные койки

50 коек дневного стационара

34 стационарно - фельдшерско-акушерских пункта

5 врачебных амбулаторий

1 передвижной мобильный фельдшерско-акушерский пункт

СПОРТ

1 ФОК

16 спортзалов

1 Лыжная база

55 плоских спортивных сооружений

12 хоккейных кортов

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

35 культурно-досуговых учреждений

30 библиотек

1 музей

5 туристических маршрутов

3 детских школы искусств

1 центр народного творчества

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ВЫВОДЫ

- **хорошее качество услуг водоснабжения**
- **удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания**
- **плохое качество автомобильных дорог**

ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОЗЕРО «БОЛЬШОЙ КИСЕГАЧ»

МУЗЕЙ «КАЗАЧЬЯ ИЗБА»

ВАРЛАМОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК

Музей нагайбакской культуры (д. Попово)

ТРАВНИКОВСКИЙ БОР

КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ С. КУНДРАВЫ

география туристов

Нельзя назвать одну главную туристическую достопримечательность Чебаркульского муниципального района — здесь есть как природные, так и культурные объекты, которые привлекают туристов

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

Муниципальные власти создают максимально комфортные условия для развития предпринимательства на своей территории, оказывают содействие в создании новых предприятий малого и среднего бизнеса, поддерживают предпринимателей, начинающих собственное дело, и принимают меры по обеспечению производств квалифицированными кадрами.

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Потребность в более активной поддержке со стороны фонда «МОЙ БИЗНЕС» Челябинской области
- Отток кадров в города, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- Активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Расположение района в центре Челябинской области .Благоприятная экологическая ситуация. Богатство природных ресурсов: высокий лесосырьевой потенциал, достаточные водные ресурсы, наличие на территории района месторождений мрамора, гранита, диорита, талька, россыпное месторождение золота, лечебных грязей сапропелей. Наличие нерудных полезных ископаемых - источник сырья для производства стройматериалов. Земельные ресурсы , в том числе сельскохозяйственные угодья. Из общей площади сельскохозяйственных угодий фактически используется. Наличие свободных земельных участков (сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения).Наличие научно-исследовательского института сельского хозяйств. По территории района проходит железная дорога Транссибирская магистраль и автодорога федерального значения М5.Развитая автомобильная маршрутная сеть района. Благоприятные условия для развития мясного животноводства, включая птицеводство. Наличие трудовых ресурсов. Развитая и относительно стабильная сеть учреждений культуры, образования и здравоохранения. Динамично развивающийся малый бизнес. Высокий уровень обеспеченности населения предприятиями торговли. Наличие новых инвестиционных проектов.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

«Проблема села»: низкий уровень заработной платы, отсутствие жилья и социальной инфраструктуры. Дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности. Моноотраслевая структура экономики, преобладание сельскохозяйственного производства. Недостаточный приток частных инвестиций. Структурно-технологическая модернизация (обновление основных производственных фондов) осуществляется не равномерно, не во всех сельскохозяйственных предприятиях, что приводит к отставанию и потере конкурентности. Тяжелое финансовое состояние жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий. Высокая степень морально и физического износа объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры. Низкий уровень газификации сельских поселений. Необеспеченность свободных земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой. Снижение доли собственных доходов муниципального района. Отсутствие рекреации: парков отдыха, пляжей, современных детских площадок, дворовых спортивных сооружений и т.п. Недостаточное количество детских дошкольных учреждений.

ВОЗМОЖНОСТИ

Использование выгодного географического положения района для развития грузоперевозок. Эффективное использование сельскохозяйственных угодий в целях увеличения производства продукции растениеводства, используемой на корм животным. Развитие животноводства на основе стабилизации поголовья и повышения продуктивности животных. Усиление взаимосвязи науки с производством, распространение передового опыта и современных научных достижений. Развитие туризма, предоставление санаторно-курортных услуг на основе имеющихся баз отдыха. Разработка месторождений полезных ископаемых. Содействие дальнейшему динамичному развитию малого и среднего предпринимательства.

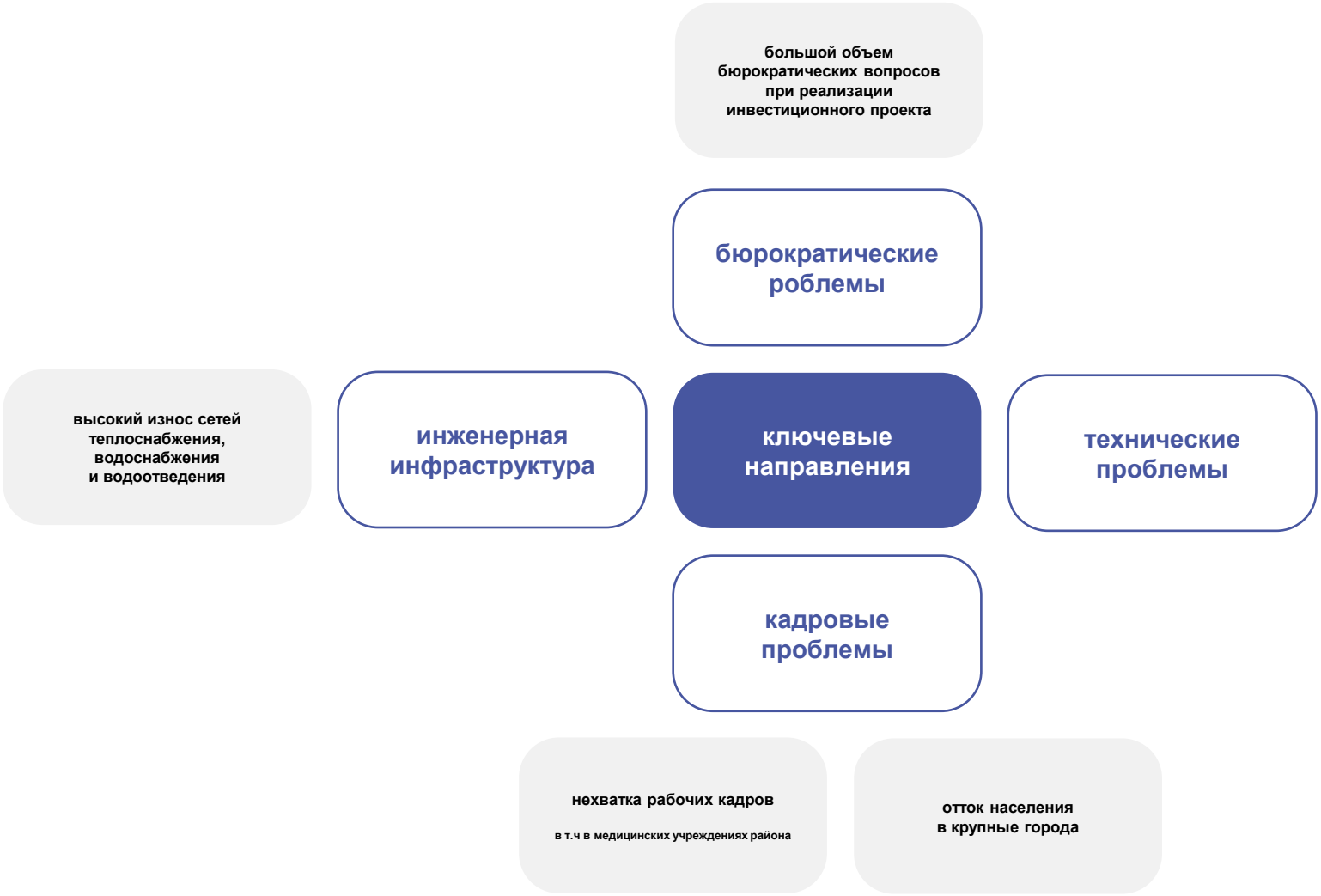
УГРОЗЫ

Отток квалифицированных кадров из района. Отсутствие притока кадров в сфере здравоохранения, образования. Наличие серьезных рисков при изменении экономических условий, зависимость экономики района от изменений цен на топливо и энергоресурсы. Ценовые колебания на промышленную и сельскохозяйственную продукцию. Неудовлетворительное состояние систем жизнеобеспечения и благоустройства населенных пунктов района. Увеличение числа аварий в коммунальной инфраструктуре. Рост тарифов на коммунальные услуги и невозможность влияния на них органов местного самоуправления. Неблагоприятные события природного характера. Рост социальной напряженности, утрата духовно-нравственных и социально культурных ориентиров среди подрастающего поколения.

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей	Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей муниципалитета, несвоевременный вывоз мусора)	Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях Чебаркульского муниципального района	Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых населенных пунктах	Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Чебаркульская птица»	Разведение сельскохозяйственной птицы	9 336, 4	1919
СПК «Сарафаново»	Выращивание однолетних культур	149, 9	145
СПК «Звягино»	Выращивание зерновых культур	170, 5	156

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Камбулатовский гранит»	Увеличение производственных мощностей карьера до 72 тыс. куб. м в год, а так же увеличение производственной мощности по выпуску готовой продукции из гранита на 31%	51	2022-2024
ООО «ЭКОГАЗ – УРАЛ»	Строительство Автомобильной Газонакопительной Компрессорной Станции (АГНКС), производительностью 1000 куб. м. /час	51,8	2023-2024
ООО «ЭКОГАЗ – УРАЛ»	Строительство объекта зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта	3,5	2024

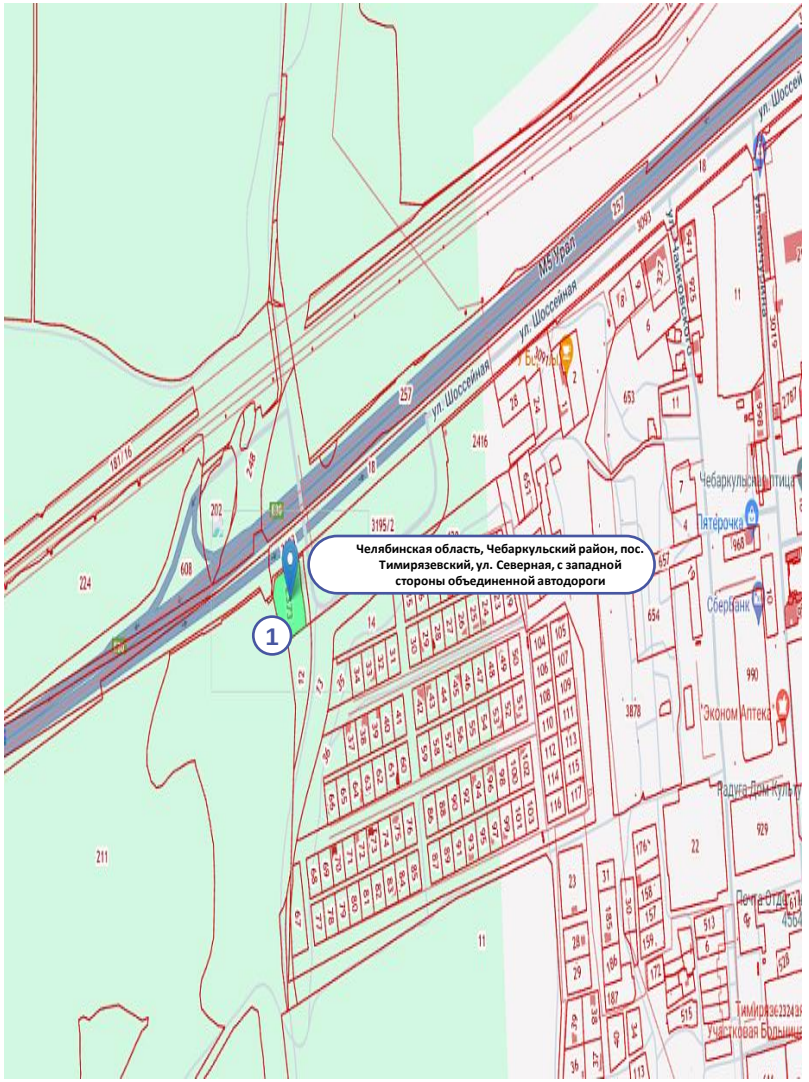
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

1 Greenfield

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте https://investregion174.ru/investkarta/760/



количество свободных инвестиционных площадок

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

МОЙ БИЗНЕС 74

https://мойбизнес74.рф/

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

https://mineconom.gov74.ru/

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

https://minprom.gov74.ru/

«АГЕНТСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

https://ica74.com/

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

https://vk.com/frp74

КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития Челябинской области

проспект Ленина, д. 57,
Челябинск, 454091

+ 7 (351) 263 14 22

mineconom@gov74.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Челябинская обл.,
Чебаркульский р-н,
д. Шахматово, ул. 9 Мая, д. 11

+ 7 (35168) 2 25 55

rayon@ch-adm.ru

ЦЕНТР «Мой бизнес»

Челябинская область, г.
Челябинск, ул. Российская,
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

+ 7 800 350 24 74

info@fond174.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПРУДЕНКО ЛЮДМИЛА АРКАДЬЕВНА

Заместитель Главы Чебаркульского муниципального района по экономике и финансам

+7 (35168) 2-16-72

zakaz@ch-adm.ru

ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

Иванова Инна Николаевна

Директор по инвестициям

+ 7 951 233 71 09

in.ivanova@fond174.ru

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРУДЕНКО ЛЮДМИЛА АРКАДЬЕВНА

Заместитель Главы Чебаркульского муниципального района по экономике и финансам

ДМИТРИЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА

Начальник отдела по экономике

ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

@ МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТНЫМ ОФИСОМ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА