

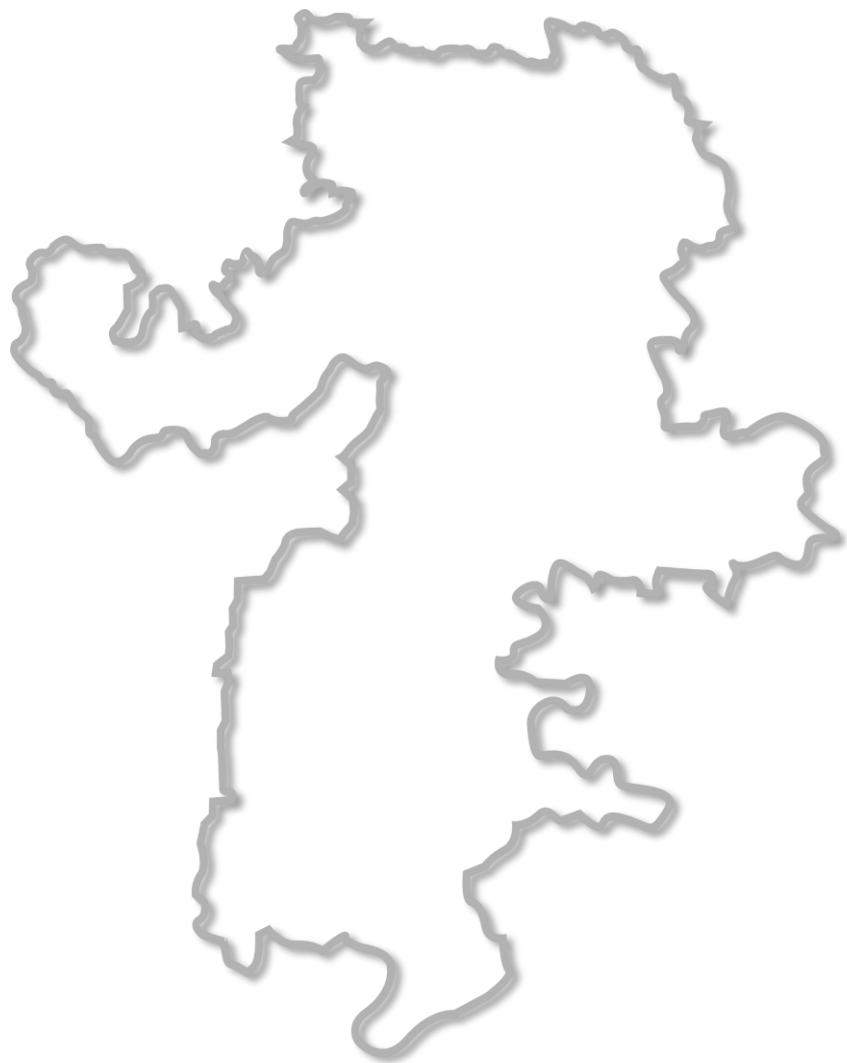
НАПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

ФОНДА РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»



ВАШ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ G2B-ПАРТНЁР

Специализированная организация Челябинской области
по привлечению инвестиций и работе с субъектами инвестиционной деятельности



12 лет

Консультируем и сопровождаем бизнес в вопросах взаимодействия с органами власти при реализации **малых, среднесizeмасштабных и крупномасштабных** инвестиционных проектов на любом из этапов – от предынвестиционного до ввода в эксплуатацию.

Официальный сайт
investregion174.ru

ОПЫТ И КОМПЕТЕНЦИИ

Легко ориентируемся в коридорах власти, имеем быстрый доступ к должностным лицам, принимающим решения, и возможность влиять на сроки рассмотрения запросов



ПОМОГАЕМ РАЗОБРАТЬСЯ В «НОРМАТИВКЕ»

и найти оптимальный путь реализации проекта, соответствующий законодательству



СОДЕЙСТВУЕМ В РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ

по земельной, граддокументации и техпрису



ПОД ВАШ ЗАПРОС И КРИТЕРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОИСК И ПОДБОР

- субъектов региональных и муниципальных земельных участков и площадок для реализации проекта
- федеральных и региональных мер поддержки бизнеса

>100

проектов
на сопровождении

≈ 300

бизнес-консультаций
проводим ежегодно

>300

проектов реализовано
за весь период работы

КОМАНДА И РЕСУРСЫ

СОБСТВЕННЫЙ ШТАТ ЭКСПЕРТОВ

По вопросам и направлениям:

- земельные отношения
- градостроительная документация
согласительно-разрешительные процедуры
- технологическое присоединение
- финансовый анализ
- бизнес-аналитика

БАЗА ЗНАНИЙ

База Инвестблока содержит информацию обо всех инвестиционных проектах, реализуемых или планируемых к реализации на территории Челябинской области. Которые нуждаются в инвесторе, соинвесторе, команде, подрядчиках и т.п. Мы выступаем коммуникационной площадкой для поиска точек соприкосновения и создания новых деловых союзов и кооперационных цепочек.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕСУРС



**ЛУЧШИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА**

Победитель национальной премии
«Лидеры инвестиционного развития» по итогам 2024 г.



В ТОП-5

Вошли в ТОП-5 региональных организаций
по работе с инвесторами по оценке НААИР в 2025 г.

ПЛОЩАДКИ ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ



Если у вас есть потребность в площадке под проект, вы можете обратиться к нам или изучить информацию на Инвесткарте самостоятельно



202 Свободных инвестплощадки

■ **178** Земельных участков

■ **27** Зданий и помещений



Мы видим уникальный потенциал каждой территории Челябинской области. Наша задача – не просто показать свободные площадки, а провести для вас комплексный анализ и подобрать оптимальное решение, которое станет надежным фундаментом для долгосрочного успеха вашего проекта.

Виктория Вирченко,
Директор Департамента экспертизы и сопровождения проектов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



1 095 млн ₽

КАОЛИНО-
КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД



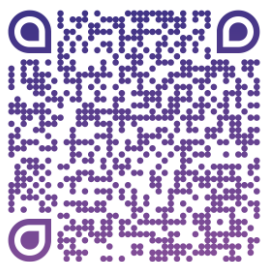
216,1 млн ₽

ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ



40 млн ₽

ГОРОДСКОЙ
МИНИ-ОТЕЛЬ



> 25

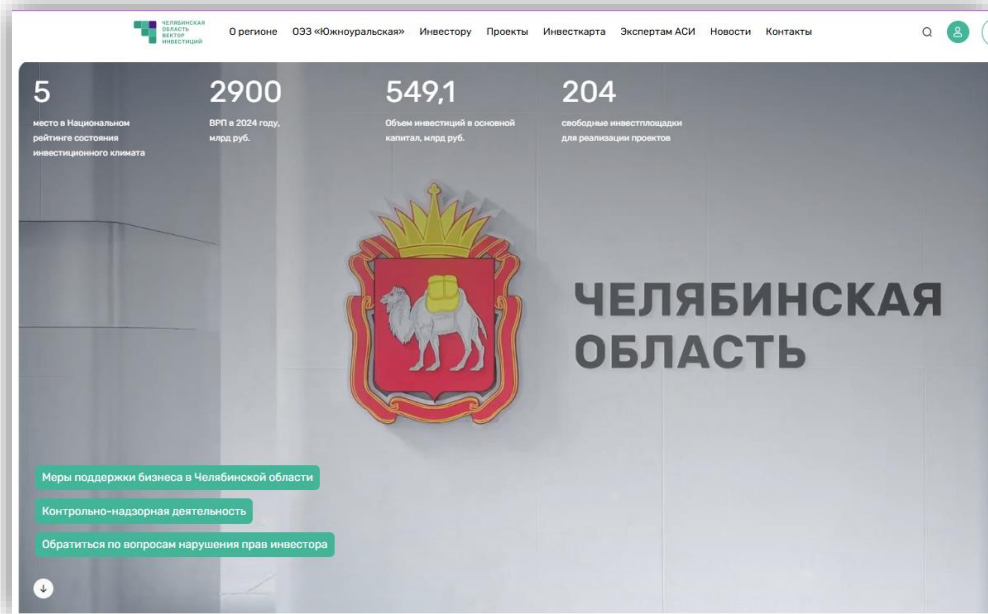
предложений
представлено
на инвестпортале



Чтобы сформировать привлекательные предложения, мы анализируем большой комплекс информации - отрасли экономики территорий, точки роста, природные ресурсы, возможности участия в кооперационных цепочках, а также социальные и культурные факторы, влияющие на коммерческий успех проекта.

Алёна Ватутина,
Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТПОРТАЛ



Полная информация о потенциале, возможностях и ресурсах региона при реализации проектов

- О регионе
- О муниципалитетах
- Меры поддержки
- Преференциальные территории
- Проекты: реализуемые и предлагаемые
- Инвесткарта
- Инвестпредложения
- Полная база НПА по инвестдеятельности
- Более 40 электронных сервисов для бизнеса
- Новости, Контакты, Календарь мероприятий

>30 000 уникальных посетителей в 2025 г.

>11 000 просмотров страниц ежемесячно



Победитель Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития – 2024» в номинации «Лучший инвестиционный портал»



ОСНОВНОЙ ПРИНЦИП – ЧЕСТНОСТЬ



В отношениях с инвестором следует быть предельно честным, это экономит немало времени всем участникам процесса. Невыполнимые обещания и «розовые очки» подрывают доверие не только к сотрудникам Инвестблока, но и к региону, в целом.

Мы понимаем границы возможного, обозначаем эти границы инвестору, при этом работаем над тем, чтобы эти границы в каждом конкретном случае расширять.



Инна Иванова,
Заместитель генерального директора –
директор по инвестициям

ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ

Консультации

01

ПЛОЩАДКИ ПОД ПРОЕКТ

Ведем актуальную базу инвестиционных площадок Челябинской области: земельных участков и объектов недвижимости, полностью подготовленных для запуска вашего проекта. Подберем готовое решение или проведем экспертизу вашего варианта.

02

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Содействие в прохождении разрешительных и согласительных процедур в сфере земельных отношений и градостроительства, представительство интересов инвестора в органах власти.

03

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Оценим ближайшие точки подключения и возможные объёмы мощностей инженерных сетей. Поможем сформировать запрос в сетевые компании на технологическое присоединение.

04

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Организуем рабочие встречи с представителями администраций МО, ИОВ и межведомственные совещания. Содействуем конструктивному диалогу «бизнес-власть».

05

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Подберем и составим перечень доступных мер поддержки для инвестиционного проекта. Окажем содействие в оформлении документов на получение: льготных займов, субсидий, преференций.

06

КАДРЫ

На основе прямых запросов бизнеса формируем целевой образовательный заказ для учреждений СПО и вузов.



КОМПЛЕКС СОПРОВОЖДЕНИЯ

От «камушка»
до «ленточки»



Комплекс услуг и сопровождения проектов осуществляется бесплатно на основании
[Закона Челябинской области от 28 августа 2003 г. N 175-30 «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»](#)
(статья 9-1)

ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР СОПРОВОЖДАЕМЫХ ПРОЕКТОВ

Регламент



КРИТЕРИИ ПРОЕКТА К СОПРОВОЖДЕНИЮ

от **50** млн ₽

вложения в основной капитал



не менее **20%**

собственных средств при условии привлечения дополнительного финансирования: льготные займы, субсидии и т.п.



ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Соответствие установленным критериям финансовой устойчивости



НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ,
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

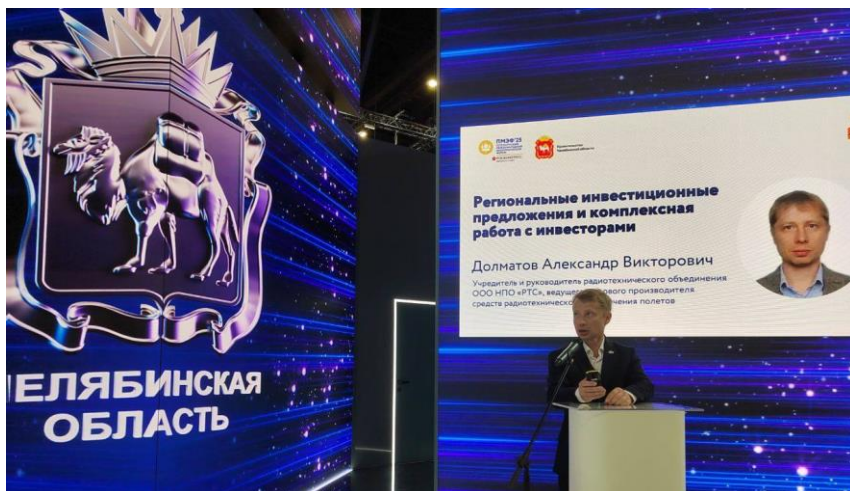
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

РЕЦИКЛИНГ

ТРАНСПОРТНО-
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СФЕРА

ТУРИЗМ
И ПРИДОРОЖНЫЙ
СЕРВИС

КОММЕРЧЕСКИЕ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



1. Подписано Соглашение с Губернатором Челябинской области о сотрудничестве и взаимодействии
2. Содействие в подготовке пакета документов для **получения статуса МИП** в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;
3. Консультации по прохождению **согласительно-разрешительных процедур** в сфере градостроительства.



200,9 млн ₽

общий объем инвестиций

2020 - 2027

срок реализации проекта

12

рабочих мест

НПО «РТС»



**СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «КАМАЗ»
ООО «БОВИД ТРАК»**

1. Содействие в подготовке пакета документов для **получения статуса МИП** в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;
2. Консультации по прохождению **согласительно-разрешительных процедур** в сфере градостроительства.

1 млрд ₽
общий объем инвестиций

2023 - 2025
срок реализации проекта

90
рабочих мест

“ “ Благодаря комплексной поддержке и консультациям специалистов Фонда под руководством Инны Николаевны нам было оказано существенное содействие в решении ключевых вопросов, связанных с земельными отношениями. В совместной плодотворной работе с высоким уровнем ответственности и внимательности к деталям мы смогли достичь высоких результатов в короткий срок.

Михаил Видгоф,
Генеральный директор ООО «БОВИД ТРАК»



СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А»

1. Содействие в подготовке пакета документов для получения статуса МИП в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;
2. Оказание содействия в рамках создания инженерной инфраструктуры: электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, примыкания к автомобильной дороге;
3. Подписано Соглашение с Губернатором Челябинской области о сотрудничестве и взаимодействии на ПМЭФ'24.

18,1 млрд ₽
общий объем инвестиций

2024 - 2027
срок реализации проекта

21
рабочее место

РМК-Арена и вантовый мост входят в состав проекта «Спортгород»



РМК-АРЕНА



ВАНТОВЫЙ МОСТ

1. Оказание содействия, в том числе, в подготовке пакета документов для признания моста объектом социально-культурного назначения в целях **предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;**
2. Продвижение проекта на федеральном уровне – **включение презентации проекта в программу РЭФ'24.**

> 5 млрд ₽
общий объем инвестиций

2021 - 2026

срок реализации проекта

141

рабочих мест



Поддержка специалистов инвестиционного блока центра «Мой бизнес» оправдала ожидания. Сотрудники профессионально и оперативно подготовили необходимую документацию, что способствовало реализации нашего проекта. Уровень компетенции специалистов центра вызывает уважение, а количество реализованных проектов впечатляет.

Николай Сандаков,
Директор «РМК-Арены»

1. Содействие в подготовке пакета документов для аренды ЗУ под строительство объектов;
2. Содействие в подготовке пакета документов для получения субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения – 4,5 млн. руб. (2023 г.);
3. Поручительство РГО Фонда в сумме 1,35 млн. руб. для обеспечения займа МФО (2022 г.);
4. Получен заём МФО 2,8 млн. руб. (2022 г.).

300 млн ₪

общий объем инвестиций

2020 – 2027

срок реализации проекта

50

рабочих мест



ТАГАНАЙ ТЕРМАЛ

Оздоровительный комплекс
с термальным бассейном

“ Мы получили комплексную консультацию и поддержку в части формирования необходимого пакетов документов для подачи заявки и дальнейшей отчетности, информацию о классификации средств размещений и брендингованию объектов нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства». По результатам отбора удалось привлечь дополнительное государственное финансирование в размере 4 500 тысяч рублей.

С огромной благодарностью, надеемся на продолжение плодотворного сотрудничества.

Александр Николаев,
Инициатор проекта

РЕАЛИЗУЮТ ПРОЕКТЫ С НАМИ



wildberries

РМК АРЕНА



С НАМИ СОТРУДНИЧАЮТ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Локального
- Межрегионального
- федерального
- Международного уровней

Инвестпортал.
Истории успеха.



КОНТАКТЫ И ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ



ИВАНОВА ИННА НИКОЛАЕВНА

Заместитель генерального директора – директор по инвестициям
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

in.ivanova@fond174.ru
+7 951 233 71 09



ВАТУТИНА АЛЕНА ДМИТРИЕВНА

Директор Департамента
аналитики, привлечения и продвижения

ad.vatutina@fond174.ru
+7 999 589 10 00



ВИРЧЕНКО ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА

Директор Департамента
экспертизы и сопровождения проектов

v.virchenko@fond174.ru
+7 902 615 97 97



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТПОРТАЛ**

investregion174.ru



ВКОНТАКТЕ



ТЕЛЕГРАМ