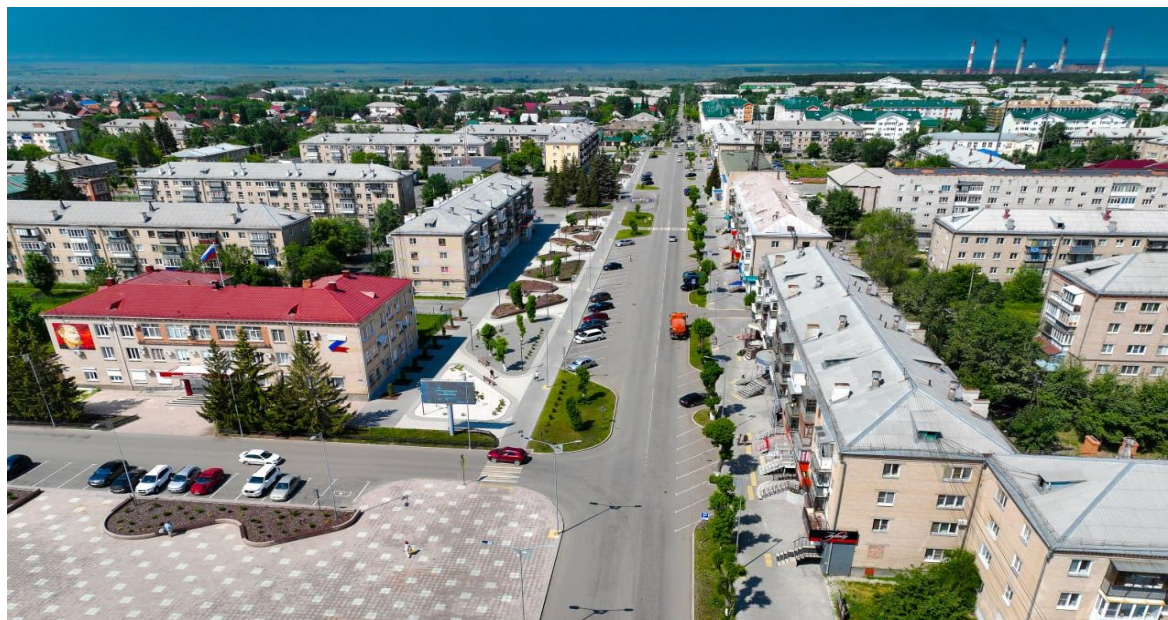


УТВЕРЖДАЮ
Глава Южноуральского городского
округа Челябинской области

_____ Я.О. Куленко

ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

83,0 % в структуре отгруженных товаров
за 2024г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Ж/д и автомобильный транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

90 км. до г. Челябинск



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

20 351 человек
трудоспособного
населения



ВЫСОКАЯ ПОКУПАТЕЛЬСКАЯ СПОСОБНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

70 796 рублей средняя
месячная заработная
плата



СВОБОДНЫЕ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

свободные места в схеме
размещения НТО

Торговые площади в торгово-
развлекательных комплексах



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 greenfield'а,

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

37,1 тыс. чел.



численность населения
округа, 2024 г.

11057 га.



площадь округа

автомобильные дороги с твердым покрытием	118,7 км 91,7 %
соответствуют нормам	56,5 %

транспортная доступность округа

автомобильным транспортом

Южноуральск – Челябинск 90 км (1 ч.
15 мин.)

Южноуральск - Пласт 40 км. (30 мин.)

Южноуральск – Троицк 50 км. (40
мин)

5

железнодорожное сообщение

ж/д станции в г. Южноуральске,
п. Увельском и г. Троицке

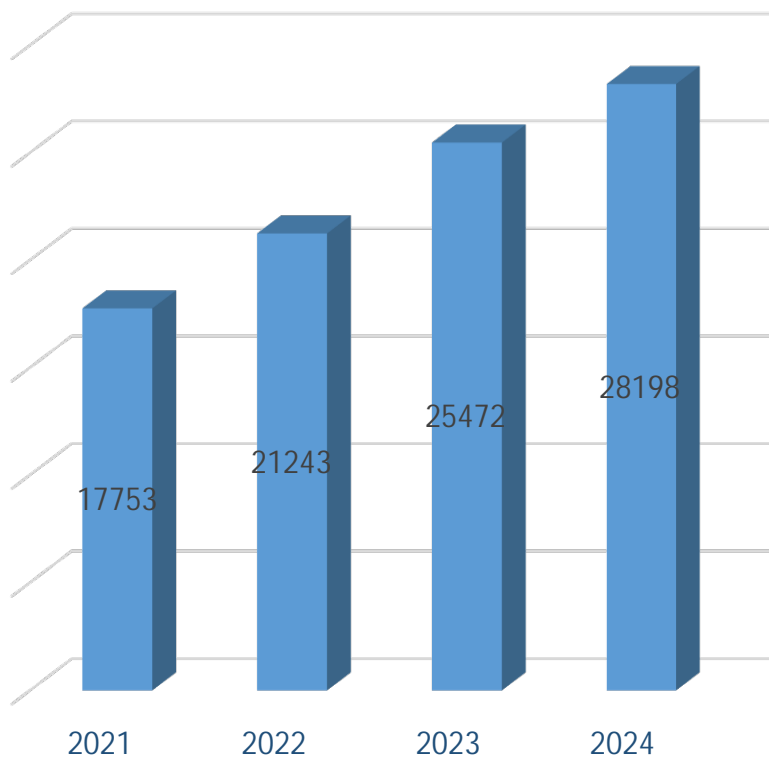
пограничный переход

пункт пропуска через границу с Казахстаном
60 км (45 мин.)

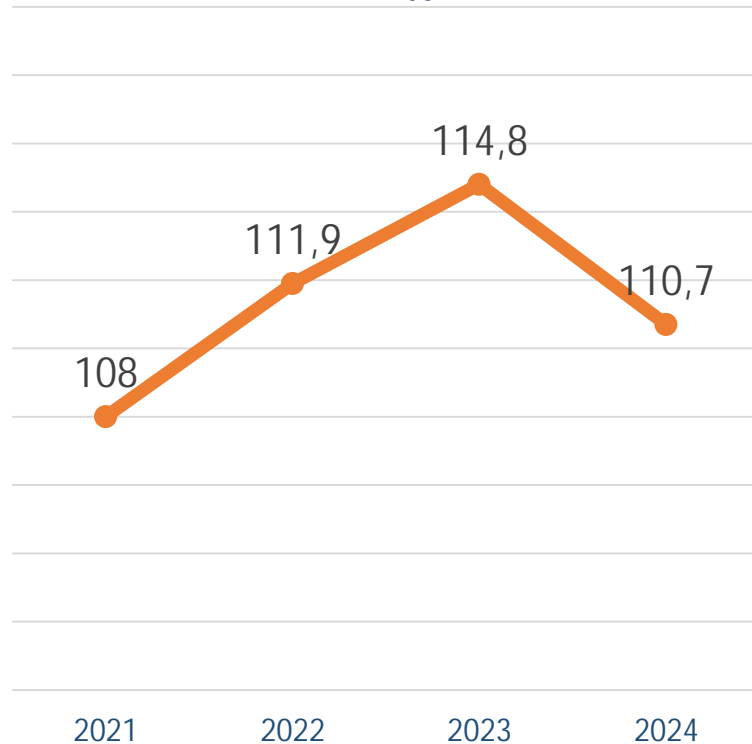


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ
СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА, МЛН.РУБ.

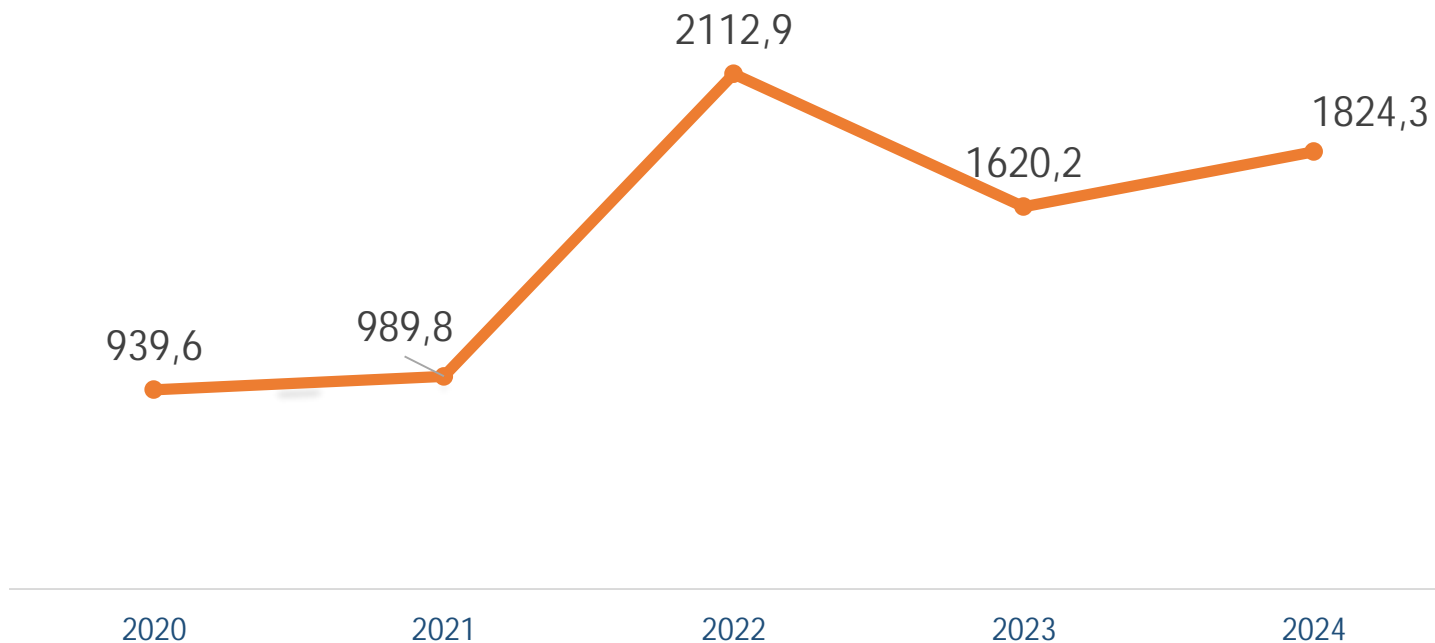


ТЕМП РОСТА В ДЕЙСТВУЮЩИХ ЦЕНАХ,
%



ИНВЕСТИЦИИ, МЛН.РУБ.

**За период 2021-2024 гг. объем инвестиций составил 6,5 млрд. рублей.
За 2024 г. – 1,8 миллиардов: на 12 % выше 2023 г.**

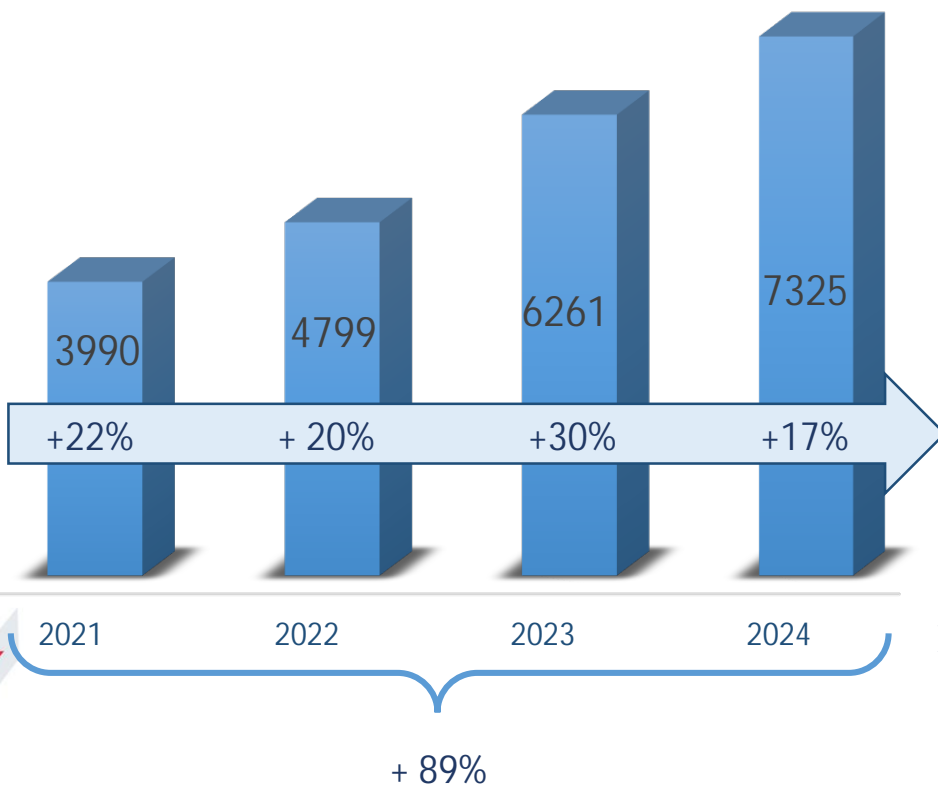


МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	в % 2024 к 2021
Количество субъектов МСП, ед.	1 200	1 190	1 231	1 250	105
в т.ч. количество индивидуальных предпринимателей, ед.	864	857	907	933	108
Количество самозанятых, чел.	878	1 614	2 209	2 332	270

МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОГОВЛИ, МЛН.РУБ.



**В Южноуральске 426 объекта торговли.
Общая площадь – 134 072 кв. м.
На 1000 жителей приходится 3 542 кв. м.,
выше средне-областного показателя в 7
раз.**

МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

СФЕРА УСЛУГ



**Количество объектов
бытового
обслуживания – 133.**



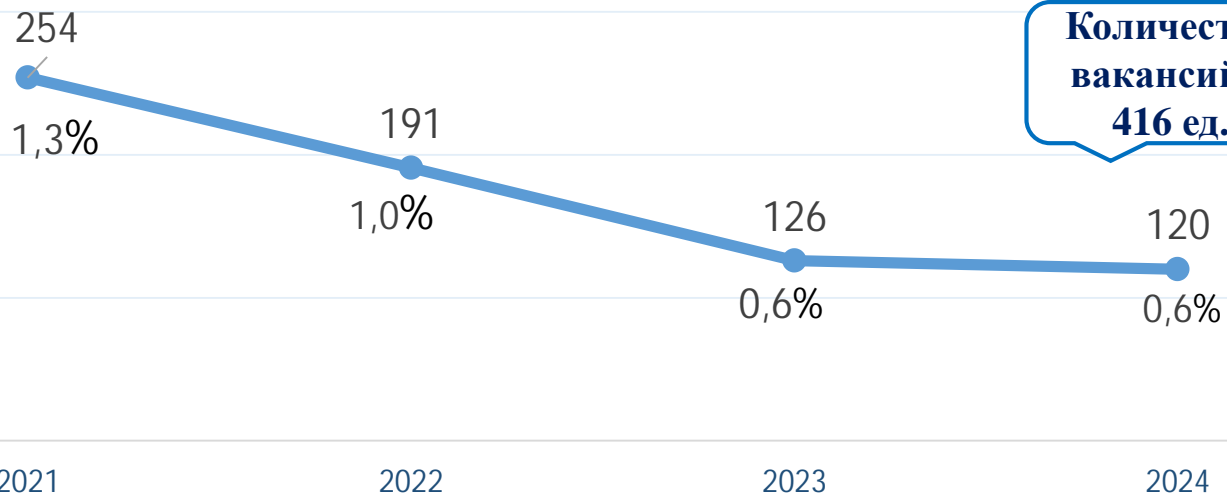
**Количество объектов
общественного питания –
56 на 1580 посадочных
мест.**



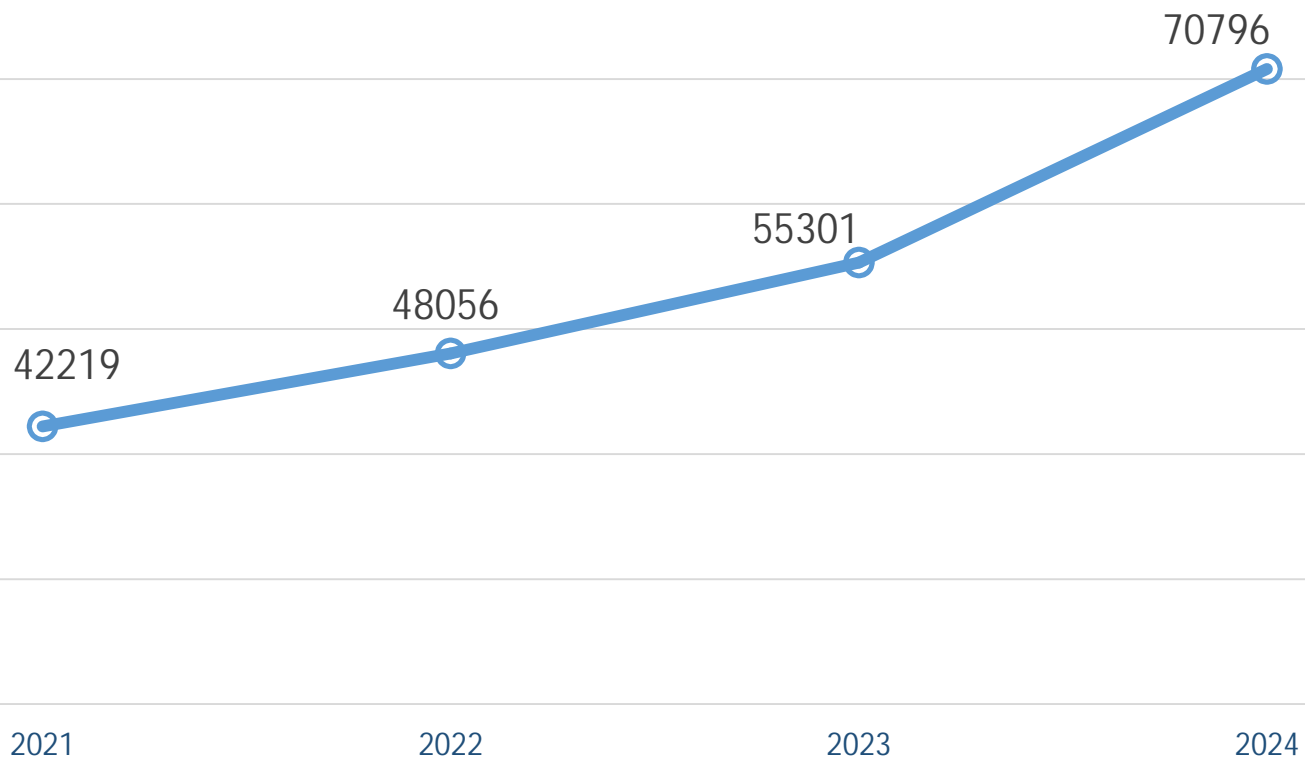
**Количество гостиниц –
7 на 180 человек.**

РЫНОК ТРУДА

Количество безработных граждан, человек
Процент от экономически активного населения, %



**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НОМИНАЛЬНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, РУБ.**



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

11 учреждений дошкольного образования	1709 учащихся
7 учреждений школьного образования	5013 учащихся
1 учреждение среднего профессионального образования	1137 учащихся
2 учреждения дополнительного образования	5864 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 1 взрослая поликлиника
- 1 детская поликлиника
- 1 фельдшерско-акушерский пункт
- 1 отделение скорой медицинской помощи
- 3 частные медицинские клиники
- 9 частных стоматологических клиник



СПОРТ

- 1 стадион
- 50 плоскостных сооружений
- 25 спортивных залов
- 3 бассейна
- 1 детско-юношеская спортивная школа



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 2 библиотеки
- 1 культурно-досуговое учреждение
- 1 парк
- 1 кинотеатр
- 3 музея
- 1 детская школа искусств
- 1 туристический маршрут
- 2 детских лагеря

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ДОЛЯ ГРАЖДАН УДОВЛЕТВОРЕННЫХ

	по Южноуральскому городскому округу	по Челябинской области
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	83,9 %	71,3 %
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	77,3 %	77,4 %
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	75,0 %	69,4 %
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	64,9 %	58,3 %
 КАЧЕСТВОМ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	49,9 %	32,5 %
 ТРАНСПОРТНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ	46,6 %	38,0 %

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ВЫВОД



- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов



- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Дефицит кадров

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

1

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ



- Текущих мер государственной поддержки недостаточно

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование организации	Инвестиционные проекты	Инвестиции, млн. руб.	Срок
ООО ПКФ «Политранс»	Реконструкция сварочного и сборочного цехов для производства полуприцепов специализированных	52,478	2022-2026
ООО ПКФ «Политранс»	Модернизация оборудования на инструментальном участке и участке термообработки в рамках общей программы модернизации производства	28,0	2022-2024
ПО «Форэнерго»	Модернизация завода комплектующих для предприятий ОПК ООО ПО «Форэнерго», в т.ч. АО «Завод Стекланных Изоляторов»	2 200,0	2023-2026
ПО «Форэнерго»	Завод по производству варисторов ПО «Форэнерго»	600,0	2025
АО «ЮАИЗ»	«Международный энергетический проект Casa-1000: организация производства линейной арматуры по стандартам МЭК» АО «ЮАИЗ»	150,0	2020-2023
АО «ЮАИЗ»	Расширение производства стекланных изоляторов АО «ЮАИЗ»	1 000,0	2025-2027
ООО «Центр коммунального сервиса»	Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка ТКО в Челябинской области (Южноуральский городской округ) от 14.03.2024 без/н	224,0	2024-2048

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ*



Организация продажи
товаров через НТО (блинный
киоск, кондитерский павильон и
др.)



Организация производства
строительных материалов



Организация
предоставления бытовых услуг
(прачечные и химчистки)



Организация оказания
банных услуг



Строительство
многоквартирных домов

* Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса в части перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории Южноуральского городского округа

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

3 Greenfield'a

ТАРИФЫ



26,30 руб.
горячая вода (м3)



7 941,6 руб.
природный газ (м3)



52,58 руб.
холодная вода (м3)



10,14 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



33,36 руб.
водоотведение (м3)



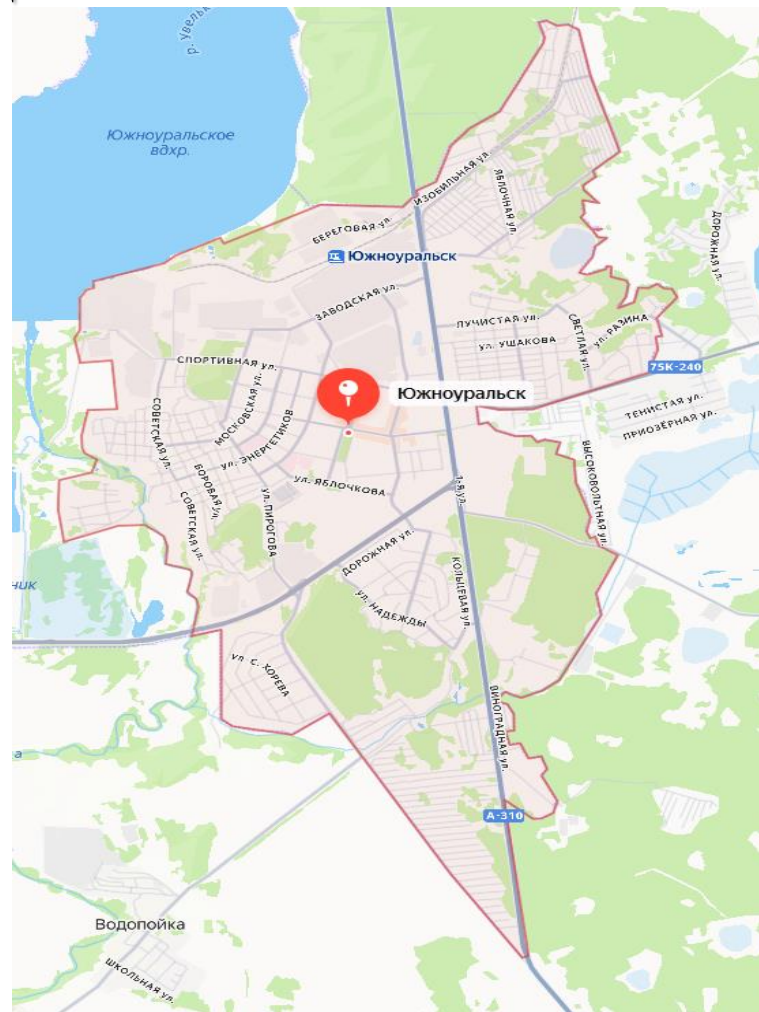
2 463,34 руб./2 788,31
отопление (Гкал)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://u-uralsk.ru/uuralsk/activity/invest/Investor/Adplatforms.htm>



Ознакомиться с перечнем муниципального имущества в округе можно на сайте <https://u-uralsk.ru/files/articles/Постановление%20№871%20от%2007.10.25%20Перечень%20имущества%20для%20МСП.docx>



ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»



ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



С полным перечнем институтов поддержки и форм поддержки предпринимателей и инвесторов можно ознакомиться на сайте <https://investregion174.ru/investor-support/>

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ЮЖНОУРАЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ИНФОРМАЦИОННО- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



457020, Челябинская обл., г.
Южноуральск, ул. Космонавтов, 14



+ 7 (35134) 4-27-39



u-econom@mail.ru



Консультации по вопросам
предпринимательской деятельности



Консультации граждан, желающих
открыть собственное дело и
самозанятых по вопросам получения
государственной помощи на
основании социального контракта



Проведение совещаний, семинаров и
«круглых столов» для
предпринимателей и инвесторов



«Горячая линия» по вопросам защиты
прав предпринимателей

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Регламент
сопровождения
инвестиционных по
принципу
«одного окна»*



Заявление
на сопровождение проекта

сопровождение проекта

информационно-
консультационное

организационное

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ*

Структура администрации	Наименование услуги	Срок выполнения
Отдел земельных отношений	Предоставление в собственность, аренду земельного участка без проведения торгов	15 рабочих дней
	Предоставление в собственность, аренду земельного участка на торгах	15 рабочих дней
Отдел архитектуры	Предварительное согласование предоставления земельного участка	45 дней
	Выдача разрешения на размещение (установку) НТО	15 календарных дней
	Выдача разрешений на строительство	5 рабочих дней
	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней
	Выдача градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней

* с полным перечнем муниципальных услуг можно ознакомиться на сайте https://u-uralsk.ru/uuralsk/documents/mu_mszu/mszy_files.htm

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

📍 457040, Челябинская обл., г.
Южноуральск, ул.
Космонавтов, 14

☎ + 7 (35134) 4-25-50

✉ u-uralsk@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ КОМИТЕТ

📍 457040, Челябинская обл., г.
Южноуральск, ул.
Космонавтов, 14

☎ + 7 (35134) 4-25-50

✉ u-uralsk@mail.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС

📍 457040, Челябинская обл., г.
Южноуральск, ул.
Космонавтов, 14

☎ + 7 (35134) 4-23-93

✉ mihailovan@bk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Михайлова Наталья Валерьевна

Первый заместитель Главы
Южноуральского городского округа
Челябинской области

☎ +7 (35134) 4-23-93

✉ mihailovan@bk.ru

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОЕКТНОГО КОМИТЕТА

Куленко Ярослав Олегович

Глава Южноуральского городского
округа Челябинской области

☎ +7 (35134) 4-25-50

✉ u-uralsk@mail.ru

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОЕКТНОГО ОФИСА

Михайлова Наталья Валерьевна

Первый заместитель Главы
Южноуральского городского округа
Челябинской области

☎ +7 (35134) 4-23-93

✉ mihailovan@bk.ru

КОНТАКТЫ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Отдел архитектуры и градостроительства



+ 7 (35134) 4-25-63



arhitektura.ygo@mail.ru

Отдел по земельным отношениям



+ 7 (35134) 4-03-61



komitet_2008@mail.ru

Отдел экономического развития



+ 7 (35134) 4-27-39



u-econom@mail.ru

Отдел по управлению муниципальным имуществом



+ 7 (35134) 4-52-18



komitet_2008@mail.ru